

Р Е Ш Е Н И Е

К А Р А Р

№ 73

2018 елның 28 ноябре

Түбән Кама муниципаль районы Советының «Түбән Кама муниципаль районы муниципаль милеген биләү, файдалану һәм идарә итү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2011 елның 22 декабрдәге 40 нчы номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында

Татарстан Республикасы «Түбән Кама муниципаль районы» муниципаль берәмлегенң «Контроль-хисап палатасы» муниципаль казна учреждениесенң 2018 елның 6 июнендәге 165нче номерлы күрсәтмәсен үтәү йөзеннән, Түбән Кама муниципаль районы Советы

КАРАР БИРӘ:

1. Түбән Кама муниципаль районы Советының «Түбән Кама муниципаль районы муниципаль милеген биләү, файдалану һәм идарә итү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2011 елның 22 декабрдәге 40 нчы номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләр кертәргә:

Нигезләмәнең 12 бүлеген түбәндәге редакциядә 12.16 пункты белән тулыландырырга:

«12.16. муниципаль милектән бушлай файдалану шартнамәсенә мәҗбүри таләп булып, анда тапшырыла торган мөлкәтнең исемлеген, мәйданын һәм бәясен чагылдыру тора».

2. Муниципаль мөлкәтне кушымта нигезендә түләүсез файдалануга тапшыру турында килешүнең типлаштырылган формасын раслау

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны социаль-икътисадый үсеш, бюджет-финанс мәсьәләләре һәм муниципаль милек буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Түбән Кама муниципаль
районы башлыгы

А.Р. Метшин

Түбән Кама муниципаль районы
Советының
2018 елның 28 ноябрена
73нче номерлы карарына
кушымта

**Муниципаль милектән бушлай файдалану
шартнамәсе
N _____**

Түбән Кама шәһәре

201_ елның " __ " _____

_____ нигезендә эш итүче,
алга таба «Ссуда бирүче» дип аталучы «Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль
районы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре идарәсе» муниципаль казна
учреждениесе _____ йөзендә,
бер яктан, _____ нигезендә эш итүче, һәм «Ссуда алучы» дип
аталучы _____ йөзендә, икенче
яктан, түбәндәгеләр турында әлеге шартнамәне төзеделәр:

1. Шартнамә предметы

1.1. _____ нигезендә,
шартнамәнең аерылгысыз өлеше булган милек исемлегә (1нче кушымта) һәм милекне кабул
итү-тапшыру акты (2нче кушымта) нигезендә, алга таба «Милек» дип аталучы муниципаль
милекне бушлай вакытлыча куллануга Ссуда бирүче тапшыра, ә Ссуда алучы кабул итә.

1.2. 2018 елның «__» _____ Милекнең беренчел-торгызу бәясе _____ мең сум
тәшкил итә. 201_ елның «__» _____ Милекнең калдык бәясе _____ мең сум тәшкил
итә.

1.3. Милекне бушлай файдалануга тапшыру аңа милек хокукы бирүгә китерми.

1.4. Ссуда алучы тарафыннан шартнамә нигезендә Милекне файдалану нәтижәсендә
алынган жыләк-жимеш, азык-төлек һәм табыш (Милекне арттыру) аның милке булып тора.

1.5. Мөлкәт белән түләүсез файдалану буенча гамәлләр нәтижәсендә Ссуда алучы
тарафыннан башкарылган Милекненә яхшырту түләүсез файдалануга тапшырылган Милек
составына кертелә.

2. Якларның хокуклары һәм бурычлары

2.1. Ссуда бирүче хокуклы:

- максатчан билгеләнү нигезендә Милекне тиешенчә файдаланылуын һәм сакланышын
контрольдә тотуны гамәлгә ашыру;

- Ссуда алучы Милектән шартнамә шартларына туры килми торган нигездә
файдаланса, зыянны каплауны таләп итәргә;

- Ссуда алучы белән бергә Милекне нәтижәле файдалану һәм аны тиешле хәлдә тоту
өчен кирәкле шартлар тудыруда катнашырга.

2.2. Ссуда бирүче милекне билгеләнгән вакытка тапшырмаса, Ссуда алучы
шартнамәне өзүне һәм аларга салынган зыянны түләтүне таләп итәргә хокуклы.

2.3. Ссуда бирүче бурычлы:

-әлеге шартнамәне теркәгән вакыттан ун көн эчендә Ссуда алучыга залоглардан һәм
башка йөкләмәләрдән азат ителгән Милекне, шартнамә шартларына һәм аның
билгеләнешенә туры килә торган хәлдә, кабул итү-тапшыру акты нигезендә аңа кагылышлы
барлык кирәк-яраклар һәм документлар белән бирергә;

- Ссуда алучыга имзалауга имзаланган Милекне кабул итү-тапшыру актын бирергә;
- Милекне баланслы исәпкә алуны билгеләнгән тәртиптә алып барырга.

2.4. Ссуда алучы бурычлы:

- кабул итү-тапшыру акты буенча Милекне кабул итәргә;
- Милекне алдан исәпкә алуны билгеләнгән тәртиптә алып барырга;
- әлеге шартнамә шартлары нигезендә Милекне турыдан туры билгеләнеше буенча файдаланырга;
 - Милекне тулысынча төзек һәм тиешле санитар һәм янгынга каршы хәлдә тоту, бу максатларга кирәкле матди һәм финанс чараларын бүлөп бирү. Шундый ук таләпләр Милек янәшәсендәге территориягә дә кагыла;
 - СНһәмК билгеләнгән срокларда (биналар һәм корылмалар буенча) Милекне агымдагы ремонтлауны үз хисабына вакытында башкарырга;
 - Милекне карап тоту буенча мөстәкыйль рәвештә шартнамәләр төзәргә, Милекне карап тоту буенча чыгымнарны (шул исәптән эксплуатацион, коммуналь һәм Милекне карап тоту буенча башка чыгымнар) түләргә;
 - әйләнә-тирә мохитне һәм кеше сәламәтлеген саклау өлкәсендә Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән экологик, санитар һәм башка таләпләрне үтәргә;
 - барлыкка килгән чүп-чар һәм каты көнкүреш калдыклары чыгаруны мөстәкыйль рәвештә гамәлгә ашырырга;
 - файдаланылмый торган милек булганда, Ссуда бирүчегә мондый милек турында мәгълүматлар жиберергә;
 - Ссуда бирүченең язма ризалыгыннан башка шартнамәләр төземәскә (шул исәптән уртак эшчәнлек турында да) һәм аның нәтижәсендә Милекнең читләшүе яисә Ссуда алучыга бирелгән милки хокук шартнамәсе буенча нинди дә булса мәшәкать килеп чыгуы, аерым алганда, аларның башка затка күчүе, мөмкин булган яки мөмкин булчак килешүгә кермәскә;
 - тапшырылган Милекнең сакланышын тәмин итү буенча чаралар күрергә;
 - Ссуда бирүченең язмача ризалыгы булган очракта, гамәлдәге законнарда каралган тәртиптә эшләнгән һәм расланган документлар нигезендә милеккә капитал ремонт, яңадан планлаштыру, реконструкцияләү һәм яңадан жиһазлау үткәрү;
 - бинаны куллану һәм эксплуатацияләү тәртибенә кагылышлы законнарның һәм нормаларның үтәлешен тикшереп торучы Ссуда бирүче, дәүләт янғын күзәтчелеге хезмәтләре һәм башка дәүләт оешмалары вәкилләрен бинага кертүне тәмин итәргә һәм билгеләнгән вакытта алар тарафыннан теркәлгән житешсезлекләргә бетерергә;
 - милекне очраклы рәвештә юк итү яки очраклы рәвештә зарарлау куркынычы өчен җаваплы булу, әгәр:
 - а) Ссуда алучы тарафыннан Милек шартнамә нигезендә яки милек билгеләү белән бәйле булмаган Милекне куллануга бәйле рәвештә бозылган;
 - б) Ссуда алучы аны Ссуда бирүче ризалыгыннан башка өченче затка тапшырган;
 - в) Килеп туган хәлләр вакытында Ссуда алучы үзенекен корбан итеп, аның куллануында булган милекнең юк ителүен яки бозылуын булдырмый кала алган, тик моны эшләмәгән;
 - шартнамәне ун көнлек срокта өзгән вакытта, Милекне, шулай ук аны куллану нәтижәсендә барлыкка килгән аерылгысыз яхшыртуларны яклар кул куйган кабул итү-тапшыру акты буенча Ссуда бирүче билгеләнгән оешмага тапшырырга;
 - Ссуда бирүчегә әлеге килешүне үтәүгә йогынты ясарга мөмкин булган барлык хәлләр турында кичекмәстән хәбәр итәргә.

2.5. Ссуда алучы хокуксыз:

- үз артыннан начарлану, Милекне бозу яки читләштерүгә китерә торган, Ссуда бирүче билгеләмәгән тәртиптә Милекне тапшыру гамәлләре кылу;
- әлеге шартнамә һәм гамәлдәге законнарда каралган очрактан тыш, теләсә кайсы юридик һәм физик затлар каршында, шулай ук дәүләт каршында үз йөкләмәләрен тәмин итү өчен Милекне куллану.

3. Якларның жаваплылыгы

3.1. 2.4 пункттында күрсәтелгән шартлар бозылган очракта, Ссуда алучы Түбән Кама муниципаль районы бюджетына күчерелергә тиешле Россия Федерациясендә билгеләнгән 50 минималь айлык хезмәт хакы күләмендә штраф санкцияләре түли.

3.2. Әлеге килешүдә билгеләнгән штраф санкцияләрен түләү Ссуда алучыны үз йөкләмәләрен үтәүдән яки кимчелекләрне төзәтүдән азат итми.

3.3. Ссуда алучы үз акчалары хисабына тулы жаваплылык тоты, ягъни гамәлдәге законнар нигезендә, милекне югалтуга яки зыян китерүгә китергән барлык житешсезлекләр өчен тотылган зыянны (реаль зыян һәм кулдан ычкынган файда) каплай.

3.4. Әлеге шартнамәдән килеп чыга торган бәхәсләр гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә хәл ителә.

4. Аерым шартлар

4.1. Әлеге шартнамәнең срогы чикләнмәгән булып тора һәм Милекчедә теркәлгәннән соң үз көченә керә.

4.2. Әлеге шартнамәгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү әлеге шартнамәнең аерылгысыз өлеше булып торган өстәмә шартнамә белән язма рәвештә рәсмиләштерелә.

4.3. Әлеге шартнамәне үтәргә комачаулаган көтелмәгән хәлләр туганда, ул якларның килешүе буенча өзәләргә мөмкин.

4.4. Әлеге шартнамә өзәләргә, гамәлдәге законнарда каралган тәртиптә һәм шартларда Ссуда бирүче карары буенча үзгәртелергә мөмкин, шулай ук түбәндәге очракларда:

- Ссуда алучы тарафыннан үз бурычларын үтәмәү нәтижәсендә дөүләткә матди зыян китерү яки аны китерү куркынычы туу;

- гамәлдәге законнарда билгеләнгән нигезләрдә һәм тәртиптә Ссуда алучыны юридик зат буларак юк итү;

- ижтимагый һәм дөүләт мәнфәгатьләрендә Милекне файдалану зарурлыгы булган очракта, гадәттән тыш хәл килеп чыгу куркынычы туу;

- өченче затларга Милек тапшыру турында вәкаләтле жирле үзидарә органнары тарафыннан карарлар кабул итү.

4.5. Ссуда бирүче һәм Ссуда алучы, бу хакта хәбәрнамәдә күрсәтелгән сроктан бер айдан да соңга калмыйча, шартнамәдән теләсә кайсы вакытта баш тартырга хокуклы. Шартнамәдән баш тарту турында хәбәрнамә якларны бурычларны үтәүдән һәм шартнамә буенча житешсезлекләрен бөтөрүдән азат итми.

4.6. Ссуда бирүченә үзгәртеп корганда яисә бөтөргәндә, шартнамә буенча Ссуда бирүченәң хокуклары һәм бурычлары Милекне түләүсез файдалануга бирү нигезендә Милеккә хокук яки башка хокук күчкән хокукый дөвамчы яки башка затка күчә.

4.7. Ссуда алучыны үзгәртеп корганда, аның хокуклары һәм бурычлары шартнамә буенча аның хокукый дөвамчысы булган юридик затка күчә.

4.8. Әлеге шартнамә бер үк юридик көчкә ия ике нөсхәдә төзелгән, шуларның берсе Ссуда бирүчедә саклана, берсе - Ссуда алучыда.

Якларның реквизитлары:

Ссуда бирүче

**«Татарстан Республикасы Түбән Кама
муниципаль районы Жир һәм мөлкәт
мөнәсәбәтләре идарәсе» муниципаль казна
учреждениесе**
423570 ТР Түбән Кама шәһәре
Мәктәп бульвары, 2А йорты
ИНН 1651044987 КПП 165101001
ОГРН 1061651022652

Ссуда алучы

Ссуда бирүче исеменнән

М.У.

Ссуда алучы исеменнән

М.У.

Түбән Кама муниципаль районы
Башлыгы урынбасары

Э.Р. Долотказина

**Милекне кабул итү-тапшыру
акты**

Алга таба «Ссуда бирүче» дип аталучы «Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре идарәсе» муниципаль казна учреждениесе _____ йөзөндә тапшыра, _____ ә «Ссуда алучы» дип аталучы _____ йөзөндә, шартнамәнең аерылгысыз өлеше булган милек исемлегә (1нче кушымта) нигезендә, бушлай куллануга муниципаль милекне кабул итә.

Әлеге акт күрсәтелгән шартнамәнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Якларның реквизитлары

Ссуда бирүче
«Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре идарәсе» муниципаль казна учреждениесе

423570, Татарстан Республикасы,
Түбән Кама шәһәре,
Мәктәп бульвары, 2А йорты
ИНН 1651044987 КПП 165101001
ОГРН 1061651022652

Ссуда алучы

Ссуда бирүче исеменнән

М.У.

Ссуда алучы исеменнән

М.У.