

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛЕНИНОГОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

Кутузова ул., дом 1,
город Лениногорск, 423250



«ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ»
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Кутузов урамы, 1нче йорт,
Лениногорск шәһәре, 423250

Тел., факс: (8-85595) 5-19-69. Leninogorsk.Ikmo@tatar.ru, leninogorsk.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

2018 елның «23» ноябре

№1753

«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә үз белдеге белән төзелгән биналарны, корылмаларны, корылмаларны жимерү турында

Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статьясы нигезләмәләрен гамәлгә ашыру һәм рөхсәтсез төзелгән биналарны, корылмаларны һәм башка корылмаларны жимерү чараларын гамәлгә ашыруны тәмин итү максатларында «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты карар бирә:

1. Кушымта итеп бирелә торган түбәндәгеләрне расларга:

Лениногорск муниципаль районында билгеләнгән тәртиптә әлеге максатлар өчен бирелмәгән жир кишәрлекләрендә төзелгән (төзелгән) үзирекле корылмаларны сүтү эшләрен оештыру турындагы нигезләмә территориядән (Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау зоналарыннан яисә гомуми файдаланудагы территорияләрдә йә федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге инженерлык челтәрләрен бүлөп бирү полосаларыннан тыш) файдалануның махсус шартлары булган зоналарда;

Әлеге максатлар өчен билгеләнгән тәртиптә тапшырылмаган жир кишәрлекләрендә, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарда (Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (мәдәният ядкарьләрен) яисә гомуми файдаланудагы территорияләрдә йә жимерелергә тиешле федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге инженерлык челтәрләрен бүлөнгән полосаларында) урнашкан объектлар исемлеге;

үз белдеге белән төзелгән төзелешне жимерү турындагы таләп формасы.

2. Россия Эчке эшләр министрлығының Лениногорск районы буенча бүлегенә (А.В.Мишихин) «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә үз белдеге белән төзелгән биналарны, корылмаларны, корылмаларны сүтү эшләрен башкарганда жәмәгать тәртибен саклауны тәкъдим итәргә.

3. Өлеге карар рәсми публикатор - «Лениногорские вести» газетасында һәм Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында басылып чыккан вакыттан үз көченә керә.

4. Өлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Житәкче

Н.Р.Залаков

Р.С.Өлиуллин
5-18-52

«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының 2016 елның 23 ноябрәндәге 1753 номерлы карары белән расланды

Татарстан Республикасының Лениногорск муниципаль районында билгеләнгән тәртиптә шушы максатлар өчен бирелмәгән жир кишәрлекләрендә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау зоналарынан яисә гомуми файдаланудагы территорияләрдә, йә федераль инженерлык челтәрләренә бүленгән полосаларында төзелгән үзирекле корылмаларны сүтү эшен оештыру турында нигезләмә,
региональ яисә жирле әһәмияттәге

1. Лениногорск муниципаль районында билгеләнгән тәртиптә әлеге максатлар өчен бирелмәгән жир кишәрлекләрендә төзелгән (төзелгән) рөхсәтсез корылмаларны сүтү эшен оештыру турындагы нигезләмә, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарда (Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) яисә гомуми файдаланудагы территорияләрдә йә федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге инженерлык челтәрләренә бүленгән полосаларында (алга таба - Нигезләмә) күрсәтелгән жир кишәрлекләрендә төзелгән (ирекле төзелгән) корылмалар булган биналарны, корылмаларны һәм башка корылмаларны сүтүгә юнәлдерелгән гамәлләр эзлекләгән (алга таба - ирекле төзелеш) билгели.

2. «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә «Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» (алга таба - Палата), Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының Архитектура һәм шәһәр төзелеш бүлеге (алга таба - архитектура бүлеге) үз белдеклеге белән төзелгән объектлар ачыклана, шул исәптән Палата, Архитектура бүлеге, башкарма хакимият органнары һәм ведомство буйсынуындагы оешмалар белән ведомствоара мәгълүмати элементдән файдаланып, шул исәптән дәүләт мәгълүмат системаларын һәм ресурсларын файдаланып, әлеге органнарның һәм оешмаларның мотивлаштырылган мөрәжәгатләрен карауны да кертеп, Палата, эшчәнлегенә билгеләнгән даирәсендә мониторинг уздыру юлы белән.

3. Үз белдекле төзелеш билгеләренә ия объект Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау зоналарынан яисә гомуми файдалану территорияләрендә йә жимереләргә тиешле федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге инженерлык челтәрләрен бүлеп бирү полосаларында төзелгән (төзелгән) биналар, төзелешләр, корылмалар исемлегенә кертелә.

4. Үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү турындагы карар «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә башкарма комитеты тарафыннан үз белдеге белән төзелгән корылманы исемлеккә кертүне күздә тоткан хокукый акт кабул итү юлы белән кабул ителә.

5. Үз белдекле корылма төзөгән затны билгеләү максатларында архитектура бүлеге:

5.1. «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының үз белдеге белән төзелгән карарының хокукий акты үз көченә кәргән көннән алып 7 календарь көннән дә соңга калмыйча (алга таба - хокукий акт) үз белдеге белән төзелгән төзелешнең милекчәсе турында белешмәләр булган очракта, ул төзелгән (төзелгән) мизгелгә үз белдеге белән төзелгән корылма милекчәсе, ирекле төзелгән корылманы жимерү турында карар кабул ителгән вакытка, үз белдеге белән төзелгән (төзелгән) жир кишәрлегенә хокукий иясе булган, аны төзөгән (төзелгән) вакытта, үз белдеге белән төзелгән жир кишәрлегенә уң тәнәнә ия булган, ирекле төзелгән (төзелгән) вакытта, үз белдеге белән төзелгән (төзелгән) вакытта, үз белдеге белән төзелгән корылманың милекчәсе турында белешмәләр булган очракта, үз белдеге белән төзелгән корылманың үз белдеге белән төзелгән очракта, әлеге карарның үз-үзен жимерү ысулы белән күрсәтелгән затларга «Өч» муниципаль берәмлеге башкарма комитетының ирекле рәвештә төзелгән кушымтасы (алга таба - үз-үзен жимерү) турында ирекле карарның үз белдеге белән төзелгән һәм үз-үзен тоту хокукы хокукы хокукы хокукы хокукы хокукы булган муниципаль берәмлек башкарма комитетның үз белдеге нигезендә төзелгән) кушымта белән төзелгән.

Жимерү турында карар кабул ителгән ирекле корылманы жимерү чоры әлеге Нигезләмәгә кушымта нигезендә үз белдекле корылманың характерын исәпкә алып билгеләнә.

5.2. «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының хокукий акты үз көченә кәргән көннән алып 7 календарь көннән дә соңга калмыйча архитектура бүлеге «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә рәсми сайтында үз белдекле корылманы урнаштыру планлаштырылуы турындагы хәбәрләргә Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә бастырып чыгаруны (урнаштыруны) тәмин итә.

5.3. «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының хокукий акты үз көченә кәргән көннән алып ун календарь көннән дә соңга калмыйча архитектура бүлеге «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә жирле үзидарә органына жибәрә, аның территориясендә үз белдеге белән төзелгән (төзелгән) муниципаль берәмлек жирлекнең жирле үзидарә органына, үз белдеге белән төзелгән корылманы планлаштырылган жимерү турындагы хәбәр тексты, шулай ук әлеге Нигезләмәнең күчәрмәсе (5.1 пункт).

6. «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге жирлегенә жирле үзидарә органы гражданның иминлеген, шулай ук өченчә затларның мөлкәтен планлаштырылган жимерү турындагы хәбәрне архитектура бүлегеннән алган көннән алып ике календарь көннән дә соңга калмыйча, территорияне рөхсәтсез төзү буенча башкарыла торган эшләр төрләрен, шулай ук рөхсәтсез корылманы жимерү буенча башкарыла торган эшләр төрләрен, шулай ук ирекле корылманы сүтеп ташлау датасын күрсәткән мәгълүмати калкан урнаштыра, урнаштырылган мәгълүмати щитны фотога төшерә һәм аның нәтижәләрен күрсәтелгән мәгълүмати щит урнаштыру көненнән соңгы эш

көнөннән дә соңга калмыйча архитектура бүлегенә жибәрә, шулай ук күрсәтелгән мәгълүмати калкан урнаштыру көненнән алып шушы участка үз-үзен урнаштыру вакытына кадәр мәгълүмат тактасын саклый.

7. Әлеге Нигезләмәнең 5.1 пункттында күрсәтелгән затлар турында мәгълүмат булмаган очракта, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә планлаштырыла торган үзбелдекле корылманы урнаштыру турында мәгълүмат урнаштырылган көннән соң ике ай узгач, ә әлеге Нигезләмәнең 5.1 пункттында күрсәтелгән затлар турында мәгълүмат булган очракта һәм мондый затлар тарафыннан үз белдекле төзелешне билгеләнгән срокта - үз белдекле төзелешне урнаштыру өчен билгеләнгән срок узгач - «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге жирле үзидарә органы:

7.1.15 календарь көн дәвамында, ә инде 30 календарь көн эчендә проект документларын эшләү кирәк булганда, «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә «Төзекләндерү, төзү һәм юл хужалыгы» МУП жәлеп итеп, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтеп жибәрә.

7.2. Үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү эшләре тәмамланган көннән алып ике көн эчендә Архитектура бүлегенә хәбәр итә.

8. Әлеге Нигезләмәнең 5.1 пункттында күрсәтелгән затлар турында мәгълүмат булган очракта һәм мондый затлар тарафыннан билгеләнгән срокта үзбелдекле корылманы жимерү турында карар үтәгәндә - күрсәтелгән срок тәмамланганнан соң икенче эш көненнән дә соңга калмыйча йә әлеге Нигезләмәнең 7.2 пункттында күрсәтелгән мәгълүматны алган көннән алып 3 календарь көннән дә соңга калмыйча срокта, Архитектура бүлеге үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү эшләрен башкару нәтижәләрен тикшерә һәм түбәндәге актларның берсен төзи:

8.1. Үз белдекле төзелешне жимерүне раслау турындагы акт.

8.2. Акт «Лениногорск муниципаль районы» жирлекнең жирле үзидарә органына үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтүне раслау турында.

9. Үз белдеклеге белән төзелгән корылманы (әлеге Нигезләмәнең 8.2 пункты) жимерүне раслау турында акт рәсмиләштерелгән көннән соң өч календарь көннән дә соңга калмыйча архитектура бүлеге «Лениногорск муниципаль районы» жирлекнең жирле үзидарә органы белән берлектә күчмә тикшерү үткәрә, аның нәтижәләре буенча түбәндәге ике яклы актларның берсе төзелә:

9.1. Үз белдекле төзелешне жимерүне раслау турындагы акт.

9.2. Лениногорск муниципаль районының жирле үзидарә органы тарафыннан биш көн эчендә «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә «Төзекләндерү, төзү һәм юл хужалыгы» МУП жәлеп итеп, рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтеп ташлауны раслау турындагы акт яңадан тәэмин итә, аны төзеп бетергәч, ике көн эчендә архитектура бүлегенә хәбәр итә.

Күрсәтелгән хәбәрнамәне алганнан соң өч көн эчендә Архитектура бүлеге үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү нәтижәләрен тикшерә, ирекле корылманы жимерүне раслау турында акт төзи.

10. Үз белдекле төзелештә булган, шулай ук үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү, мондый мөлкәтне саклау нәтижәсендә төзелгән мөлкәтне

саклау, хокук иясенэ кире кайтару йэ хужасыз дип тану һәм «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкенэ рәсмиләштерү нәтижәсендә төзелгән мөлкәтне саклау мәйданчыкларын билгеләү чаралары «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең «Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» КУ Лениногорск муниципаль районы жирле үзидарә органнары белән берлектә жир кишәрлекләреннән законсыз (максатчан) файдалануны ачыклау һәм бетерү эшен оештырганда Лениногорск муниципаль районы жирлекенең жирле үзидарә органнары белән берлектә тәмин ителә.

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районында төзелгән (төзелгән) үзирекле корылмаларны сүтү эшләрен оештыру турындагы нигезләмәгә кушымта билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән жир кишәрлекләрендә, Россия Федерациясе халыкларының мэдәни мирас объектларын (тарихи һәм мэдәни ядкарьләрен) саклау зоналарынан яисә гомуми файдаланудагы территорияләрдә, йә федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге инженерлык чөлтәрләренең бүленгән полосаларында файдалануның махсус шартлары булган зоналарда

Үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү вакыты

№ т/н	Үз иреге белән төзелешнең биекlege, м.	Үз белдеге белән төзелгән жир участогының мәйданы кв. м.		
		500 дән кимрәк	500 дән 1000 гә кадәр	6 дан артык
1	5 метрдан кечерәк	15 календарь- хэм	30 календарь көн	45 календарь көн
2	5тән 10 метрга кадәр	30	45 календарь	50

		календарь-хчы	көн	календарь көн
3	10нан 15 метрга кадәр	45 календарь көн	50 календарь көн	60 календарь көн
4	15 метрдан һәм аннан да күбрәк	50 календарь көн	60 календарь көн	70 дән алып календарь көн

«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының 2016елның 23 ноябрдәге 1753 номерлы карары белән расланды

Әлеге максатлар өчен билгеләнгән тәртиптә тапшырылмаган жир кишәрлекләрендә урнашкан объектлар исемлеге территорияләрдән (Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (мәдәният ядкарьләрен) саклау зонасыннан) яисә гомуми файдаланудагы территорияләрдә файдалануның махсус шартлары булган зоналарда йә федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге инженерлык челтәрләренә сүтелергә тиешле бүленгән полосаларында

но мер ы т/б	Муниципаль берәмлек	Төшерелергә тиешле объектның адресы (адреслы ориентир)	Кадастр номеры (төзелеш, жир кишәрлеге)	Территория исеме (зона), Аның чикләрендә үз белдеклеге белән төзелгән (төзелгән) корылма
1.	Лениногорск шәһәре	ТР, Лениногорск ш., Ленинград ур., 47А й.	16:51:010402:124	Гомуми файдалану территориясе
2.	Лениногорск шәһәре	ТР, Лениногорск ш., Шашин пр., 47А й.	16:51:013301:3404	Гомуми файдалану территориясе

«Лениногорск муниципаль району» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының
2016елның 23 ноябрәндәге 1753 номерлы карары белән расланды

(Форма)

_____ (Ф.И.О. яисә төзелеш хужасы атамасы)

адресы: _____,

адресы: _____,

Таләпләр

үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү турында

Адресы	буенча	урнашкан	жир гомуми	кишәрлегендә: мәйданы
_____	_____	_____	_____	_____

аның хужасы _____,				

бу раслана _____.

Әлеге корылма гамәлдәге законнар таләпләрен бозган өчен төзелгән,
_____ ка, бу раслана _____.

Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 нче маддәсе нигезендә шәһәр округының (муниципаль районның) жириле үзидарә органнары, әгәр рөхсәтсез төзелгән корылма авылара территориядә урнашкан булса, ул жириле кишәрлеге территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зонада

(Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау зонасыннан) яисә гомуми файдалану территориясендә йә федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге инженерлык челтәрләрен бүлеп бирү полосасында төзелгән яисә төзелгән очракта, ирекле корылманы жимерү турында карар кабул итәргә хокуклы.

Үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү турында карар кабул ителгән көннән алып жиде көн эчендә мондый карар кабул иткән жирле үзидарә органы рәхсәтсез төзелгән корылманы жимерү турында карар күчермәсен жибәрә, ул үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү өчен вакыт булган, ләкин 12 айдан артык төзелә алмый.

Югарыда бәян ителгән нигезендә һәм Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 222 маддәсенәң 4 пунктында житәкчелек итеп, _____ адресы буенча урнашкан, жир кишәрлегендә _____,

түбәндәге тәртиптә - _____
(кирәкле эшләр исемлеге һәм күләме)

2016 елның " ____ " _____ кадәр срокта

Кушымталар:

1. Корылма булуын раслый торган документлар.
2. Килешүне раслаучы документлар гамәлдәге законнар таләпләрен бозып төзелгән.

3. «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге башкарма комитетының үз белдеге белән төзелгән биналарны, корылмаларны, «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә жимерү карарының хокукый актының күчермәсе

ел
исеме)

(имза)

(фамилиясе, исеме, атасының