

**29 ноябрь 2018 ел**

**№ 95**

**Татарстан Республикасы  
Чирмешән муниципаль районы  
Ульяновка авыл жирлегә Советы  
КАРАРЫ**

Татарстан Республикасы  
Чирмешән муниципаль районы  
Ульяновка авыл жирлегә Советының  
2012 елның 27 декабрдәгә  
43 санлы “Татарстан Республикасы  
Чирмешән муниципаль районы  
Ульяновка авыл жирлегеннән  
файдалану һәм төзелеш эшләре  
кагыйдәләрен раслау турында” карарына  
үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында

2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» гы Федераль закон нигезендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Ульяновка авыл жирлегә Советы **КАРАР КЫЛДЫ:**

1. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Ульяновка авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертүгә:

1.1.1 бүлекнең 25 абзацын яңа редакциядә баян итәргә:

"Индивидуаль торак төзелеше объекты - гражданнар тарафыннан мондый бинада яшәүгә бәйле көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмче куллану бүлмәләреннән торган һәм мөстәкыйль күчәмсез милек объектлары бүлегә өчен билгеләнмәгән аерым бер бина".

1.2. 7 статьяның 1 өлешен түбәндәгә эчтәлекле абзацлар белән тулыландырырга:

«- индивидуаль торак төзелеше яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү планлаштырыла торган объектлар турында хәбәрнамә;

- индивидуаль торак төзелеше яки бакча йорты төзелеше яисә реконструкциясе тәмамлану турында хәбәрнамә».

1.3. «Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе» 8.1 статьяны түбәндәге эчтәлеккә өстәргә::

1. Ульяновка авыл жирлегә башкарма комитеты житәкчәсе тарафыннан Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне карау өчен нигез булып тора:

1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренәң жирлекнең генераль планына, муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына туры килмәве, мондый генераль планнарға яки муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына туры килмәве;;

2) Территориаль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

3) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән, әлегә зоналарның, территорияләренәң урнашу урыннары тасвирламасының Күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булган шәһәр төзелеш зоналары картасында күрсәтелгән территорияләренән, мәдәни мирас объектлары территорияләренән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләренәң урнашу урыны турындагы белешмәләренәң шәһәр төзелеш зоналары картасында күрсәтелгән мәгълүматлар туры килмәве;

4) шәһәр төзелеш Регламентында билгеләнгән чикләүләр һәм капитал төзелеш объектларының территорияләренә, федераль, төбәк һәм жирле әһәмияттәге истәлеккә урыннар территорияләренәң файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яки өлешчә урнашкан, күчәмсез милек объектларының мондый зоналар, территорияләр чикләрендә кулланылышы чикләренәң туры килмәве;;

5) территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаның яшәешен үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясә, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлек территориясә чикләрен билгеләү, үзгәртү.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр комиссиягә жибәрелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларға мөмкин булган очракларда;

2) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларға мөмкин булган очракларда Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

3) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларға мөмкин булган очракларда муниципаль районның жирле үзидарә органнары;

4) жирлекнең тиешле территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда жирле үзидарә органнары;

5) физик яки юридик затлар тарафыннан жир биләмәләренән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләрен һәм капитал

төзелеш объектларын нәтижәле файдаланмаган очракта, аларның хокук ияләренә зыян килә, капитал төзелеш объектларының һәм жир кишәрлекләренә бәясе кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренә хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмый.

2.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән жирлек территорияләрендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектларны (сызыклы объектлардан тыш) территориаль планлаштыру документларында каралган урнаштыру мөмкинлегә тәмин ителмәгән очракта, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы, муниципаль районның жирле үзидарә органы, муниципаль районның жирле үзидарә вәкаләтле органы жирлек башлыгына жиберәләр, күрсәтелгән объектларны урнаштыруны тәмин итү максатларында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында таләп.

2.2. Әлеге статьяның 2.1 өлешендә каралган очракта авыл жирлегә башлыгы әлеге статьяның 2.1 өлешендә күрсәтелгән таләпне алганнан соң утыз көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәмин итә.

2.3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү максатларында, 1 өлешнең 3 - 5 пунктларында һәм 2.1 өлешендә каралган очрактарда иҗтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар уздыру, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү турында Карар кабул итү турында хәбәр бастырып чыгару һәм комиссия бәяләмәсенә 3 өлешендә каралган Бәяләмәне эзерләү таләп ителми.

3. Комиссия жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдим кәргән көннән алып утыз көн эчендә бәяләмә эзерли, анда жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кәргән үзгәрешләргә туры китереп үзгәрешләр кертү яки мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагу турында тәкъдимнәр тупланган һәм бу Бәяләмәне жирлек башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.

4. Жирлек башкарма комитеты житәкчесе, комиссия Бәяләмәсендә булган тәкъдимнәренә исәпкә алып, утыз көн дәвамында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү яки әлеге кагыйдәләргә үзгәреш кертү турында тәкъдимне кире кагу турында Карар кабул итә һәм мондый карарның күчәргән мөрәҗәгать итүчеләргә жиберә.

5. Жирле үзидарә органына дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан үз белдеге белән төзелгән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамә кәргән көннән алып, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә мондый төзелеш урнашкан территориаль зонага, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рәхсәт ителгән файдалану төрен, рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын билгеләүне күздә тоткан үзгәрешләр кертү рәхсәт ителми. , мондый корылмадан рәхсәт ителгән файдалану төре һәм параметрлары, аны сүткәнчегә кадәр яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергән капитал төзелеш объектларын үзгәртеп кору нәтижәләре буенча жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимиятенә башкарма органына, вазыйфай затка, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына, әлеге хәбәрнамә кәргән очрактардан тыш, аларны сүткәнчегә кадәр яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергән капитал төзелеш объектларын үзгәртеп кору, ә үз белдеге белән төзелгән

билгеләр каралмый яисә судның үз белдеге белән корылган корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы карары законлы көченә керә.

6. 3 пунктларда каралган очрақларда - әлеге статьяның 2 өлешендәге 5 пункты нигезендә, мәдәни мирас объектлары территорияләрен, территорияләре чикләрен, территорияләре чикләрен билгеләүгә, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлекләр чикләрен раслауга вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органы яисә жирле үзидарә органы жирле администрация башлығына жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә аерым шартлары булган зоналар чикләрен, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен билгеләү өлешендә үзгәрешләр кертү турындагы таләпне жибәрә. , федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлекләр территорияләре, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануга чикләүләр билгеләү.

7. Әлеге статьяның 6 өлешендә каралган таләпләр, территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү яки яшәүдән туктату турындагы белешмәләрнең хокукларын теркәү органынан алынган очрақта йә әлеге статьяның 2 өлешендәге 3-5 пунктларында каралган нигезләрнең ачыкланганнан соң, жирле администрация башлығы жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү турында Карар кабул итәргә тиеш.

8. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә расланган кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү срогы, аерым шартлары булган зоналар чикләрен, мәдәни мирас объектлары территорияләрен, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләрен, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлекләр территорияләрен, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүне билгеләү өлешендә, әлеге статьяның 6 өлешендә каралган таләп кергән көннән алты айдан артмаска тиеш., »мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган нигезләрнең ачыкланган көннән алып, территорияне файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү яки гамәлдән чыгару турында мәгълүматларның хокукларын теркәү органынан керүләре".

1.4. 23 статьяның 1 пунктындагы 2 абзацын яңа редакциядә бәян итәргә:

- «Проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыру индивидуаль торак төзелеше объектын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә таләп ителми. Төзүче үз инициативасы белән индивидуаль торак төзелеше объектына, бакча йортына карата проект документациясен әзерләүне тәмин итәргә хокуклы».

2. Әлеге карарны рәсми хокукый порталда бастырып чыгарырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм "Интернет"челтәрендә Чирмешән муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Татарстан Республикасы  
Чирмешән муниципаль районы  
Ульяновка авыл жирлеге рәисе,  
Совет Башлығы

Шәмсетдинов С.З.

