

**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ЧЕРЕМШАНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ГЛАВА ТУЙМЕТКИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧИРМЕШӘН МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
ТУЙМӘТАВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШЛЫГЫ**

ул.Школьная , дом 4 , с.Туйметкино, 423108

Мәктәп урамы, 4 нче йорт, Туймәт авылы, 423108

Тел./факс: 8-(84396) 3-72-90. email: Tuy.Cmn.2@tatar.ru

№ 99

29 ноябрь 2018ел

КАРАР

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы

Туймәт авыл жирлеге Советы

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Туймәт авыл жирлеге Советының 2012 елның 27 декабрендәге «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Туймәт авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләрен раслау турында»гы 38 номерлы карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кергү турында

2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» гы Федераль закон нигезендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Туймәт авыл жирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Туймәт авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертергә:
- 1.1. 1 бүлекнең 25 абзацын яңа редакциядә бәян итәргә:
- "Индивидуаль торак төзелеше объекты - гражданнар тарафыннан мондый бинада яшәүгә бәйле көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерү

өчен билгелэнгән һәм" мөстәкыйль күчемсез милек объектлары "бүлгә өчен билгеләнмәгән өч катлы, биеклегә егерме метрдан да артмаган аерым бина".

«Объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости».

3.1. 7 статьяның 1 өлешен түбәндәгә эчтәлекле абзацлар белән тулыландырырга:

3.2. «- индивидуаль торак төзелешә яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү планлаштырыла торган объектлар турында хәбәрнамә;

3.3. - индивидуаль торак төзелешә яки бакча йорты төзелешә яисә реконструкциясә тәмамлану турында хәбәрнамә».

3.4. 1.3. «жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе» 8.1 статьяны өстәргә::

1. Туймәт авыл жирлегә башкарма комитеты житәкчесә тарафыннан Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне карау өчен нигез булып тора:

1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренәң жирлекнең генераль планына, муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына туры килмәвә, мондый генераль планнарға яки муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына туры килмәвә;;

2) территориаль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелешә регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

3) шәһәр төзелешә зоналаштыру картасында күрсәтелгән, әлегә зоналарның, территорияләренәң урнашу урыннары тасвирламасының Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булган шәһәр төзелешә зоналары картасында күрсәтелгән территорияләренән, мәдәни мирас объектлары территорияләренән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләренәң урнашу урыны турындагы белешмәләренәң шәһәр төзелешә зоналары картасында күрсәтелгән мәгълүматлар туры килмәвә;;

4) шәһәр төзелешә Регламентында билгеләнгән чикләүләр һәм капитал төзелеш объектларының территорияләренә, федераль, төбәк һәм жирле әһәмияттәгә истәлекле урыннар территорияләрен файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яки өлешчә урнашкан, күчемсез милек объектларының мондый зоналар, территорияләр чикләрендә кулланылышы чикләренә туры килмәвә;;

5) территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаның яшәешәң үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты, федераль әһәмияттәгә тарихи жирлек

территориясе, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр комиссиягә жиберелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

2) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

3) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда муниципаль районның жирле үзидарә органнары;

4) жирлекнең тиешле территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда жирле үзидарә органнары;

5) физик яки юридик затлар тарафыннан жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын нәтижәле файдаланмаган очракта, аларның хокук ияләренә зыян килә, капитал төзелеш объектларының һәм жир кишәрлекләренә бәясе кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренә хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмый.

2.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән жирлек территорияләрендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектларны (сызыклы объектлардан тыш) территориаль планлаштыру документларында каралган урнаштыру мөмкинлегә тәмин ителмәгән очракта, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы, муниципаль районның жирле үзидарә органы, муниципаль районның жирле үзидарә вәкаләтле органы жирлек башлыгына жиберәләр, күрсәтелгән объектларны урнаштыруны тәмин итү максатларында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында таләп.

2.2. Әлеге статьяның 2.1 өлешендә каралган очракта, авыл жирлегә башлыгы әлеге статьяның 2.1 өлешендә күрсәтелгән таләпне алганнан соң утыз көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәмин итә.

2.3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү максатларында, 1 өлешнең 3 - 5 пунктларында һәм 2.1 өлешендә каралган очракларда ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар уздыру, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эерләү турында карар кабул итү турында хәбәр бастырып чыгару һәм комиссия бәяләмәсенә 3 өлешендә каралган бәяләмәне эерләү таләп ителми.

3. Комиссия жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдим кәргән көннән алып утыз көн эчендә бәяләмә эерли, анда жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кәргән үзгәрешләргә туры китереп

үзгәрешләр кертү яки мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагу турында тәкъдимнәр тупланган һәм бу Бәяләмәне жирлек башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә.

4. Жирлек башкарма комитеты җитәкчесе, комиссия Бәяләмәсендә булган тәкъдимнәрне исәпкә алып, утыз көн дәвамында җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү яки әлеге кагыйдәләргә үзгәреш кертү турында тәкъдимне кире кагу турында Карар кабул итә һәм мондый карарның күчermәсен мөрәжәгать итүчеләргә җибәрә.

5. Жирле үзидарә органына дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан үз белдеге белән төзелгән төзелешне ачыклау турында хәбәрnamә кeргән көннән алып, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә мондый төзелеш урнашкан территориаль зонага, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын билгеләүне күздә тоткан үзгәрешләр кертү рөхсәт ителми. , мондый корылмадан рөхсәт ителгән файдалану төре һәм параметрлары, аны сүткәнчегә кадәр яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергән капитал төзелеш объектларын үзгәртеп кору нәтижәләре буенча жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимиятенең башкарма органына, вазыйфай затка, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына, әлеге хәбәрnamә кeргән очрактардан тыш, аларны сүткәнчегә кадәр яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергән капитал төзелеш объектларын үзгәртеп кору, ә үз белдеге белән төзелгән билгеләр каралмый яисә судның үз белдеге белән корылган корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы карары законлы көченә керә.

6. 3 пунктларда каралган очрактарда - Әлеге статьяның 2 өлешендәге 5 пункты нигезендә, мәдәни мирас объектлары территорияләрен, территорияләре чикләрен, территорияләре чикләрен билгеләүгә, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлекләр чикләрен раслауга вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органы яисә жирле үзидарә органы жирле администрация башлыгына җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә аерым шартлары булган зоналар чикләрен, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен билгеләү өлешендә үзгәрешләр кертү турындагы таләпне җибәрә. , федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлекләр территорияләре, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануга чикләүләр билгеләү.

7. Әлеге статьяның 6 өлешендә каралган таләпләр, территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү яки яшәүдән туктату турындагы белешмәләренең хокукларын теркәү органынан алынган очракта йә әлеге статьяның 2 өлешендәге 3-5 пунктларында каралган нигезләренең ачыкланганнан соң, жирле администрация башлыгы җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эерләү турында Карар кабул итәргә тиеш.

8. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә расланган кагыйдэләренә үзгәрешләр кергү срогы, аерым шартлары булган зоналар чикләрен, мәдәни мирас объектлары территорияләрен, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләрен, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлекләр территорияләрен, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүне билгеләү өлешендә, әлеге статьяның 6 өлешендә каралган таләп кәргән көннән алты айдан артмаска тиеш, мәдәни мирас объекты территориясә чикләре турында, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кергү өчен әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган нигезләренә ачыкланган көннән алып, территорияне файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү яки гамәлдән чыгару турында мәгълүматларның хокукларын теркәү органынан керүләре".

1.4. 23 статьяның 1 пунктындагы 2 абзацын яңа редакциядә бәян итәргә:

- «Проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыру индивидуаль торак төзелеш объекттын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә таләп ителми. Төзүче үз инициативасы белән индивидуаль торак төзелеш объекттына, бакча йортына карата проект документациясен әзерләүне тәмин итәргә хокуклы».

2. Әлеге карарны рәсми хокукый порталда бастырып чыгарырга [.pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru) (Чирмешән муниципаль районының рәсми сайтында Интернет челтәрендә урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Башлык,
Туймәт авыл жирлеге Советы рәисе

А.Б. Кәримов