

**СОВЕТ ЧЕРНЫШЕВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422710, Республика Татарстан, Высокогорский район,
д.Чернышевка, ул.Клубная, 1



**РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
БИЕКТАУ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЧЕРНЫШЕВКА АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

422710, Татарстан Республикасы, Биектау районы,
Чернышевка авылы, Клуб ур., 1

Тел./факс: +7(84365) 73-2-75, e-mail: Usad.Vsg@tatar.ru

**РЕШЕНИЕ
07 декабрь 2018 ел**

**КАРАР
№ 166**

Чернышевский авыл жирлеге территориясендәге жир кишәрлекләрендә законсыз урнаштырылган үзбелдекле корылмаларны сүтү һәм күчешләр (демонтаж) тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Жир кодексының 60, 62, 76 статьяларына, Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 222 статьясына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясына, Чернышевский авыл жирлеге Уставына, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Чернышевский авыл жирлеге Советына таянып, Чернышевский авыл жирлеге территориясен төзекләндерү һәм карап тоту эшен оештыру максатларында

КАРАР ИТТЕ:

1. Чернышевский авыл жирлеге территориясендәге жир кишәрлекләрендә законсыз урнаштырылган үзбелдекле корылмаларны сүтү һәм күчеш (демонтаж) тәртибе турында кушымтада бирелгән Нигезләмәне расларга.

2. Чернышевский авыл жирлеге Советының 2014 елның 09 июнендәге 189 номерлы «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Чернышевский авыл жирлеге территориясендә хокукый нигезләрсез билгеләнгән ирекле корылмаларны һәм вакытлы объектларны ачыклау тәртибе турында нигезләмәне раслау хакында, жир кишәрлекләрен рөхсәтсез корылмалардан һәм вакытлы объектлардан азат итү тәртибе турында, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Чернышевский авыл жирлеге территориясендә урнаштырылган ирекле корылмалардан һәм комиссия составын раслау хакында» карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы башкарма комитеты бинасында урнашкан мәгълүмати стендта - Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы, Биектау муниципаль районы, Чернышевка авылы, Клубная урамы, 1 йорт, шулай ук веб-адрес буенча Биектау муниципаль районының мәгълүмат-телекоммуникация челтәрэндәге рәсми

сайтында урнаштыру юлы белән халыкка житкерергә: [http:// vysokaya-gora.tatarstan.ru](http://vysokaya-gora.tatarstan.ru)
һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында
<http://pravo.tatarstan.ru/>.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Чернышевка авыл жирлеге башкарма комитетының даими комиссиясенә йөкләргә.

Совет председателе,
Авыл жирлеге башлығы

О.А.Маланин

ЭШ

үзирекле корылмаларны сүтү һәм күчерү (демонтажлау) тәртибе турында Чернышевка авыл жирлеге территориясендәге жир кишәрлекләрендә законсыз урнаштырылган күчемсез милек, стационар булмаган объектлар

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, жирле үзидарә турындагы Федераль законнар һәм башка гамәлдәге норматив хокукый актлар нигезендә эшләнгән.

1.2. Әлеге Нигезләмә мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем өчен мөмкин булуы, шулай ук күчемсез милекне, стационар булмаган объектларны үз белдеге белән сүтү һәм күчерү (демонтажлау) турындагы карарларның законлылығы принципларына һәм оештыру-хокукый формасына һәм милек рәвешенә бәйсез рәвештә, барлык гражданныр һәм юридик затлар тарафыннан мәжбүри рәвештә үтәлергә тиеш.

1.3. Әлеге Нигезләмә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрендә, яисә дәүләт милке чикләнмәгән жир һәм жир кишәрлекләрендә, муниципаль милектәге башка күчемсез милектәге бүтән күчемсез милектә үз белдекләре белән төзелмәләрне сүтү һәм күчерү (демонтажлау) тәртибен регламентлый.

1.4. Законсыз урнаштырылган күчемсез милек-Күчемсез мөлкәт (шул исәптән вакытлы), Чернышевка авыл жирлеге территориясендә, законнарда, Чернышевка авыл жирлегенә норматив хокукый актларында каралмыйча, жир кишәрлеген арендау шартнамәсе шартларын бозып, шул исәптән вакытлыча объект (ов) күчемсез милек булмаган очракта, тиешле килешүдә каралмаган, шулай ук аны урнаштыру хокукы туктатылган очракта.

1.5. Күчемсез милек булып түбәндәге төрдәге күчемсез милек санала: стационар булмаган сәүдә объектлары (вакытлы корылмалар, вакытлы корылмалар һәм күчмә Корылмалар), контейнерлар, күчмә Корылмалар һәм корылмалар, конструкцияләр, механизмнар, төзелеш материаллары, киртәләр, ачык типтагы автостоянкалар һәм башка күчемсез милек:

1) павильон – капитал төзелеш объектларына керми торган һәм күчемсез милек объекты булмаган, сәүдә залы һәм товар запасын саклау өчен бер яки берничә эш урынына исәпләнгән, аерым торучы (шул исәптән кафе, шиномонтаж остаханәләре, автомойкалар, тукталыш комплекслары, стационар бәдрәфләр).;

2) капитал төзелеш объектларына карамаган һәм күчемсез милек объекты булмаган, сәүдә залы һәм товарларны саклау өчен билгеләнгән бер эш урынына исәпләнгән, аерым торучы стационар булмаган, сәүдә жиһазлары белән

жиһазландырылган, сәүдә залы булмаган, аерым торучы стационар булмаган объект.;

3) телекоммуникацион контейнер – технологик жиһазлар: автоном телефон станцияләре, телефон концентраторлары, телематик узеллар, мәгълүмат тапшыру төеннәре, мәгълүмат пакетларын маршрутлаштыру төеннәре, мәгълүмат тапшыру челтәрләре буенча сөйләм мәгълүматын тапшыру төеннәрен урнаштыру өчен билгеләнгән металл конструкцияләрдән контейнер тибындагы вакытлыча корылма.;

4) металл гараж – капитал төзелеш объектларына карамый торган һәм автотранспорт чарасын ябу өчен билгеләнгән күчемсез милек объекты булмаган стационар булмаган объект;

5) капитал төзелеш объектларына карамаган һәм күчемсез милек объекты булмаган контейнер – транспорт жиһазы (читлек, төшерү цистернасы яки мондый жайланмалар), ул тулысынча яки өлешчә ябык сыешлыктан гыйбарәт, аның өчен товарлар урыны өчен билгеләнгән ябык савыттан гыйбарәт.;

6) капитал төзелеш объектларына карамаган һәм күчемсез милек объекты булмаган койма сыйфатында кулланыла торган металл, агач яки башка материалдан ясалган конструкция-койма;

7) теплица – капитал төзелеш объектларына карамый торган һәм күчемсез милек объекты булмаган, яктылык үтә торган материалдан өслекле, теплица культураларын һәм үсентеләрен үстерү өчен файдаланыла торган стационар булмаган объект.;

8) кладовой – капитал төзелеш объектларына карамый торган һәм күчемсез милек объекты булмаган, азык-төлек продуктларын, утын, инвентарьны саклау өчен файдаланыла торган стационар булмаган объект.;

9) капитал төзелеш объектларына карамый торган һәм күчемсез милек объекты булмаган, хужалык милеген саклау, йорт хайваның тоту өчен файдаланыла торган сарай – стационар булмаган объект.;

10) будка – стационар булмаган, капитал төзелеш объектларына карамаган һәм күчемсез милек объекты булмаган, эшчеләр һәм сакчылар урнаштыру өчен бина буларак файдаланыла торган һ. б.

1.6. Законсыз урнаштырылган күчемсез милек – Чернышевка авыл жиригә территориясендә (күчемсез милектә), Чернышевка авыл жиригә территориясендә, законнарда, Чернышевка авыл жиригә норматив хокукый актларында каралмаган, хокукый нигезләр һәм/яки жир кишәрлеген арендау шартнамәсе шартларын бозып урнашкан күчемсез объект (үз белдегә белән төзелеш).

үз белдегә белән жир кишәрлегендә төзелгән яисә билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән жир кишәрлегендә төзелгән яки төзелгән, яки аны куллану рөхсәт ителми торган жир кишәрлегендә, яки әлегә объектны төзүне рөхсәт итми торган бина, корылма яки башка корылма, яисә бу закон нигезендә кирәкле килешүләр, рөхсәтләр, рөхсәтләр яисә жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән очракта, тиешле килешүләрне алу турында таләп, тиешле килешүләрне алу өчен төзелгән яисә алынмаган бина, корылма яисә башка корылма булып тора., рөхсәт һәм (яки) күрсәтелгән шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре үз белдекләре белән төзелгән яки үз белдегә белән төзелгән көнгә билгеләнгән һәм үз белдегә белән төзелгәнне ачыклаган көнгә гамәлдә булган.

1.7. Чернышевка авыл жирлеге башкарма комитеты үз белдекләре белән төзелгән корылмаларны сүтү, законсыз урнаштырылган күчемсез милекне демонтажлау (күчерү), стационар булмаган объектны сүтү мәсьәләләрен карый.

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Чернышевка авыл жирлеге территориясендә законсыз урнаштырылган корылмаларны, стационар булмаган объектларны ачыклау буенча Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Чернышевка авыл жирлеге территориясендә законсыз урнаштырылган корылмаларны ачыклау һәм демонтажлау буенча Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Чернышевка авыл жирлеге башкарма комитеты каршында төзелә торган ведомствоара комиссия (алга таба - Комиссия) башкара.

Комиссия эшчәнлеге әлеге Нигезләмә һәм Биектау муниципаль районы Чернышевка авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан расланган Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Чернышевка авыл жирлеге территориясендә законсыз рәвештә урнаштырылган корылмаларны, стационар булмаган объектларны ачыклау һәм демонтажлау буенча Комиссия турындагы Нигезләмә белән регламентлана.

1.8. Һәр очракта үз белдеге белән төзелгән һәм (яки) законсыз рәвештә урнаштырылган күчемсез милекне, стационар булмаган объектны ачыклау акт белән рәсмиләштерелә, анда акт төзү датасы, вакыты; объектны ачыклаган затның (затларның) исеме, фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм вазыйфасы; ачыкланган объектның урнашу урыны; ачыкланган хокук бозулар, затлар турында белешмәләр, (әгәр андыйлар билгеләнгән булса), әлеге хокук бозулар өчен жаваплылык йөкләнә торган актлар, статьялар һәм норматив хокукый актның таләпләре бозылган; рөхсәтсез объектны ачыклаганда булган затларны таныштыру яки акт белән танышудан баш тарту, аларның имзалары яки имза салудан баш тарту турында белешмәләр һәм башка белешмәләр. (1 нче кушымта).

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Чернышевка авыл жирлеге территориясендә законсыз рәвештә урнаштырылган, законсыз рәвештә урнаштырылган күчемсез милекне, стационар булмаган объектларны ачыклау турында акт төзегәндә Комиссия ачыкланган стационар булмаган объектны (гражданин яки юридик зат) урнаштырган затны ачыклау өчен чаралар күрә һәм әлеге затны Чернышевка авыл жирлеге территориясендә законсыз рәвештә урнаштырылган корылманы ачыклау турындагы акт белән таныштыра. Үз белдеге белән төзелгән бинаны законсыз урнаштырган зат акт белән танышудан баш тарткан очракта, анда тиешле язма ясала.

Үз белдеге белән төзелгән корылманы законсыз урнаштырган зат әлеге нигезләмә кысаларында үз белдеге белән үз белдеге белән төзелгән һәм (яки) аннан файдаланган граждандан яисә юридик зат аңлата.

Ачыкланган үз белдеге белән төзелгән корылманы, стационар булмаган объектны үз белдеге белән урнаштырган зат булмаган очракта, шулай ук ачыкланган үз белдеге белән төзелгән корылманы, стационар булмаган объектны үз белдеге белән урнаштырган, аны демонтажлау, ташу һәм саклау 1.15 пункттында каралган тәртиптә башкарыла. бу Нигезләмәдә, бу хакта актта тиешле билге ясала.

1.9. Чернышевка авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән законсыз төзелеш алып барган затка карата законсыз төзелешне ачыклау турындагы акт

төзелгәннән соң, Комиссия әлеге Тәртипнең 2 нче кушымтасы нигезендә үз белдеге белән ачыкланган корылманы демонтажлау таләпен тәшкил итә.

Законсыз рәвештә урнаштырылган корылманы демонтажлау турында таләп үз белдеге белән законсыз рәвештә корылма урнаштырган затка (гражданинга яки юридик затның вәкаләтле вәкиленә) шәхси имзасы астына тапшырыла яисә законсыз рәвештә корылманы законсыз урнаштырган затны ачыклаганда комиссия тарафыннан билгеләнгән адреска тапшыру турында белдерү кәгазе белән заказлы почта аша жиберелә.

1 Нче Кушымта
Биектау муниципаль районы
Чернышевка авыл жирлеге
территориясендә законсыз рәвештә
урнаштырылган корылманы ачыклау
һәм демонтажлау буенча тәртипкә

№ АКТ _____

"__" _____ 20__ Чернышевка авылы

алдан бирелгән боерыкның үтәлүен тикшерү
Чернышевка авыл жирлеге территориясендә
Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы

Уставта Комиссия

(Ф. и. о., комиссия әгъзалары вазыйфасы)
әлеге актны төзегәннәр, дип хәбәр итә "Татар-информ".

(стационар булмаган объектның адресы һәм урыны)

(стационар булмаган объектны законсыз рәвештә урнаштырган затлар: Ф. и. о.
гражданныр өчен адрес.;
вәкаләтле вәкилнең исеме, адресы, Ф. и. о. һәм озынлыгы
затлар-юридик зат өчен.

билгеләү _____,

(үз белдеген белән төзелгән исем)

ясалма _____

Әлеге жир кишәрлеге стационар булмаган объектны урнаштыру өчен Россия Федерациясенен гамәлдәге
законнарында билгеләнгән тәртиптә бирелмәде.

Акт белән таныш

(Ф. и. о., вазыйфа, гражданин имзасы
яки вәкаләтле вәкил
үз белдеге белән билгеләгән юридик зат
үз белдеген белән төзү.

Рәис

комиссияләр: _____

(имза)

Комиссия әгъзалары: _____

(имза)

2 Нче Кушымта
Биектау районы Чернышевка авыл
жирлеге территориясендә законсыз
рәвештә урнаштырылган корылманы
ачыклау һәм демонтажлау буенча
тәртипкә Зәй муниципаль районы

Таләп
шәхси эшмәкәр үз продукциясенә иминлегенә ышанычлык бирми
Чернышевка авыл жирлеге территориясендә
Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы

"__" _____ 20__ Чернышевка авылы

Бирелде _____

(стационар булмаган объектны законсыз рәвештә урнаштырган затлар: Ф. и. о.
граждан өчен; юридик затның исеме, адресы;
үз белдеге белән урнаштырылган стационар булмаган объектка карата

(законсыз урнаштырылган объектның исеме)
урнашу адресы буенча:

Составтагы комиссия:

(Ф. и. о., комиссия әгъзалары вазыйфасы)
территориядә законсыз урнаштырылган стационар булмаган объектны ачыклау турында акт
төзелде _____ Биектау муниципаль районы

(актның датасы һәм номеры)
Тәкъдим итәбез вакытында кадәр "__" _____ 20__ сизнең көчегез һәм акчаларыгыз белән законсыз
урнаштырылган корылманы (төзелешнең исеме) сүтәргә кирәк.

Комиссия карары буенча объект 10 календарь көн дәвамында демонтажланачак һәм мәжбүри тәртиптә
чыгарылачак. Законсыз урнаштырылган объектны демонтажлау, ташу һәм саклау буенча барлык чыгымнар
сездән РФ законнарында каралган тәртиптә түләтереләчәк.

Өлеге таләпнең үтәлеше турында Биектау муниципаль районы Чернышевка авыл жирлеге башкарма
комитетына хәбәр итүегезне сорыйбыз. "__" _____ 201_ ел.

Таләп алынды

(Ф. и. о., стационар булмаган объектны үз белдеге белән урнаштырган гражданин яисә юридик затның
вәкаләтле вәкиле вазыйфасына, имзасы)

Комиссия рәйсе: _____
(имза)

Комиссия әгъзалары: _____
(имза)

Кушымта № 3

Биектау районы Чернышевка авыл жирлеге территориясендә законсыз рәвештә урнаштырылган
корылманы ачыклау һәм демонтажлау буенча тәртипкә
Зәй муниципаль районы

№ БЕЛДЕРҮЕ _____

тикшерү барышында ветеринария-санитария кагыйдэләрен бозу очраклары ачыкланды, ә нәкъ: фермага машина керү урыны дезбарьер белән жиһазландырылмаган.

Биектау муниципаль районы Чернышевка авыл жирлегә территориясендә

Уставта Комиссия

(Ф. и. о., комиссия әгъзалары вазыйфасы)

белдерү _____

(стационар булмаган объектны законсыз рәвештә урнаштырган затлар: Ф. и. о.
һәм адрес-гражданин өчен; исеме, адресы, Ф. и. о. һәм бурыч
вәкаләтле зат-юриск зат өчен .
законсыз урнаштырылган стационар булмаган объектны демонтажлау нәрсә ул

(объектның адресы һәм исеме)

Биектау муниципаль районы Чернышевка авыл жирлегә башкарма комитеты көче белән
булачак _____

(Мәскәү вакыты һәм датасы)

Мөрәжәгать алынды _____

(Ф. и. о., граждән яисә юриск затның вәкаләтле вәкиле вазыйфасы, имзасы,,
законсыз рәвештә стационар булмаган объект урнаштырылган.

Рәис

комиссияләр: _____

(имза)

Комиссия әгъзалары: _____

(имза)

Кушымта № 3
Биектау районы Чернышевка авыл
жирлеге территориясендә законсыз
рәвештә урнаштырылган корылманы
ачыклау һәм демонтажлау буенча
тәртипкә Зәй муниципаль районы

N АКТ _____
шәхси эшмәкәр үз продукциясенә иминлегенә ышанычлык бирми
Чернышевка авыл жирлеге территориясендә
Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы

"__" _____ 20__ Чернышевка авылы

Комиссия составында

(Ф. и. о., комиссия әгъзалары вазыйфасы)

һәм _____

(Ф. и. о., граждан яисә вәкаләтле вәкил вазыйфасы, имзасы
законсыз урнаштырылган юридик зат вәкиле
стационар булмаган объект.
законсыз рәвештә урнаштырылган корылманы мәжбүри демонтажлау үткәреде
