

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БИЕШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

КАРАРЫ

2018 елның 14 декабре

№ 127

**Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының “Биеш авыл
жирлеге” муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш
кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131 - ФЗ номерлы Федераль законга ярашлы рәвештә, Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Биеш авыл жирлеге Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының Биеш авыл жирлеге советы карары белән расланган Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Биеш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләренә кертәргә:

а) 26 статьяның 8 пунктын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«8. Төзелешкә рәхсәтләр алу өчен проект документациясен төзүнең составы, рәсмиләштерү тәртибе һәм тапшыру Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм аның нигезендә башка норматив хокукий актларда билгеләнә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 3 өлешендә каралган үзенчәлекләренә исәпкә алып, капитал төзелеш объектларының проект документациясе составына түбәндәге бүлекләр кертелә:

1) капитал төзелеш объектларын архитектура-төзелеш проектлау, төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау өчен башлангыч белешмәләр белән, шул исәптән инженерлык-техник тәэмин итү чөлтәрләренә тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары белән, һәм инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза уздырганчы, проект документациясенә инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә уңай экспертизаның реквизитлары белән чыгыш ясаучы аңлатма язуы;

2) жир участогының шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру оешмасы схемасы, ө проект документациясен линия объектларына карата эзерләнгән очракта территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүленгән полоса проекты (линия объекттын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очрактан тыш);

3) архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр һәм (яисә) үтәүне тәэмин итүгә юнәлдерелгән чаралар булган бүлекләр:

а) техник регламентлар таләпләре, шул исәптән механик, янгын һәм башка иминлек таләпләре, энергетика нәтижәләгә таләпләре, биналар, корылмалар, энергетика ресурсларын биналарга, төзелешләргә һәм корылмаларга (шул исәптән алар составына керә торган чөлтәрләргә һәм инженер-техник тәэмин итү системаларына) карата исәпкә алу приборлары белән жиһазландыру таләпләре,

капиталь төзелеш объектына инвалидларның керүен тээмин итү таләпләре (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм башка социаль-мәдәни һәм коммуналь-көн күреш билгеләнешендәге объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, административ, финанс, дини объектларга, торак фонды объектларына карата проект документациясен эзерләгәндә);

б) санитар-эпидемиологик таләпләр, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге таләпләр, атом энергиясен имин файдалануга таләпләр, сәнәгать куркынычсызлыгы таләпләре, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тээмин итүгә таләпләр, объектларның террорчылыкка каршы якланганлыгы таләпләре;

в) биналарны һәм корылмаларны проектлау, тәзү, монтажлау, жайга салу, эксплуатацияләү процессларына таләпләр;

г) капитал төзелеш объектларын инженерлык-техник тээмин итү челтәрләренә тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары таләпләре;

4) капитал төзелеш объектларын тәзүне оештыру проекты;

5) капитал төзелеш объектларыннан имин файдалануны тээмин итүгә таләпләр;

6) капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау эшләрен башкаруның мондый объектны имин эксплуатацияләүне тээмин итү өчен кирәкле, шулай ук күпфатирлы йортны тәзү, реконструкцияләү өчен проект документациясен эзерләгән очракта күрсәтелгән эшләренә күләме һәм составы турында белешмәләр.

Проект документациясә бүлекләренә составына һәм дәүләт төзелеш күзәтчеләге органнарына тапшырыла торган эчтәлегенә карата таләпләр Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының (шул исәптән линия объектларына) төрле төрләренә карата, шулай ук капитал төзелеш объектлары, эшләр төрләре (капиталь төзелеш объектларын тәзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау), аларның эчтәлегә, эшләренә финанслау чыганаclarы һәм әлегә статьяның таләпләре нигезендә төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларын бүлеп бирү чыганаclarы билгеләнүгә һәм түбәндәге үзенчәлекләренә исәпкә алып дифференциацияләнә:

1) проект документациясен эзерләү капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә карата аерым бүлекләр күләмендә (шул исәптән линия объектларына) гамәлгә ашырыла, шулай ук капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләр эчтәлегенә бәйле рәвештә (капиталь төзелеш объектын реконструкцияләгән очракта) проектлаучы яисә техник заказчы биремә нигезендә;

2) капитал төзелеш объектларын тәзүне оештыру проектында капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен жимерү эшләрен оештыру проекты булырга тиеш (капиталь төзелеш объектларын, аларның өлешләрен капитал төзелешнең башка объектларын тәзү, реконструкцияләү өчен сүтү кирәк булган очракта);

3) проект документациясендә булган карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясә законнары таләпләренә туры килергә тиеш (мондый объектларның ышанычлылыгын һәм иминлеген конструктив һәм башка характеристикаларга кагыла торган мәдәни мирас объектларын саклау эшләрен уздыру өчен проект документациясен эзерләгән очракта);

4) проект документлары "Төзелешкә, реконструкцияләүгә, капитал ремонт ясауга, сүтүгә смета" бүлегеннән (Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 8.3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән Россия Федерациясә бюджет системасы бюджетлары акчаларын, юридик затлар чараларын жәлеп итеп финансланган очрактарда, капитал ремонт Россия Федерациясә бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 8.3 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затлар акчаларын жәлеп итеп финанслана);

5) “Житештерү өчен куркыныч булган житештерү объектларының сәнәгать иминлеге турында” 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пункттың, “Гидротехник корылмаларның иминлеге турында” 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, “Атом энергиясен файдалану турында” 1995 елның 21 ноябрәндәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, “Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре) турында” 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясындагы 2 һәм 3 пунктларында каралган очрақларда, проект документациясе составына мәжбүри тәртиптә күрсәтелгән федераль законнарда каралган документация документлары керә.”;

б) 27 статьяның 4 пунктын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«4. Инженерлык тикшеренүләре нәтижәләренә экспертиза нәтижәсе булып инженер эзләнүләре нәтижәләренә техник регламентлар таләпләренә туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында бәяләмә тора. Проект документациясенә экспертиза нәтижәсе булып нәтижә тора:

1) инженер эзләнүләре нәтижәләренә проект документациясенә, проектлауга йөкләмәнең, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенәң 1 пункттың каралган таләпләргә туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.3 өлешенәң 1 пункты нигезендә проект документациясенә экспертиза уздыру очрақларыннан тыш);

2) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8.3 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән очрақларда капитал төзелеш объектлары төзелешенәң смета бәясен билгеләү (уңай бәяләмә) яисә дәрәс түгел (тискәре бәяләмә).

Проект документларына һәм инженер тикшеренүләре нәтижәләренә дәүләт экспертизасын оештыру һәм уздыру тәртибе, проект документларына һәм инженер тикшеренүләре нәтижәләренә дәүләт экспертизасын үткәргән өчен түләү күләме һәм аны алу тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.»;

в) 29 статьяның 5 пунктының 6 абзацын үз көчен югалткан дип танырга.

г) 30 статьяның 8 пунктына түбәндәге сүзләр өстәргә:

«күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры белешмәләренә, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләргә, документларга һәм материалларга.»;

д) 30 статьяның 2 пунктын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр проектын эзерләү турындагы карар башкарма комитет житәкчесе тарафыннан карар формасында кабул ителә, ә әлеге вәкаләтләр тапшырылган очрақта карар Апас муниципаль районының жирле үзидарә органы тарафыннан кабул ителә, аңа әлеге вәкаләтләр тапшырылган.

Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы сорауны башкарма комитет житәкчесе карау өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) жирлекнең генераль планында жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләренәң, муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасының мондый генераль планнарга яисә муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән туры килмәве;

2) территориаль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

3) территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренең урнашу урыны турында белешмәләренең шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында чагылдырылган, күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренең урнашу урыны тасвирламасына туры килмәве;

4) территорияләрдән, федераль, региональ һәм җирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның күчәмсез мөлкәт объектларыннан мондый зоналар, территорияләр чикләрендә файдалануның чикләүләренә шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чикләүләренең туры килмәве;

5) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясә чикләрен, федераль әһәмияттәге тарихи җирлек территориясен, региональ әһәмияттәге тарихи җирлек территориясен билгеләү, үзгәртү.».

е)36 статьяның 9 пункттындагы 4-6 абзацларын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"Торак пунктлардан читтә урнашкан җир кишәрлекләрендә капитал төзелеш объектларын төзү, торак пунктлар чикләрендә җир асты корылмаларын урнаштыру бары тик җир асты байлыкларының дәүләт фонды яисә аның территориаль органы алда торган төзелеш участогында җир асты байлыкларында файдалы казылмалар булмау турында федераль идарә органы бәяләмәсен алганнан соң гына рөхсәт ителә.

Торак пунктларның читендә урнашкан һәм файдалы казылма ятмалары майданнарында урнашкан җир кишәрлекләрен төзү, шулай ук файдалы казылма ятмалары яткан урыннарда торак пунктларның чит илләрдә Җир асты корылмаларын урнаштыру Җир асты байлыкларының дәүләт фонды белән идарә итүнең федераль органы яисә аның территориаль органы рөхсәте нигезендә рөхсәт ителә. Мондый рөхсәт дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге аша бирелергә мөмкин.

Әлеге статьяның дүртенче абзацында күрсәтелгән җир кишәрлекләрендә үз белдеге белән төзелеш башкарылган чыгымнарны һәм территорияне рекультивацияләү һәм төзелгән объектларны сүтү чыгымнарын каплаусыз туктатыла.».

2. Әлеге Карарның 1 пункттындагы «а» пунктчасы 2019 елның 1 июленнән үз көченә керә.

3. Әлеге Карарның 1 пункттындагы «б» һәм «в» имзалары 2019 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

4.Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында һәм Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының Биеш авыл җирлегенә Уставы билгеләгән тәртип нигезендә махсус мәгълүмат стендларында бастырып чыгарырга.

5.Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Биеш авыл җирлегенә башлыгы Р.А. Вәлиевка йөкләргә.

Биеш авыл җирлегенә Башлыгы:

Р. А. Вәлиев