

---

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ**  
**ЧИРМЕШӘН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ**  
**ЛАШМАН АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ**  
**БАШЛЫГЫ**

423110, Лашман авылы, Советлар урамы, 55 А йорт  
Телефон (84396) 2-92-35  
Факс (84396) 2-92-35  
Email: Lash.Cmn2@tatar.ru

**№ 112**

---

**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**  
**ЧЕРЕМШАНСКИЙ**  
**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**  
**ГЛАВА ЛАШМАНСКОГО**  
**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

423110. село Лашманка, ул. Советская, д. 55А  
Телефон (84396) 2-92-35  
Факс (84396) 2-92-35  
Email: Lash.Cmn2@tatar.ru

**03 декабрь 2018 ел.**

**КАРАР**  
**Татарстан Республикасы**  
**Чирмешән муниципаль районы**  
**Лашман авыл жирлеге Советы**

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Лашман авыл жирлеге Советының 2012 елның 29 декабрдәге «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Лашман авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләрен раслау турында»гы 58 номерлы карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында

1. 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» гы Федераль закон нигезендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Лашман авыл жирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

2. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Лашман авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертүгә:

1.1.1 бүлекнең 25 абзацын яңа редакциядә бәян итәргә:

1.1. "Индивидуаль торак төзелеше объекты - гражданнар тарафыннан мондый бинада яшәүгә бәйлә көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән һәм" мөстәкыйль күчәмсез милек

объектлары "бүлөгө өчен билгеләнмәгән өч катлы, биеклеге егерме метрдан да артмаган аерым бина".

1.2. 7 статьяның 1 өлешен түбәндәге эчтәлекле абзацлар белән тулыландырырга:

«- индивидуаль торак төзелеше яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү планлаштырыла торган объектлар турында хәбәрнамә;

- индивидуаль торак төзелеше яки бакча йорты төзелеше яисә реконструкциясе тәмамлану турында хәбәрнамә».

1.3. 8.1 «жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе» статьяны түбәндәге эчтәлекле өстәргә:

1. Лашман авыл жирлегә башкарма комитеты житәкчесе тарафыннан Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне карау өчен нигез булып тора:

1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренәң жирлекнең генераль планына, муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына туры килмәве, мондый генераль планнарға яки муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына туры килмәве;;

2) Территориаль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

3) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән, әлегә зоналарның, территорияләренәң урнашу урыннары тасвирламасының Күчәмсез милекнең Бердәм дүләт реестрында булган шәһәр төзелеше зоналары картасында күрсәтелгән территорияләренән, мәдәни мирас объектлары территорияләренән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләренәң урнашу урыны турындагы белешмәләренәң шәһәр төзелеше зоналары картасында күрсәтелгән мәгълүматлар туры килмәве;;

4) шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән чикләүләр һәм капитал төзелеш объектларының территорияләренә, федераль, төбәк һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләренәң файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яки өлешчә урнашкан, күчәмсез милек объектларының мондый зоналар, территорияләр чикләрендә кулланылышы чикләренәң туры килмәве;;

5) территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаның яшәешен үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясә, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлек территориясә чикләрен билгеләү, үзгәртү.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренәң үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр комиссиягә жиберелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларға мөмкин булган очрақларда;

2) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларға мөмкин

булган очракларда Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

3) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда муниципаль районның жирле үзидарә органнары;

4) жирлекнең тиешле территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда жирле үзидарә органнары;

5) физик яки юридик затлар тарафыннан жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын нәтижәле файдаланмаган очракта, аларның хокук ияләренә зыян килә, капитал төзелеш объектларының һәм жир кишәрлекләренә бәясе кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренә хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмый.

2.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән жирлек территорияләрендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектларны (сызыклы объектлардан тыш) территориаль планлаштыру документларында каралган урнаштыру мөмкинлегә тәмин ителмәгән очракта, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы, муниципаль районның жирле үзидарә органы, муниципаль районның жирле үзидарә вәкаләтле органы жирлек башлыгына жибәрәләр, күрсәтелгән объектларны урнаштыруны тәмин итү максатларында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында таләп.

2.2. Әлеге статьяның 2.1 өлешендә каралган очракта, авыл жирлегә башлыгы әлеге статьяның 2.1 өлешендә күрсәтелгән таләпне алганнан соң утыз көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәмин итә.

2.3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү максатларында, 1 өлешнең 3 - 5 пунктларында һәм 2.1 өлешендә каралган очракларда ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар уздыру, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү турында Карар кабул итү турында хәбәр бастырып чыгару һәм комиссия бәяләмәсенә 3 өлешендә каралган Бәяләмәне әзерләү таләп ителми.

3. Комиссия жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдим кәргән көннән алып утыз көн эчендә бәяләмә әзерли, анда жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кәргән үзгәрешләргә туры китереп үзгәрешләр кертү яки мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагу турында тәкъдимнәр тупланган һәм бу Бәяләмәне жирлек башкарма комитеты житәкчесенә жибәрә.

4. Жирлек башкарма комитеты житәкчесе, комиссия Бәяләмәсендә булган тәкъдимнәрне исәпкә алып, утыз көн дәвамында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү яки әлеге кагыйдәләргә үзгәреш кертү турында тәкъдимне кире кагу турында Карар кабул итә һәм мондый карарның күчәрмәсен мөрәжәгать итүчеләргә жибәрә.

5. Жирле үзидарэ органына дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарэ органыннан үз белдеге белән төзелгән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамә кергән көннән алып, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә мондый төзелеш урнашкан территорияль зонага, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын билгеләүне күздә тоткан үзгәрешләр кертү рөхсәт ителми. , мондый корылмадан рөхсәт ителгән файдалану төре һәм параметрлары, аны сүткәнчегә кадәр яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергән капитал төзелеш объектларын үзгәртеп кору нәтижәләре буенча жирле үзидарэ органы тарафыннан дәүләт хакимиятенә башкарма органына, вазыйфай затка, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарэ органына, әлегә хәбәрнамә кергән очрактан тыш, аларны сүткәнчегә кадәр яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергән капитал төзелеш объектларын үзгәртеп кору, ә үз белдеге белән төзелгән билгеләр каралмый яисә судның үз белдеге белән корылган корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы карары законлы көченә керә.

6. 3-5 пунктларда каралган очрактарда - Әлегә статьяның 2 өлешендәге нигезендә, мәдәни мирас объектлары территорияләрен, территорияләре чикләрен, территорияләре чикләрен билгеләүгә, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлекләр чикләрен раслауга вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органы яисә жирле үзидарэ органы жирле администрация башлыгына жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә аерым шартлары булган зоналар чикләрен, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен билгеләү өлешендә үзгәрешләр кертү турындагы таләпне жиберә. , федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлекләр территорияләре, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануга чикләүләр билгеләү.

7. Әлегә статьяның 6 өлешендә каралган таләпләр, территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү яки яшәүдән туктату турындагы белешмәләренә хокукларын теркәү органыннан алынган очракта йә әлегә статьяның 2 өлешендәге 3-5 пунктларында каралган нигезләренә ачыкланганнан соң, жирле администрация башлыгы жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эерләү турында Карар кабул итәргә тиеш.

8. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә расланган кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү срогы, аерым шартлары булган зоналар чикләрен, мәдәни мирас объектлары территорияләрен, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләрен, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлекләр территорияләрен, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүне билгеләү өлешендә, әлегә статьяның 6 өлешендә каралган таләп кергән көннән алты айдан артмаса тиеш., »мәдәни мирас объекты территориясә чикләре турында, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен әлегә статьяның 2 өлешендәге 3 - 5

пунктларында каралган нигезләрнең ачыкланган көннән алып, территорияне файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү яки гамәлдән чыгару турында мәгълүматларның хокукларын теркәү органынан керүләре".

1.4. 23 статьяның 1 пункттындагы 2 абзацын яңа редакциядә бәян итәргә:

- «Проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыру индивидуаль торак төзелеше объектын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә таләп ителми. Төзүче үз инициативасы белән индивидуаль торак төзелеше объектына, бакча йортына карата проект документациясен эзерләүне тәэмин итәргә хокуклы».

2. Әлеге карарны рәсми хокукый порталда ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) бастырып чыгарырга, Чирмешән муниципаль районының рәсми сайтында Интернет челтәрендә урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Район башлыгы,  
Татарстан Республикасы  
Чирмешән муниципаль районы  
Лашман авыл жирлеген  
Советы рәисе:

Р.Г.Фаттахов