



КАРАР

« 7 » декабрь 2018 ел

№ 1215

Арча муниципаль районы Башкарма комитетының 2016 елның 8 октябрдәге 1082 номерлы карары белән расланган 2017-2019 елларга Арча муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска сроклы планына үзгәрешләр кертү турында (2017 елның 18 декабрдәге 1431нче номерлы үзгәреш белән)

Россия Федерациясе Торак кодексы һәм «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июндәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә Арча районы башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. Арча муниципаль районы Башкарма комитетының 2016 елның 8 октябрдәге 1082 номерлы карары белән расланган 2017-2019 елларга Арча муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска сроклы планына үзгәрешләр кертүгә (2017 елның 18 декабрдәге 1431нче номерлы үзгәреш белән)

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru) һәм Арча муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Арча муниципаль районы башкарма комитеты аппаратының инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы Р.В. Хәбибуллинга йөкләргә.

Житәкче



И.Ә.Галимуллин

**Арча муниципаль районы башкарма комитеты карары белән расланган
2017-2019 елларда Арча муниципаль районы территориясендә
күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча
региональ программаны тормышка ашыруның кыска сроклы планы
№1082а 08.10.2016. (18.12.2017 № 143112 үзгәреш белән)**

I. Гомуми нигезләмэләр

2017-2019 елларда Арча муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча Татарстан Республикасы Министрлар кабинетының 31.12.2013 ел, № 1146 Карары белән расланган күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча региональ Программаның әлеге кыска сроклы планы (алга таба – кыска сроклы план, озак сроклы программа) Россия Федерациясе Торак кодексы, «торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» 21.07.2007 ел, № 185-ФЗ Федераль закон, «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 25.06.2013 ел, № 52-ТРЗ Татарстан һәм (яки) эшләрнең планлаштырылган төрләрән төгәлләштерү, капитал ремонт үткәргүгә дәүләт, муниципаль ярдәм төрләрән һәм күләмен билгеләү.

II. Кыска сроклы планның төп максатлары һәм бурычлары

Төп максатлары:

Арча муниципаль районында торак фондын саклау һәм торгызу;
гражданныр яшәве өчен имин һәм уңайлы шартлар тудыру;
торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруны стимуллаштыру;
торак фонды белән идарә итүнең нәтижәле механизмнарын формалаштыру.

Кыска сроклы планның төп бурычлары:

торак фондының сакланышын тәмин итү һәм кулланучанлык сыйфатын арттыру;
торак фондын билгеләнгән нормативларга туры китерү;
торак фондының тузу дәрәжәсен киметү;
ресурсларны саклау технологияләрән кертү.

III. Кыска сроклы план чаралары исемлеге

1) оештыру чаралары:

капитал ремонт эшләрән үткәрү, кирәкле эш күләме, материалларның бәясе, ремонтны финанслау тәртибе һәм капитал ремонт үткәрүнең башка шартлары турында карарлар кабул итү өчен бина милекчеләрәнәң жыелышларын билгеләнгән тәртиптә үткәрү;

Татарстан Республикасы Дәүләт торак инспекциясе белән тикшерү актларын һәм житешсезлек исемлекләрен килештереп, күпфатирлы йортларны тикшерү;

капиталь ремонт объектларына проект алды, беренчел-рөхсәт һәм проект документларын эшләү һәм әлеге документацияне төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык буенча Федераль агентлыкның Татарстан Республикасы буенча төзелеш һәм төзелеш материаллары сәнәгатендә бәя кую федераль үзәге филиалы белән килештерү;

капиталь ремонт үткөрү эшләрен башкару өчен билгеләнгән тәртиптә подрядчы оешмаларны сайлап алу;

Кыска сроклы планны финанс белән тәмин итү.

2) капитал ремонт үткәрелергә тиешле күпфатирлы йортлар исемлегенә яраклаштырып, кушымта нигезендә капитал ремонтлау буенча техник чаралар.

3) Кыска сроклы планга мониторинг:

Кыска сроклы план чараларының үтәлешен, аны тормышка ашыруга бүлеп бирелгән финанс чараларын куллануны тикшереп тору;

анализ һәм бәяләү нәтижәләре

2017-2019 елларда Арча муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча төбәк программасын гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын №1, №2, №3 таблицасы нигезендә үтәүнең планлаштырыла торган күрсәткечләре.

IV. Кыска вакытлы планны ресурслар белән тәмин итү

Кыска вакытлы планны финанслау чыганагы-торак-коммуналь хужалыкны реформалауга ярдәм фонды, Татарстан Республикасы бюджеты, жирле бюджет, бина милекчеләре акчалары.

2017, 2018, 2019 елларга КФЙ капитал ремонтлау чараларын финанслауның финанс чаралары күләме:

- 2017 ел-16267190,31 сум.;
- 2018 год – 19461052,60 руб.;
- 2019- 15350433,44 сум

Программаны финанслау күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау өчен финанс чараларының ихтыяжы күләменнән чыгып башкарыла.

2017 елга күпфатирлы йортларга капитал ремонт үткөрү һәм финанслау күләме

1 нче таблица

Күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау буенча эш төрләре	Капиталь ремонт үткөрү күләме, бер.изм.	Капиталь ремонт үткөрүгә финанс чараларының ихтыяж күләме, мең сум.
Металл түбәне ремонтлау, кв. м	2460,00	2789654,20

Фасадларны жылыту, кв. м	3436	10906654,44
Фасадларны ремонтлау, кв. м	195,00	433128,09
Подъездларны ремонтлау, пог.м	1933,00	1491509,09
Техник паспортлар ясау, бер.	7	101000,00

**2018 елга күпфатирлы йортларга капитал ремонт үткәру һәм
финанслау күләме**

2 нче таблица

Күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау буенча эш төрләре	Капитал ремонт үткәру күләме, бер.изм.	Капитал ремонт үткәругә финанс чараларының ихтыяж күләме, мең сум.
Фасадларны жылыту, кв. м	4760,06	15718217,11
Подъездларны ремонтлау, пог.м	3995,50	3139738,21
Техник паспортлар ясау, бер.	8	106000,00

**2019 елга күпфатирлы йортларга капитал ремонт үткәру һәм
финанслау күләме**

3 нче таблица

Күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау буенча эш төрләре	Капитал ремонт үткәру күләме, бер.изм.	Капитал ремонт үткәругә финанс чараларының ихтыяж күләме, мең сум.
Металл түбәне ремонтлау, кв. м	2366,00	6373890,05
фасадларны жылыту, кв. м	2203,00	5930476,00
фасадларны ремонтлау, кв. м	440,00	1512798,76
Подъездларны ремонтлау, пог.м	1480,68	998790,00
Техник паспортлар ясау, бер.	6	90000,00

Кыска сроклы планни гамәлгә ашыру барышында аерым чаралар, финанслау күләмнәре һәм чыганакалары ел саен торак-коммуналь хужалыкны реформалауга ярдәм фонды, Татарстан Республикасы бюджеты һәм жирле бюджет акчаларын бүлү, муниципаль берәмлек тарафыннан «Торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» 21.07.2007 ел, № 185-ФЗ Федераль законның 14 статьясында каралган финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәү нәтижәләре буенча төзәтмәләр кертелергә мөмкин.

У. Кыска сроклы планны тормышка ашыру механизмы

Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы башкарма комитеты:
региональ программаны тормышка ашыру буенча кыска вакытлы (еллык)
муниципаль планнарны формалаштыра һәм министрлыкка жиберә;

Министрлыкка муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү
шартларының үтәлешен раслаучы норматив хокукый актларның күчермәләрен
һәм башка документлар тапшыра;

жириле бюджет акчаларын федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм
торақ законнары нигезендә әлегә Кыска сроклы планда билгеләнгән күләмдә
капиталь ремонт эшләрен финанслашуга күчерә;

региональ оператор белән килешү (шартнамә) нигезендә күпфатирлы
йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләргә техник заказчы
функцияләрен башкара;

башкарылган эшләр актларын, капитал ремонт эшләрен кабул итү
актларын, күпфатирлы йортны капитал ремонтлау өчен расланган чыгымнар
сметасында каралмаган акчадан файдалану очракларынан тыш, шулай ук ул
арткан очракта, килештерә;

күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау буенча эшләр башкаруга
бүлеп бирелә торган акчаларның максатчан кулланылышын контрольдә тотә;

Министрлык билгеләгән тәртиптә тиешле муниципаль берәмлек буенча
Кыска сроклы планны (шул исәптән күпфатирлы йортларда торақ һәм торақ
булмаган биналар мәйданнары буенча мәгълүматлар) гамәлгә ашыру
максатларында мәгълүматлар базасын барлыкка китерәләр һәм актуаль хәлдә
тотә;

Фондка хисап формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм
белешмәләрне Министрлыкка һәм Кыска сроклы планның башка
башкаручыларына тапшыра.

УО, ТСЖ:

тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә житешсезлек
исемлекләрен, башкарылган эшләр актларын һәм (яки) хезмәтләр күрсәтүне
килештерә;

региональ оператор белән түләү документларын формалаштыруга һәм
капиталь ремонт өчен кертемнәр буенча милекчеләрнең ай саен исәпләнүен һәм
түләүләрен региональ оператор счетына күчерүне тәмин итүгә шартнамәләр
(килешүләр) төзи;

дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алу белән проект документларын
әзерләүне тәмин итә;

торақ милекчеләренә капитал ремонт башлану вакыты, кирәкле исемлек
һәм хезмәтләр күләме, аларның бәясе, күпфатирлы йорттагы гомуми милекне
капиталь ремонтлауны финанслау тәртибе һәм чыганакалары турында һәм
Россия Федерациясе Торақ кодексы нигезендә капитал ремонт үткәргә бәйле
башка тәкъдимнәр кертә;

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау мәсьәләләре
буенча милекчеләрнең жыелышларын оештыра;

капиталь ремонт объектларына керүне гамәлгә ашыра;

күпфатирлы йортларны капитал ремонтлауны вакытында һәм сыйфатлы башкаруларын, шулай ук капитал ремонттан соң күпфатирлы йортларны файдалануга алуны, капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән контрольдә тоту.

Фатир хужалары

тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә карата житешсезлек исемлекләрен килештерәләр;

күпфатирлы йортларны үз вакытында һәм сыйфатлы ремонтлауны контрольдә тотуда, шулай ук капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән аларны файдалануга алуда катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча Кыска сроклы план һәм подряд килешүе белән билгеләнгән вакыт эчендә эшләрен башкаруны тәмин итәләр;

КС-2, КС-3 формалары буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар; күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләрен сыйфатлы һәм үз вакытында башкарган өчен җаваплы;

объектны файдалануга тапшыруны тәмин итәләр;

подряд килешүендә каралган башка эшләрен башкаралар.

Техник заказчы функцияләрен башкаручы оешмалар:

проект документларын, шул исәптән сметаны эзерләүне һәм раслауны гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларда капитал ремонт үткөрү вакытында төзелешкә контрольлек итәләр;

башкарылган эшләрен кабул итүдә катнашалар, башкарылган эшләр актларын килештерәләр;

объектны кулланышка кабул итүдә катнашалар, объектны кабул итү актын килештерәләр;

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләрен сыйфатлы һәм үз вакытында башкарган өчен җаваплы;

проект оешмасыннан проект-смета документларын кабул итәләр;

күпфатирлы йортта күрсәтелгән хезмәтләрен һәм (яки) гомуми милекне капитал ремонтлау буенча башкарылган эшләрен кабул итү актына кул куйганнан соң 10 көн эчендә әлеге күпфатирлы йорт белән идарә итүче затка күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау турындагы документларның күчермәләрен (шул исәптән, проект, смета документлары, хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) капитал ремонт буенча эшләр башкару турындагы шартнамәләрен күчермәләрен) һәм капитал ремонт үткөрүгә бәйле башка документлар тапшыралар, финанс документларыннан тыш;

техник заказчының законнарда каралган башка функцияләрен гамәлгә ашыралар.

Филиал ОАО «Татмедиа» «Редакция газеты «Арча хәбәрләре» («Арский вестник»), Республиканское агентство по печати и массовым коммуникациям "Татмедиа" осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана.

Кыска сроклы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау "торак фонды мониторингы" бердәм мәгълүмат продуктында тормышка ашырыла.

VI.

Күпфатирлы йортларның гомуми милегенә капитал ремонт эшләрен башкару өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу тәртибе

Подрядчы оешмалар «күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләрен башкару өчен подрядчы оешмаларны жәлеп итү тәртибе һәм күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлауны тәмин итүгә юнәлдерелгән эшчәнлек алып баручы махсулаштырылган коммерцияле булмаган оешма функцияләрен үтәү максатларында товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләрен сатып алу тәртибе турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2016 елның 1 июлендәге 615 номерлы карары нигезендә региональ оператор тарафыннан сайлап алына.