ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯР ЧАЛЛЫ ШӘҺӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

29 ноябрь 2018ел

№ 7121

Башкарма комитетның «Муниципаль милектәге җир участогын сатулар үткәрмичә арендага бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2015 елның 31 июлендәге 4348 нче карарына үзгәрешләр кертү турында

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ санлы Федераль закон, Шәһәр Советының 2007 елның 21 февралендәге 19/8 нче карары белән расланган Муниципаль хокукый актлар системасы турында нигезнамәнең 5.24 пункты, Башкарма комитетның 2011 елның 30 мартындагы 1576 нчы карары белән расланган Башкарма комитет тарафыннан күрсәтелә торган муниципаль хезмәтләрнең административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибе турында нигезнамә нигезендә

К А Р А Р Б И Р Ә М:

1. Башкарма комитетның «Муниципаль милектәге җир участогын сатулар үткәрмичә арендага бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2015 елның 31 июлендәге 4348 нче карарына (Башкарма комитетның 2016 елның 30 июнендәге 3382 нче, 2017 елның 16 августындагы 4800 нче, 2017 елның 11 октябрендәге 6172 нче карарлары редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1) преамбулада «Башкарма комитетның «Муниципаль һәм дәүләт хезмәтләре исемлеген раслау турында» 2013 елның 9 апрелендәге 2393 нче карары» сүзләрен «Башкарма комитетның «Муниципаль һәм дәүләт хезмәтләре исемлеген раслау турында» 2016 елның 13 маендагы 2363 нче карары» сүзләренә алмаштырырга;

2) Административ регламентта:

1.4 пунктта:

- 8 пунктчаны яңа редакциядә бәян итәргә:

«8) «Кадастр эшчәнлеге турында» 2007 елның 24 июлендәге 221-ФЗ санлы Федераль закон (алга таба – 221-ФЗ санлы Федераль закон) (Россия Федерациясе законнар җыентыгы, 30.07.2007, №31, ст. 4017);»;

- 10 пунктчаны төшереп калдырырга;

- 13 пунктчаны яңа редакциядә бәян итәргә:

«13) Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Вәкиллекле органының 2005 елның 8 декабрендәге 6/5 нче карары белән кабул ителгән Татарстан

Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Уставы (алга таба – шәһәр Уставы) (Челнинские известия, 10.12.2005, №235-237, 30.12.2005, №249-250))»;

- 14 пунктчаны яңа редакциядә бәян итәргә:

«14) Башкарма комитетның 2016 елның 13 маендагы 2363 нче карары белән расланган Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты тарафыннан күрсәтелә торган муниципаль хезмәтләр исемлеге (алга таба – Муниципаль хезмәтләр исемлеге);»;

- 15 пунктчаны яңа редакциядә бәян итәргә:

«15) Башкарма комитетның 2017 елның 28 декабрендәге 1210-р санлы боерыгы белән расланган Башкарма комитетның җир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе турында нигезнамә (алга таба – ҖММИ турында нигезнамә);»;

2.1 пунктта:

- «2393 нче карар» сүзләрен «Муниципаль хезмәтләр исемлеге» сүзләренә алмаштырырга;

- «2016 елның 3 июлендәге 365-ФЗ санлы Федераль законның 2 маддәсе» сүзләрен төшереп калдырырга;

2.6 пунктны яңа редакциядә бәян итәргә:

2.6. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен норматив хокукый актлар нигезендә кирәкле, дәүләт органнары, җирле үзидарә органнары һәм башка оешмалар карамагындагы һәм гариза бирүче тапшырырга хокуклы документларның тулы исемлеге	Муниципаль хезмәттән файдаланучылар категориясенә бәйле рәвештә документлар исемлеге 3 нче кушымтада күрсәтелгән.	1 нче Приказ; 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ санлы Федераль законның 7.1 маддәсе; 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ санлы Федераль законның 7 маддәсе; 2007 елның 24 июлендәге 221-ФЗ санлы Федераль законның 1 маддәсе

2.7 пунктны яңа редакциядә бәян итәргә:

2.7. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен килешенү таләп ителә торган Башкарма комитет структур бүлекчәләренең исемлеге	1) Башкарма комитетның җир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе; 2) Башкарма комитетның хокук идарәсе; 3) Башкарма комитетның эш кәгазьләрен алып бару идарәсе.	Эш регламентының 3 бүлеге

2.8 пунктны яңа редакциядә бәян итәргә:

2.8. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүне кире кагу өчен нигезләрнең тулы исемлеге	1) Документлар тиешле булмаган зат тарафыннан тапшырылу; 2) Тапшырылган документлар Регламентның 2.5 пунктында күрсәтелгән документлар исемлегенә туры килмәү; 3) Гаризада һәм аңа теркәлгән документларда алдан килешенмәгән төзәтүләр, аларның эчтәлегенә төшенергә мөмкинлек бирми торган җитди бозулар; 4) Документларны тиешле булмаган органга тапшыру.	РФ Җир кодексының 39.17 маддәсенең 3 пункты

2.9 пунктны яңа редакциядә бәян итәргә:

2.9. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктату яки кире кагу өчен нигезләрнең тулы исемлеге	Хезмәт күрсәтүне туктату өчен нигезләр каралмаган. Кире кагу өчен нигезләр: РФ Җир кодексының 36.16 маддәсендә каралган: 1) җир участогы бирү турындагы гариза белән җир законнары нигезендә, җир участогын сатулар үткәрмичә сатып алуга хокукы булмаган зат мөрәҗәгать итү; 2) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы даими (сроксыз) файдалануга, түләүсез файдалануга, гомерлек мирас итеп биләү яки аренда хокукында бирелү (җир участогы бирү турындагы гариза белән әлеге хокукларга ия булган зат мөрәҗәгать иткән яисә гариза РФ Җир кодексының 39.10 маддәсе 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә бирелгән очраклардан тыш); 3) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы яшелчәчелек, бакчачылык, дача хуҗалыклары алып бару яки шәхси торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен гражданнар тарафыннан төзелгән коммерцияле булмаган оешмаларга бирелү (әгәр җир участогы гомуми файдаланудагы мөлкәткә караса, гариза белән әлеге коммерцияле булмаган оешма әгъзасы яисә коммерцияле булмаган оешма мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш); 4) җир участогы бирү турындагы	РФ Җир кодексының 39.16 маддәсе

	гаризада күрсәтелгән җир участогында гражданнарга яки юридик затларга караган бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашу (җир участогында урнаштыру сервитут, җәмәгать сервитуты нигезендә рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яки РФ Җир кодексының 39.36 маддәсе нигезендә урнаштырылган объектлар урнаштырылган яисә җир участогы бирү турындагы гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, алар эчендәге бүлмәләрнең, әлеге төзелеше тәмамланмаган объектның милекчесе мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш, шулай ук җир участогы бирү турында гариза бирелгән һәм шул җир участогында урнашкан бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объектына карата рөхсәтсез төзелешне сүтү турында яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән һәм карарларда күрсәтелгән срокларда Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 маддәсе 11 бүлегендә каралган йөкләмәләр үтәлмәгән очраклардан тыш); 5) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогында дәүләт яки муниципаль милектәге бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашу (җир участогында урнаштыру сервитут, җәмәгать сервитуты нигезендә рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яки РФ Җир кодексының 39.36 маддәсе нигезендә урнаштырылган объектлар урнаштырылган яисә җир участогы бирү турындагы гариза белән әлеге биналар, корылмалар, алар эчендәге бүлмәләр, әлеге төзелеше тәмамланмаган объектның милекчесе мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш); 6) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогының әйләнештән алынуы яки әйләнештә чикләнүе һәм җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта	

	аны бирү рөхсәт ителмәү; 7) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен резервлану, гариза бирүче җир участогын милеккә, даими (сроксыз) файдалануга бирү турындагы гариза белән яки җир участогын резервлау турындагы карарның гамәлдә булу срогыннан арткан срокка арендага, түләүсез файдалануга бирү турындагы гариза белән мөрәҗәгать иткән очракта (җир участогын резервлау максатларында бирү очрагыннан тыш); 8) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы төзелгән территорияне үстерү турында башка зат белән килешү төзелгән территория чикләрендә урнашу (җир участогы бирү турындагы гариза белән әлеге җир участогында урнашкан биналарның, корылмаларның, алар эчендәге бүлмәләрнең, төзелеше тәмамланмаган объектның милекчесе яки андый җир участогының хокукка ия заты мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш); 9) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы төзелгән территорияне үстерү турында башка зат белән килешү төзелгән территория чикләрендә урнашу яки җир участогы төзелгән территорияне комплекслы үзләштерү турында башка зат белән килешү төзелгән җир участогыннан барлыкка килү (андый җир участогы федераль әһәмияткә ия объектларны, региональ әһәмияткә ия объектларны яки җирле әһәмияткә ия объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм андый җир участогын бирү турындагы гариза белән күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле зат мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш); 10) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы, төзелгән территорияне комплекслы үзләштерү турында яки төзелгән территорияне үстерү турында башка зат белән килешү төзелгән җир участогыннан барлыкка килү һәм территорияне планлаштыру буенча расланган	

	документлар нигезендә федераль әһәмияткә ия объектларны, региональ әһәмияткә объектларны яки җирле әһәмияткә ия объектларны урнаштыру өчен билгеләнү (җир участогын арендага бирү турындагы гариза белән күрсәтелгән объектлар төзелеше буенча әлеге затның йөкләмәсе күздә тотылган территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү яки төзелгән территорияне үстерү турында килешү төзегән зат мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш); 11) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы, аукцион үткәрү турындагы хәбәр РФ Җир кодексының 39.11 маддәсенең 19 пункты нигезендә урнаштырылган аукционның предметы булып тору; 12) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогына карата аны сату буенча аукцион яки аны арендалау килешүе төзү хокукына аукцион үткәрү турында РФ Җир кодексының 39.11 маддәсенең 4 пункты 6 пунктчасында каралган гариза керү, андый җир участогы РФ Җир кодексының 39.11 маддәсендәге 4 пунктның 4 пунктчасы нигезендә барлыкка килү һәм вәкаләтле орган тарафыннан РФ Җир кодексының 39.11 маддәсенең 8 пунктында каралган нигезләр буенча әлеге аукцион үткәрүне кире кагу турында карар кабул ителмәү шарты белән; 13) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогына карата шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык, бакчачылык, дача хуҗалыгы алып бару яки крестьян (фермер) хуҗалыгы эшчәнлеген гамәлгә ашыру турындагы хәбәр РФ Җир кодексының 39.18 маддәсендәге 1 пунктның 1 пунктчасы нигезендә басылып чыгу һәм урнаштырылу; 14) җир участогыннан рөхсәт ителгән файдалану андый җир участогыннан файдалануның җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән максатларына туры килмәү (территорияне планлаштыруның	

	расланган проекты нигезендә анда линия объекты урнаштыру очракларыннан тыш); 14.1) соратылган җир участогы тулысынча, җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән шундый җир участогыннан файдалануның максатлары нигезендә, җир участокларыннан файдалануның билгеләнгән чикләүләре җир участогыннан файдалануга юл куймый торган территориядән файдалануның аерым шартлары булган зона чикләрендә урнашу; 15) соратылган җир участогы Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә расланган, оборона һәм куркынычсызлык ихтыяҗлары өчен бирелгән һәм вакытлыча әлеге ихтыяҗлар өчен файдаланылмый торган җир участоклары исемлегенә кертелмәү, җир участогы бирү турындагы гариза РФ Җир кодексының 39.10 маддәсендәге 2 пунктның 10 пунктчасы нигезендә бирелгән очракта; 16) яшелчәчелек, бакчачылык алып бару өчен гражданнар тарафыннан төзелгән коммерцияле булмаган оешмага җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогының мәйданы федераль законнар нигезендә билгеләнгән чик күләменнән артып китү; 17) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы территориаль планлаштыруның расланган документлары һәм (яки) территорияне планлаштыру документлары нигезендә федераль әһәмияткә ия объектларны, региональ әһәмияткә ия объектларны яки җирле әһәмияткә ия объектларны урнаштыру өчен билгеләнү һәм җир участогы бирү турындагы гариза белән әлеге объектларны төзүгә вәкаләтләнмәгән зат мөрәҗәгать итү; 18) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы	

	нигезендә бина, корылма урнаштыру өчен билгеләнү һәм җир участогы бирү турындагы гариза белән әлеге бинаны, корылманы төзүгә вәкаләтләнмәгән зат мөрәҗәгать итү; 19) җир участогын хокукларның әлеге төрендә бирү рөхсәт ителмәү; 20) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогына карата рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәү; 21) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы аерым категория җиргә кертелмәү; 22) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогына карата аны бирүне алдан килешенү турында карар кабул ителү һәм аның гамәлдәге срогы чыкмау һәм җир участогын бирү турында гариза белән әлеге карарда күрсәтелмәгән зат мөрәҗәгать итү; 23) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗлар өчен кире кайтарып алынган булу һәм андый җир участогын бирүнең гаризада күрсәтелгән максаты ул җир участогын кире кайтарып алу максатларына туры килмәү (андый җир участогында урнашкан күп фатирлы йортлар авария хәлендә һәм сүтелергә яки яңартып төзелергә тиеш дип танылган булу сәбәпле, дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗлар өчен кире кайтарып алынган җир участокларыннан тыш); 24) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогының чикләре «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» Федераль закон нигезендә анықланырга тиеш булу; 25) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогының мәйданы җир участогының урнашу схемасында, территорияне межалау проектында яки урман участокларының проект документларында күрсәтелгән мәйданнан артып китү, шуның нигезендә ун проценттан артык шундый җир участогы барлыкка килү;	

	26) Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ санлы Федераль законның 18 маддәсенең 4 бүлегендә каралган дәүләт мөлкәте исемлегенә яки муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән җир участогын бирү турындагы гариза белән кече һәм урта эшмәкәрлек субъекты булып саналмаган зат яки аңа карата күрсәтелгән Федераль законның 14 маддәсенең 3 бүлеге нигезендә ярдәм күрсәтү мөмкин булмаган зат мөрәҗәгать итү.	

2.13 пунктны яңа редакциядә бәян итәргә:

2.13. Гариза бирүченең муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы запросын теркәү срогы, шул исәптән электрон рәвештә	Гариза кергән вакыттан башлап бер көн эчендә. Ял (бәйрәм) көнендә электрон рәвештә кергән запрос ял (бәйрәм) көненнән соң килүче эш көнендә теркәлә.	Эш регламенты

2.15 пунктта «КФҮ белгече» сүзләрен «КФҮ хезмәткәре» сүзләренә алмаштырырга;

3.3.2 пунктны яңа редакциядә бәян итәргә:

«3.3.2. Башкарма комитет Җитәкчесе гаризаны һәм документларны карап тикшерә һәм аларны Башкарма комитетның җир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгына (алга таба – ҖММИ башлыгы) җибәрә.

Әлеге пунктта билгеләнгән процедура гариза һәм документлар кергән көнне гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтиҗәсе: ҖММИ башлыгына җибәрелгән гариза һәм документлар.»;

3.3.3 пунктны төшереп калдырырга;

3.5.3 пунктны яңа редакциядә бәян итәргә:

«3.5.3. ҖММИ башлыгы карар проектын карап тикшерә һәм:

1) кире кагу турындагы хатны имзалый һәм әлеге хатны эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә җибәрә;

2) килешү проектын килешенә һәм аны имзалау өчен Башкарма комитет Җитәкчесенә җибәрә.

Әлеге пунктта билгеләнгән процедуралар алдагы процедура тәмамланган вакыттан башлап бер көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтиҗәсе: имзаланган һәм эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә җибәрелгән кире кагу турында хат яисә имзалау өчен Башкарма комитет Җитәкчесенә җибәрелгән килешү проекты»;

3.5.5-3.5.7 пунктларны төшереп калдырырга;

3.5.10 пунктны яңа редакциядә бәян итәргә:

«3.5.10. Хокук идарәсе килешү проектын карап тикшерә, килешенә һәм аны имзалау өчен Башкарма комитет Җитәкчесенә җибәрә.

Әлеге пунктта билгеләнгән процедура алдагы процедура тәмамланган вакыттан башлап бер көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтиҗәсе: Хокук идарәсе тарафыннан килешенгән һәм имзалау өчен Башкарма комитет Җитәкчесенә җибәрелгән килешү проекты.»;

3.5.11 пунктны яңа редакциядә бәян итәргә:

«3.5.11. Башкарма комитет Җитәкчесе килешү проектын имзалый һәм теркәү өчен ҖММИ бүлеге белгеченә җибәрә.

Әлеге пунктта билгеләнгән процедура алдагы процедура тәмамланган вакыттан башлап бер көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтиҗәсе: Башкарма комитет Җитәкчесе тарафыннан имзаланган, теркәү өчен ҖММИ бүлеге белгеченә җибәрелгән килешү проекты»;

3.5 пунктны түбәндәге эчтәлектәге 3.5.14 пунктча белән тулыландырырга:

«3.5.14. ҖММИ бүлеге белгече, җир участогын арендалау килешүен теркәп, арендалау хокукын дәүләт теркәвенә алу турында гаризаны хокукларны теркәү органына җибәрә.

Әлеге пунктта билгеләнгән процедура алдагы процедура тәмамланган вакыттан башлап бер көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтиҗәсе: арендалау хокукын Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәү.»;

4 бүлекне түбәндәге эчтәлектәге 4.5 пункт белән тулыландырырга:

«4.5. Муниципаль хезмәт күрсәтүне гражданнар, аларның берләшмәләре һәм оешмалары ягыннан контрольдә тоту муниципаль хезмәт күрсәткәндә Башкарма комитет эшчәнлегенең ачыклыгы, муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында тулы, актуаль һәм дөрес мәгълүмат алу һәм муниципаль хезмәт күрсәтү процессында мөрәҗәгатьләрне (шикаятьләрне) судка кадәр карап тикшерү мөмкинлеге аша гамәлгә ашырыла.»;

5 бүлекне яңа редакциядә бәян итәргә:

«5. Башкарма комитетның, аның вазыйфаи затларының, муниципаль хезмәткәрләрнең, шулай ук КФҮнең, КФҮ хезмәткәрләренең карарларына һәм эш итүләренә (эш итмәүләренә) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү тәртибе

5.1. Муниципаль хезмәттән файдаланучылар Башкарма комитетның муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы хезмәткәрләренең карарларына, эш итүләренә (эш итмәүләренә) судка кадәр тәртиптә – Башкарма комитетка, КФҮ хезмәткәрләре буенча – КФҮгә яисә КФҮне оештыручы булып исәпләнгән гавами-хокукый берәмлекнең тиешле дәүләт хакимияте органына (җирле үзидарә органына) шикаять бирергә хокуклы.

Гариза бирүче шикаять белән мөрәҗәгать итәргә мөмкин, шул исәптән түбәндәге очракларда:

1) гариза бирүченең муниципаль хезмәт күрсәтү турында запросын, 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ санлы Федераль законның 15.1. маддәсендә күрсәтелгән запросны теркәү срогын бозу;

2) муниципаль хезмәт күрсәтү срогын бозу;

3) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен гариза бирүчедән Россия Федерациясенең норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасының норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда тапшыру яки гамәлгә ашыру каралмаган документлар яки мәгълүмат яисә эшләрне гамәлгә ашыруны таләп итү;

4) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен гариза бирүчедән Россия Федерациясенең норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасының норматив хокукый

актларында, муниципаль хокукый актларда тапшыру каралган документларны кабул итүдән баш тарту;

5) баш тарту өчен нигезләр федераль законнарда һәм алар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасының законнарында һәм норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда каралмаган очракта, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту;

6) муниципаль хезмәт күрсәткәндә гариза бирүчедән Россия Федерациясенең норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасының норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларында каралмаган түләү таләп итү;

7) Башкарма комитетның, Башкарма комитет вазыйфаи затының, КФҮнең, КФҮ хезмәткәренең муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсендә бирелгән документларда җибәрелгән ялгышларны һәм хаталарны төзәтүдән баш тарту яисә андый төзәтүләрнең билгеләнгән срогын бозу;

8) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәләре буенча документлар бирү срогын яки тәртибен бозу;

9) туктату нигезләре федераль законнарда һәм аларга туры китереп кабул ителгән Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы законнарында һәм башка норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда каралмаган очракта, муниципаль хезмәт күрсәтүне туктату;

10) муниципаль хезмәт күрсәткәндә гариза бирүчедән 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ санлы Федераль законның 7 маддәсендәге 1 бүлекнең 4 пунктында каралган очраклардан тыш, муниципаль хезмәт күрсәтүдән яисә муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән беренчел баш тартканда булмавы һәм (яки) дөрес булмавы күрсәтелмәгән документларны яки мәгълүматны таләп итү.

5.2. Шикаять язма рәвештә кәгазьдә яки электрон төрдә бирелә.

Шикаять почта аша, КФҮ аша, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән, Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегенең рәсми сайтыннан (http://www.nabchelny.ru), КФҮнең рәсми сайтыннан, Татарстан Республикасының бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталыннан (http://uslugi.tatar.ru/), Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталыннан (http://www.gosuslugi.ru/) файдаланып җибәрелергә мөмкин, шулай ук гариза бирүчене шәхси кабул иткәндә кабул ителергә мөмкин.

5.3. Шикаятьне карап тикшерү срогы – ул теркәлгән көннән башлап унбиш эш көне эчендә. Башкарма комитетның, КФҮнең гариза бирүчедән документларны кабул итүдән яисә җибәрелгән хаталарны һәм ялгышларны төзәтүдән баш тартуыннан риза булмыйча шикаять бирелгән очракта яки шундый төзәтүләрнең билгеләнгән срогы бозылудан риза булмыйча шикаять бирелгән очракта – ул теркәлгән көннән башлап биш эш көне эчендә.

5.4. Шикаятьтә түбәндәге мәгълүмат булырга тиеш:

1) карарларына һәм эш итүләренә (эш итмәүләренә) шикаять бирелә торган Башкарма комитетның, Башкарма комитет вазыйфаи затының яисә Башкарма комитет муниципаль хезмәткәренең, КФҮнең, аның җитәкчесенең һәм (яки) хезмәткәренең исеме;

2) гариза бирүче – физик затның фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы – булганда), яшәү урыны турында мәгълүмат, гариза бирүче – юридик затның урнашу урыны турында мәгълүмат, шулай ук элемтә өчен телефон номеры (номерлары), электрон почта адресы (адреслары) (булганда) һәм гариза бирүчегә җавап җибәрелергә тиешле почта адресы;

3) Башкарма комитетның, Башкарма комитет вазыйфаи затының яки Башкарма

комитет муниципаль хезмәткәренең, КФҮнең, КФҮ хезмәткәренең шикаять бирелә торган карарлары һәм эш итүләре (эш итмәүләре) турында мәгълүмат;

4) гариза бирүченең Башкарма комитетның, Башкарма комитет вазыйфаи затының яки Башкарма комитет муниципаль хезмәткәренең, КФҮнең, КФҮ хезмәткәренең карарлары һәм эш итүләре (эш итмәүләре) белән нинди нигездә килешмәвенең дәлилләре.

5.5. Шикаятькә шикаятьтә бәян ителгән хәлләрне раслаучы документларның күчермәләре теркәлергә мөмкин. Бу очракта шикаятьтә аңа теркәлгән документлар исемлеге язып куела.

5.6. Шикаять, аны биргән муниципаль хезмәттән файдаланучы яисә аның вәкаләтле заты тарафыннан имзалана.

5.7. Шикаятьне карап тикшерү нәтиҗәләре буенча түбәндәге карарларның берсе кабул ителә:

1) шикаять канәгатьләндерелә, шул исәптән кабул ителгән карарны гамәлдән чыгару, дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсендә бирелгән документлардагы хаталарны һәм ялгышларны төзәтү, Россия Федерациясенең норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасының норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда түләтү каралмаган акчаларны гариза бирүчегә кире кайтару рәвешендә;

2) шикаятьне канәгатьләндерү кире кагыла.

5.8. Әлеге Регламентның 5.7 пунктында күрсәтелгән карар кабул ителгән көннең икенче көненнән дә соңга калмый, гариза бирүчегә язма рәвештә һәм гариза бирүченең теләге буенча электрон төрдә шикаятьләрне карап тикшерү нәтиҗәләре турында дәлилләнгән җавап җибәрелә.

Шикаять канәгатьләндерелергә тиеш дип танылган очракта, гариза бирүчегә әлеге пунктта күрсәтелгән җавапта, муниципаль хезмәт күрсәткәндә ачыкланган кимчелекләрне тиз арада бетерү максатында Башкарма комитет, КФҮ яисә 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ санлы Федераль законның 16 маддәсенең 1.1. бүлегендә каралган оешма тарафыннан гамәлгә ашырыла торган эшләр турында мәгълүмат бирелә, шулай ук тудырылган уңайсызлыклар өчен гафу үтенелә һәм муниципаль хезмәттән файдалану максатында гариза бирүче башкарырга тиешле алдагы гамәлләр турында мәгълүмат күрсәтелә.

Шикаять канәгатьләндерелергә тиеш түгел дип танылган очракта, гариза бирүчегә әлеге пунктта күрсәтелгән җавапта кабул ителгән карар сәбәпләре турында дәлилләнгән аңлатмалар, шулай ук кабул ителгән карарга шикаять бирү тәртибе турында мәгълүмат бирелә.

5.9. Шикаять тулысынча яки өлешчә канәгатьләндерелгән очракта, кимчелекләрне бетерү максатында кабул ителергә тиешле чаралар билгеләнә.

Шикаятьне карап тикшерү барышында яки аның нәтиҗәләре буенча административ хокук бозулар яки җинаять составы билгеләре ачыкланган очракта, шикаятьләрне карап тикшерү вәкаләтләре бирелгән вазыйфаи зат, хезмәткәр булган материалларны кичекмәстән прокуратура органнарына җибәрә.

5.10. Гариза бирүчеләр Башкарма комитетның, аның вазыйфаи затының, шулай ук КФҮнең, КФҮ хезмәткәрләренең карарларына, эш итүләренә (эш итмәүләренә) Россия Федерациясе законнары нигезендә суд тәртибендә шикаять бирергә хокуклы.»;

1 нче кушымтаны әлеге карарга 1 нче кушымтада каралганча яңа редакциядә бәян итәргә;

3 нче кушымтаны әлеге карарга 2 нче кушымтада каралганча яңа редакциядә бәян итәргә;

4 нче кушымтаны әлеге карарга 3 нче кушымтада каралганча яңа редакциядә

бәян итәргә;

кушымтаны (белешмә) әлеге карарга 4 нче кушымтада каралганча яңа редакциядә бәян итәргә.

2. Башкарма комитетның җир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы Л.Р. Гыйззәтуллинга әлеге карарны, имзаланган көннән башлап җиде көн срокта, «Челнинские известия» газетасында бастырып чыгаруны, «Интернет» челтәрендә ТР хокукый мәгълүматының рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) һәм Яр Чаллы шәһәренең рәсми сайтында урнаштыруны тәэмин итәргә.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Башкарма комитетның җир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы Л.Р. Гыйззәтуллинга йөкләргә.

Башкарма комитет Җитәкчесе
вазыйфаларын башкаручы И.С. Зуев

Башкарма комитетның
2018 елның 29 ноябрендәге
7121 нче карарына
1 нче кушымта

«Муниципаль милектәге җир участогын
сатулар үткәрмичә арендага бирү буенча
муниципаль хезмәт күрсәтүнең
административ регламентына
1 нче кушымта»

Россия Федерациясе Җир кодексыннан өземтә

39.6 маддә. Дәүләт яки муниципаль милектәге җир участокларын сатуларда һәм сатулар үткәрмичә арендага бирү очраклары

2. Дәүләт яки муниципаль милектәге җир участогын арендалау килешүе түбәндәгеләрне биргән очракта сатулар үткәрмичә төзелә:

1) җир участогын Россия Федерациясе Президентының указы яки боерыгы нигезендә юридик затларга;

2) җир участогын, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең боерыгы нигезендә, социаль-мәдәни билгеләнештәге объектларның, инвестиция проектларының Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән критерийларга туры килү шарты белән, күрсәтелгән объектларны урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын тормышка ашыру өчен юридик затларга;

3) җир участогын, Россия Федерациясе субъекты югары вазыйфаи затының боерыгы нигезендә, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнештәге объектларның, инвестиция проектларының Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән критерийларга туры килү шарты белән, күрсәтелгән объектларны урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын тормышка ашыру өчен юридик затларга;

3.1) җир участогын, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә, Россия Федерациясе субъекты югары вазыйфаи затының боерыгы нигезендә, күп фатирлы йортлар һәм (яки) өч һәм аннан күбрәк блоктан торган блокировкаланган төзелешнең торак йортларын төзү (булдыру) өчен, төзелеше тәмамланмаган объектлар төзелешен тәмамлау һәм төзүченең күп фатирлы йортлар төзү акчалары өчен җәлеп ителгән һәм хокуклары бозылган, «Күп фатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ санлы Федераль закон нигезендә зыян күргән гражданнар реестрына кертелгән гражданнар алдында йөкләмәләрен үтәү буенча бурычын үз өстенә алган юридик затларга;

4) җир участогын Россия Федерациясенең халыкара йөкләмәләрен үтәү өчен, шулай ук электр, җылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су җибәрү, элемтә, нефть үткәрү өчен билгеләнгән объектларны, федераль, региональ яки җирле әһәмияткә ия объектларны урнаштыру өчен юридик затларга;

5) территорияне комплекслы үзләштерү өчен бирелгән җир участогын, әлеге пунктның 6 һәм 8 пунктчаларында, РФ Җир кодексының 46 маддәсенең 5 пунктында башкача каралмаган очракта, дәүләт яки муниципаль милектәге җир участогыннан

барлыкка килгән, шул исәптән шундый җир участогын арендалау килешүе төзегән затка;

6) шәхси торак төзү максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен гражданнар тарафыннан төзелгән коммерцияле булмаган оешмага бирелгән җир участогыннан барлыкка килгән җир участогын, гомуми файдаланудагы мөлкәткә кертелгән җир участокларыннан тыш, әлеге коммерцияле булмаган оешма әгъзаларына яки әлеге коммерцияле булмаган оешма әгъзаларының гомуми җыелышы карарында каралган булса, әлеге коммерцияле булмаган оешмага;

7) бакчачылык, яшелчәчелек, дача хуҗалыгы алып бару өчен гражданнар тарафыннан төзелгән коммерцияле булмаган оешмага бирелгән җир участогыннан барлыкка килгән җир участогын, гомуми файдаланудагы мөлкәткә караган җир участокларыннан тыш, әлеге коммерцияле булмаган оешма әгъзаларына;

8) бакчачылык, яшелчәчелек, дача хуҗалыгы алып бару өчен яки шәхси торак төзү максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен гражданнар тарафыннан төзелгән коммерцияле булмаган оешмага бирелгән әйләнеше чикләнгән җир участогын бүлү нәтиҗәсендә барлыкка килгән һәм гомуми файдаланудагы мөлкәткә караган җир участогын әлеге коммерцияле булмаган оешмага;

9) биналар, корылмалар урнашкан җир участокларын биналарның, корылмаларның, алар эчендәге бүлмәләрнең милекчеләренә һәм (яки) хуҗалык алып бару хокукында яки РФ Җир кодексының 39.20 маддәсе нигезендә каралган очракларда, оператив идарә итү хокукында әлеге күчемсез милек объектлары бирелгән затларга;

10) төзелеше тәмамланмаган объектлар урнашкан җир участогын, әлеге маддәнең 5 пунктында каралган очракларда, аларның төзелешен тәмамлау өчен төзелеше тәмамланмаган объектларның милекчеләренә бер тапкыр;

11) юридик затларның даими (сроксыз) файдалануындагы җир участогын, РФ Җир кодексының 39.9 маддәсенең 2 пунктында күрсәтелгән юридик затлардан тыш, әлеге җирдән файдаланучыларга;

12) җир участогын крестьян (фермер) хуҗалыгына яки «Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр әйләнеше турында» Федераль законда билгеләнгән очракларда авыл хуҗалыгы оешмасына;

13) төзелгән территория чикләрендә барлыкка килгән җир участогын төзелгән территорияне үстерү турында килешү төзегән затка;

13.1) стандарт торак төзү максатларында территорияне үзләштерү өчен яки стандарт торак төзү максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен җир участогын стандарт торак төзү максатларында территорияне үзләштерү турында килешү яки стандарт торак төзү максатларында территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү төзегән юридик затка;

13.2) территорияне комплекслы үзләштерү максатларында муниципаль ихтыяҗлар өчен, түләүсез файдалану, арендалау хокукында шундый җир участогы бирелгән физик яки юридик заттан тартып алынган җир участогын Россия Федерациясе Торак төзелеше кодексы нигезендә, әлеге килешүне төзү хокукына аукцион нәтиҗәләре буенча җирле үзидарә органының инициативасы буенча, территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзегән затка,;

13.3) җир участогын, коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары төзү өчен, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзегән затка;

14) җир участогын федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары нигезендә җир участокларын беренче чиратта яки чираттан тыш сатып алу хокукына ия гражданнарга;

15) РФ Җир кодексының 39.18 маддәсе нигезендә җир участогын шәхси торак

төзү, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хуҗалык, бакчачылык, дача хуҗалыгы алып бару өчен гражданнарга, крестьян (фермер) хуҗалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен гражданнарга һәм крестьян (фермер) хуҗалыкларына;

16) җир участогын гражданга яки юридик затка арендалау хокукында бирелгән һәм дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен тартып алына торган җир участогына алмашка;

17) җир участогын авыл хуҗалыгы производствосын гамәлгә ашыру, традицион яшәү рәвешен саклау һәм үстерү һәм Россия Федерациясе субъектларының законнары нигезендә билгеләнгән территориядә казак җәмгыятьләренең хуҗалык итүе өчен дини оешмаларга, Россия Федерациясе дәүләт казак җәмгыятьләре реестрына кертелгән казак җәмгыятьләренә (алга таба – казак җәмгыятьләре);

18) җир участогын, РФ Җир кодексы нигезендә, дәүләт яки муниципаль милектәге җир участогын сатулар үткәрмичә, шул исәптән бушлай (әгәр мондый җир участогы дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен резервланган яки әйләнештә чикләнгән булса) милеккә алу хокукына ия затка;

19) җир участогын печән чабу, авыл хуҗалыгы терлекләрен көтү, бакчачылык алып бару өчен гражданга яки торак пункт чикләреннән читтә урнашкан җир участогын шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен гражданга;

20) җир асты байлыкларыннан файдалануга бәйле эшләр үткәрү өчен кирәкле җир участогын җир асты байлыкларыннан файдаланучыга;

21) махсус икътисадый зона чикләрендә яки аның янәшәсендәге территориядә урнашкан җир участогын, федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты, җирле бюджет акчалары хисабына махсус икътисадый зона чикләрендә һәм аның янәшәсендәге территориядә күчемсез милек объектларын финанслауның бюджеттан тыш чыганакларын булдыру буенча һәм әлеге һәм элек төзелгән күчемсез милек объектлары белән идарә итү буенча функцияләрне үтәү өчен, аны махсус икътисадый зоналар турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә җәлеп иткән очракта, махсус икътисадый зона резидентына яки идарәче компаниягә;

22) әлеге зона инфраструктурасы объектларын төзү өчен, махсус икътисадый зона чикләрендә яки аның янәшәсендәге территориядә урнашкан җир участогын Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтләнгән федераль башкарма хакимият органы белән махсус икътисадый зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә хезмәттәшлек турында килешенү төзегән затка. Махсус икътисадый зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә хезмәттәшлек турында килешүнең якынча формасы Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан раслана;

23) концессион килешенүдә, дәүләт-шәхси партнерлык турында килешенүдә, муниципаль-шәхси партнерлык турында килешенүдә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир участогын күрсәтелгән килешенүләрне төзегән затка;

23.1) җир участогын, коммерцияле файдаланудагы наемга алынган йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү өчен яки социаль файдаланудагы наемга алынган йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү өчен, коммерцияле файдаланудагы наемга алынган йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында килешү яки социаль файдаланудагы наемга алынган йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында килешү төзегән затка һәм, Россия Федерациясе субъекты законында каралган очракларда, социаль файдаланудагы наемга алынган йортларны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияләрне үзләштерү өчен Россия Федерациясе субъекты яки муниципаль берәмлек тарафыннан төзелгән коммерцияле булмаган оешмага;

23.2) махсус инвестиция контрактында каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир участогын махсус инвестиция контракты төзегән затка;

24) аучылык хуҗалыгы өлкәсендәге эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир участогын аучылык хуҗалыгы килешенүе төзегән затка;

25) җир участогын әгәр бу объектларны урнаштыру территориаль планлаштыру документларында федераль, региональ яки җирле әһәмияткә ия объектлар буларак каралган булса, сусаклагычларны һәм (яки) гидротехник корылмаларны урнаштыру өчен;

26) җир участогын автомобиль юлларының аеру полосалары һәм юл буе полосалары чикләрендә «Россия автомобиль юллары» дәүләт компаниясе эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен;

27) җир участогын гомуми файдаланудагы тимер юл транспорты инфраструктурасы объектларын урнаштыру буенча «Россия тимер юллары» ачык акционерлык җәмгыяте эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен;

28) җир участогын күрсәтелгән зона чикләрендә инвестиция декларациясе нигезендә инвестиция проектын тормышка ашыру өчен территориаль үсеш зонасы резидентлары реестрына кертелгән территориаль үсеш зонасы резидентына;

29) җир участогын, аларны файдалануга бирү турындагы карар, балык промыселе участогын бирү турында килешү яки биологик су ресурсларыннан файдалану килешүе нигезендә, күрсәтелгән карар яки килешүләрдә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен, биологик су ресурсларын табу (чыгару) хокукына ия булган затка;

30) җир участогын, аларны кору турында һәм урнаштыру урыны турында карарлар Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән атом-төш җайланмаларын, радиация чыганакларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау пунктларын һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру өчен юридик затка;

31) авыл хуҗалыгы производствосын алып бару өчен билгеләнгән җир участогын, шундый җир участогын арендалауның яңа килешүен төзү турындагы гариза әлеге арендатор тарафыннан шундый җир участогын арендалау буенча элек төзелгән килешүенең гамәлдәге срогы чыккан көнгә кадәр бирелү шарты белән, вәкаләтле органда дәүләт җир күзәтчелеге кысаларында ачыкланган һәм мондый җир участогыннан файдаланганда Россия Федерациясе законнарын бозу турындагы мәгълүмат булмауга мөнәсәбәтле арендаторга;

32) җир участогын, әлеге маддәнең 3 һәм 4 пунктлары нигезендә арендатор шундый җир участогын арендалау буенча яңа килешү төзү хокукына ия булган очракта, арендаторга (әлеге пунктның 31 пунктчасында күрсәтелгән җир участокларының арендаторларыннан тыш);

33) җир участогын Владивосток ирекле порты территориясендәге Владивосток ирекле порты резидентына;

34) җир участогын «Дәүләт яки муниципаль милектәге һәм Ерак Көнчыгыш федераль округы составына керүче Россия Федерациясе субъектлары территорияләрендә урнашкан җир участокларын гражданнарга бирү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль закон нигезендә гражданга;

35) җир участогын «Торак төзелешен үстерүгә ярдәм күрсәтү турында» 2008 елның 24 июлендәге 161-ФЗ санлы Федераль закон нигезендә;

36) Россия Федерациясе субъекты – федераль әһәмияткә ия Мәскәү шәһәре милкендәге яки дәүләт милке чикләнмәгән җир участогын, Россия Федерациясенең «Россия Федерациясе башкаласы статусы турында» 1993 елның 15 апрелендәге 4802-1 санлы Законы нигезендә Россия Федерациясе субъектында - федераль әһәмияткә

ия Мәскәү шәһәрендә торак фондын реновацияләү турындагы карарны тормышка ашыру максатларында, «Күп фатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ санлы Федераль закон нигезендә шундый җир участогында өлешләп төзүдә катнашу килешүләре буенча гражданнарның һәм юридик затларның акчаларын җәлеп итеп, күп фатирлы йортлар һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын төзү планлаштырылган очракта, Россия Федерациясе субъекты – федераль әһәмияткә ия Мәскәү шәһәре тарафыннан төзелгән торак төзелешен реновацияләү буенча Мәскәү фондына;

37) инновацион фәнни-технологик үзәк территориясе чикләренә кертелгән җир участогын «Инновацион фәнни-технологик үзәкләр турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль закон нигезендә төзелгән фондка.

3. Дәүләт яки муниципаль милектәге җир участокларының арендаторлары булып торган гражданнар һәм юридик затлар түбәндәге очракларда, мондый җир участокларын сатулар үткәрмичә, яңа аренда килешүе төзергә хокуклы:

1) җир участогы гражданга яки юридик затка сатулар үткәрмичә арендага бирелгән (РФ Җир кодексының 39.12 маддәсенең 13, 14 һәм 20 пунктларында каралган очраклардан тыш);

2) җир участогы гражданга бакчачылык яки дача хуҗалыгы алып бару өчен аукционда бирелгән.

4. Җир участогының арендаторлары булып торган граждан яки юридик зат, түбәндәге шартлар җыелмасы булганда, әлеге маддәнең 3 пунктында күрсәтелгән мондый җир участогын арендалау буенча яңа килешү төзү хокукына ия:

1) әлеге граждан яки әлеге юридик зат тарафыннан шундый җир участогын арендалау буенча яңа килешү төзү турындагы гариза җир участогын арендалау буенча элек төзелгән килешүнең гамәлдәге срогы чыккан көненә кадәр бирелү;

2) РФ Җир кодексында, башка федераль законнарда каралган очракларда, шундый җир участогын сатып алуның аерым хокукына башка зат ия булмау;

3) РФ Җир кодексының 46 маддәсенең 1 һәм 2 пунктларында каралган нигезләр буенча, шундый җир участогын аредалау буенча элек төзелгән килешү әлеге граждан яки юридик зат тарафыннан туктатылмау;

4) шундый җир участогын арендалау буенча яңа килешү төзү моментына, сатулар үткәрмичә аренда килешүе төзелгән җир участогын сатулар үткәрмичә бирү өчен, әлеге маддәнең 2 пунктының 1-30 пунктчаларында каралган нигезләр булу.

5. Дәүләт яки муниципаль милектәге һәм төзелеше тәмамланмаган объект урнашкан җир участогын сатлар үткәрмичә арендага бирү әлеге объектны төзеп бетерү өчен бер тапкыр гамәлгә ашырыла:

1) төзелеше тәмамланмаган объект милекчесенә, дәүләт яки муниципаль милектәге җир участогын арендалау килешүенең гамәлдә булуы туктатылу сәбәпле, элеккеге милекчедән алынган әлеге объектны сату буенча ачык сатулар нәтиҗәләре буенча сатып алынган милек хокукы;

2) тәмамланмаган төзелеш объекты милекчесенә, әлеге пунктның 1 пунктчасында күрсәтелгәннән тыш, әлеге объект урнашкан җир участогын арендалау буенча элек төзелгән килешүнең гамәлдә булу срогы чыкканнан соң алты ай эчендә вәкаләтле орган тарафыннан судка әлеге объектны ачык сатуларда сату юлы белән тартып алу турында таләп җибәрелмәгән яисә суд әлеге таләпне канәгатьләндерүдән баш тарткан яки әлеге объект, сатуларда катнашкан затлар булмау сәбәпле, ачык сатуларда сатылмаган очракта. Әлеге пунктча нигезендә җир участогын аукционсыз арендага бирү, әлеге объект төзелешен тәмамлау өчен әлеге объектның элеккеге

милекчеләренең берсенә дә шундый җир участогы бирелмәгән очракта рөхсәт ителә.

6. Дәүләт яки муниципаль милектәге җир участогын арендалау килешүен төзү хокукына аукционда катнашуга бердәнбер заявка, аукционда катнашучыларга карата аукцион үткәрү турындагы хәбәрдә күрсәтелгән таләпләргә туры килүче һәм аукционда катнашуга заявкасы аукцион үткәрү турындагы хәбәрдә күрсәтелгән аукцион шартларына туры килүче зат тарафыннан бирелгән булса яисә бер генә гариза бирүче аукционның бердәнбер катнашучысы дип танылган яки аукционда бары тик бер генә катнашучы катнашкан очракта, мондый җир участогын арендалау килешүе күрсәтелгән зат белән төзелә.

Башкарма комитет
Аппараты Җитәкчесе Г.К. Әхмәтова

Башкарма комитетның
2018 елның 29 ноябрендәге
7121 нче карарына
2 нче кушымта

«Муниципаль милектәге җир участогын
сатулар үткәрмичә арендага бирү буенча
муниципаль хезмәт күрсәтүнең
административ регламентына
3 нче кушымта»

Гариза бирүченең җир участогын сатулар үткәрмичә арендага алу хокукын раслаучы документлар исемлегеннән өземтә

Т/с	Җир участогын сатулар үткәрмичә бирү нигезе	Гариза бирүче	Җир участогы	Гариза бирүченең сатулар үткәрмичә җир участогы сатып алу хокукын раслаучы һәм җир участогына хокукларны сатып алу турында гаризага теркәлә торган документлар*(1)
21.	РФ Җир кодексының 39.6 маддәсендәге 2 пунктның 1 пунктчасы	Юридик зат	Россия Федерациясе Президенты указы яки боерыгы нигезендә билгеләнә	* Россия Федерациясе Президенты Указы яки боерыгы * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә

22.	РФ Җир кодексының 39.6 маддәсендәге 2 пунктның 2 пунктчасы	Юридик зат	Социаль - мәдәни билгеләнештәге объектларны урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын тормышка ашыру өчен билгеләнгән җир участогы	* Россия Федерациясе Хөкүмәте боерыгы * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
23.	РФ Җир кодексының 39.6 маддәсендәге 2 пунктның 3 пунктчасы	Юридик зат	Социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнештәге объектларны урнаштыру, масштаблы тормышка ашыру өчен билгеләнгән җир участогы	* Россия Федерациясе субъектының югары вазыйфаи заты боерыгы * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә

24.	РФ Җир кодексының 39.6 маддәсендәге 2 пунктның 3.1 пунктчасы	Юридик зат	Күп фатирлы йортлар һәм (яки) өч һәм аннан күбрәк блоктан торган блокировкаланган төзелеш торак йортларын төзү (булдыру) өчен билгеләнгән җир участогы	* Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясе субъектының югары вазыйфаи заты боерыгы * «Күп фатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешәп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ санлы Федераль закон нигезендә зыян күргән гражданнар реестры * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
25.	РФ Җир кодексының 39.6 маддәсендәге 2 пунктның 4 пунктчасы	Юридик зат	Халыкара йөкләмәләрне үтәү өчен билгеләнгән җир участогы	Халыкара йөкләмәләрне үтәүне күздә тотучы килешү, килешенү яки башка документ

26.	РФ Җир кодексының 39.6 маддәсендәге 2 пунктның 4 пунктчасы	Юридик зат	Электр, җылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, элемтә, нефть үткәрү өчен билгеләнгән объектларны, федераль, региональ һәм җирле билгеләнештәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән җир участогы	* Территориаль планлаштыру документыннан өземтә яки объектның региональ яки җирле әһәмияткә ия объектларга каравын раслаучы территорияне планлаштыру документларыннан өземтә (региональ яки җирле әһәмияткә ия объектларга карамаган электр, җылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, элемтә, нефть үткәрү өчен билгеләнгән объектларны урнаштырган очракта таләп ителми) * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә

27.	РФ Җир кодексының 39.6 маддәсендәге 2 пунктның 5 пунктчасы	Соралган җир участогы барлыкка килгән, дәүләт яки муниципаль милектәге җир участогының арендаторы	Дәүләт яки муниципаль милектәге җир участогыннан барлыкка килгән җир участогы	Соралган җир участогы барлыкка килүгә нигез булып торучы 2015 елның 1 мартына кадәр кабул ителгән карар. Башлангыч җир участогын арендалау килешүе, әгәр шундый килешү «Күчемсез милеккә хокукларны һәм аның белән килешүләрне дәүләт теркәвенә алу турында» 1997 елның 21 июлендәге 122-ФЗ санлы Федераль закон үз көченә кергән көнгә кадәр төзелгән булса*(4) * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
28.	РФ Җир кодексының 39.6 маддәсендәге 2 пунктның 5 пунктчасы	Соралган җир участогы барлыкка килгән, территорияне комплекслы үзләштерү өчен бирелгән җир участогының арендаторы	Шундый җир участогын арендалау килешүе төзегән затка территорияне үзләштерү өчен бирелгән, дәүләт яки муниципаль милектәге җир участогыннан барлыкка килгән җир участогы	Территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү * Планлаштыруның расланган проекты һәм территорияне межалауның расланган проекты * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә

29.	РФ Җир кодексының 39.6 маддәсендәге 2 пунктның 6 пунктчасы	Шәхси торак төзү максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен җир участогы бирелгән гражданнар тарафыннан төзелгән коммерцияле булмаган оешма әгъзасы	Шәхси торак төзү максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен, гражданнар тарафыннан төзелгән коммерцияле булмаган оешмага бирелгән җир участогын бүлү нәтиҗәсендә барлыкка килгән, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән җир участогы	Территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү Гариза бирүченең коммерцияле булмаган оешмада әгъза булып торуын раслаучы документ Коммерцияле булмаган оешма әгъзалары гомуми җыелышының соралган җир участогын гариза бирүчегә бүлеп бирү турында карары * Планлаштыруның расланган проекты һәм территорияне межалауның расланган проекты * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
30.	РФ Җир кодексының 39.6 маддәсендәге 2 пунктның 6 пунктчасы	Шәхси торак төзү максатларында комплекслы үзләштерү өчен җир участогы бирелгән гражданнар тарафыннан төзелгән коммерцияле булмаган оешма	Шәхси торак төзү максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен, гражданнар тарафыннан төзелгән коммерцияле булмаган оешмага бирелгән җир участогын бүлү нәтиҗәсендә барлыкка килгән, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән җир участогы	Территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү Коммерцияле булмаган оешма органының җир участогын сатып алу турында карары * Планлаштыруның расланган проекты һәм территорияне межалауның расланган проекты * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә

31.	РФ Җир кодексының 39.6 маддәсендәге 2 пунктның 7 пунктчасы	Бакчачылык, яшелчәчелек, дача хуҗалыгы алып бару өчен җир участогы бирелгән, гражданнар тарафыннан төзелгән коммерцияле булмаган оешма әгъзасы	Бакчачылык, яшелчәчелек, дача хуҗалыгы өчен коммерцияле булмаган оешмага бирелгән җир участогыннан барлыкка килгән, бакчачылык яки яшелчәчелек өчен билгеләнгән җир участогы	Вәкаләтле органның бакчачылык, яшелчәчелек, дача хуҗалыгы өчен коммерцияле булмаган оешмага җир участогы бирү турында карары, шундый хокук Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлгән очраклардан тыш Гариза бирүченең коммерцияле булмаган оешмада әгъза булып торуын раслаучы документ Коммерцияле булмаган оешманың җир участогын гариза бирүчегә бүлеп бирү турында карары * Территорияне межалауның расланган проекты * Коммерцияле булмаган берләшмәнең территорияне оештыру һәм төзү проекты (территорияне межалауның расланган проекты булмаган очракта) * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә * Граждан әгъза булып торган коммерцияле булмаган оешма турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә

32.	РФ Җир кодексының 39.6 маддәсендәге 2 пунктның 8 пунктчасы	Бакчачылык, яшелчәчелек, дача хуҗалыгы алып бару, шәхси торак төзү максатларында территорияне комплексльı үзләштерү өчен җир участогы бирелгән, гражданнар тарафыннан төзелгән коммерцияле булмаган оешма	Бакчачылык, яшелчәчелек алып бару өчен гражданнар тарафыннан төзелгән коммерцияле булмаган оешмага бирелгән җир участогын бүлү нәтиҗәсендә барлыкка килгән әйләнеше чикләнгән һәм гомуми файдаланудагы мөлкәткә караган җир участогы	Гариза бирүченең соралаган җир участогына хокукларын раслаучы (билгеләүче) документлар, әгәр шундый җир участогына хокук Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлмәгән булса Коммерцияле булмаган оешма органының җир участогын сатып алу турында карары * Территорияне межалауның расланган проекты * Коммерцияле булмаган берләшмәнең территорияне оештыру һәм төзү проекты (территорияне межалауның расланган проекты булмаган очракта) * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә

33.	РФ Җир кодексының 39.6 маддәсендәге 2 пунктның 9 пунктчасы	Биналарның, корылмаларның, алар эчендәге бүлмәләрнең милекчесе һәм (яки) хуҗалык алып бару хокукында яки РФ Җир кодексының 39.20 маддәсе нигезендә каралган очракларда, оператив идарә итү хокукында әлеге күчемсез милек объектлары бирелгән зат	Биналар, корылмалар урнашкан җир участогы	Гариза бирүченең бинага, корылмага хокукларын раслаучы (билгеләүче) документлар, әгәр шундый бинага, корылмага хокук Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлмәгән булса Гариза бирүченең соралган җир участогына хокукларын раслаучы (билгеләүче) документлар, әгәр шундый җир участогына хокук Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлмәгән булса (җир участогына тиешле хокуклар булганда) Гариза бирүченең (гариза бирүчеләрнең), тиешле хокукта гариза бирүчегә караган биналарның, корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерлары һәм адрес ориентирлары күрсәтелгән, соралган җир участогында урнашкан барлык биналарның, корылмаларның исемлеген үз эченә алган хәбәре * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир участогында урнашкан бина һәм (яки) корылма турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә * Күчемсез милек объекты турында (бүлмә милекчесе мөрәҗәгать иткән очракта, соралган җир участогында урнашкан бинадагы, корылмадагы бүлмә турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә

34.	РФ Җир кодексының 39.6 маддәсендәге 2 пунктның 10 пунктчасы, 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ санлы Федераль законның 3 маддәсенең 21 пункты	Төзелеше тәмамланмаган объект милекчесе	Төзелеше тәмамланмаган объектлар урнашкан җир участогы	Гариза бирүченең бинага, корылмага хокукларын раслаучы (билгеләүче) документлар, әгәр төзелеше тәмамланмаган объекта хокук, төзелеше тәмамланмаган шундый объектка хокук Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлмәгән булса Гариза бирүченең соралган җир участогына хокукларын раслаучы (билгеләүче) документлар, әгәр шундый җир участогына хокук Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлмәгән булса (җир участогына тиешле хокуклар булганда) Гариза бирүченең (гариза бирүчеләрнең), тиешле хокукта гариза бирүчегә караган биналарның, корылмаларның, төзелеше тәмамланмаган объектларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерлары һәм адрес ориентирлары күрсәтелгән, соралган җир участогында урнашкан барлык биналарның, корылмаларның, төзелеше тәмамланмаган объектларның исемлеген үз эченә алган хәбәре * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир участогында урнашкан төзелеше тәмамланмаган объект турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә

35.	РФ Җир кодексының 39.6 маддәсендәге 2 пунктның 11 пунктчасы	Җир участогыннан даими (сроксыз) файдалану хокукында файдаланучы юридик зат	Даими (сроксыз) файдалану хокукында юридик затка караган җир участогы	Гариза бирүченең соралган җир участогына хокукларын раслаучы (билгеләүче) документлар, әгәр шундый җир участогына хокук Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлмәгән булса * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
36.	РФ Җир кодексының 39.6 маддәсендәге 2 пунктның 12 пунктчасы	Муниципаль милектәге җирләр өлеше хисабына бүлеп бирелгән һәм муниципаль милектәге җир участогыннан файдаланучы авыл хуҗалыгы оешмасы яки крестьян (фермер) хуҗалыгы	Муниципаль милектәге җирләр өлеше хисабына бүлеп бирелгән һәм муниципаль милектәге җир участогы	* Күчемсез милек объекты турында (соралган җир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә * Гариза бирүче булып торган шәхси эшмәкәр турында Бердәм дәүләт шәхси эшмәкәрләр реестрыннан өземтә

37.	РФ Җир кодексының 39.6 маддәсендәге 2 пунктның 13 пунктчасы	Төзелгән территорияне үстерү турында килешү төзегән зат	Аны үстерү турында килешү төзүгә мөнәсәбәтле, төзелгән территория чикләрендә барлыкка килгән җир участогы	Төзелгән территорияне үстерү турында килешү * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә * Планлаштыруның расланган проекты һәм территорияне межалауның расланган проекты * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
38.	РФ Җир кодексының 39.6 маддәсендәге 2 пунктның 13.1 пунктчасы	Стандарт торак төзү максатларында территорияне үзләштерү турында килешү төзегән юридик зат	Стандарт торак төзү максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән җир участогы	* Стандарт торак төзү максатларында территорияне үзләштерү турында килешү * Планлаштыруның расланган проекты һәм территорияне межалауның расланган проекты * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә

39.	РФ Җир кодексының 39.6 маддәсендәге 2 пунктның 13.1 пунктчасы	Стандарт торак төзү максатларында территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү төзегән юридик зат	Стандарт торак төзү максатларында территорияне комплексы үзләштерү өчен билгеләнгән җир участогы	* Стандарт торак төзү максатларында территорияне үзләштерү турында килешү * Планлаштыруның расланган проекты һәм территорияне межалауның расланган проекты * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
40.	РФ Җир кодексының 39.6 маддәсендәге 2 пунктның 13.2 һәм 13.3 пунктчалары	Территорияне комплексы үстерү турында килешү төзегән зат	Территорияне комплексы үстерү һәм коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары төзү өчен билгеләнгән җир участогы	Территорияне комплексы үстерү турында килешү * Планлаштыруның расланган проекты һәм территорияне межалауның расланган проекты * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә

41.	РФ Җир кодексының 39.6 маддәсендәге 2 пунктның 14 пунктчасы	Җир участокларын беренче чиратта яки чираттан тыш сатып алу хокукына ия граждан	Җир участокларын бирү очраклары федераль законнар яки Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә	Гражданның җир участокларын беренче чиратта яки чираттан тыш сатып алу хокукына ия гражданнар категориясенә каравын раслаучы, вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән документ * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә
42.	РФ Җир кодексының 39.6 маддәсендәге 2 пунктның 15 пунктчасы	Шәхси торак төзү, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хуҗалык, бакчачылык, дача хуҗалыгы алып бару өчен җир участогы бирү турында яки җир участогын бирүне алдан килешенү турында гариза биргән граждан	Шәхси торак төзү, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хуҗалык, бакчачылык, дача хуҗалыгы алып бару өчен билгеләнгән җир участогы	Җир участогын бирүне алдан килешенү турында карар, әгәр шундый карар башка вәкаләтле орган тарафыннан кабул ителсә * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә

43.	РФ Җир кодексының 39.6 маддәсендәге 2 пунктның 16 пунктчасы	Җир участогы арендалау хокукында бирелгән һәм дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен тартып алыган граждан яки юридик зат	Гражданга яки юридик затка арендалау хокукында бирелгән һәм дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен тартып алына торган җир участогына алмашка бирелә торган җир участогы	Җир участогын дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен тартып алу турында килешенү яки җир участогын дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен тартып алу өчен нигез булып торган суд карары * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
44.	РФ Җир кодексының 39.6 маддәсендәге 2 пунктның 17 пунктчасы	Дини оешма	Авыл хуҗалыгы производствосын гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән җир участогы	* Күчемсез милек объекты турында (соралган җир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
45.	РФ Җир кодексының 39.6 маддәсендәге 2 пунктның 17 пунктчасы	Казак җәмгыяте	Авыл хуҗалыгы производствосын гамәлгә ашыру, традицион яшәү рәвешен саклау һәм үстерү һәм казак җәмгыятьләренең хуҗалык итүе өчен билгеләнгән җир участогы	Казак җәмгыятен Россия Федерациясендә казак җәмгыятьләре реестрына кертү турында таныклык * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә

46.	РФ Җир кодексының 39.6 маддәсендәге 2 пунктның 18 пунктчасы	Дәүләт яки муниципаль милектәге җир участогын сатулар үткәрмичә, шул исәптән бушлай милеккә алу хокукына ия зат	Әйләнештә чикләнгән җир участогы	Гариза бирүченең җир участогын сатулар үткәрмичә арендага алу хокукын раслаучы, әлеге исемлектә күздә тотылган документ * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
47.	РФ Җир кодексының 39.6 маддәсендәге 2 пунктның 19 пунктчасы	Печән чабу, авыл хуҗалыгы терлекләрен көтү, бакчачылык алып бару өчен җир участогы яки шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен торак пункт чикләреннән читтә урнашкан җир участогы сораучы граждан	Печән чабу, авыл хуҗалыгы терлекләрен көтү, бакчачылык алып бару өчен билгеләнгән җир участогы яки шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен билгеләнгән, торак пункт чикләреннән читтә урнашкан җир участогы	* Күчемсез милек объекты турында (соралган җир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә

48.	РФ Җир кодексының 39.6 маддәсендәге 2 пунктның 20 пунктчасы	Җир асты байлыкларыннан файдаланучы	Җир асты байлыкларыннан файдалануга бәйле эшләр үткәрү өчен кирәкле җир участогы	Таунның аеру чикләрен раслаучы, җир асты байлыкларыннан файдалануга лицензиядән чыгарма (дәүләт серен үз эченә алмаган мәгълүматлардан тыш) * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
49.	РФ Җир кодексының 39.6 маддәсендәге 2 пунктның 21 пунктчасы	Махсус икътисадый зона резиденты	Махсус икътисадый зона чикләрендә яки аның янәшәсендәге территориядә урнашкан җир участогы	Затны махсус икътисадый зона резиденты буларак теркәүне раслаучы таныклык * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә

50.	РФ Җир кодексының 39.6 маддәсендәге 2 пунктның 21 пунктчасы	Федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты, җирле бюджет акчалары хисабына махсус икътисадый зона чикләрендә һәм аның янәшәсендәге территориядә күчемсез милек объектларын финанслауның бюджеттан тыш чыганакларын булдыру буенча һәм әлеге һәм элек төзелгән күчемсез милек объектлары белән идарә итү буенча функцияләрне үтәү өчен җәлеп ителгән идарәче компания	Махсус икътисадый зона чикләрендә яки аның янәшәсендәге территориядә урнашкан җир участогы	Махсус икътисадый зона белән идарә итү турында килешенү * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә

51.	РФ Җир кодексының 39.6 маддәсендәге 2 пунктның 22 пунктчасы	Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтләнгән федераль башкарма хакимият органы белән махсус икътисадый зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә хезмәттәшлек турында килешенү төзегән зат	Әлеге зона инфраструктурасы объектларын төзү өчен билгеләнгән, махсус икътисадый зона чикләрендә яки аның янәшәсендәге территориядә урнашкан җир участогы	Махсус икътисадый зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә хезмәттәшлек турында килешенү * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
52.	РФ Җир кодексының 39.6 маддәсендәге 2 пунктның 23 пунктчасы	Концессион килешенү төзегән зат	Концессион килешенүдә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир участогы	Концессион килешенү * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә

53.	РФ Җир кодексының 39.6 маддәсендәге 2 пунктның 23.1 пунктчасы	Коммерцияле файдаланудагы наемга алынган йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында килешү төзегән зат	Коммерцияле файдаланудагы наемга алынган йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән җир участогы	Коммерцияле файдаланудагы наемга алынган йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында килешү * Планлаштыруның расланган проекты һәм территорияне межалауның расланган проекты * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
54.	РФ Җир кодексының 39.6 маддәсендәге 2 пунктның 23.1 пунктчасы	Социаль файдаланудагы наемга алынган йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында килешү төзегән юридик зат	Социаль файдаланудагы наемга алынган йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән җир участогы	Социаль файдаланудагы наемга алынган йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында килешү * Планлаштыруның расланган проекты һәм территорияне межалауның расланган проекты * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә

55.	РФ Җир кодексының 39.6 маддәсендәге 2 пунктның 23.2 пунктчасы	Махсус инвестиция контракты төзегән зат	Махсус инвестиция контрактында каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир участогы	Махсус инвестиция контракты * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
56.	РФ Җир кодексының 39.6 маддәсендәге 2 пунктның 24 пунктчасы	Аучылык хуҗалыгы килешенүе төзегән зат	Аучылык хуҗалыгы өлкәсендәге эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир участогы	Аучылык хуҗалыгы килешенүе * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә * Гариза бирүче булып торган шәхси эшмәкәр турында Бердәм дәүләт шәхси эшмәкәрләр реестрыннан өземтә
57.	РФ Җир кодексының 39.6 маддәсендәге 2 пунктның 25 пунктчасы	Сусаклагычлар һәм (яки) гидротехник корылмалар урнаштыру өчен җир участогы сораучы зат	Сусаклагычлар һәм (яки) гидротехник корылмалар урнаштыру өчен билгеләнгән җир участогы	* Күчемсез милек объекты турында (соралган җир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә * Гариза бирүче булып торган шәхси эшмәкәр турында Бердәм дәүләт шәхси эшмәкәрләр реестрыннан өземтә

58.	РФ Җир кодексының 39.6 маддәсендәге 2 пунктның 26 пунктчасы	«Россия автомобиль юллары» дәүләт компаниясе	Автомобиль юлларының аеру полосалары һәм юл буе полосалары чикләрендә урнашкан «Россия автомобиль юллары» дәүләт компаниясе эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир участогы	* Күчемсез милек объекты турында (соралган җир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
59.	РФ Җир кодексының 39.6 маддәсендәге 2 пунктның 27 пунктчасы	«Россия тимер юллары» ачык акционерлык җәмгыяте	Гомуми файдаланудагы тимер юл транспорты инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән «Россия тимер юллары» ачык акционерлык җәмгыяте эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир участогы	* Күчемсез милек объекты турында (соралган җир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
60.	РФ Җир кодексының 39.6 маддәсендәге 2 пунктның 28 пунктчасы	Территориаль үсеш зонасы резидентлары реестрына кертелгән территориаль үсеш зонасы резиденты	Территориаль үсеш зонасы чикләрендәге җир участогы	Составында инвестиция проекты тапшырылган инвестиция декларациясе * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә

61.	РФ Җир кодексының 39.6 маддәсендәге 2 пунктның 29 пунктчасы	Биологик су ресурсларын табу (чыгару) хокукына ия зат	Биологик су ресурсларын файдалануга бирү турындагы карарда, балык промыселе участогын бирү турында килешүдә, биологик су ресурсларыннан файдалану килешүендә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен җир участогы	* Биологик су ресурсларын файдалануга бирү турында карар яисә балык промыселе участогын бирү турында килешү, биологик су ресурсларыннан файдалану килешүе * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
62.	РФ Җир кодексының 39.6 маддәсендәге 2 пунктның 30 пунктчасы	Атом-төш җайланмаларын, радиация чыганакларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау пунктларын һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыруны гамәлгә ашыручы юридик зат	Атом-төш җайланмаларын, радиация чыганакларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау пунктларын һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән җир участогы	* Россия Федерациясе Хөкүмәтенең атом-төш җайланмаларын, радиация чыганакларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау пунктларын һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктларын кору һәм аларны урнаштыру урыннары турында карары * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә

63.	РФ Җир кодексының 39.6 маддәсендәге 2 пунктның 31 пунктчасы	Авыл хуҗалыгы производствосын алып бару өчен билгеләнгән җир участогының арендаторы булып торган граждан яки юридик зат	Авыл хуҗалыгы производствосын алып бару өчен билгеләнгән һәм аренда килешүе нигезендә файдаланыла торган җир участогы	* Күчемсез милек объекты турында (соралган җир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә * Гариза бирүче булып торган шәхси эшмәкәр турында Бердәм дәүләт шәхси эшмәкәрләр реестрыннан өземтә
64.	РФ Җир кодексының 39.6 маддәсендәге 2 пунктның 32 пунктчасы	Җир участогын арендалау буенча яңа килешү төзү хокукына ия арендатор	Аренда килешүе нигезендә файдаланыла торган җир участогы	Гариза бирүченең соралган җир участогына хокукларын раслаучы (билгеләүче) документлар, әгәр шундый җир участогына хокук Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлмәгән булса * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
65.	РФ Җир кодексының 39.6 маддәсендәге 2 пунктның 33 пунктчасы	Владивосток ирекле порты резиденты	Владивосток ирекле порты территориясендә урнашкан җир участогы	Затны Владивосток ирекле порты резиденты буларак теркәүне раслаучы таныклык * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә

66.	РФ Җир кодексының 39.6 маддәсендәге 2 пунктның 34 пунктчасы	«Дәүләт яки муниципаль милектәге һәм Ерак Көнчыгыш федераль округы составына керүче Россия Федерациясе субъектлары территорияләрендә урнашкан җир участокларын гражданнарга бирү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль закон нигезендә граждан	Ерак Көнчыгыш федераль округы составына керүче Россия Федерациясе субъектлары территорияләрендә урнашкан җир участогы	* Күчемсез милек объекты турында (соралган җир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә
67.	РФ Җир кодексының 39.6 маддәсендәге 2 пунктның 35 пунктчасы	«Торак төзелешен үстерүгә ярдәм күрсәтү турында» Федераль закон нигезендә	Россия Федерациясе субъекты территорияләрендә урнашкан җир участогы	* Күчемсез милек объекты турында (соралган җир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә
68.	РФ Җир кодексының 39.6 маддәсендәге 2 пунктның 36 пунктчасы	Россия Федерациясенең «Россия Федерациясе башкаласы статусы турында» 1993 елның 15 апрелендәге	Россия Федерациясе субъекты – федераль әһәмияткә ия Мәскәү шәһәрендә урнашкан җир участогы	* Күчемсез милек объекты турында (соралган җир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә

		4802-1 санлы Законы нигезендә торак фондын реновацияләү турындагы карарны тормышка ашыру максатларында		

*(1) Документлар төп нөсхәдә (документлар һәркем өчен мөмкин булган очракта, күчермәдә) яисә җир участогына хокук алу турында гаризаны кабул итүче башкарма хакимият органының яки җирле үзидарә органының вазыйфаи заты тарафыннан раслана торган күчермәләрдә тапшырыла (җибәрелә).

*(2) Россия Федерациясе законнар җыентыгы, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 26, ст. 3377.

(3) "" символы белән билгеләнгән документлар, ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек ярдәмендә, дәүләт яки муниципаль милектәге җир участоклары белән эш итүгә вәкаләтле орган (алга таба – вәкаләтле орган) тарафыннан сорала. Соралган җир участогын булдырырга кирәк булган очракта, күчемсез милек объекты турында (соралган җир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә җир участогына хокукларны сатып алу турында турындагы гаризага теркәлми һәм җир участогы аны бирүне алдан килешенеп бирелгәндә, вәкаләтле орган тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек ярдәмендә соратып алынмый. Әгәр бинага, корылмага, төзелеше тәмамланмаган төзелеш объектына хокук әлеге хокукны Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында дәүләт теркәвенә алу моментына бәйсез рәвештә, федераль закон көченә кергән дип саналган очракта, күчемсез милек объекты турында (соралган җир участогында урнашкан бина, корылма яки тәмамланмаган төзелеш объекты турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә җир участогына хокук сатып алу турындагы гаризага теркәлми һәм вәкаләтле орган тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек ярдәмендә соратып алынмый (РФ Икътисадый үсеш министрлыгының 2016 елның 10 февралендәге 55 нче, 2016 елның 12 октябрендәге 651 нче Приказлары редакциясендә).

*(4) Россия Федерациясе законнар җыентыгы, 1997, № 30, ст. 3594; 2001, № 11, ст. 997; № 16, ст. 1533; 2002, № 15, ст. 1377; 2003, № 24, ст. 2244; 2004, № 27, ст. 2711; № 30, ст. 3081; № 35, ст. 3607; № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 15,22,40, 43; № 50, ст. 5244; 2006, № 1, ст. 17; № 17, ст. 1782; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2881; № 30, ст. 3287; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4011; № 41, ст. 4845; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; 2008, № 20, ст. 2251; № 27, ст. 3126; № 30, ст. 3597, 3616; № 52, ст. 6219; 2009, № 1, ст. 14; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 52, ст. 6410, 6419; 2010, № 15, ст. 1756; № 25, ст. 3070; № 49, ст. 6424; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4562,4594; № 48, ст. 6730, № 49, ст. 7056, 7061; № 50, ст. 7359, 7347, 7365; № 51, ст. 7448; 2012, № 24, ст. 3078; № 27, ст. 3587; № 29, ст. 3998; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7619, 7643; 2013, № 14, ст. 1651; № 19, ст. 2328; № 30, ст. 4072, 4077, 4083, 4084; № 44, ст. 5633, № 51, ст. 6699, 2014, № 11, ст. 1098; № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218,4225, № 43, ст. 5799; № 48, ст. 6637. (РФ Икътисадый үсеш министрлыгының 2016 елның 12 октябрендәге 651 нче Приказы редакциясендә).

*(5) Россия Федерациясе законнар җыентыгы, 2001, № 44, ст. 4148; 2003, № 50, ст. 4846; 2004, № 41, ст. 3993; 2005, № 1, ст. 17; № 25, ст. 2425; 2006, № 1, ст. 3, 17; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4009; № 43, ст. 5084; № 48, ст. 5812; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 19, ст. 2281; № 52, ст. 6418, 6427; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4562; № 49, ст. 7027; № 51, ст. 7448; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 23, ст. 2881; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9; № 24, ст. 3369. (РФ Икътисадый үсеш министрлыгының 2016 елның 10 февралендәге 55 нче, 2016 елның 12 октябрендәге 651 нче Приказлары редакциясендә).

*(6) Россия Федерациясе законнар җыентыгы, 2013, № 14, ст. 1652; № 27, ст. 3480; № 52, ст. 6961; 2014, № 23, ст. 2925, № 30, ст.4225; № 48, ст. 6637; № 49, ст. 6925.

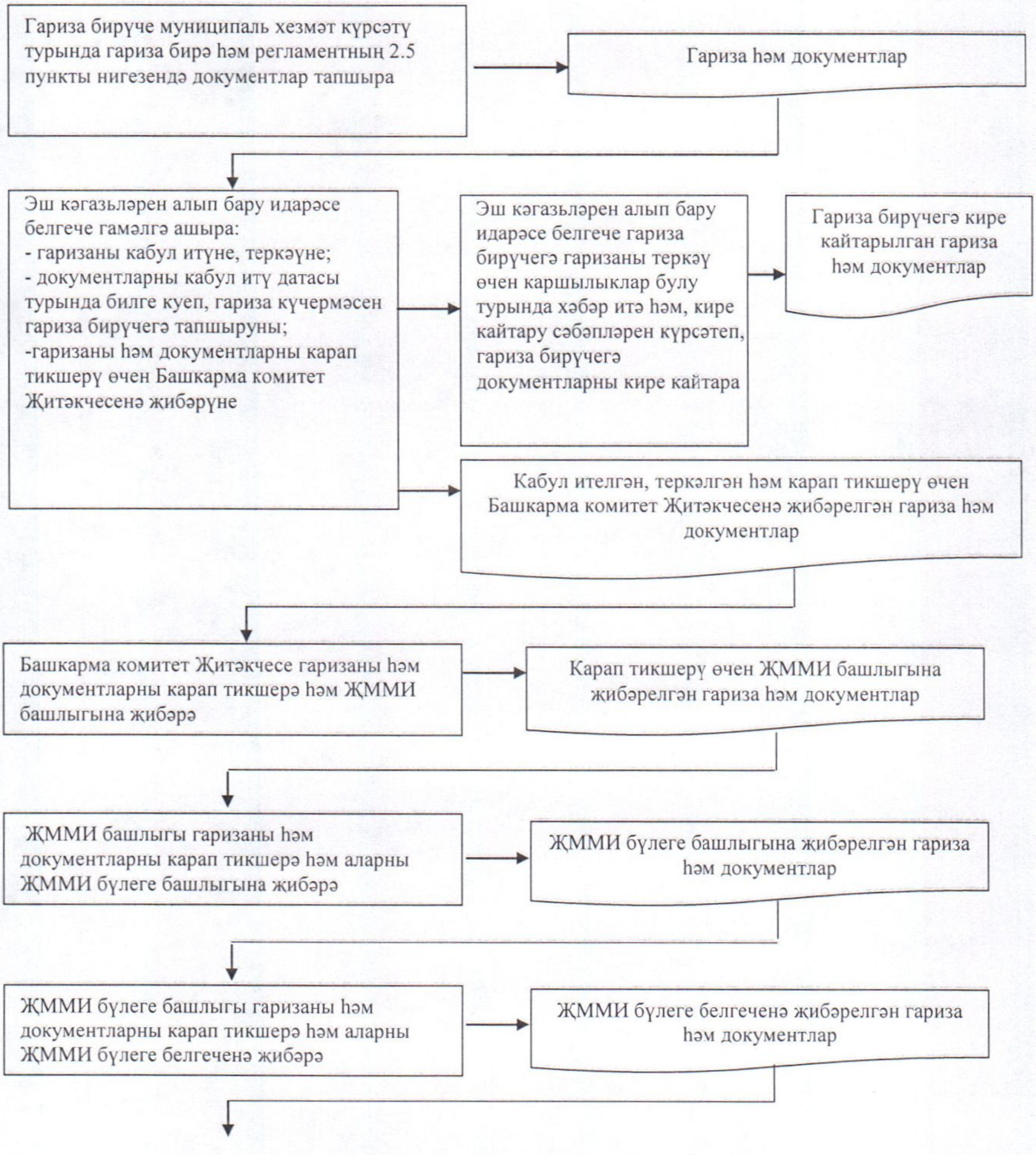
*(7) Россия Федерациясе законнар җыентыгы, 2012, № 53, ст. 7600; 2013, № 52, ст. 6961.

Башкарма комитет
Аппараты Җитәкчесе Г.К. Әхмәтова

Башкарма комитетның
2018 елның 29 ноябрендәге
7121 нче карарына
3 нче кушымта

«Муниципаль милектәге җир участогын
сатулар үткәрмичә арендага бирү буенча
муниципаль хезмәт күрсәтүнең
административ регламентына
4 нче кушымта»

Муниципаль хезмәт күрсәтү буенча эзлеклелекнең блок-схемасы



ҖММИ бүлеге белгече, норматив хокукый базаны исәпкә алып, гаризаны һәм документларны карап тикшерә һәм ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы ярдәмендә, Регламентның 2.6 пуктында күрсәтелгән документларны бирү турында электрон рәвештә запрослар җибәрә

Мәгълүмат белән тәэмин итүчеләрнең белгечләре запрослар нигезендә соралган документларны бирәләр

ҖММИ бүлеге белгече кергән документлар нигезендә карар проектын әзерләүне гамәлгә ашыра һәм килешенү өчен ҖММИ бүлеге башлыгына җибәрә

Җир участогын арендалау килешүе проекты (алга таба – килешү проекты)

Муниципаль хезмәт күрсәтүне кире кагу турында хат (алга таба – кире кагу турында хат)

ҖММИ бүлеге башлыгы кире кагу турындагы хатны карап тикшерә, килешенә һәм имзалау өчен ҖММИ башлыгына җибәрә яисә килешү проектын килешенә һәм килешенү өчен ҖММИ башлыгына җибәрә

ҖММИ башлыгына имзалау өчен җибәрелгән кире кагу турында хат яисә килешенү өчен җибәрелгән килешү проекты

ҖММИ башлыгы кире кагу турында хатны имзалый һәм эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә җибәрә

Имзаланган һәм эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә җибәрелгән кире кагу турында хат

ҖММИ башлыгы килешү проектын килешенә һәм килешенү өчен Хокук идарәсенә җибәрә

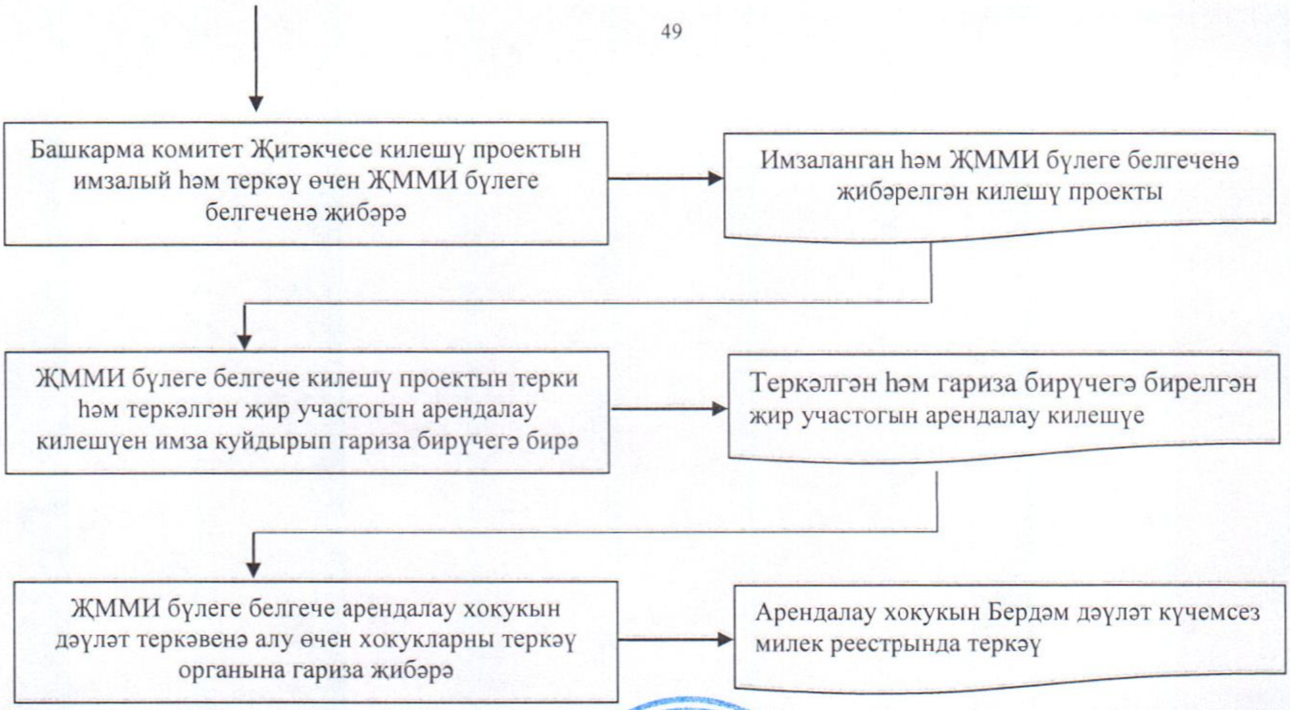
Хокук идарәсе килешү проектын карап тикшерә, килешенә һәм ҖММИ башлыгына җибәрә яисә кимчелекләр буенча күрсәтмәләр әзерли һәм ҖММИ бүлеге белгеченә җибәрә

Килешенгән һәм ҖММИ башлыгына җибәрелгән килешү проекты

ҖММИ бүлеге белгече Хокук бүлеге күрсәткән килешү проектындагы кимчелекләрне төзәтә һәм Хокук идарәсенә җибәрә

ҖММИ башлыгы килешү проектын карап тикшерә, килешенә һәм имзалау өчен Башкарма комитет Җитәкчесенә җибәрә

Килешенгән һәм Башкарма комитет Җитәкчесенә җибәрелгән килешү проекты



Башкарма комитет
Аппараты Җитәкчесе — Г.К. Әхмәтова

Башкарма комитетның
2018 елның 29 ноябрендәге
7121 нче карарына
4 нче кушымта

«Муниципаль милектәге җир участогын сатулар үткәрмичә арендага бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына кушымта (белешмә)»

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен җаваплы
һәм аның үтәлешен контрольдә тотуны гамәлгә ашыручы вазыйфаи затларның
реквизитлары

Вазыйфа	Телефон	Электрон адрес
Башкарма комитет Җитәкчесе	30-55-42	kancel.chelny@tatar.ru
Башкарма комитетның җир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы	30-55-54	uzioIP@yandex.ru
Башкарма комитетның җир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы урынбасары	30-55-54	uzioIP@yandex.ru
Башкарма комитет җир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсенең аренда мөнәсәбәтләрен җайга салу бүлеге башлыгы	30-55-54	uzioIP@yandex.ru
Башкарма комитетның җир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе бүлеге белгече	30-55-54	uzioIP@yandex.ru

Башкарма комитет
Аппараты Җитәкчесе Г.К. Әхмәтова