ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО ТАРИФАМ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ТАРИФЛАР БУЕНЧА ДӘҮЛӘТ КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

18.12.2018 Казан ш. № 8-2/соц

Капиталь төзелеш объектларын дәүләт техник исәбенә алу һәм техник инвентарьлаштыру өлкәсендә норматив хокукый актлар белән билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла торган Татарстан Республикасы торак фондын техник инвентарьлаштыруга ставкалар билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Россия Федерациясендә торак фондын дәүләт исәбенә алу турында» 1997 елның 13 октябрендәге 1301 номерлы карары, Россия Федерациясенең Төзелеш һәм торак-коммуналь комплексы буенча дәүләт комитетының «Шәһәр төзү эшчәнлеге объектларын дәүләт техник исәбенә алу һәм техник инвентарьлаштыру буенча эшләр башкаруга вакыт нормаларын раслау турында» 2002 елның 15 маендагы 79 номерлы боерыгы, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгы, «Татарстан Республикасы Коммуналь предприятиеләр берлеге» эш бирүчеләрнең төбәк тармак берләшмәсе һәм Яшәешне тәэмин итү хезмәткәрләре профсоюзының республика комитеты арасында төзелгән 2017-2019 елларга Татарстан Республикасының торак-коммуналь хуҗалыгы оешмалары буенча тармак килешүе, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2010 елның 15 июнендәге 468 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Тарифлар буенча дәүләт комитеты турында нигезләмә нигезендә Татарстан Республикасы Тарифлар буенча дәүләт комитеты КАРАР БИРӘ:

1. Капиталь төзелеш объектларын дәүләт техник исәбенә алу һәм техник инвентарьлаштыру өлкәсендә норматив хокукый актларда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла торган Татарстан Республикасы торак фондын техник инвентарьлаштыруга, әлеге карар кушымтасына туры китереп, ставкалар билгеләргә.

2. Татарстан Республикасы Тарифлар буенча дәүләт комитетының «Объектларның һәм Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының «Техник инвентарьлаштыру бюросы»

республика дәүләт унитар предприятиесе тарафыннан күрсәтелүче эшләрнең төрләре буенча торак фондын техник инвентарьлаштыру хезмәтләренә бәяләр прейскурантын раслау турында» 2011 елның 11 мартындагы 8-2/соц номерлы карарын көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карар 2019 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

Рәис А.С.Груничев

Татарстан Республикасы Тарифлар буенча дәүләт комитетының 18.12.2018 № 8-2/соц карарына кушымта

Капиталь төзелеш объектларын дәүләт техник исәбенә алу һәм техник инвентарьлаштыру өлкәсендә норматив хокукый актларда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла торган Татарстан Республикасы торак фондын техник инвентарьлаштыруга ставкалар

1. Фатирларны техник инвентарьлаштыру ставкалары

№ п/п	Эшләрнең аталышы һәм сыйфатламасы	Үлчәү берәмлеге	Объектның мәйданы (м^2)							
			40 кадәр	40 алып 60 кадәр	60 алып 80 кадәр	80 алып 100 кадәр	100 алып 150 кадәр	150 алып 200 кадәр	200 алып 250 кадәр	250 алып 300 кадәр
			Эшләргә ставкалар, НДС белән, сум.	Эшләргә ставкалар, НДС белән, сум.	Эшләргә ставкалар, НДС белән, сум.	Эшләргә ставкалар, НДС белән, сум.	Эшләргә ставкалар, НДС белән, сум.	Эшләргә ставкалар, НДС белән, сум.	Эшләргә ставкалар, НДС белән, сум.	Эшләргә ставкалар, НДС белән, сум.
1	Мәйданы 100 кв.м. кадәр бинаны, бүлмәләрне тикшерү	100 м^2	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0
2	Мәйданы 100 кв.м. артык булган биналарны, бүлмәләрне тикшерү	һәр өстәмә 100 м^2	0,0	0,0	0,0	0,0	30,0	30,0	61,2	61,2
3	Аерым бүлмәләрдәге үзгәрешләрне исәпкә алу	бина (бүлмә)	135,6	135,6	135,6	204,0	272,4	340,8	340,8	408,0
4	Тәрәзә яки ишек уемнарын эшләүне, санитар-техник яки/һәм җылыту җайланмаларын һәм җиһазларын сүтүне исәпкә алу	уем, җайланма	14,4	14,4	14,4	14,4	14,4	14,4	14,4	14,4
5	Тәрәзә яки ишек уемнары тишүне, санитар-техник яки/һәм җылыту җайланмаларын һәм җиһазларын урнаштыруны исәпкә алу	уем, җайланма	22,8	22,8	22,8	22,8	22,8	22,8	22,8	22,8
6	Биналарның (бүлмәләрнең, фатирларның) билгеләнешен һәм нумерациясен үзгәртүнең техник документациясендә чагылдыру	бина (бүлмә, фатир)	38,4	38,4	38,4	38,4	38,4	38,4	38,4	38,4
7	Катлары төрлечә планлаштырылган, планда	10 м^2	79,2	118,8	158,4	198,0	296,4	396,0	494,4	594,0

	ике-өч турыпочмаклыктан торучы биналарның һәр каты буенча планнарны 1:200 масштабында яңадан сызу								
8	Бинаның инвентарьлаштыру бәясен билгеләү	бина (бүлмә)	192,0	192,0	192,0	192,0	192,0	192,0	192,0	192,0
9	Техник паспорт, җыелма техник паспорт яки башка техник документ төзү	бит	175,2	175,2	175,2	175,2	175,2	175,2	175,2	175,2
10	Белешмә төзү өчен кирәкле документларны өйрәнү	документ	100,8	100,8	100,8	100,8	100,8	100,8	100,8	100,8
11	Инвентарь эшен рәсмиләштерү	эш-	79,2	79,2	79,2	79,2	79,2	79,2	79,2	79,2
12	Смета төзү	1 бит	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6
13	Инвентарь эшенә үзгәрешләр кертү	хокук иясе	175,2	175,2	175,2	175,2	175,2	175,2	175,2	175,2
14	Белешмәләр базасына үзгәрешләр кертү	хокук иясе	55,2	55,2	55,2	55,2	55,2	55,2	55,2	55,2
15	Документларны инвентарь эшенә тегү	эш-	27,6	27,6	27,6	27,6	27,6	27,6	27,6	27,6
16	Арттыру аппаратларыннан файдаланып, күчермәләр әзерләү	А4 форматындагы 1 бит	48,0	48,0	48,0	48,0	48,0	48,0	48,0	48,0
17	Транспорт белән объектка килү	км	346,8	346,8	346,8	346,8	346,8	346,8	346,8	346,8
18	Җәмгысе	-	1 602,0	1 641,6	1 681,2	1 789,2	1 986,0	2 154,0	2 283,6	2 450,4

2. Хосусый торак йортларны техник инвентарьлаштыру ставкалары

№ п/п	Эшләрнең аталышы һәм сыйфатламасы	Үлчәү берәмлеге	Объектның мәйданы ($м^2$)							
			70 кадәр	70 алып 100 кадәр	100 алып 150 кадәр	150 алып 200 кадәр	200 алып 300 кадәр	300 алып 400 кадәр	400 алып 500 кадәр	500 алып 700 кадәр
			Эшләргә ставкалар, НДС белән, сум.	Эшләргә ставкалар, НДС белән, сум.	Эшләргә ставкалар, НДС белән, сум.	Эшләргә ставкалар, НДС белән, сум.	Эшләргә ставкалар, НДС белән, сум.	Эшләргә ставкалар, НДС белән, сум.	Эшләргә ставкалар, НДС белән, сум.	Эшләргә ставкалар, НДС белән, сум.
1	Планда ике-өч турыпочмаклыктан торучы төзелмәләрне (эшләр комплексын) беренчел инвентарьлаштыру	100 $м^2$	915,6	915,6	915,6	915,6	1 099,2	1 190,4	1 282,8	1 374,0
2	Мәйданы 100 кв.м. кадәр бинаны, бүлмәләрне тикшерү	бина, бүлмә	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0
3	Мәйданы 100 кв.м. артык булган биналарны, бүлмәләрне тикшерү	һәр өстәмә 100 $м^2$	0,0	0,0	15,6	30,0	61,2	91,2	122,4	183,6
4	Эш төзелмәләрен һәм ишегалды корылмаларын тикшерү	данә	44,4	44,4	44,4	44,4	44,4	44,4	44,4	44,4

5	Катлары төрлечә планлаштырылган, планда ике-өч турыпочмаклыктан торучы биналарның һәр каты буенча планнарны 1:200 масштабында яңадан сызу	10 $м^2$	138,0	198,0	296,4	396,0	594,0	792,0	990,0	1 386,0
6	Төзелмәнең инвентарьлаштыру бәясен билгеләү	бина, янкорма	430,8	430,8	430,8	430,8	430,8	430,8	430,8	430,8
7	Төп төзелмәләрнең инвентарьлаштыру бәясен тәгаенләштерү	бина, янкорма	358,8	358,8	358,8	358,8	358,8	358,8	358,8	358,8
8	Эш төзелмәләрен инвентарьлаштыру	20 $м^2$	196,8	196,8	196,8	196,8	196,8	196,8	196,8	196,8
9	Салкын корылмаларны инвентарьлаштыру	10 $м^2$	385,2	385,2	385,2	385,2	385,2	385,2	385,2	385,2
10	Ишегалды корылмаларын инвентарьлаштыру: капкалар, коелар, чүп җыю урыннары һ.б.	данә	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0
11	Коймаларны инвентарьлаштыру	100 м	117,6	117,6	117,6	117,6	141,6	141,6	177,6	177,6
12	Эш корылмаларының инвентарьлаштыру бәясен билгеләү	төзелмә	127,2	127,2	127,2	127,2	127,2	127,2	127,2	127,2
13	Салкын янкормаларның инвентарьлаштыру бәясен билгеләү	янкорма	213,6	213,6	213,6	213,6	213,6	213,6	213,6	213,6
14	Ишегалды корылмаларының инвентарьлаштыру бәясен билгеләү	данә	49,2	49,2	49,2	49,2	49,2	49,2	49,2	49,2
15	Коймаларның инвентарьлаштыру бәясен билгеләү	койманың төре	120,0	120,0	120,0	120,0	120,0	120,0	120,0	120,0
16	Төзелеш тыгызлыгы 20% кадәр булган тыныч рельефлы җир кишәрлегендә инвентарьлаштыру эшләре Яшел утыртмалар мәйданның 10% кадәр өлешен алып тора, планда кишәрлек турыпочмаклыктан гыйбарәт	100 $м^2$	397,2	662,4	662,4	662,4	794,4	794,4	993,6	993,6
17	Техник паспорт, җыелма техник паспорт яки башка техник документ төзү	бит	481,2	481,2	481,2	481,2	481,2	481,2	481,2	481,2
18	Белешмә төзү өчен кирәкле документларны өйрәнү	документ	201,6	201,6	201,6	201,6	201,6	201,6	201,6	201,6
19	Инвентарь эшен рәсмиләштерү	эш-	79,2	79,2	79,2	79,2	79,2	79,2	79,2	79,2
20	Смета төзү	эш-	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6
21	Инвентарь эшенә үзгәрешләр кертү	хокук иясе	175,2	175,2	175,2	175,2	175,2	175,2	175,2	175,2
22	Белешмәләр базасына үзгәрешләр кертү	хокук иясе	55,2	55,2	55,2	55,2	55,2	55,2	55,2	55,2
23	Документларны инвентарь эшенә тегү	эш-	27,6	27,6	27,6	27,6	27,6	27,6	27,6	27,6
24	Арттыру аппаратларыннан файдаланып, күчермәләр әзерләү	А4 форматындагы 1 бит	112,8	112,8	112,8	112,8	112,8	112,8	112,8	112,8
25	Транспорт белән объектка килү	км	346,8	346,8	346,8	346,8	346,8	346,8	346,8	346,8
26	Җәмгысе	-	5 175,6	5 500,8	5 614,8	5 728,8	6 297,6	6 616,8	7 173,6	7 722,0

Искәрмәләр:

1. Капиталь төзелеш объектларын дәүләт техник исәбенә алу һәм техник инвентарьлаштыру өлкәсендә норматив хокукый актларда билгеләнгән тәртиптә милекчеләр хисабыннан объектларның бертип төрләре буенча гамәлгә ашырыла торган Татарстан Республикасы торак фондын техник инвентарьлаштыру ставкалары (алга таба – ставкалар) милекчелек формасына бәйсез рәвештә күчемсез мөлкәтне техник инвентарьлаштыру һәм паспортлаштыру эшчәнлеген гамәлгә ашыручы махсус оешмалар тарафыннан куллану өчен билгеләнгән.

2. Ставкалар Татарстан Республикасы территориясендә гамәлдә һәм торак фондын (фатирларны һәм хосусый торак йортларны физик һәм юридик затларның заявкалары буенча) техник инвентарьлаштыру эшләренә кагыла, түбәндәге очракларда гамәлгә ашырылганда:

- торак урынны торак булмаган урынга яки торак булмаган урынны торак урынга күчерү;
- торак урында үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру эшләрен уздыру.

3. Техник инвентарьлаштыру эшләрен башкару срогы – 10 эш көненнән артык түгел.

Заявкаларны ашыгыч рәвештә (4 эш көненнән артмаган чорда) башкарган очракта 1,5 коэффициенты кулланыла.

Ашыгыч заявканы башкару клиент инициативасы буенча шартнамәдә әһәмиятле шарт сыйфатында күрсәтеп рәсмиләштерелә.

4. Ставкалар ел чорының кыр эшләрен уздыру өчен уңайлыклы һәм объектларда эш уздыруның нормаль шартларын исәпкә алып билгеләнде.

Уңайсыз чорда эшләр уздырылганда кыр стадиясендәге вакыт нормаларына сезонлы арттыручы коэффициентлар кулланыла. Татарстан Республикасында уңайсыз чорның озынлыгы - 6 ай, 1 ноябрьдән 1 майга кадәр:

ноябрь, апрель - 1,18 коэффициенты;

декабрь, март - 1,25 коэффициенты;

гыйнвар, февраль - 1,43 коэффициенты.

Уңайсыз чорның аралык озынлыгы өчен сезонлы коэффициент аралык кыйммәте белән билгеләнә.

5. Ставкалар сумнарда билгеләнде.

Татарстан Республикасы Тарифлар буенча дәүләт комитетының тариф чишелешләрен кабул итүне оештыру, контрольдә тоту һәм теркәү бүлеге