

СОВЕТ
ШЛАНГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ДРОЖЖАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧҮПРӘЛЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ШЛАНГА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

с. Шланга

РЕШЕНИЕ

КАРАР

17 декабрь 2018 ел

№ 38/3

“Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Шланга авыл жирлегенә жирләрәнән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында” карар проекты хакында

Шланга авыл жирлегенә халык хокукларын тәмин итү максатларында «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оешмаларының гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясына, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 33 статьясына, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлдәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 20 статьясына, " Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Шланга авыл жирлегенә Уставынигезендә , Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Шланга авыл жирлегенә Советы КАРАР ИТТЕ:

1. «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Шланга авыл жирлегенән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карар проектының беренче укылышта кабул итәргә.
2. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Шланга авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Шланга авыл жирлегенә 25.01.2014 ел, № 32/1 карары белән расланган» кушымта нигезендә үзгәрешләр кертәргә.
3. 2019 елның 18 мартына Татарстан Республикасы, Чүпрәле районы, Шланга авылы, Ленин урамы, 22а йорты адресы буенча 14-00 сәгатәтә «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы жирдән файдалану һәм Шланга авыл жирлегенә территориясендә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү турындагы нигезләмәгә ярашлы рәвештә» Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Шланга авыл жирлегенә жирләрәнән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында " карар проекты буенча ачык тыңлауларны, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Шланга авыл жирлегенә Советының 2012 елның 21 апрелдәге 14/3 номерлы карары белән кабул ителгән нигезләмә нигезендә билгеләргә .

4. Карар проектындагы материаллар белән танышырга мөмкин:

5. - Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Шлангаавыл жирлеге порталында shlang-drogganoe.tatarstan.ru (Шланга авыл жирлеге) «Татарстан Республикасы рәсми порталы»дәүләт мәгълүмат системасы составында.

6. - авыл жирлеге территориясендә урнашкан мәгълүмат стендларында: Ленин урамындагы 22 а номерлы йорт , Шланга авыл жирлегенең административ бинасы, Ленин урамындагы 32 нче йорт.

5. Әлеге карар проекты буенча гражданнарның искәrmәләре һәм тәкъдимнәре 2019 елның 16 мартына кадәр түбәндәге адрес буенча кабул ителә: Татарстан Республикасы, Чүпрәле муниципаль районы, Шланга авылы, Ленин урамы, 32 нче йорт.

6. Әлеге карарны авыл жирлеге территориясендә урнашкан махсус мәгълүмат стендларында игълан итәргә: Ленин урамындагы 22 а номерлы шылангы авылы мәдәният йорты, Шланга авыл жирлегенең административ бинасы , Ленин урамындагы 32 нче йорт.

Татарстан Республикасы

Чүпрәле муниципаль районы
Шланга авыл жирлеге башлыгы:



А. А. Мөхәrrәмөв

Чүпрәле муниципаль районы
Татарстан Республикасы
Шланга авыл җирлеге Советы
17.12.2018 № 38/3 карарына
кушымта

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Шланга авыл җирлеге
җирләрәннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр

1.1. 1 статьяда:

а) җиденче абзацта "шулай ук җир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү" сүзләрен "территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлек башкаруны күздә тоткан территорияләргә, тиешле территорияне коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләренә һәм территориаль төзелеш объектларының максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәпләнгән күрсәткечләренә алмаштырырга. күрсәтелгән объектларның халык өчен мөмкинлекләре";

б) унөчтенче абзацны киләсе редакциядә баян итергә:

"территорияләргә куллануның аерым шартлары булган зоналар - территорияләргә саклау, санитар-саклау зоналары, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләргә) саклау зоналары (алга таба - мәдәни мирас объектлары), мәдәни мирас объектларын саклау зоналары, су саклау зоналары, су басу, су басу зоналары, эчә торган һәм хужалык-көнкүреш су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган территория, башка зоналар";

в) унбишенче абзацны киләсе редакциядә баян итәргә: "кызыл линияләр-гомуми файдаланудагы территорияләргә булган, планлаштырылган (үзгәртелә торган, яңа барлыкка килә торган) чикләрен һәм (яки) сызыклы объектлар белән шөгыйльләнгән һәм (яки) сызыклы объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләргә чикләрен билгеләүче линияләр";

г) түбәндәге эчтәлекле абзацлар белән тулыландырырга: "территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлек-территорияне иң нәтиҗәле куллануны тәмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган, торак, җитештерү, ижтимагый-эшлекле һәм башка билгеләнештәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү һәм раслау һәм мондый объектларның эшләве һәм гражданның тормыш эшчәнлеген тәмин итү өчен, коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектларын, шулай ук архитектура-төзелеш проектлау, төзү, реконструкцияләү буенча әлеге пунктта күрсәтелгән объектларны;

планлаштыру структурасы элементлары-жирлек территориясенен, шәһәр округының яисә муниципаль районның авыллар арасындагы территориясенен бер өлеш (квартал, микрорайон, район һәм башка шундый элементлар). Планлаштыру структурасы элементлары Төрләрә Россия Федерациясә Хөкүмәте вәкаләтле башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан билгеләнә;

территорияне төзекләндерү-муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән чаралар комплексын тормышка ашыру эшчәнлегә, ул гражданның яшәү шартларының уңайлылығын тәмин итүгә һәм яхшыртуга, муниципаль берәмлек территориясенен санитар һәм эстетик торышын тәмин итүгә һәм яхшыртуга, торак пунктлар территорияләрен һәм шундый территорияләрдә урнашкан территорияләрне, шул исәптән гомуми файдаланудагы территорияләрне, жир кишәрлекләрен, биналарны, корылмаларны, якин-тирә территорияләрне карап тотуга юнәлдерелгән;

якин - тирә территория-шундый жир участогы барлыкка килгән һәм Россия Федерациясә субъекты законы белән билгеләнгән тәртип нигезендә муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән очракта, бина, төзелеш, корылма, жир кишәрлегә янындагы территория;

төзекләндерү элементлары - декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементлары, төрле жиһазлар һәм бизәкләр, шул исәптән биналарның, корылмаларның фасадлары, кече архитектура формалары, капитал булмаган стационар булмаган корылмалар һәм корылмалар, мәгълүмати калканнар һәм территорияне төзекләндерүнең состав өлешләре буларак кулланыла торган күрсәткечләр.";

1.2. 2 статьяда:

а) 2 пунктта алтынчы абзацта "гавами тыңлаулар" сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар»сүзләренә алмаштырырга;

б) 3 пунктта дүртенче абзацта "гавами тыңлаулар" сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар»сүзләренә алмаштырырга; 1.3. 5 статьяда:

а) 5 пунктта өченче абзацта «гавами тыңлауларда " сүзләрен «жәмәгать фикер алышуларында яки ачык тыңлауларда»сүзләренә алмаштырырга;

1.4. 9 статьяны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

"9 Статья. Чүпрәле муниципаль районы «Шланга авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге жирлек башлыгы һәм Башкарма комитет вәкаләтләре.

1. Жирлектән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирлек башлыгы вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

1) жирлектә шәһәр төзелеш эшчәнлегә мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар билгеләү һәм үткәрү;

2) жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле эһәмияттәге мәсьәләләрне хәл итү вәкаләтләрен жирле үзидарә органнары һәм жирле үзидарәнең вазыйфаи затлары тарафыннан үтәлүне тикшереп тору;

3) шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар, жир законнары, жирлек уставы, жирлек Советы карарлары белән жирлек башлыгы компетенциясенә кертелгән башка вәкаләтләр.

2. Жирлек башлыгы жирлек башлыгының әлеге статьяның 1 пунктында күрсәтелгән мәсьәләләр буенча карарлар чыгара.

3. Жирлектән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирлек башкарма комитеты вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

1) жирлекнең генераль планы проектын эзерләү, шулай ук жирлекнең генераль планына үзгәрешләр кертү турында проектлар эзерләү;

2) жирдән файдалану һәм жирлекне төзү кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында кагыйдәләр һәм проектлар проектын тикшерү, техник регламентларның таләпләренә һәм территориаль планлаштыру документларына туры килү-килмәү;

3) барлык кызыксынган кешеләргә кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген тәмин итү;

4) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясында каралган очраклардан тыш, жирлек территориясен планлаштыру буенча документлар эзерләүне тәмин итү, күрсәтелгән документларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 10 өлешендә каралган таләпләргә туры килү-килмәүгә тикшерү;

5) индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының планлаштырыла торган параметрларының туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакчачылык йортын жир кишәрлегендә урнаштыруның рөхсәт ителүе турында белдерүнамәгә, индивидуаль торак төзелеше объектының яки бакча йортының планлаштырыла торган параметрларының туры килмәве һәм объектны урнаштыруның рөхсәт ителмәве турында белдерүнамәгә юнәлеш бирү индивидуаль торак төзелеше яки бакчачылык йорты жир кишәрлегендә урнашкан жир участкаларында урнашкан шәхси торак төзелеше яки бакча йорты объектларын төзегәндә яки үзгәртеп корганда шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар таләпләренә туры килү яки туры килмәү турында хәбәрнамәләр.

6) күрсәтелгән объектларның конструктив һәм ышанычлылыгының һәм куркынычсызлыгының башка характеристикаларына куела торган техник регламентлар таләпләре, проект документлары таләпләре нигезендә биналарны, корылмаларны аларның техник торышын һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүне бәяләү предметына тикшерү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очракларда ачыкланган бозуларны бетерү чаралары турында тәкъдимнәр бирү;

7) кагыйдәләр белән каралган шәһәр төзелеше эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча ачык тыңлаулар үткәрүне оештыру;

8) жирлек территориясендәге социаль инфраструктура объектларына законнар белән билгеләнгән вәкаләтләр чикләрендә тоткарлыксыз керү өчен шартлар тудыру буенча эшне оештыру;

9) муниципаль жир контроле кысаларында физик һәм юридик затларның жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге кагыйдәләренә һәм башка муниципаль хокукый актларны үз вәкаләтләре чикләрендә үтәүләрен тикшереп тору;

10) шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар, жир законнары, жирлек уставы, жирлек Советы кагыйдәләре, карарлары һәм жирлек башкарма комитеты карарлары нигезендә жирлекнең башка жирле үзидарә органнары компетенциясенә яисә жирлектән файдалану һәм жирлекне төзү кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясенә кертелмәгән бүтән вәкаләтләрне гамәлгә ашыру.

4. Жирлек башлыгы жирдән файдалану һәм жирлекне төзү мәсьәләләре буенча жирлек башкарма комитеты карарлары чыгара:

1) генераль план проектын эзерләү турында, шулай ук генераль планга үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр эзерләү турында;

2) кагыйдәләр проектын эзерләү турында һәм кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар проектларын эзерләү турында;

3) жирдән файдалану һәм жирлекне төзү кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия составын һәм эшчәнлек тәртибен раслау турында;

4) жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү турында;

5) капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан баш тартуга рөхсәт бирү турында;

6) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясында билгеләнгән компетенция чикләрендә жирлек территориясен планлаштыру буенча документлар эзерләү турында;

7) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясында билгеләнгән компетенция чикләрендә жирлек территориясен планлаштыру буенча документацияне раслау турында;

8) жирлекнең төзелгән территорияләрен үстерү турында;

9) жирлек чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә карата, жирле үзидарә яки жирлекнең жирле халкы мәнфәгатьләрен тәмин итү өчен кирәк булган очракларда жәмәгать сервитутларын билгеләү (юкка чыгару) турында;

10) жирлекнең жирле администрациясе башлыгы яисә жирлекнең жирле администрациясе компетенциясенә шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар һәм жир законнары белән кертелгән башка мәсьәләләр буенча;

11) жирлек башкарма комитеты компетенциясенә жирлек уставы, жирлек Советы кагыйдәләре, карарлары белән кертелгән башка мәсьәләләр буенча.

5. Әлеге статьяда күрсәтелгән жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләр закон нигезендә яисә килешү буенча Чүпрәле муниципаль районы жирле үзидарә органнарына шәһәр төзелеше эшчәнлеге, муниципаль милек, жир ресурслары белән идарә итү мәсьәләләрен хәл итү вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы органнарга тапшырылырга мөмкин.»;

1.5. 10 статьяда:

а) 3 пунктта икенче абзацта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

1.6. 14 статьяда:

а) 3 пунктны киләсе редакциядә баян итәргә:

«3. Шартлы рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә, әлеге статья нигезләмәләрен исәпкә алып, жәмәгать фикер алышуларында яисә жәмәгать тыңлауларында каралырга тиеш.»;

б) 4 пунктта "Комиссия" сүзен "жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлауларны оештыручы" сүзләренә алмаштырырга, «бирү мәсьәләсе буенча ачык

тыңлаулар» сүзлөрөн «бирү турындагы карар проекты буенча»сүзлөрөнә алмаштырырга " сүзлөрөн;

в) 5 пунктны киләсе редакциядә бәян итәргә:

«5. Ижтимагый фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектны урнаштыру һәм аңа карата мәгълүмати материаллар һәм мондый проект экспозициясен яки экспозицияләрен уздыру чорында жәмәгать фикер алышуларында яки ачык тыңлауларда катнашучылар мондый проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертергә хокуклы:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) жәмәгать фикер алышуларында яки жәмәгать тыңлауларында каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләрне исәпкә алу китабында (журналда) язу аша.»;

г) **6 пунктта** "гавами тыңлаулар" сүзлөрөн «ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар»сүзлөрөнә алмаштырырга;

д) **7 пунктны** киләсе редакциядә бәян итәргә:

«7. "Шланга авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге халкына ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә бастырылган көнгә кадәр аларны үткөрү турында жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларны үткөрү вакыты «Шланга авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яки) Шланга авыл жирлегә Советының муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.»;

е) **8 пунктта** "мәсьәлә буенча ачык тыңлаулар" сүзлөрөн«кадар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар «сүзлөрөнә алмаштырырга;

ж) **10 пунктта** "бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар" сүзлөрөн«бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар «сүзлөрөнә алмаштырырга;

з) **11 пунктта** «гавами тыңлаулар» сүзлөрөн карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар сүзлөрөнә алмаштырырга»;

1.7. 16 статьяда:

а) исемен түбәндәге редакциядә бәян итәргә: «16 Статья. Ижтимагый фикер алышулар, халык алдында тыңлаулар үткөрү»

б) **1 пунктта** «гавами тыңлауларда» сүзлөрөн «жәмәгать фикер алышуларында яки карар проекты буенча ачык тыңлауларда " сүзлөрөнә алмаштырырга»; в) **2 пунктта** "гавами тыңлаулар" сүзлөрөн «жәмәгать фикер алышулары яки карар проекты буенча ачык тыңлауларга " сүзлөрөнә алмаштырырга;

1.8. 22 статьяда:

а) **2 пунктта** беренче абзацта «гавами тыңлаулар " сүзен «ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар»сүзлөрөнә алмаштырырга;

1.9. 30 статьяда:

а) **2 пунктны** түбәндәге эчтәлекле абзацлар белән тулыландырырга:

"- шәһәр төзелеше зонасы картасында күрсәтелгән мәдәни мирас объектлары территорияләрен, территорияләрен аерым куллану шартлары булган зоналар чикләренә урнашуы турындагы мәгълүматларның күчәмсез мөлкәтнең бердәм

дәүләт реестрындагы күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренә урнашу урынын тасвирлауга туры килмәве;

- күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында булган федераль, региональ һәм жирле әһәмияткә ирәклекле урыннар территорияләрен, территорияләрен куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануның шәһәр төзелеш регламенты белән билгеләнгән чикләүләренә мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчәмсез милек объектларын куллану чикләренә туры килмәве;

- территориядән махсус шартлар белән файдалану зонасын билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты, федераль әһәмияткә тарихи жирлек территориясе, региональ әһәмияткә тарихи жирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү»;

б) 10 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар»сүзләренә алмаштырырга;

в) 11 пунктта «гавами тыңлаулар " сүзләрен « ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар»сүзләренә алмаштырырга;

г) 12 пунктта «гавами тыңлаулар " сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар»сүзләренә алмаштырырга;

д) 13 пунктта «гавами тыңлаулар " сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар»сүзләренә алмаштырырга;

е) 14 пунктта «гавами тыңлаулар " сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар»сүзләренә алмаштырырга;

е) 15 пунктта 2 абзацта «гавами тыңлаулар " сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар»сүзләренә алмаштырырга;

ж) 16 пунктта 6 абзацта «гавами тыңлаулар " сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар»сүзләренә алмаштырырга;

з) 17 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар»сүзләренә алмаштырырга;

1.10. 35 статьяда: «Ж-1 " өлешләрендә. Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы "һәм»перспективалы торак төзелеш зонасы"

"жир участкалары күләменә һәм рәхсәт ителгән төзелеш параметрларының иң чик күрсәткечләре әлеге бүлеккә кертеләчәк. Рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларын эшләгәнче аларны урнаштыру жир участогының шәһәр төзелеш планының тиешле бүлеге тарафыннан башкарыла.» киләсе яңа редакциядә сөйләү:

Министрлыкның корпоратив идарә итү, хосусыйлаштыру һәм икътисад идарәсе белгечләре хәбәр итүенчә, агымдагы елның беренче аенда республика бюджетына дәүләт мөлкәте һәм жир кишәрлекләреннән файдаланудан 1,5 миллион сум акча керде.

Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын (торак төзелеш объектларына карата) реконструкцияләү түбәнгерәк таблица күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

Параметрлар һәм берәмлекләр төрләре Үлчәүләр		Параметрларның әһәмияте	
		Бер фатирлы индивидуаль торак йорт	
Жир кишәрлекләренә иң чик параметрлары	Үлчәү берәмлеге		
Минималь мәйдан	кв.м.	1000	
Максималь мәйдан	кв.м.		2500
Урам (юл йөрү) фронты		15	15

буйлап минималь киңлек			
Участок чикләрендә рөхсәт төзелешнең параметрлары	чикләрендә ителгән соңгы		
Төзелешнең проценттары	максималь	%	45
Участокның алгы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очрактарда)		м	5
Участокның чикләреннән корылмаларның минималь чигенеше	ян	м	а) 3- үтөлеше янгынга каршы таләпләр б) 5 башка очрактарда
Участок чиге биналарыннан корылмаларның минималь чигенеше		м	5
Төзелешләрнең биеклеге (түбә очына кадәр)	максималь	м	12
Жир киртәләренең биеклеге	участоклары	максималь	2,5
Капиталь төзелешнең максималь майданы		кв. м.	180

Торак төзелеше белән бәйлә булмаган максатлар өчен жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның майданы, катларның чикле саны һәм (яисә) биналарның, корылмаларның, корылмаларның чикле биеклеге билгеләнми.

Торак белән бәйлә булмаган максатлар өчен рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары

Төзелеш, биналар, корылмалар төзү тыелган биналарны, корылмаларны мөмкин кадәр урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, төзелешләрнең, корылмаларның максималь процентын билгеләргә: - участокның алгы чигеннән булган корылмаларның минималь чигенеше (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очрактарда) -1 метр; - участокның ян чикләреннән корылмаларның минималь чикләре - 3 метр; - төзелешләрнең арткы чиктән максималь чигенеше - 3 метр; - участокны төзүнең максималь проценттары - 50 %.

Искәрмә 1. Билгеләнмәгән күрсәткечләр техник регламентлар, СНиП, СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Искәрмә 2. түбәндәгеләр шарты белән жир кишәрлекләренең ян һәм арткы чикләреннән булган чигенүләрнең билгеләнгән күрсәткечләреннән тайпылышлар

рөхсәт ителә: - күрсәтелгән тайпылышларга жир кишәрлекләре хужаларының үзара ризалыгы бар;

- Төп төзелешләр (торак йортлар) арасындагы ераклык 6 метрга тигез яисә аннан артып китә, ә ярдәмче корылмалар (хужалык корылмалары, гаражлар һәм башкалар) арасындагы ераклык 2 метрга тигез яисә аннан артып китә (шулай ук, янгынга каршы стеналарны тиешле дәрәжәдә утка чыдам итеп урнаштырган очракта, жир кишәрлекләре чикләрендә ярдәмче корылмаларны ябу рөхсәт ителә). 3 нче искәрмә. Әлеге таблицада билгеләнгән төзекләндерү объектларының параметрлары торак булмаган билгеләнештәге капитал төзелеш объектларына кагыла.

4 искәрмә. Жир кишәрлегенә чиге булып участок чиге санала, ул участокның чиктәш яисә күпчелек өлеше белән гомуми куллану территориясенә туры килә. Жир кишәрлегенә алгы чикләре берничә булырга мөмкин. Гамәлдәге төзелешнең эчендә урнашкан жир кишәрлегенә алгы чикләре юк.

Жир кишәрлегенә арткы чиге - жир кишәрлегенә алгы чигенә капма-каршы булган чик. Ике һәм аннан да күбрәк чиге булган жир биләмәсенә арткы чиге булмаска мөмкин.

Алгы кырыдан читтәрәк урнашкан жир кишәрлеге чиге - ян жир. Алгы яки арткы чик булмаган жир кишәрлегенә чиге дә сугышчан чик булып санала.

1.3. Жир кишәрлекләре чикләрендә капитал төзелеш объектларына карата парковка урыннары санының параметры Шулай ук вакытта капитал төзелеш объекттын проектлаганда парковка урыннары санын һәм (яисә) гаражларда проектанган (булган) машина урыннары, автомобильләргә даими саклау урыннары исәпкә алына, аларны төзү (булу) әлеге объектны капитал төзелеш белән тәмин итү өчен территорияне планлаштыру проекты тарафыннан каралган. Парклар кую урыннары санының параметрлары гамәлдәге капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә кагылмый, капитал төзелеш объектны параметрларын үзгәртүгә китерми.»;

. «ОД-1. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона», «СХ-1. Агросәнәгать комплексы объектларын һәм авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә агросәнәгать комплексы объектларына хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру зонасы» абзацы «Жир кишәрлекләре һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрлары күләмнәренә иң чик билгеләре әлеге бүлеккә кертеләчәк. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларын эшләгәнчә, аларны билгеләү жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планының тиешле бүлгә белән гамәлгә ашырыла.» сүзләрен түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Жир участкаларының иң чик (минимал һәм (яисә) максимал күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү әлеге кагыйдәләргә белән билгеләнми. Рөхсәт ителгән төзелешнең соңгы параметрлары жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планының тиешле бүлгә белән билгеләнә.».

«ИТ-1. Инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру зонасы», «Р-1. Ял итү территорияләре зонасы», «Р-2. Табигат ландшафтлары зонасы», «СН-1. Махсус билгеләнештәге зона», "СН-2. Житештерү һәм куллану калдыкларын урнаштыру зонасы» сүзләреннән соң түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«Жир участкаларының иң чик (минимал һәм (яисә) максимал күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү әлеге кагыйдәләргә белән билгеләнми. Рөхсәт ителгән төзелешнең соңгы параметрлары жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планының тиешле бүлгә белән билгеләнә.».