



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«11» декабря 2018 г.

**КАРАР**

№ 505

Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 4.4 Методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр Исполнительный комитет Агрызского муниципального района Республики Татарстан,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан.

2. Разместить настоящее Постановление на сайте Агрызского муниципального района и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан Шамсутдинова И.И.

**Руководитель**

**А.С. Авдеев**

Утверждено  
Постановлением  
Исполнительного комитета  
Агрызского муниципального  
района Республики Татарстан  
от 11 декабря 2018 № 505

**Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением  
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам  
социального найма и договорам найма жилых помещений  
муниципального жилищного фонда  
в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан**

Определение размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) производится исходя из ставки платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и площади жилого помещения.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется по формуле 1:

$$Пн = Сн \times S, (1)$$

где:

Пн – размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем);

Сн - ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем);

S - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв. м).

Ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется по формуле 2:

$$Сн = Нбаз \times Кср \times Ксп, (2)$$

где:

Сн - ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем);

Нбаз – базовый размер платы за наем кв.м жилого помещения в Агрызском муниципальном районе, определяется как 1/1000 от средней цены 1 кв.м на вторичном рынке жилья исходя из данных территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Татарстан по состоянию на 1 января года, предшествующего году установления платы, пересматривается уполномоченным органом ежегодно;

Кср - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Ксп - коэффициент соответствия платы (величина коэффициента соответствия платы для всех категорий граждан Агрызского муниципального района устанавливается в размере 0,2).

Коэффициент, характеризующий качество, благоустройство жилого помещения, месторасположение дома рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

$$K_{\text{ср}} = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, (3)$$

где:

$K_{\text{ср}}$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

$K_1$  - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

$K_2$  - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

$K_3$  - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

Значения показателей  $K_1 - K_3$  оцениваются в интервале [0,8; 1,3].

Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения определяется исходя из материала стен дома, года постройки, планировки жилого помещения и рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 4:

$$K_1 = \frac{K_{\text{м}} + K_{\text{св}} + K_{\text{пл}}}{3}, (4)$$

где:

$K_1$  - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

$K_{\text{м}}$  - коэффициент, зависящий от материала стен;

$K_{\text{св}}$  - коэффициент, зависящий от срока ввода дома;

$K_{\text{пл}}$  - коэффициент, зависящий от планировки жилого помещения.

$K_1, K_2, K_3, K_{\text{м}}, K_{\text{св}}, K_{\text{пл}}$  – коэффициенты, указанные в таблице.

Таблица

Коэффициент	Потребительские свойства	Значение коэффициента
1	2	3
Коэффициенты, характеризующие качество жилого помещения ( $K_1$ )		
$K_{\text{м}}$	Материал стен: - кирпичный, каменный; - блочный, крупнопанельный; - смешанный или деревянный	1,0; 1,0; 0,8
$K_{\text{св}}$	Сроки ввода домов: - с 2011 года; - с 1991 по 2010 год; - с 1971 по 1990 год; - с 1951 по 1970 год; - до 1950 года	1,2; 1,1; 1,0; 0,9; 0,8
$K_{\text{пл}}$	Планировка жилого помещения: - улучшенная; - стандартная; - нестандартная (в том числе коммунальная, гостиничного и барачного типа, общежитие)	1,1; 1,0; 0,9

Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (К2)		
-	Благоустройство жилого помещения: - все виды благоустройства: наличие услуг холодного водоснабжения, индивидуального отопления централизованного водоотведения, электроснабжения; - отсутствие одного вида благоустройства; - отсутствие более одного вида благоустройства	1,1;  0,95;  0,8.
1	2	3
Коэффициент, характеризующий месторасположение дома (К3)		
-	Месторасположение: - город Агрыз; - Терсинское сельское поселения; - Красноборское сельское поселение;	1,1; 1,0; 1,0.