

СОВЕТ
ПОТАПОВО-ТУМБАРЛИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАВЛИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАУЛЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ПОТАПОВО-ТОМБАРЛЫ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

10.08. 2018

№ 67

Татарстан Республикасы
Баулы муниципаль районы
Потап-Томбарлы авыл жирлеге
Советының 30.03.2018 ел, № 52
карары белән расланган Баулы муниципаль
районы Потап-Томбарлы авыл жирлеген
шәһәр төзелеше проектлаштыруның
жирле нормативларына түбәндәге
үзгәрешләрне кертергә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 29.12.2004 ел, № 190-
ФЗ (2018 елның 23 апрелдәге редакция) нигезендә өстәмә керту. 2018 елның
28 июнендә Баулы муниципаль районы Потап-Томбарлы авыл жирлеге Советы
карары белән расланган:

1. Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Потап-Томбарлы
авыл жирлеге Советының 30.03.2018 ел, № 52 карары белән расланган Баулы
муниципаль районы Потап-Томбарлы авыл жирлеген шәһәр төзелеше
проектлаштыруның жирле нормативларына түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.2.4 пункт. түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә-территорияләрне, шул исәптән шәһәрләрне
һәм башка жирлекләрне үстерү буенча территориаль планлаштыру, шәһәр
төзелешен зоналаштыру, территорияне планлаштыру, архитектура-төзелеш
проектлау, төзелеш, капитал ремонт, капитал төзелеш объектларын
реконструкцияләү, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү,
территорияләрне төзекләндерү рәвешендә башкарыла торган эшчәнлек.»;

1.2.6 пункт. түбөндөгө редакцияда баян итэргэ:

«Шәһәр төзелеш регламенты - рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән файдалануның тиешле территориаль зона чикләре чикләрендә билгеләнә торган төрләр, барыннан да элек, жир кишәрлекләре өслеге өстендә булган һәм аларны төзү һәм алга таба капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләгәндә кулланыла, жир кишәрлекләренә чик (минимал һәм (яки) максимал) күләме, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп кору, жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүнең чик параметрлары, шулай ук территорияләргә карата рөхсәт ителгәнчә файдалануның чик параметрлары, шулай ук, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру, тиешле территорияне коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин итүнең минимал рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен максимал рөхсәт ителгән территориаль үтемлелеге дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре карала.»;

1.2.19 пункт. түбөндөгө редакцияда баян итэргә:: Территорияләрне файдалануның махсус шартлары булган зоналар-Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкәрләрне) саклау зоналары (алга таба-мәдәни мирас объектлары), мәдәни мирас объектларының саклау зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, эчә торган һәм хужалык-көнкүреш су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, шәһәр яны территориясе, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар.»;

1.26 пункт. түбөндөгө редакцияда баян итэргә:

"Кызыл линияләр - гомуми файдаланудагы территорияләрнең гамәлдәге, планлаштырылган (үзгәртелә, яңа барлыкка килә торган) чикләрен һәм линия объектлары белән шөгылләнүче һәм (яки) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләрнең чикләрен билгели торган линияләр.»;

1.2.39 пункт. түбөндөгө редакцияда баян итэргә:

«Капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү (линияле объектлардан тыш) - Капиталь төзелеш объектынның, аның өлешләренен параметрларын үзгәртү (биеклекләр, катлар саны, Майданы, күләме), шул исәптән капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, киңәйтү, шулай ук Капиталь төзелеш объектынның төп төзелеш конструкцияләрен алыштыру һәм (яки) торгызу, мондый конструкцияләренен аерым элементларын шундый ук элементларга һәм (яки) әлеге элементларны торгызудан тыш, Капиталь төзелеш объектынның параметрларын үзгәртү.»;

1.2.44 пункты. түбәндәге редакциядә баян итәргә:

"Территориаль зоналар - жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә чикләр билгеләнгән һәм шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнгән зоналар.»;

пункт 1.2.45. түбәндәге редакциядә баян итәргә:

Чикләнмәгән затлар даирәсе булган территорияләр «шул исәптән майданнар, урамнар, юллар, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр биеклекләре, скверлар, бульварлар);

1.2.46 пункты. түбәндәге редакциядә баян итәргә:

"Территориаль планлаштыру - территорияләр үсешен планлаштыру, шул исәптән функциональ зоналар билгеләү, федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру планлаштырыла.»;

1.3.1 пункт. түбәндәге редакциядә баян итәргә:

"Территориаль планлаштыру - территорияләр үсешен планлаштыру, шул исәптән функциональ зоналар билгеләү, федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру планлаштырыла.»;

1.4.1 пункт. түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү территорияләренен тотрыклы үсешен тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын билгеләү, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү,

планлаштырылган капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.»;

1.4.2 пункт. түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Территорияне планлаштыру проектларын эзерләү планлаштыру структурасының элементларын билгеләү, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырыла торган урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территориянең планлаштырылган үсешенә характеристикаларын һәм чиратын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.».

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Потап-Томбарлы авыл җирлеге башлыгы

А.М. Килячков