

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛЕНИНОГОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

Кутузова ул., дом1,
город Лениногорск, 423250



«ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ»
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Кутузов урамы, 1нче йорт,
Лениногорск шәһәре, 423250

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

2018елның «13» декабре № 1887

«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә авария хәлендә дип танылган һәм жиимерелергә тиешле күпфатирлы йортларны сүтү тәртибен раслау турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 28 гыйнварындагы «Урынны торак бина, торак урынны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йорт авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле» карары нигезендә, «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1.Әлеге карар кушымтасы нигезендә авария хәлендә дип танылган һәм жиимерелергә тиешле күпфатирлы йортларны сүтү тәртибен расларга.

2. Әлеге карар «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Житәкче

Н.Р. Залаков

Д.А. Сарычев
5-28-44

«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының 2018елның 13 декабрдәге 1887 номерлы карары белән расланды

Күпфатирлы йортларны авария хәлендә дип танылган һәм жиимерелергә тиешле жиимерү тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Күпфатирлы йортларны авария хәлендә дип танылган һәм жиимерелергә тиешле жиимерү тәртибе «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының (алга таба - башкарма комитет) күпфатирлы йортларны жиимергәндә, авария хәлендә дип танылган һәм жиимерелергә тиешле вәкаләтләрән һәм бурычларын билгели.

1.2. Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карары белән расланган, күпфатирлы йортның авария хәлендәге 47 номерлы карары белән расланган, күпфатирлы йортның һәм авария хәлендәге һәм реконструкцияләнергә тиешле күпфатирлы йортның яшәү өчен яраксыз торак урыны дип тану турындагы Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә авария хәлендәге һәм жиимерелергә тиешле жиимерек дип тану күрсәтелгән йортта урыннар милекчеләрәнә карата тиешле срукта жиимерү турындагы таләпләрне белдерү өчен нигез булып тора.

1.3. Әлеге милекчеләр күрсәтелгән йортны билгеләнгән вакытта сүтмәгән очракта, жир кишәрлеге муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынырга һәм шул рәвешле күрсәтелгән йортта һәр торак урынны алырга тиеш.

1.4. Милекчеләр, торак урыннар азат ителгәннән соң, күпфатирлы авария хәлендәге йорт билгеләнгән тәртиптә жиимерелергә тиеш.

2. Авария хәлендәге йортларны жиимерү шартлары

2.1. Авария хәлендәге йортларның кимүе түләүсез нигездә яисә аукционга "Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжлар өчен товарлар ташуга, эшләр башкаруга, хезмәтләр күрсәтүгә заказлар урнаштыру турында" 2005 елның 21 июлендәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә авария хәлендәге йортларны жиимерү буенча хезмәтләр күрсәтү юлы белән башкарылырга мөмкин.

2.2. Авария хәлендәге йортларны түләүсез нигездә жиимерү тәртибе:

2.2.1. Башкарма комитет «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының 2017 елның 29 августындагы 1184 номерлы, 2017 елның 16 апрелендәге 1552 номерлы, 2018 елның 16 апрелендәге 445 номерлы «Гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча муниципаль программага кертелгән авария хәлендәге торак йортларны жиимерү

турында» 445 номерлы карары нигезендә күпфатирлы йортларны сүтүне оештыра.

2.2. Башкарма комитет тарафыннан авария хәлендәге йортларны түләүсез нигездә жимерү буенча хезмәт күрсәтү шартнамәсен төзү турындагы мәсьәлә өстенлекле тәртиптә карала.

2.2.3. Авария хәлендәге йортларны жимерү хезмәтләрен түләүсез нигездә башкару шартлары подряд килешүендә (1 нче кушымта) билгеләнә.

2.3. Аукцион үткәрелгән авария хәлендәге йортларны жимерү тәртибе:

2.3.1. Авария хәлендәге йортларны жимерү өчен түләүсез нигездә хезмәт күрсәтү турында шартнамә төзүгә теләүче затлар ачыкланмаган очракта, күрсәтелгән авария хәлендәге торак йортлар Башкарма комитет бюджеты акчалары исәбеннән күчерелергә тиеш.

2.3.2. Бу очракта башкарма комитет тарафыннан авария хәлендәге торак йортларны жимерү буенча хезмәт күрсәтүнең бәясен билгеләү уздырыла, шулай ук авария хәлендәге торак йортларны жимерү буенча хезмәтләр күрсәтүгә аукцион үткәрү өчен документлар эзерләнә.

2.3.3. Башкарма комитетка акча бүлеп биргәннән соң, авария хәлендәге торак йортларны жимерүгә башкарма комитет «Дәүләт һәм муниципаль ихтияжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алулар өлкәсендә контракт системасы турында» 2013 елның 05 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә авария хәлендәге торак объектын жимерү буенча хезмәтләр күрсәтүгә муниципаль контракт төзү буенча аукцион үткәрә.

2.3.4. Килешүләр һәм муниципаль контрактлар нигезендә авария хәлендәге торак йортларны жимерү хезмәтләрен күрсәтүне тикшереп торыу «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты җитәкчесенә йөкләнә.

1 номерлы кушымта

Күпфатирлы йортларны авария хәлендә дип танылган һәм жимерелергә тиешле жимерү тәртибенә

Шартнамә **авария хәлендәге йортларны жимерү подряды**

Лениногорск ш.

" _ " _ " _ " _ " _ " _____ 20 _____
ел.

Татарстан Республикасының «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты, алга таба «Заказчик» дип аталачак, «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты житәкчесе Залаков Наил Ринат улы, Татарстан Республикасының «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты турындагы нигезләмә нигезендә эш итүче, 2016 елның 26 октябрэндәге 85 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты турында нигезләмә нигезендә эш итүче, бер яктан һәм алга таба «Подрядчик» дип аталачак, _____ житәкчесе йөзендә, икенче яктан, «Яклар» дип аталучы Татарстан Республикасы «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты турындагы нигезләмә нигезендә эш итүче, әлеге килешү төзеләр (алга таба - түбәндәгеләр турында әлеге килешү төзелде:

1. Килешү предметы

1.1. «Подрядчик» шартнамәсе буенча үз көчләре һәм чаралары белән түбәндәге эшләрне башкарырга тиеш:

Адреслары буенча урнашкан авария хәлендәге йортларның (алга таба - Корулмаларның) кимүе: _____;

Объектларны төзегәннән соң калган калдыкларны алып чыгу;

сүтелгән Корулмалар урнашкан Заказчик билгеләгән чикләрдә жир кишәрлекләрен жир кишәрлекләрендә корулманы сүтү калдыкларының булмасы, жир кишәрлекләренең планировкасы тәртипкә китерелде.

1.2. Подрядчы заказчының ризалыгын алдан алмыйча өченче затларны авария хәлендәге йортларны жимерү эшләрән башкаруга жәлеп итәргә хокуклы.

1.3. Эшләр уздыру сроклары:

башы - _____;

тәмамлану - _____.

1.4. Хезмәтләр ике як тарафыннан да эшләрне кабул итү-тапшыру акты имзаланганнан соң күрсәтелгән дип санала (әлеге Шартнамәгә 1 нче кушымта)

2. Якларның бурычлары

2.1. Заказчик бурычлы:

2.1.1. Подрядчикка әлеге Шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән объектларны жимерү өчен бирергә;

2.1.2. Тиешле тәртипкә китерелергә тиешле жир кишәрлекләренен чикләрен - калдыкларны чыгару, жир кишәрлекләрен планировкалау;

Әлеге Шартнамәнең 4.2 пунктында күрсәтелгән срокта Подрядчик үткәргән эшләрне кабул итәргә.

2.2. Подрядчы бурычлы:

2.2.1. Әлеге Шартнамәнең 1 статьясындагы 1 пунктында күрсәтелгән эшләрне башкарырга;

2.2.2. Заказчик каршында эшләрне тиешенчә үтәгән өчен Эшне башкару өчен Подрядчик тарафыннан жәлеп ителгән өченче затлар алдында жаваплылык тоту;

2.2.3. Эшләр башкарганда иминлек техникасы, әйләнә-тирә мохитне, яшел утыртмаларны, жирне саклау буенча кирәкле чаралар үтәүне тәмин итәргә;

2.2.4. Чит затлар объектларына үтеп керүгә юл куймау өчен Объектларны саклауны тәмин итәргә;

Объектларны сүтү эшләрән башкарганда гамәлдәге законнарда каралган нормалар, нигезләмәләр нигезендә эшләрне башкарырга;

2.2.6. Заказчик вәкилен эш барышын тикшереп тору объектларына кертергә;

2.2.7. Әлеге шартнамәнең 4 статьясындагы 4.3 пунктында күрсәтелгән житешсезлекләрен, срокларны билгеләргә;

2.2.8. Объектларны жимерүдән калдыклар кабул итүгә махсулаштырылган оешма белән шартнамә төзергә.

3. Якларның хокуклары

3.1. Заказчикның хокукы бар:

3.1.1. Эшләр барышын тикшереп тору өчен үз вәкилен объектларга жибәрергә;

3.1.2. Әлеге Шартнамәнең 4.3 п. күрсәтелгән срокта житешсезлекләр бетерелмәгән очракта, житешсезлекләрен бетерү өчен башка Подрядчикны жәлеп итү.

3.2. Подрядчы хокуклы:

3.2.1. Объектны жимерү ысулын сайларга - жимерелү һәм / яки разборка.

4. Күрсәтелгән хезмәтләрне тапшыру һәм кабул итү тәртибе

4.1. Эшләр башкарылу факты буенча Подрядчы Заказчикка кабул итү актына кул куюны тәкъдим итә - башкарылган эшләрне ике нөсхәдә тапшыру.

4.2. Башкарылган эшләрне кабул итеп алу-кабул итү акты алынганнан соң өч көн эчендә заказчы аны имзалай һәм Подрядчикка бер нөсхә жиберергә, яисә, житешсезлекләр булган очракта, Подрядчикка аңа аңа карата дөгъвалар рәвешендә кул куюдан мотивацияләнгән баш тартырга тиеш.

4.3. Дөгъваларда күрсәтелгән житешсезлекләр булган очракта, Подрядчы аларны заказчының тиешле дөгъвасын алган көннән алып биш көн эчендә бетерергә тиеш була.

4.4. Эшләр Яклар тарафыннан башкарылган эшләрне кабул итү-тапшыру акты имзаланганнан соң башкарылган дип санала.

4.5. Подрядчы элге Шартнамәнең 1 статьясындагы 1.3 пунктында күрсәтелгән сроклардан иртәрәк эшне башкарырга хокуклы. Бу очракта Яклар элге статьяның 4.1-4.4 п.п. белән житәкчелек итә.

5. Килешү буенча хезмәт күрсәтүләрнең бәясе

5.1. Элге Шартнамә буенча эшләр Подрядчик тарафыннан бушлай башкарыла.

6. Якларның жаваплылыгы

6.1. Элге Шартнамәнең 1 статьясындагы 1.3 п. күрсәтелгән эшләрне башкару срокларын бозган өчен Подрядчы Закиказчыга вақыты узган һәр көн өчен 1000 (Бер мең) сум күләмендә штраф түли.

6.2. Элге Шартнамәнең 4.3 п. күрсәтелгән срокларны бозган өчен заказчы Подрядчикка түләүнең һәр көне өчен 1000 (Бер мең) сум күләмендә штраф түли.

6.3. Элге Шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән подрядчы Заказчка зыянны капларга тиеш.

6.4. Килешү буенча йөкләмәләрне үтәмәүнең барлык башка очракларында Яклар Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары нигезендә жаваплы булалар.

7. Форс-мажор

7.1. Яклар элге шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән өчен жаваплылыктан жиңеп булмый торган көч, ягъни элге шартларда гадәттән тыш һәм каршылыксыз хәлләр (форс-мажор шартлары) барлыкка килгәндә азат ителә.

7.2. Бу хэллэр килеп чыккан очракта, Як ике көн эчендә бу хакта икенче якка хәбәр итәргә тиеш.

7.3. форс-мажор шартлары барлыкка килгән очракта, әлеге Шартнамәнен 1.1.3 пункттында каралган сроклар әлеге хэлләрнең гамәлдә булу вакыты белән туры китерелә.

7.4. Әгәр жиңеп булмаслык көч шартлары бер айдан артык гамәлдә булса, һәр як әлеге Шартнамәне берьяклы тәртиптә өзәргә хоуклы.

8. Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты, үзгәртү һәм вакытыннан алда өзелү

8.1. Әлеге Шартнамә аңа кул куйган көннән гамәлгә керә һәм Якларның үз йөкләмәләрен үтәгәнчегә кадәр гамәлдә була.

8.2. Әгәр язма рәвештә башкарылган һәм ике як тарафыннан да имзаланган булса, әлеге Шартнамәгә барлык үзгәрешләр һәм өстәмәләр дәрәс. Якларның тиешле өстәмә килешүләре әлеге Шартнамәнең аерылгысыз өлеше булып тора.

8.3. Әлеге Шартнамә Яклар килешүе буенча йә Якларның берсе таләбе буенча Россия Федерациясенә гамәлдәге законнарында каралган тәртиптә һәм нигезләрдә вакытыннан алда өзәләргә мөмкин.

9. Бәхәсләрне хәл итү

9.1. Яклар әлеге Шартнамә буенча яисә аның белән бәйлә рәвештә, сөйләшүләр юлы белән барлыкка киләргә мөмкин булган барлык ихтимал бәхәсләрне һәм каршылыкларны хәл итүгә омтылачак.

9.2. Сөйләшүләр юлы белән жайга салынмаган бәхәсләр суд каравына Россия Федерациясенә гамәлдәге законнарында каралган тәртиптә тапшырыла.

10. Йомгаклау нигезләмәләре

10.1. Әлеге Шартнамә Яклар тарафыннан имзаланган мизгелдән үз көченә керә.

10.2. Әлеге Шартнамә Якларның һәркайсы өчен берәр нөсхәдә ике нөсхәдә төзелгән.

10.3. Әлеге Шартнамәгә түбәндәгеләр кушып бирелә:

Авария хәлендәге йортларны жимерү буенча кабул итү-тапшыру акты.

11. Адреслар, Якларның реквизитлары һәм имзалары

Заказ бирүче
 Атамасы
**«Лениногорск
 муниципаль
 районы»
 муниципаль
 берәмлеге
 башкарма
 комитеты
 - район;**
 Адресы:
 423250,
 Лениногорск ш.,
 Кутузов ур., 1 й.
 ИНН: 1649012699

КПП: 164901001
 ОГРН:
 1061689006422
 Р/с:
 402048101000000
 045
 Банк : Бүлекчә -
 Татарстан
 Республикасы МБ
 Казан ш.
 БИК: 049205001
 ОКПО: 93053437
 ОКОПФ: 81

Подрядчы:

_____.

Атамасы

Адресы:

Салым түлөүче затның шәхси тәңгәлләштерү номеры:

Исәпкә басу сәбәбенең коды

Төп дәүләт теркәве номеры (ОГРН)

Р/с:

Банк: Доп.офис №

Сбербанк ХАЖ

К/с:

Банкның тәңгәлләштерү коды

_____.

ОКПО:

ОКОПФ:

Директор

_____/ /

мөһер урыны

Житәкче

 /Н.Р. Залаков/

мөһер урыны

1 номерлы кушымта

Авария хәлендәге
йортларны жимерү
буенча подряд
шартнамәсенә

**Тышкы төзекләндерү элементларына зыян килү белән бәйлә эшләр
башкарылганнан соң төзекләндерүне торгызу буенча үтәлгән эшләрне
кабул итү акты № _____
авария хәлендәге йортларны жимерү буенча кабул итү-тапшыру**

Лениногорск ш.

2023 елның

« _____ » _____

«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты, алга таба «Заказчик» дип аталачак, «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесе Залакова Наил Ринат улы, ул Татарстан Республикасының «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты турында нигезләмә нигезендә эш итүче, 2016 елның 26 октябрәндәге 85 номерлы карар белән расланган Татарстан Республикасының «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты башлыгы, алга таба «Подрядчик» дип аталачак, алга таба «Подрядчик» дип аталучы, _____ йөзәндә, икенче яктан, авария хәлендәге йортларны жимерү буенча башкарылган эшләрне башкаруны (алга таба - авария хәлендәге йортларны бетерү буенча башкарылган эшләрне башкаруны элге кабул итү-кабул итүне төзедә (алга таба - 18 _____ шартнамәсе нигезендә гамәлгә ашырыла.

1. Килешүнең 1.1 п. үтәләшен исәпкә алып, Килешүнең " _____ " _____ 2018г. буенча " _____ " _____ 2019г чорында подрядчы эшләрне башкару йөкләмәләрен үтәгән, ә атап әйткәндә, элге Шартнамәнең 1 статьясындагы 1.1 п. күрсәтелгән авария хәлендәге йортларны жимергәннән соң калган калдыкларны чыгарган, авария хәлендәге йортларны сүтеп бетергәннән соң калган жир кишәрлекләрен Заказчик билгеләгән чикләрдә тәртипкә китергән. Жир кишәрлегендә Объектларны сүтү калдыклары юк, жир кишәрлекләре планировкасы үткәрелгән.

2. Элге Акт һәр як өчен берәр нөсхәдә төзелгән.

Заказ бирүче: _____

мөһер урыны

Подрядчы:

мөһер урыны