

Татарстан Республикасы
Әлки муниципаль районы Югары Колчура авыл жирлеген Советы
Карары

2018 елның 31 маендагы

13№

ЖИР САЛЫМЫ ТУРЫНДА

1 статья Гомуми нигезләмәләр

2017 елның 30 сентябрдәгә «Россия Федерациясе Салым кодексының икенче өлешенә һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 286-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә әлегә карар белән Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районының Югары Колчура авыл жирлеген территориясендә мәжбүри түләүгә жир салымы (алга таба - салым) билгеләнә һәм гамәлгә кертелә.

2 статья Салым ставкасы

Салым ставкасы түбәндәгә күләмнәрдә билгеләнә:

- авыл хужалыгы билгеләнешендәгә жирләргә яисә авыл хужалыгы билгеләнешендәгә жирләр составына кертелгән һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган авыл хужалыгы зоналары составындагы жирләргә карата кадастр бәясенә 0,3%ы;

- торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокуктагы өлешеннән тыш) яисә торак төзелешә өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенә 0,3%-ы;

- оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәэмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенә 0,3 %ы;

- шәхси ярдәмчә хужалык, бакчачылык, яшелчәчелек һәм терлекчелек, шулай ук дача хужалыгы өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенә 0,13%ы;

- башка жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенә 1,5% ы.

3 статья. Жир салымының киметелгән ставкасы

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы бюджетларыннан һәм муниципаль берәмлек бюджетыннан, мәгариф учреждениеләреннән финанслана торган автоном учреждениеләрнең, бюджет учреждениеләренең, хакимият һәм идарә органнарының жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенә 0,16 %ы.

4 статья. Салым ташламалары

Түбәндәге категория салым түләүчеләрне жир салымын түләүдән азат итәргә:

1) Советлар Союзы Геройлары, Россия Федерациясе Геройлары, Дан орденының тулы кавалерлары;

2) Бөек Ватан сугышы ветераннары һәм инвалидлары, шулай ук сугыш хәрәкәтләре ветераннары һәм инвалидлары;

3) «Чернобыль АЭСындагы һәлакәт аркасында радиация йогынтысына дучар булган гражданның социаль яклау турында» Россия Федерациясе Законы (1992 елның 18 июнендәге 3061-1 номерлы Россия Федерациясе Законы редакциясендә), 1998 елның 26 ноябрәндәге «1957 елда «Маяк» житештерү берләшмәсендә авария һәм Теча елгасына радиоактив калдыкларны ташлау нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган Россия Федерациясе гражданның социаль яклау турында» 175-ФЗ номерлы Федераль закон, 2002 елның 10 гыйнварындагы «Семипалатинск полигонында атом-төш сынаулары нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган гражданның социаль гарантияләре турында» 2-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә социаль ярдәм алуга хокукы булган физик затлар;

4) территориядә эшләүче янгыннан иреккә саклау әгъзаларының шәхси ярдәмчә хужалык өлешендә.

5 статья. Хисап чоры

Салым түләүче оешмалар өчен календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталын хисап чоры дип билгеләргә.

6 статья. Салым түләү тәртібе һәм сроклары

Салым түләүче оешмалар өчен салым түләү жир кишәрлегенә салым чоры булган елның 1 гыйнварына, хисап чоры тәмамланганнан соң икенче айның 10 числынан да соңга калмыйча, хисап чоры узган хисап чорынан соң килә торган икенче аеннан соңга калмыйча, кадастр бәясенә процент ставкасы 1/4 күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла.

Салым чоры йомгалары буенча түләнергә тиешле салым суммасы салым түләүче оешмалар тарафыннан үткән салым чорынан соң килүче елның 10 февраленнән дә соңга калмыйча түләнергә.

7 статья. Салым түлөүчеләр тарафыннан салым салу базасын киметү хокукын раслый торган документлар тапшыру тәртибе

Салым ташламаларына, шул исәптән салым һәм җыемнар турындагы законнарда билгеләнгән салым базасын киметеп, салым ташламаларына хокуклы салым түлөүче - физик затлар, салым органына үзләре сайлаган салым ташламаларын бирү турында гариза, шулай ук салым түлөүченең салым ташламасына хокукын раслый торган документларны тапшырырга хокуклы.

8 статья

Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Советының 2015 елның 12 октябрендәге «Җир салымы турында» Югары Колчура авыл җирлегенә советы 10 номерлы карарын, Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Советының 2017 елның 17 июнендәге «Югары Колчура авыл җирлегенә Советының 2015 елның 12 октябрендәге 10 номерлы җир салымы турында»гы карарына үзгәрешләр кертү турында» 12 номерлы карарын юкка чыккан дип танырга.

9 статья. Әлеге карарның үз көченә керүе

Әлеге карар 2018 елның 1 гыйнварыннан, әмма рәсми басылып чыккан көннән алып бер айдан да иртәрәк булмаган һәм тиешле салым буенча чираттагы салым чорының 1 нче числосыннан да иртәрәк булмаган вакытта үз көченә керә.

Совет Рәисе,
Әлки муниципаль районы
Югары Колчура авыл җирлегенә башлыгы:

Е.В.Краснова