

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
АПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ӘЛМӘНДӘР АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

**КАРАРЫ**

2018 елның 14 декабре

№ 119

**Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының “Әлмәндәр авыл  
жирлеге” муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә  
үзгәрешләр кергү турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидәрә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131 - Ф3 номерлы Федераль законы нигезендә, Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Әлмәндәр авыл жирлеге Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Әлмәндәр авыл жирлеге Советының 2014 елның 08 августындагы 25 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Әлмәндәр авыл жирлеге муниципаль берәмлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләренә кертергә:

**а) 26 статьяның 8 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:**

«8. Төзелешкә рәхсәтләр алу өчен проект документациясен төзүнең составы, рәсмиләштерү тәртибе һәм тапшыру Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм аның нигезендә башка норматив хокукый актларда билгеләнә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 3 өлешендә каралган үзенчәлекләренә исәпкә алып, капитал төзелеш объектларының проект документациясе составына түбәндәге бүлекләр кертелә:

1) капитал төзелеш объектларын архитектура-төзелеш проектлау, төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау өчен башлангыч белешмәләр белән, шул исәптән инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары белән, һәм инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза уздырганчы, проект документациясенә инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә уңай экспертизаның реквизиитлары белән чыгыш ясаучы аңлатма язуы;

2) жир участогының шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру оешмасы схемасы, ә проект документациясен линия объектларына карата әзерләнгән очракта территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүленгән полоса проекты (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын әзерләү таләп ителмәгән очрактан тыш);

3) архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр һәм (яисә) үтәүне тәмин итүгә юнәлдерелгән чаралар булган бүлекләр:

а) техник регламентлар таләпләре, шул исәптән механик, янгын һәм башка

иминлек таләпләре, энергетика нәтижәләгә таләпләре, биналар, корылмалар, энергетика ресурсларын биналарга, төзелешләргә һәм корылмаларга (шул исәптән алар составына керә торган челтәрләргә һәм инженер-техник тәмин итү системаларына) карата исәпкә алу приборлары белән жиһазландыру таләпләре, капитал төзелеш объектына инвалидларның керүен тәмин итү таләпләре (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм башка социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, административ, финанс, дини объектларга, торак фонды объектларына карата проект документациясен эзерләгәндә);

б) санитар-эпидемиологик таләпләр, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге таләпләр, атом энергиясен имин файдалануга таләпләр, сәнәгать куркынычсызлыгы таләпләре, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тәмин итүгә таләпләр, объектларның террорчылыкка каршы якланганлыгы таләпләре;

в) биналарны һәм корылмаларны проектлау, төзү, монтажлау, жайга салу, эксплуатацияләү процессларына таләпләр;

г) капитал төзелеш объектларын инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары таләпләре;

4) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты;

5) капитал төзелеш объектларыннан имин файдалануны тәмин итүгә таләпләр;

б) капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау эшләрен башкаруның мондый объектын имин эксплуатацияләүне тәмин итү өчен кирәкле, шулай ук күпфатирлы йортны төзү, реконструкцияләү өчен проект документациясен эзерләгән очракта күрсәтелгән эшләрнең күләме һәм составы турында белешмәләр.

Проект документациясе бүлекләренә составына һәм дәүләт төзелеш күзәтчеләге органнарына тапшырыла торган эчтәлегенә карата таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының (шул исәптән линия объектларына) төрле төрләренә карата, шулай ук капитал төзелеш объектлары, эшләр төрләре (капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау), аларның эчтәлегә, эшләрне финанслау чыганакалары һәм әлегә статьяның таләпләре нигезендә төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларын бүлеп бирү чыганакалары билгеләнүгә һәм түбәндәге үзенчәлекләренә исәпкә алып дифференциацияләнә:

1) проект документациясен эзерләү капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә карата аерым бүлекләр күләмендә (шул исәптән линия объектларына) гамәлгә ашырыла, шулай ук капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләр эчтәлегенә бәйле рәвештә (капитал төзелеш объектын реконструкцияләгән очракта) проектлаучы яисә техник заказчы биремә нигезендә;

2) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проектында капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен жиңерү эшләрен оештыру проекты булырга тиеш (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен капитал төзелешнең башка объектларын төзү, реконструкцияләү өчен сүтү кирәк булган очракта);

3) проект документациясендә булган карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килергә тиеш (мондый объектларның ышанычлылыгын һәм иминлеген конструктив һәм башка характеристикаларга кагыла торган мәдәни мирас объектларын саклау эшләрен уздыру

өчен проект документациясен эзерлэгән очракта);

4) проект документлары "Төзелешкә, реконструкциялүгә, капитал ремонт ясауга, сүтүгә смета" бүлегеннән (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8.3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, юридик затлар чараларын жәлеп итеп финансланган очрактарда, капитал ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8.3 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затлар акчаларын жәлеп итеп финанслана);

5) "Житештерү өчен куркыныч булган житештерү объектларының сәнәгать иминлеге турында" 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пункттында, "Гидротехник корылмаларның иминлеге турында" 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, "Атом энергиясен файдалану турында" 1995 елның 21 ноябрәндәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, "Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре) турында" 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясындагы 2 һәм 3 пунктларында каралган очрактарда, проект документациясе составына мәжбүри тәртиптә күрсәтелгән федераль законнарда каралган документация документлары керә.";

**б) 27 статьяның 4 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә:**

«4. Инженерлык тикшеренүләре нәтижәләренә экспертиза нәтижәсе булып инженер эзләнүләре нәтижәләренә техник регламентлар таләпләренә туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында бәяләмә тора. Проект документациясенә экспертиза нәтижәсе булып нәтижә тора:

1) инженер эзләнүләре нәтижәләренә проект документациясенә, проектлауга йөкләмәнә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенә 1 пункттында каралган таләпләргә туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.3 өлешенә 1 пункты нигезендә проект документациясенә экспертиза уздыру очрактарыннан тыш);

2) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8.3 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән очрактарда капитал төзелеш объектлары төзелешенә смета бәясен билгеләү (уңай бәяләмә) яисә дәрәс түгел (тискәре бәяләмә).

Проект документларына һәм инженер тикшеренүләре нәтижәләренә дәүләт экспертизасын оештыру һәм уздыру тәртибе, проект документларына һәм инженер тикшеренүләре нәтижәләренә дәүләт экспертизасын үткәргән өчен түләү күләме һәм аны алу тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.»;

**в) 29 статьяның 5 пунктның 6 абзацын үз көчен югалткан дип танырга.**

**г) 30 статьяның 8 пункттына түбәндәге сүзләр өстәргә:**

«Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестры белешмәләренә, белешмәләргә, документларга һәм материалларга шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында булган мәгълүматларга.».

**д) 30 статьяның 2 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә:**

«2. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр проектын әзерләү турындагы карар башкарма комитет житәкчесе тарафыннан карар формасында кабул ителә, ә әлеге вәкаләтләр тапшырылган очракта карар Апас муниципаль районының жирле үзидарә органы тарафыннан кабул ителә, аңа әлеге вәкаләтләр тапшырылган.

Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы сорауны башкарма комитет житәкчесе карау өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) жирлекнең генераль планында жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләренә, муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасының мондый генераль планнарға яисә муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән туры килмәве;

2) территорияль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

3) территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренә урнашу урыны турында белешмәләренә шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында чагылдырылган, күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренә урнашу урыны тасвирламасына туры килмәве;

4) территорияләрдән, федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның күчәмсез мөлкәт объектларыннан мондый зоналар, территорияләр чикләрендә файдалануның чикләүләренә шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чикләүләренә туры килмәве;

5) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясә чикләрен, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен, региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен билгеләү, үзгәртү.».

2. Әлеге Карарның 1 пункттындагы «а» пунктчасы 2019 елның 1 июленнән үз көченә керә.

3. Әлеге Карарның 1 пункттындагы «б» һәм «в» имзалары 2019 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

4. Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында һәм Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының Әлмәт авыл жирлегә Уставы билгеләгән тәртип нигезендә махсус мәгълүмат стендларында әлеге карарны бастырып чыгарырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Әлмәндәр авыл жирлегә башлыгы Жәләлиев Рамил Хәйдәр улына йөкләргә.

**Әлмәндәр  
авыл жирлегә Башлыгы:**

**Р. Х. Жәләлиев**