



КАРАР

« 4 » декабрь 2018 ел

№ 1207

Башкарма комитетның «Муниципаль торак фонды, шулай ук шәхси торак фонды составына керүче инвалидлар яши торган күпфатирлы йортларда инвалидларның торак урыннарын һәм гомуми милекне тикшерү буенча муниципаль комиссия төзү турында» 2017 елның 14 мартындагы 262 номерлы карарына үзгәрешләр керту хакында

Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Инвалидлар ихтыяжларын исәпкә алып, күпфатирлы йортта торак урыннарын һәм гомуми милекне жайлаштыру чаралары турында» 2016 елның 9 июлендәге 649 номерлы карары һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 20 декабрдәге 958 номерлы «Татарстан Республикасы Дәүләт торак фонды, муниципаль торак фонды, шулай ук шәхси торак фонды составына керүче торак урыннарына карата инвалидларның ихтыяжларын исәпкә алып, инвалидларның торак урыннарын жайлаштыру чараларын жайга салу буенча Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенен вәкаләтле органын билгеләү турында» карары нигезендә Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӨ:**

1. Башкарма комитетның «Муниципаль торак фонды, шулай ук шәхси торак фонды составына керүче инвалидлар яши торган күпфатирлы йортларда инвалидларның торак урыннарын һәм гомуми милекне тикшерү буенча муниципаль комиссия төзү турында» 2017 елның 14 мартындагы 262 номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1) муниципаль торак фонды составына керүче инвалидлар яши торган күпфатирлы йортларда, шулай ук шәхси торак фондында инвалидларның торак урыннарын һәм гомуми милекне тикшерү буенча муниципаль комиссия составын яңа редакциядә бәян итәргә (1 нче кушымта);

2) муниципаль торак фонды составына керүче инвалидлар яши торган күпфатирлы йортларда, шулай ук Татарстан Республикасы Арча муниципаль

районы территориясендә шәхси торак фондында инвалидларның торак урыннарын һәм гомуми милекне тикшерү буенча муниципаль комиссия турында Нигезләмәне расларга (2 нче кушымта);

3) муниципаль торак фонды составына керүче инвалидлар яши торган күпфатирлы йортларда, шулай ук Арча муниципаль районының шәхси торак фондында инвалидларның торак урыннарын һәм гомуми милекне жайлаштыру буенча чаралар планын расларга (3 нче кушымта).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) яки Арча муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Арча районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы Р. В.Хәбибуллинга йөкләргә.

Житәкче



И.Ә. Галимуллин

муниципаль торак фонды составына керүче инвалидлар яши торган күпфатирлы йортларда, шулай ук шәхси торак фондында инвалидларның торак урыннарын һәм гомуми милекне тикшерү буенча муниципаль комиссия составы

Гарифжанов Р.И. - комиссия рәисе, Арча муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе урынбасары;

Хәбибуллин Р.В. - комиссия секретаре, Арча муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы (киләшү буенча);

Комиссия

әгъзалары:

Габдрахманов Н.Г. - ветераннар Советы Рәисе, ТР Арча муниципаль районының инвалидлар жәмгыяте рәисе (киләшү буенча);

Идиятов Р. Ә. - Татарстан Республикасында Кеше хокуклары буенча вәкаләтле вәкилнең Арча муниципаль районында жәмәгать ярдәмчесе (киләшү буенча);

Касыймов Р.Ф. - «Арча шәһәре» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты житәкчесе (киләшү буенча);

Әгълиев И.К. - «Идарәче компания " ЖЧЖ директоры (киләшү буенча);

Галәветдинова Л.Н. - ТР Хезмәт, мәшгульлек һәм социаль яклау министрлыгының социаль яклау бүлеге башлыгы (киләшү буенча);

Рәхимов И.Ә.

- ТКХ, энергетика һәм элемтә секторы мөдире

Гәрәев М. Р. Арча муниципаль районы башкарма комитеты;
Жирле үзидарә органынан җаваплы вәкил (киләшү буенча).

Муниципаль торак фонды составына керүче инвалидлар яши торган күпфатирлы йортларда, шулай ук Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы территориясендә шәхси торак фондында инвалидларның торак урыннарын һәм гомуми милекне тикшерү буенча муниципаль комиссия турында Нигезләмә

1 .Гомуми нигезләмэләр

1.1 Муниципаль торак фонды составына керүче инвалидлар, шулай ук Арча муниципаль районы территориясендә шәхси торак фонды составына керүче күпфатирлы йортларда инвалидларның торак урыннарын һәм инвалидлар яши торган күпфатирлы йортларда гомуми милекне тикшерү буенча муниципаль комиссия инвалидларның ихтыяжларын исәпкә алып аларны жайлаштыру һәм аларның жирле үзидарә органы тарафыннан төзелә торган инвалидлар өчен уңайлы * шартлар тәэмин итү максатларында инвалидларның торак урыннарын һәм жирле үзидарә органы (алга таба - муниципаль комиссия) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

1.2. Муниципаль комиссия Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 9 июлендәге карары белән расланган таләпләргә туры китереп тикшерүне гамәлгә ашыра. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «инвалидларның ихтыяжларын исәпкә алып, күпфатирлы йортта торак урыннарын һәм гомуми мөлкәтне инвалидлар ихтыяжларын исәпкә алып яраклаштыру чаралары турында» 2016 ел, 20 декабрь, 958 нче карары һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Инвалидларга Татарстан Республикасы Дәүләт торак фонды, муниципаль торак фонды, шулай ук шәхси торак фонды составына керүче торак урыннарына карата инвалидларның торак урыннарын жайлаштыру чараларын жайга салу буенча вәкаләтле органны билгеләү турында» 2016 ел, 20 декабрь, 958 нче карары, (алга таба - чаралар планы).

1.3. Муниципаль комиссиянең төп бурычлары – инвалидлар яши торган күпфатирлы йортта инвалидларның торак урыннарын һәм инвалидлар яши торган күпфатирлы йорттагы гомуми милекне, инвалидларның ихтыяжларын исәпкә алып, тикшерү, шулай ук моңдый бинада яшәүче затларның тормыш эшчәнлеген чикләүнең үзенчәлекләренә бәйле рәвештә инвалидларның ихтыяжларын исәпкә алып, аларны жайлаштыру мөмкинлекләрен бәяләү (алга таба-инвалидларның торак урынын тикшерү), шул исәптән инвалидларның торак урынын тикшерү.:

а) хәрәкәт итү функциясенең чыдам бозылулары, кресло-коляска, башка ярдәмче чаралар куллану зарурилыгы белән бәйле.;

б) ишетү функциясенең нык бозылулары, ярдәмче чараларны куллану кирәклеген белән бәйле;

в) күрү функциясенен нык бозылулары, эт-проводникны, башка ярдәмче чараларны куллану зарурлыгы белән бәйле;

г) кеше организмы функцияләренен үсешендә тоткарлыктар һәм башка бозылулары.

1.4. Муниципаль комиссия составы Арча муниципаль районы башкарма комитеты карары белән раслана.

Муниципаль комиссия составына вәкилләр кертелә:

а) муниципаль торак контроле органнары;

б) жирле үзидарә органнары, шул исәптән халыкны социаль яклау өлкәсендә, архитектура һәм шәһәр төзелеше өлкәсендә;

в) инвалидларның ижтимагый берләшмәләре.

Муниципаль комиссия эшендә катнашу өчен инвалидның торак урыны урнашкан күпфатирлы йорт белән идарә итү эшчәнлеген башкаручы оешма вәкилләре жәлеп ителә ала.

2. Муниципаль комиссиянең эш тәртибе

2.1. Тикшерү, инвалидларның торак урыннарын һәм муниципаль торак фонды составына керүче инвалидлар яши торган күпфатирлы йортларда гомуми милекне, шулай ук Арча муниципаль районының шәхси торак фондын инвалидлар ихтыяжларын исәпкә алып, инвалидларның торак урыннарын һәм инвалидларның торак урыннарын (алга таба - чаралар планы) яраклаштыру буенча чаралар планы нигезендә үткәрелә һәм үз эченә ала.:

а) инвалид яши торган күпфатирлы йортта инвалидның торак урыны, гомуми милекнең характеристикалары турында документларны карау (техник паспорт (техник план), кадастр паспорты һәм башка документлар);

б) гражданны инвалид дип тану турындагы документларны, шул исәптән инвалид дип танылган гражданды медик-социаль экспертиза актынан өземтәләргә карау;

в) инвалид яши торган күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын, гомуми милекне визуаль, техник карау, кирәк булганда, торак бинаның әйләнә-тирә конструкцияләрен тикшерү, тикшерү уздыру;

г) торак урынында яшәүче инвалид дип танылган гражданин белән торак урынын жайлаштыруга карата әлеге гражданның конкрет ихтыяжларын ачыклау максатларында әңгәмә уздыру;

д) инвалид яши торган күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм гомуми милекне инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып урнаштыру һәм аларның инвалидка уңайлы булу шартларын тәэмин итү зарурлыгына һәм мөмкинлекләренә бәя бирү.

2.2. Комиссия карарлары комиссия әгъзаларының күпчелек тавышы белән кабул ителә.

Комиссия әгъзаларының тавышлары тигез булганда Комиссия рәисе тавышы хәлиткеч булып тора. Кабул ителгән карар белән килешмәгән очракта,

комиссия эгъзалары үзлэренең аерым фикерен язмача белдерергә һәм аны комиссия карарына кушарга хокуклы.

2.3. Тикшерү нәтижеләре буенча инвалид яши торган күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм гомуми милеген тикшерү акты рәсмиләштерелә, ул инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып, аларны жайлаштыру һәм инвалид өчен уңайлы шартлар тәмин итү максатларында төзелә (алга таба - тикшерү акты), үз эченә алга таба-тикшерү акты):

а) тикшерү нәтижеләре нигезендә төзелгән инвалидның торак урыны характеристикаларын тасвирлау;

б) Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 09.07.2016 ел, №649 карары белән расланган Күпфатирлы йортта торак урыннарын һәм гомуми мөлкәтне инвалидлар өчен уңайлы итү кагыйдэләренең III һәм IV бүлекләрендә каралган таләпләрнең Исемлеге (инвалидның тикшерелә торган торак урыны туры килми торган (мондый туры килмәүләр ачыкланса);

в) тикшерү нәтижеләре нигезендә төзелгән инвалид яши торган күпфатирлы йортта гомуми милек характеристикаларын тасвирлау;

г) инвалид яши торган күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм гомуми мөлкәтне инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып яраклаштыру һәм инвалидның мотивлаштырылган нигезләнгән нигезләмәсе белән аларның һәркем өчен мөмкин булган шартларын тәмин итү турында муниципаль комиссиянең нәтижеләре;

д) инвалид яши торган күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм (яки) гомуми милекне жайлаштыру өчен техник мөмкинлек булу яки булмау турында, инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып, һәм инвалидның мотивлаштырылган нигезләнгән нигезләнү белән аларның һәркем өчен мөмкин булган шартларын тәмин итү турында муниципаль комиссия нәтижеләре;

е) инвалид яши торган күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм гомуми милекне инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып, жайлаштыру һәм аларның инвалидка уңайлы булу шартларын тәмин итү буенча чаралар исемлеге (алга таба - - Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «инвалидларның ихтыяжларын исәпкә алып, күпфатирлы йортта торак урыннарын һәм гомуми мөлкәтне инвалидлар өчен уңайлы итү чаралары турында» 2016 елның 9 июлендәге 649 номерлы карары белән расланган Күпфатирлы йортта торак урыннарын һәм гомуми мөлкәтне инвалидлар ихтыяжларын исәпкә алып жайлаштыру кагыйдэләре нигезендә әлеге бинада яшәүче инвалидның фикерен исәпкә алып билгеләнә торган чаралар (комиссия актында инвалидның торак урынын һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне жайлаштыру өчен техник мөмкинлек булган очракта), инвалидларның ихтыяжларын һәм аларның инвалидка уңайлы булу шартларын исәпкә алып, инвалид яши торган жирдә).

2.4. Тикшерү актының формасы Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак - коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан раслана.

2.5. Чаралар исемлеге үз эченә ала:

а) Россия Федерациясе субъекты бюджеты, муниципаль берәмлекләр бюджеты акчалары исәбеннән инвалидларны социаль яклауны тәмин итүгә юнәлдерелгән билгеләнгән тәртиптә расланган Дәүләт һәм муниципаль

программалар нигезендә финанслана торган чараларның минималь исемлеге. Мондый чаралар үткәру нәтижәсендә инвалидның торак урыны «инвалидларның ихтыяжларын исәпкә алып, күпфатирлы йортта торак урыннарын һәм гомуми мөлкәтне инвалидлар өчен уңайлы итү чаралары турында»2016 елның 9 июлендәге 649 номерлы Россия Федерациясә Хөкүмәте Карары белән расланган Күпфатирлы йортта торак урыннарын һәм гомуми милекне инвалидлар өчен уңайлы итү кагыйдәләренә IV бүлегендә каралган таләпләргә туры китереләргә тиеш.;

б) Россия Федерациясә субъекты бюджеты, муниципаль берәмлекләр бюджетлары акчалары исәбеннән инвалидларга социаль ярдәм күрсәтүне тәмин итүгә юнәлдерелгән билгеләнгән тәртиптә расланган Дәүләт һәм муниципаль программалар нигезендә финансланырга мөмкин булган чараларның оптималь Исемлеге. Мондый чаралар үткәру нәтижәсендә инвалид яши торган күпфатирлы йортның гомуми милеккә «инвалидларның ихтыяжларын исәпкә алып, күпфатирлы йортта торак урыннарын һәм гомуми милекне инвалидлар өчен уңайлы итү чаралары турында»09.07.2016 ел, №649 Россия Федерациясә Хөкүмәте Карары белән расланган Күпфатирлы йортта торак урыннарын һәм гомуми милекне инвалидлар өчен уңайлы итү кагыйдәләренә III бүлегендә каралган таләпләргә туры китереләргә тиеш.;

в) инвалидның яисә инвалидның гаилә әгъзаларының махсус заказы буенча аларның акчалары яисә Россия Федерациясә законнары белән тыелмаган башка финанслау чыганақлары акчалары исәбеннән башкарыла торган чараларның максималь Исемлеге.

Муниципаль торак фонды составына керүче инвалидлар яши торган күпфатирлы йортларда, шулай ук Арча муниципаль районының шәхси торак фондында инвалидларның торак урыннарын һәм гомуми милекне жайлаштыру буенча чаралар планы

№ т/ б	Чара	Башкару вакыты	Жаваплы башкаручылар
1	Инвалидлар исемлеген һәм инвалидлар яши торган Арча муниципаль районының күп фатирлы йортларында инвалидларның торак урыннары һәм гомуми милек реестрын формалаштыру	Декабрь 2018	Галяветдинова Л. Н. - ТР Хезмәт, мәшгульлек һәм социаль яклау министрлыгының социаль яклау бүлеге башлыгы
2	Инвалидлар яши торган күпфатирлы йортларда инвалидларның торак урыннарын һәм гомуми милекне тикшерү графигын эшләү һәм раслау (алга таба – тикшерү графигы)	Январь 2019	муниципаль комиссия
3	Тикшерү графигы буенча фикер алышу, тикшерү нәтижеләрен ясау һәм муниципаль комиссия эше буенча тәкъдимнәр эзерләү	квартал саен	муниципаль комиссия
4	Инвалид яши торган күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын, гомуми милекне визуаль, техник қарау, кирәк булганда, өстәмә тикшерүләр, торак бинаның әйләнүче конструкцияләрен сынаулар үткәру; торак урынында яшәүче инвалид дип танылган граждан белән әңгәмә үткәру, әлеге гражданның торак урынын жайлаштыруга карата конкрет ихтыяжларын ачыклау максатларында; инвалид яши торган күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм гомуми милекне инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып, жайлаштыру һәм аларның инвалидка уңайлы булу шартларын тәэмин итү зарурлыгын һәм мөмкинлекләрен ачыклау	Февраль-март 2019	муниципаль комиссия
5	Инвалид яши торган күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм гомуми милекне тикшерү актын эзерләү, инвалидның ихтыяжларын	Тикшерү үткәргәннән соң	муниципаль комиссия

	исәпкә алып, аларны жайлаштыру һәм инвалидка аларның үтемлеген тәмин итү максатларында (алга табаткшерү акты)		
6	Инвалид яши торган күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм (яки) гомуми милекне жайлаштыру максатларында күпфатирлы йортны (йортның бер өлешен) реконструкцияләүнең яисә капитал ремонтлауның икътисадый максатка ярашлы булуына тикшерү үткөрү турында Карар кабул итү (әгәр тикшерү актында инвалид яши торган күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм (яки) гомуми милекне яраклаштыру мөмкинлеге булмаган очракта), инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып, күпфатирлы йортның (йортның) гамәлдәге һәм киртәләп торучы конструкцияләрен үзгәртмичә, аны реконструкцияләү яки капитал ремонтлау юлы белән инвалидка уңайлы шартлар тәмин итү.	Тикшерү үткәргәннән соң	муниципаль комиссия
7	Инвалид яши торган күпфатирлы йортны (йортның бер өлешен) инвалидның торак урынын һәм (яки) инвалид яши торган күпфатирлы йортта гомуми милекне инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып, икътисадый һәм капитал ремонтлауның максатчанлыгы яисә максатсызлыгы турында Карар кабул итү	Тикшерү үткәргәннән соң	муниципаль комиссия
8	Инвалид яши торган күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм гомуми милекне инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып һәм аларның инвалидка уңайлы булу шартларын тәмин итү мөмкинлеге турында бәяләмә кабул итү яки мондый мөмкинлекнең булмавы турында бәяләмә һәм әлеге Бәяләмәне Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына жиберү.	Тикшерү үткәргәннән соң	муниципаль комиссия