СОВЕТ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
площадь Советская, д.14, г.Арск, 422000

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
СОВЕТЫ
Совет мәйданы, 14 нче йорт, Арча шәһәре, 422000

Тел. (84366)3-11-33, факс (84366)3-01-33, 3-14-33. E-mail: archa@tatar.ru. www.arsk.tatarstan.ru

Арча район Советы
КАРАРЫ

« 6 » декабрь 2018 ел **№ 215**

“Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы муниципаль милкендә булган сатулар үткәрмичә гамәлгә ашырыла торган җир кишәрлекләренең бәясен билгеләү тәртибе турындагы нигезләмәләрне раслау һәм Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы муниципаль милкендә булган җир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмен билгеләү тәртибе турында” 2017 елның 18 июлендәге 138 номерлы Арча район Советы карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Җир кодексының 39.7 ст. 3 пунктындагы 3 пунктчасы нигезендә, “Россия Федерациясе Җир кодексын гамәлгә кертү турында” 2001 елның 25 гыйнварындагы 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3.1ст. нигезендә Арча район Советы карар бирде:

1. “Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы муниципаль милкендә булган сатулар үткәрмичә гамәлгә ашырыла торган җир кишәрлекләренең бәясен билгеләү тәртибе турындагы нигезләмәләрне раслау һәм Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы муниципаль милкендә булган җир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмен билгеләү тәртибе турында” 2017 елның 18 июлендәге 138 номерлы Арча район Советы карарына карата түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

- 2 өлешнең 2.1 пунктын « Җир өчен аренда түләве күләмен билгеләү» түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2.1. Җир кишәрлекләреннән файдаланган өчен еллык аренда түләве күләме түбәндәге формула буенча исәпләнә:

*А= Кс *Кф*

биредә:

Ә - җир кишәрлеге өчен еллык аренда түләве күләме;

Җир кишәрлегенең кадастр бәясе;

Рс - җир салымы ставкасы күләме;

Кф - әлеге Нигезләмәгә кушымтада күрсәтелгән җир кишәрлегеннән файдалану төрен исәпкә ала торган җир салымы ставкасына карата төзәтмәләр коэффициенты».

- җир кишәрлегеннән файдалану төрен исәпкә алган төзәтмәләр коэффициентлары исемлеген, кушымта нигезендә, яңа редакциядә бәян итәргә.

2. «Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының муниципаль милкендәге җирләр өчен аренда түләве күләмнәрен билгеләү тәртибе турында» нигезләмәне раслау хакында» 2012 елның 27 февралендәге 123 номерлы Арча район Советы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталы»нда (PRAVO.TATARSTAN.RU) бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Арча муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасына йөкләргә.

Арча муниципаль районы башлыгы,
Арча район Советы рәисе — И.Г. Нуриев

Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының муниципаль милкендәге җир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмнәрен билгеләү тәртибе турындагы нигезләмәгә кушымта

җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен исәпкә ала торган төзәтү коэффициентлары
ИСЕМЛЕГЕ

Җир кишәрлегеннән файдалану төре	Коэффициент
Авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен	1,0
Торак, шәхси ярдәмче хуҗалык, бакчачылык, бакчачылык һәм дача төзелеше өчен	1,0
Җитештерү өлкәсе объектлары дигәндә	1,0
Электр станцияләрен, аларга хезмәт күрсәтүче корылмаларны һәм объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән объектлар дигәндә	1,0
Файдалы казылмалар эшләү өчен билгеләнгән объектлар дигәндә, автомобиль юлларының, торбаүткәргечләрнең, кабельле, радиорелей һәм һава линияләренең һәм радиофикация линияләренең, электр үткәргечләрнең һава линияләренең, электр үткәргечләренең һәм корылмаларның эксплуатацияләү, тоту, төзелеш, реконструкция, ремонт, җир өсте һәм җир асты биналарын, корылмаларны, корылмаларны, транспорт, энергетика һәм элемтә җайланмаларын бүлеп бирү полосасы; җир өсте корылмаларын һәм иярчен элемтә инфраструктурасын, космик эшчәнлек объектларын урнаштыру өчен кирәкле объектлар урнаштыру.	1,0
Склад объектлары өчен	1,0
Административ биналар, биналар һәм офислар өчен	2,0
Күпләп сату объектлары өчен	4,0
Җәмәгать туклануы объектлары өчен	4,0
Ваклап сату объектлары (кибетләр, сәүдә мәйданы булган павильоннар, вак сату киосклары), базарлар объектлары өчен	10,0
Кунакханә өчен	5,0
Банк, иминият, биржа эшчәнлеге объектлары өчен (шул исәптән түләү терминаллары)	10,0
Реклама объектлары өчен (нигезләрдә урнашкан реклама щитлары һәм стендлар)	75,0
Гараж өчен	1,0
Автомототранспорт ачык тукталышлары өчен	3,0
Автосервис объектлары һәм автозаправка станцияләре өчен	4,5

Махсуслаштырылган стоянкалар өчен (тоткарланган транспорт чаралары тукталышлары)	0,1
Чистарту корылмалары объектлары өчен	0,1
«Татарстан Республикасында торак төзелеше үсешенә дәүләт ярдәме турында» 2004 елның 27 декабрендәге 69-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру максатларында төзелә торган торак һәм объектлар төзү өчен	0,1
Граждан авиациясе объектлары өчен	0,1
Спорт объектлары һәм корылмалары өчен	0,17
Рекреацион һәм дәвалау-савыктыру билгеләнешендәге объектлар өчен	1,0
Әйләнештәге су объектлары өчен	1,0
Бакчалар, парклар булган объектлар өчен	1,0
Башка объектлар өчен	2,0