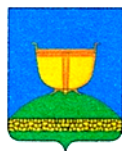


**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
БЕРЕЗКИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
422712, Республика Татарстан, Высокогорский район,
с.Березка ул.Новостройка д15А



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
КАЕНЛЫК
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**
422712, Татарстан Республикасы, Биектау районы,
Каенлык авылы, Новостройка ур., 15А

Тел./факс: +7(84365)79-2-08, e-mail:Berez.Vsg@tatar.ru

РЕШЕНИЕ

10 декабрь 2018 ел

КАРАР

№ 41

**Каенлык авыл жирлеге
территориясендә урнашкан
жир кишәрлекләрендә
законсыз урнаштырылган,
үз белдекләре белән
төзелмәләрне сүтү һәм
күчемсез милекне
күчерү(демонтажлау)
тәртибе турындагы
нигезләмәне раслау хакында**

«Каенлык авыл жирлеге территориясен төзекләндерү һәм карап тоту эшләрен оештыру максатларында, Россия Федерациясе Жир кодексының 60, 62, 76 статьяларына, Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статьясына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясына таянып, Каенлык авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Каенлык авыл жирлеге башкарма комитеты,

КАРАР БИРӨ:

1. Татарстан Республикасы Каенлык авыл жирлеге территориясендә урнашкан жир кишәрлекләрендә законсыз урнаштырылган, үз белдекләре белән төзелгән корылмаларны сүтү һәм күчемсез милекне күчерү (демонтажлау), стационар булмаган объектларны урнаштыру тәртибе турында" нигезләмәне расларга.

2. Үз көчен югалткан дип тану:

Каенлык авыл жирлеге Советының 2014 елның 02 июнендәге 31 номерлы «Татарстан Республикасы "Каенлык авыл жирлеге территориясендә хокукый нигезсез урнаштырылган, үз белдекләре белән төзелмәләрне һәм вакытлы объектларны ачыклау тәртибе турында, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Каенлык авыл жирлеге территориясендә билгеләнгән жир кишәрлекләрен үз белдекләре белән төзелгән корылмалардан һәм вакытлы корылмалардан азат итү тәртибе һәм комиссия составын раслау хакында"карары.

3. Әлеге карарны Каенлык авыл жирлеге муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан мәгълүмат стендларында һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштыру юлы белән игълан итәргә. <http://pravo.tatarstan.ru/> Биектау муниципаль районының рәсми сайтында авыл жирлекләре бүлегендә һәм Башкарма комитетның мәгълүмат стендларында.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Каенлык авыл жирлеге
Башкарма комитет житәкчесе

И. И Гатауллин

**Үзирекле корылмаларны сүтү һәм күчерү (демонтажлау) тәртибе турында
Каенлык авыл жирлеген территориясендәге жир кишәрлекләрендә законсыз
урнаштырылган күчемсез милек, стационар булмаган объектлар нигезләмәсе**

1.ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1. Әлеген Нигезләмә Россия Федерациясеге Граждан кодексы, Россия Федерациясеге Шәһәр төзелеш кодексы, Россия Федерациясеге Жир кодексы, жирле үзидәрә турындагы Федераль законнар һәм башка гамәлдәге норматив хокукый актлар нигезендә эшләнгән.

1.2. Әлеген Нигезләмә мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем өчен мөмкин булуы, шулай ук үз белдеген белән төзелмәләрген сүтү һәм күчемсез милекне күчерү (демонтажлау) турындагы карарларның законлылығы, оештыру-хокукый формасына һәм милек рәвешенә бәйсез рәвештә, барлык гражданныр һәм юридик затлар тарафыннан мәжбүри рәвештә үтәлергә тиеш.

1.3. Әлеген Нигезләмә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрендә, яисә дәүләт милекке чикләнмәгән жир һәм жир кишәрлекләрендә, муниципаль милектәге башка күчемсез милектәге бүтән күчемсез милектә үз белдекләрген белән төзелмәләрген сүтү һәм күчерү (демонтажлау) тәртибен регламентлый.

1.4. Законсыз урнаштырылган күчемсез милек – законнарда, Каенлык авыл жирлегенен норматив хокукый актларында каралмыйча, Каенлык авыл жирлегенен норматив хокукый актларында каралмыйча, жир кишәрлеген арендау шартнамәсеге шартларын бозып, шул исәптән күчемсез милек булып тормаган вакытлыча объектны (ов) урнаштыру тиешле килешүдә каралмаган булса, шулай ук аны урнаштыру хокукы туктатылган булса, күчемсез милек-Күчемсез милек-Күчемсез милек булып торучы күчемсез милек-Күчемсез мөлкәт-күчемсез мөлкәт (вакытлыча), законсыз урнаштырылган күчемсез объект(шул исәптән вакытлыча).

1.5. Күчемсез милек булып түбәндәгеге төрдәгеге күчемсез милек санала: стационар булмаган сәүдә объектлары (вакытлы корылмалар, вакытлы корылмалар һәм күчмә Корылмалар), контейнерлар, күчмә Корылмалар һәм корылмалар, конструкцияләр, механизмнар, төзелеш материаллары, киртәләр, ачык типтагы автостоянкалар һәм башка күчемсез милек:

1) павильон – капитал төзелеш объектларына керми торган һәм күчемсез милек объекты булмаган, сәүдә залы һәм товар запасын саклау өчен бер яки берничә эш урынына исәпләнгән, аерым торучы (шул исәптән кафе, шиномонтаж остаханәләр, автомойкалар, тукталыш комплекслары, стационар бәдрәфләр).;

2) капиталъ төзелеш объектларына карамаган һәм күчемсез милек объекты булмаган, сәүдә залы һәм товарларны саклау өчен билгеләнгән бер эш урынына исәпләнгән, аерым торучы стационар булмаган, сәүдә жиһазлары белән жиһазландырылган, сәүдә залы булмаган, аерым торучы стационар булмаган объект.;

3) телекоммуникацион контейнер – технологик жиһазлар: автоном телефон станцияләре, телефон концентраторлары, телематик узеллар, мәгълүмат тапшыру төеннәре, мәгълүмат пакетларын маршрутлаштыру төеннәре, мәгълүмат тапшыру челтәрләре буенча сөйләм мәгълүматын тапшыру төеннәрен урнаштыру өчен билгеләнгән металл конструкцияләрдән контейнер тибындагы вакытлыча корылма.;

4) металл гараж – капиталъ төзелеш объектларына карамый торган һәм автотранспорт чарасын ябу өчен билгеләнгән күчемсез милек объекты булмаган стационар булмаган объект;

5) капиталъ төзелеш объектларына карамаган һәм күчемсез милек объекты булмаган контейнер – транспорт жиһазы (читлек, төшерү цистернасы яки мондый жайланмалар), ул тулысынча яки өлешчә ябык сыешлыктан гыйбарәт, аның өчен товарлар урыны өчен билгеләнгән ябык савыттан гыйбарәт.;

6) капиталъ төзелеш объектларына карамаган һәм күчемсез милек объекты булмаган койма сыйфатында кулланыла торган металл, агач яки башка материалдан ясалган конструкция-койма;

7) теплица – капиталъ төзелеш объектларына карамый торган һәм күчемсез милек объекты булмаган, яктылык үтә торган материалдан өслекле, теплица культураларын һәм үсентеләрен үстерү өчен файдаланыла торган стационар булмаган объект.;

8) кладовой – капиталъ төзелеш объектларына карамый торган һәм күчемсез милек объекты булмаган, азык-төлек продуктларын, утын, инвентарьны саклау өчен файдаланыла торган стационар булмаган объект.;

9) капиталъ төзелеш объектларына карамый торган һәм күчемсез милек объекты булмаган, хужалык милеген саклау, йорт хайваның тоту өчен файдаланыла торган сарай – стационар булмаган объект.;

10) будка – стационар булмаган, капиталъ төзелеш объектларына карамаган һәм күчемсез милек объекты булмаган, эшчеләр һәм сакчылар урнаштыру өчен бина буларак файдаланыла торган һ. б.

1.6. Законсыз урнаштырылган күчемсез милек – Каенлык авыл жирлеге территориясендә (күчемсез милектә), законнарда, Каенлык авыл жирлегенә норматив хокукый актларында каралмаган күчемсез милек, хокукый нигезләр һәм/яки жир кишәрлеген арендау шартнамәсе шартларын бозып урнашкан күчемсез милек (үз белдегә белән төзелеш).

үз белдегә белән жир кишәрлегендә төзелгән яисә билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән жир кишәрлегендә төзелгән яки төзелгән, яки аны куллану рөхсәт ителми торган жир кишәрлегендә, яки элгә объектны төзүне рөхсәт итми торган бина, корылма яки башка корылма, яисә бу закон нигезендә кирәкле килешүләр, рөхсәтләр, рөхсәтләр яисә жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән очракта, тиешле килешүләрне алу турында таләп, тиешле килешүләрне алу өчен төзелгән яисә алынмаган бина, корылма яисә башка корылма булып тора., рөхсәт һәм (яки) күрсәтелгән шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре үз белдекләре белән төзелгән яки

үз белдеге белән төзелгән көнгә билгеләнгән һәм үз белдеге белән төзелгәнне ачыклаган көнгә гамәлдә булган.

1.7. Каенлык авыл жирлеге башкарма комитеты үз белдекләре белән төзелмәләрне сүтү, законсыз урнаштырылган күчемсез милекне демонтажлау (күчерү), стационар булмаган объектны сүтү мәсьәләләрен карый.

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Биектау авыл жирлеге территориясендә законсыз урнаштырылган корылмаларны, стационар булмаган объектларны ачыклау буенча Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Каенлык авыл жирлеге территориясендә законсыз рәвештә урнаштырылган корылмаларны ачыклау һәм демонтажлау буенча Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Каенлык авыл жирлеге башкарма комитеты каршында төзелә торган ведомствоара комиссия (алга таба - Комиссия) гамәлгә ашыра.

Комиссия эшчәнлеге элегә Нигезләмә һәм Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Каенлык авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан расланган Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Каенлык авыл жирлеге территориясендә законсыз рәвештә урнаштырылган корылмаларны, стационар булмаган объектларны ачыклау һәм демонтажлау буенча Комиссия турындагы Нигезләмә белән регламентлана.

1.8. Һәр очракта үз белдеге белән төзелгән һәм (яки) законсыз рәвештә урнаштырылган күчемсез милекне, стационар булмаган объектны ачыклау акт белән рәсмиләштерелә, анда акт төзү датасы, вакыты; объектны ачыклаган затның (затларның) исеме, фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм вазыйфасы; ачыкланган объектның урнашу урыны; ачыкланган хокук бозулар, затлар турында белешмәләр, (әгәр андыйлар билгеләнгән булса), элегә хокук бозулар өчен җаваплылык йөкләнә торган актлар, статьялар һәм норматив хокукый актның таләпләре бозылган; рөхсәтсез объектны ачыклаганда булган затларны таныштыру яки акт белән танышудан баш тарту, аларның имзалары яки имза салудан баш тарту турында белешмәләр һәм башка белешмәләр. (1 нче кушымта).

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Каенлык авыл жирлеге территориясендә законсыз рәвештә урнаштырылган, законсыз урнаштырылган күчемсез милекне, стационар булмаган объектларны ачыклау турында акт төзегәндә Комиссия ачыкланган стационар булмаган объектны (гражданин яки юридик зат) урнаштырган затны ачыклау өчен чаралар күрә һәм элегә затны Каенлык авыл жирлеге территориясендә законсыз рәвештә урнаштырылган корылманы ачыклау турындагы акт белән таныштыра. Үз белдеге белән төзелгән бинаны законсыз урнаштырган зат акт белән танышудан баш тарткан очракта, анда тиешле язма ясала. Үз белдеге белән төзелгән корылманы законсыз урнаштырган зат элегә нигезләмә кысаларында үз белдеге белән үз белдеге белән төзелгән һәм (яки) аннан файдаланган граждан яисә юридик зат аңлата.

Ачыкланган үз белдеге белән төзелгән корылманы, стационар булмаган объектны үз белдеге белән урнаштырган зат булмаган очракта, шулай ук ачыкланган үз белдеге белән төзелгән корылманы, стационар булмаган объектны үз белдеге белән урнаштырган, аны демонтажлау, ташу һәм саклау 1.15 пунктында каралган тәртиптә башкарыла. бу Нигезләмәдә, бу хакта актта тиешле билге ясала.

1.9. Каенлык авыл жирлеге территориясендә законсыз рәвештә төзелгән затка карата законсыз корылманы ачыклау турындагы акт төзелгәннән соң, Комиссия элге Тәртипкә 2 нче кушымта нигезендә, үз белдекләре белән ачыкланган корылманы демонтажлау турында таләп тәшкил итә.

Законсыз рәвештә урнаштырылган корылманы демонтажлау турында таләп үз белдеге белән законсыз рәвештә корылма урнаштырган затка (гражданинга яки юридик затның вәкаләтле вәкиленә) шәхси имзасы астына тапшырыла яисә законсыз рәвештә корылманы законсыз урнаштырган затны ачыклаганда комиссия тарафыннан билгеләнгән адреска тапшыру турында белдерү кәгазе белән заказлы почта аша жиберелә.

Приложение № 1
к Порядку по выявлению и
демонтажу незаконно установленной
самовольной постройки на
территории Березкинского сельского
поселения Высокогорского
муниципального района

АКТ № _____

"__" _____ 20__ года

с.Березка

о выявлении незаконно установленной самовольной постройки
на территории Березкинского сельского поселения
Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

Комиссия в составе

(Ф.И.О., должность членов комиссии)

составила настоящий акт о том, что

(адрес и место расположения нестационарного объекта)

(данные лица, незаконно установившего нестационарный объект: Ф.И.О.
и адрес - для гражданина;
наименование, адрес, Ф.И.О. и должность уполномоченного
лица - для юридического лица)

установлен _____,

(наименование самовольной постройки)

изготовленной из _____

Данный земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством
Российской Федерации, для установки нестационарного объекта не предоставлялся.

С актом ознакомлен

(Ф.И.О., должность, подпись гражданина
или уполномоченного представителя
юридического лица, самовольно установившего
самовольную постройку)

Председатель
комиссии:

(подпись)

Члены комиссии:

(подпись)

Приложение № 2
к Порядку по выявлению и
демонтажу незаконноустановленной
самовольной постройки
на территории Березкинского сельского
поселения Высокогорского
муниципального района

Требование
о демонтаже незаконно установленной самовольной постройки
на территории Березкинского сельского поселения
Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

"__" _____ 20__ года

с.Березка

Выдано

_____ (данные лица, незаконно установившего нестационарный объект: Ф.И.О.
для гражданина; наименование, адрес - для юридического лица)

в отношении самовольно установленного нестационарного объекта

_____ (наименование незаконно установленного объекта)

расположенного по адресу:

Комиссией в составе:

_____ (Ф.И.О., должность членов комиссии)

составлен акт о выявлении незаконно установленного нестационарного объекта на территории
_____ Высокогорского муниципального района

_____ (дата и номер акта)

Предлагаем в срок до "__" _____ 20__ года Вашими силами и
средствами демонтировать незаконно установленную Вами самовольную постройку (наименование
постройки).

По решению комиссии объект будет демонтирован и вывезен в принудительном порядке в
течение 10 календарных дней. Все расходы по демонтажу, перевозке, хранению незаконно
установленного объекта будут взысканы с Вас в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

Об исполнении настоящего требования просим уведомить Исполнительный
комитет Березкинского сельского поселения Высокогорского муниципального района до "__"
_____ 201_ года.

Требование получено

_____ (Ф.И.О., должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя юридического лица, самовольно
установившего нестационарный объект)

Председатель комиссии:

_____ (подпись)

Члены комиссии:
_____ (подпись)

Приложение № 3
к Порядку по выявлению и
демонтажу незаконноустановленной
самовольной постройки на
территории Березкинского сельского
поселения Высокогорского
муниципального района

УВЕДОМЛЕНИЕ № _____
о дате демонтажа незаконно установленной самовольной постройки
на территории Березкинского сельского поселения Высокогорского муниципального района

Комиссия в составе

(Ф.И.О., должность членов комиссии)

уведомляет _____

(данные лица, незаконно установившего нестационарный объект: Ф.И.О.
и адрес - для гражданина; наименование, адрес, Ф.И.О. и должность
уполномоченного лица - для юридического лица)

что демонтаж незаконно установленного нестационарного объекта

(адрес и наименование объекта)

силами Исполнительного комитета Березкинского сельского поселения Высокогорского
муниципального района

состоится _____

(дата и время московское)

Уведомление получено _____

(Ф.И.О., должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя юридического лица,
незаконно установившего нестационарный объект)

Председатель

комиссии:

(подпись)

Члены комиссии:

(подпись)

Приложение № 3
к Порядку по выявлению и
демонтажу
незаконноустановленной
самовольной постройки на
территории Березкинского
сельского поселения
Высокогорского
муниципального района

АКТ № _____
демонтажа незаконно установленной самовольной постройки
на территории Березкинского сельского поселения
Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

"__" _____ 20__ года

с. Березка

В присутствии комиссии в составе

(Ф.И.О., должность членов комиссии)

и _____

(Ф.И.О., должность, подпись гражданина или уполномоченного
представителя юридического лица, незаконно установившего
нестационарный объект)

произведен принудительный демонтаж незаконно установленной самовольной
постройки

(наименование постройки)

изготовленной из

расположенной по адресу:

Демонтаж незаконно установленной самовольной постройки произведен

(Ф.И.О. или наименование юридического лица, осуществившего демонтаж объекта)

на основании акта о выявлении незаконно установленной самовольной постройки на
территории Березкинского сельского поселения Высокогорского муниципального района от
_____ № _____, требования об освобождении земельного участка от _____ № _____

_____ и решения комиссии о демонтаже незаконно установленной самовольной постройки от № _____.

Внешнее состояние объекта на момент демонтажа:

Вскрытие объекта не производилось (производилось).

Разборка объекта не производилась (производилась).

Принудительно демонтированный нестационарный объект помещен

(адрес)

и передан на ответственное хранение

(наименование, Ф.И.О., должность)

Приложение к акту: описание нестационарного объекта и имущества, находящегося в незаконно установленном нестационарном объекте на момент его демонтажа.

Настоящий акт составлен в 3 экземплярах и вручен (направлен):

- в Исполнительный комитет Березкинского сельского поселения Высокогорского муниципального района;

- лицу, незаконно установившему самовольную постройку (гражданину или юридическому лицу)

(наименование лица, принявшего объект на хранение)

С актом ознакомлен

(Ф.И.О., должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя юридического лица, незаконно установившего нестационарный объект)

Председатель
комиссии:

(подпись)

Члены комиссии:

(подпись)

Лицо,
принявшее объект на хранение:

_____ (подпись)