ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯР ЧАЛЛЫ ШӘҺӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

29 ноябрь 2018ел. № 7119

Муниципаль милектәге җир участогын бакчачылык алып бару өчен гражданнарга милеккә (арендага) бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кертү турында

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ санлы Федераль закон, Шәһәр Советының 2007 елның 21 февралендәге 19/8 нче карары белән расланган Муниципаль хокукый актлар системасы турында нигезнамәнең 5.24 пункты, Башкарма комитетның 2011 елның 30 мартындагы 1576 нчы карары белән расланган Башкарма комитет тарафыннан күрсәтелә торган муниципаль хезмәтләрнең административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибе турында нигезнамә нигезендә

К А Р А Р Б И Р Ә М:

1. Башкарма комитетның 2015 елның 8 сентябрендәге 5035 нче карары белән расланган (Башкарма комитетның 2016 елның 22 июнендәге 3186 нчы карары редакциясендә) муниципаль милектәге җир участогын бакчачылык алып бару өчен гражданнарга милеккә (арендага) бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1) 1.3.3 пунктның 5 пунктчасындагы «30-57-11» цифрларын «30-55-54» цифрларына алмаштырырга;

2) 1.4 пунктта:

- бишенче абзацны яңа редакциядә бәян итәргә:

«- «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ санлы Федераль закон (алга таба – 218-ФЗ санлы Федераль закон) (Россия Федерациясе законнар җыентыгы, 20.07.2015, №29 (I бүлек), ст. 4344);»;

- сигезенче пунктчаны яңа редакциядә бәян итәргә:

«- Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының «Гариза бирүченең сатулар үткәрмичә җир участогы сатып алуга хокукын раслаучы документлар исемлеген раслау турында» 2015 елның 12 гыйнварындагы 1 нче Приказы (хокукый мәгълүматның рәсми интернет-порталы http://pravo.gov.ru, 28.02.2015) (алга таба – 1 нче Приказ);»;

- унберенче абзацны яңа редакциядә бәян итәргә:

«- «Яр Чаллы шәһәре» муниципаль берәмлеге Вәкиллекле органының 2005 елның 8 декабрендәге 6/5 нче карары белән кабул ителгән Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Уставы (алга таба – шәһәр Уставы);»;

- уникенче пунктчаны яңа редакциядә бәян итәргә:

«- Башкарма комитетның 2017 елның 28 декабрендәге 1210-р санлы боерыгы белән расланган Башкарма комитетның җир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе турында нигезнамә (алга таба – ҖММИ турында нигезнамә);»;

- унбишенче пунктчаны яңа редакциядә бәян итәргә:

«- Башкарма комитетның Яр «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр исемлеген раслау турында» 2016 елның 13 маендагы 2363 нче карары (алга таба – муниципаль хезмәтләр исемлеге);»;

3) 2.1 пункттагы «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр исемлеге» сүзләрен «Муниципаль хезмәтләр исемлеге» сүзләренә алмаштырырга;

4) 2.3 пункттагы «Җир участогын арендалау (сатып алу-сату) килешүе» сүзләрен «Җир участогын сатып алу-сату (арендалау) килешүе» сүзләренә алмаштырырга;

5) 2.5, 2.6 пунктларны яңа редакциядә бәян итәргә:

2.5. Законнар яки башка норматив хокукый актлар нигезендә муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле, шулай ук муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен гариза бирүче тапшырырга тиешле һәм мәҗбүри булып торган документларның тулы исемлеге	1) Гариза (1 нче кушымта); 2) гариза бирүченең шәхесен раслаучы документның күчермәсе; 3) гариза бирүче вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документ (әгәр гариза бирүче исеменнән аның вәкиле мөрәҗәгать итсә); 4) соралган җир участогына хокук Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлмәгән булса, гариза бирүченең әлеге җир участогына хокукын раслаучы (билгеләүче) документ; 5) гариза бирүченең коммерцияле булмаган оешма әгъзасы булып торуын раслаучы документ; 6) коммерцияле булмаган органның гариза бирүчегә җир участогы бүлеп бирү турындагы карары	РФ Җир кодексының 39.17 маддәсенең 2 пункты РФ җир кодексының 39.15 маддәсендәге 2 пунктның 1, 4-6 пунктчалары 1 нче Приказның 3, 30 пунктлары

2.6. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен норматив хокукый актлар нигезендә кирәкле, дәүләт органнары, җирле үзидарә органнары һәм башка оешмалар карамагындагы һәм гариза бирүче тапшырырга хокуклы документларның тулы исемлеге	1) Территорияне межалауның расланган проекты; 2) Коммерцияле булмаган берләшмәнең территорияне оештыру һәм төзү проекты (территорияне межалауның расланган проекты булмаган очракта); 3) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә (ҖУ) (соралган җир участогы турында) 4) Юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә	1 нче Приказның 3, 30 пунктлары 218-ФЗ санлы Федераль законның 62 маддәсе

6) 2.7 пунктның 2 пунктчасын төшереп калдырырга;

7) 2.9 пунктны яңа редакциядә бәян итәргә:

2.9. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктату яки кире кагу өчен нигезләрнең тулы исемлеге	Хезмәт күрсәтүне туктату өчен нигезләр каралмаган. Кире кагу өчен нигезләр: РФ Җир кодексының 36.15 маддәсендәге 8 пунктның 2 пунктчасында каралган: 1) җир участогын бирүне алдан килешенү турындагы гаризага теркәлгән җир участогының урнашу схемасы РФ Җир кодексының 11.10 маддәсенең 16 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча расланырга мөмкин түгел; 2) булдырылырга тиешле җир участогы гариза бирүчегә РФ Җир кодексының 39.16 маддәсенең 1-13, 15-19, 22 һәм 23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча бирелә алмый; 3) Дәүләт күчемсез милек кадастры турында» Федераль закон нигезендә чикләренә «төгәллек кертелергә тиешле җир участогы гариза бирүчегә РФ Җир кодексының 39.16 маддәсенең 1-23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча бирелә алмый. РФ Җир кодексының 36.16 маддәсендә каралган: 1) җир участогы бирү турындагы гариза белән җир законнары нигезендә, җир участогын сатулар үткәрмичә сатып алуга хокукы булмаган зат мөрәҗәгать итү; 2) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы даими (сроксыз)	РФ Җир кодексының 39.15 маддәсенең 6 пункты РФ Җир кодексының 39.15 маддәсенең 8 пункты

	файдалануга, түләүсез файдалануга, гомерлек мирас итеп биләү яки аренда хокукында бирелү (җир участогы бирү турындагы гариза белән әлеге хокукларга ия булган зат мөрәҗәгать иткән яисә гариза РФ Җир кодексының 39.10 маддәсе 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә бирелгән очраклардан тыш); 3) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы яшелчәчелек, бакчачылык, дача хуҗалыклары алып бару яки шәхси торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен гражданнар тарафыннан төзелгән коммерцияле булмаган оешмаларга бирелү (әгәр җир участогы гомуми файдаланудагы мөлкәткә караса, гариза белән әлеге коммерцияле булмаган оешма әгъзасы яисә коммерцияле булмаган оешма мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш); 4) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогында гражданнарга яки юридик затларга караган бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашу (җир участогында урнаштыру сервитут, җәмәгать сервитуты нигезендә рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яки РФ Җир кодексының 39.36 маддәсе нигезендә урнаштырылган объектлар урнаштырылган яисә җир участогы бирү турындагы гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, алар эчендәге бүлмәләрнең, әлеге төзелеше тәмамланмаган объектның милекчесе мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш, шулай ук җир участогы бирү турында гариза бирелгән һәм шул җир участогында урнашкан бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объектына карата рөхсәтсез төзелешне сүтү турында яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән һәм карарларда күрсәтелгән срокларда Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 маддәсе 11 бүлегендә каралган йөкләмәләр үтәлмәгән очраклардан тыш); 5) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогында дәүләт яки муниципаль милектәге бина, корылма,	

	тәмамланмаган төзелеш объекты урнашу (җир участогында урнаштыру сервитут, җәмәгать сервитуты нигезендә рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яки РФ Җир кодексының 39.36 маддәсе нигезендә урнаштырылган объектлар урнаштырылган яисә җир участогы бирү турындагы гариза белән әлеге биналар, корылмалар, алар эчендәге бүлмәләр, әлеге төзелеше тәмамланмаган объектның милекчесе мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш); 6) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогының әйләнештән алынуы яки әйләнештә чикләнүе һәм җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта аны бирү рөхсәт ителмәү; 7) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен резервлану, гариза бирүче җир участогын милеккә, даими (сроксыз) файдалануга бирү турындагы гариза белән яки җир участогын резервлау турындагы карарның гамәлдә булу срогыннан арткан срокка арендага, түләүсез файдалануга бирү турындагы гариза белән мөрәҗәгать иткән очракта (җир участогын резервлау максатларында бирү очрагыннан тыш); 8) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы төзелгән территорияне үстерү турында башка зат белән килешү төзелгән территория чикләрендә урнашу (җир участогы бирү турындагы гариза белән әлеге җир участогында урнашкан биналарның, корылмаларның, алар эчендәге бүлмәләрнең, төзелеше тәмамланмаган объектның милекчесе яки андый җир участогының хокукка ия заты мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш); 9) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы төзелгән территорияне үстерү турында башка зат белән килешү төзелгән территория чикләрендә урнашу яки җир участогы төзелгән территорияне комплекслы үзләштерү турында башка зат белән килешү	

	төзелгән җир участогыннан барлыкка килү (андый җир участогы федераль әһәмияткә ия объектларны, региональ әһәмияткә ия объектларны яки җирле әһәмияткә ия объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм андый җир участогын бирү турындагы гариза белән күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле зат мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш); 10) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы, төзелгән территорияне комплекслы үзләштерү турында яки төзелгән территорияне үстерү турында башка зат белән килешү төзелгән җир участогыннан барлыкка килү һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә федераль әһәмияткә ия объектларны, региональ әһәмияткә объектларны яки җирле әһәмияткә ия объектларны урнаштыру өчен билгеләнү (җир участогын арендага бирү турындагы гариза белән күрсәтелгән объектлар төзелеше буенча әлеге затның йөкләмәсе күздә тотылган территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү яки төзелгән территорияне үстерү турында килешү төзегән зат мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш); 11) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы, аукцион үткәрү турындагы хәбәр РФ Җир кодексының 39.11 маддәсенең 19 пункты нигезендә урнаштырылган аукционның предметы булып тору; 12) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогына карата аны сату буенча аукцион яки аны арендалау килешүе төзү хокукына аукцион үткәрү турында РФ Җир кодексының 39.11 маддәсенең 4 пункты 6 пунктчасында каралган гариза керү, андый җир участогы РФ Җир кодексының 39.11 маддәсендәге 4 пунктның 4 пунктчасы нигезендә барлыкка килү һәм вәкаләтле орган тарафыннан РФ Җир кодексының 39.11 маддәсенең 8 пунктында каралган нигезләр буенча әлеге аукцион үткәрүне кире кагу турында карар кабул ителмәү шарты белән; 13) җир участогы бирү турындагы	

	гаризада күрсәтелгән җир участогына карата шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык, бакчачылык, дача хуҗалыгы алып бару яки крестьян (фермер) хуҗалыгы эшчәнлеген гамәлгә ашыру турындагы хәбәр РФ Җир кодексының 39.18 маддәсендәге 1 пунктның 1 пунктчасы нигезендә басылып чыгу һәм урнаштырылу; 14) җир участогыннан рөхсәт ителгән файдалану андый җир участогыннан файдалануның җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән максатларына туры килмәү (территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә анда линия объекты урнаштыру очракларыннан тыш); 14.1) соратылган җир участогы тулысынча, җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән шундый җир участогыннан файдалануның максатлары нигезендә, җир участокларыннан файдалануның билгеләнгән чикләүләре җир участогыннан файдалануга юл куймый торган территориядән файдалануның аерым шартлары булган зона чикләрендә урнашу; 15) соратылган җир участогы Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә расланган, оборона һәм куркынычсызлык ихтыяҗлары өчен бирелгән һәм вакытлыча әлеге ихтыяҗлар өчен файдаланылмый торган җир участоклары исемлегенә кертелмәү, җир участогы бирү турындагы гариза РФ Җир кодексының 39.10 маддәсендәге 2 пунктның 10 пунктчасы нигезендә бирелгән очракта; 16) яшелчәчелек, бакчачылык алып бару өчен гражданнар тарафыннан төзелгән коммерцияле булмаган оешмага җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогының мәйданы федераль законнар нигезендә билгеләнгән чик күләменнән артып китү; 17) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы территориаль планлаштыруның расланган документлары һәм (яки) территорияне планлаштыру документлары нигезендә федераль әһәмияткә ия объектларны, региональ әһәмияткә ия объектларны яки	

	җирле әһәмияткә ия объектларны урнаштыру өчен билгеләнү һәм җир участогы бирү турындагы гариза белән әлеге объектларны төзүгә вәкаләтләнмәгән зат мөрәҗәгать итү; 18) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы нигезендә бина, корылма урнаштыру өчен билгеләнү һәм җир участогы бирү турындагы гариза белән әлеге бинаны, корылманы төзүгә вәкаләтләнмәгән зат мөрәҗәгать итү; 19) җир участогын хокукларның әлеге төрендә бирү рөхсәт ителмәү; 20) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогына карата рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәү; 21) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы аерым категория җиргә кертелмәү; 22) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогына карата аны бирүне алдан килешенү турында карар кабул ителү һәм аның гамәлдәге срогы чыкмау һәм җир участогын бирү турында гариза белән әлеге карарда күрсәтелмәгән зат мөрәҗәгать итү; 23) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗлар өчен кире кайтарып алынган булу һәм андый җир участогын бирүнең гаризада күрсәтелгән максаты ул җир участогын кире кайтарып алу максатларына туры килмәү (андый җир участогында урнашкан күп фатирлы йортлар авария хәлендә һәм сүтелергә яки яңартып төзелергә тиеш дип танылган булу сәбәпле, дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗлар өчен кире кайтарып алынган җир участокларыннан тыш); 24) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогының чикләре «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» Федераль закон нигезендә ачыкланырга тиеш булу; 25) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогының	

	мәйданы җир участогының урнашу схемасында, территорияне межалау проектында яки урман участокларының проект документларында күрсәтелгән мәйданнан артып китү, шуның нигезендә ун процентган артык шундый җир участогы барлыкка килү; 26) Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ санлы Федераль законның 18 маддәсенең 4 бүлегендә каралган дәүләт мөлкәте исемлегенә яки муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән җир участогын бирү турындагы гариза белән кече һәм урта эшмәкәрлек субъекты булып саналмаган зат яки аңа карата күрсәтелгән Федераль законның 14 маддәсенең 3 бүлеге нигезендә ярдәм күрсәтү мөмкин булмаган зат мөрәҗәгать итү.	

8) 3.3.2 пунктта:

- «Башкарма комитет Җитәкчесенең беренче урынбасарына» сүзләрен «ҖММИ башлыгына» сүзләренә алмаштырырга;

- түбәндәге эчтәлектәге абзацлар белән тулыландырырга:

«Әлеге пунктта билгеләнгән процедуралар алдагы процедура тәмамланган вакыттан башлап бер көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтиҗәсе: ҖММИ башлыгына җибәрелгән гариза һәм аңа теркәлгән документлар.»;

9) 3.3.3 пунктны төшереп калдырырга:

10) 3.4.2 пунктның икенче абзацын яңа редакциядә бәян итәргә:

«Әлеге пунктта билгеләнгән процедуралар түбәндәге срокларда гамәлгә ашырыла:

- Росреестр белгечләренә җибәрелә торган документлар (мәгълүматлар) буенча, өч эш көненнән артмаган срокта;

- башка тәэмин итүчеләр буенча – федераль законнарда, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең хокукый актларында һәм федераль законнар нигезендә кабул ителгән Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында ведомствоара запроска җавап әзерләү һәм җибәрүнең башка сроклары билгеләнмәгән очракта, документ яки мәгълүмат бирә торган органга яки оешмага ведомствоара запрос кергән көннән башлап биш көн эчендә.»;

11) 3.5 пунктны яңа редакциядә бәян итәргә:

«3.5. Муниципаль хезмәт нәтиҗәсен әзерләү.

3.5.1. Ведомствоара электрон хезмәттәшлек буенча кергән документлар (мәгълүматлар) нигезендә ҖММИ бүлеге белгече:

- җир участогын сатып алу-сату (арендалау) килешүе проектын (алга таба – килешү проекты) яисә кире кагу турында хат әзерли;

- килешү проектын яки кире кагу турында хатны килешенү өчен ҖММИ бүлеге башлыгына җибәрә.

Әлеге пунктта билгеләнгән процедуралар ведомствоара запроска җаваплар кергән көннән башлап бер көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураларның нәтиҗәсе: килешенү өчен ҖММИ бүлеге башлыгына җибәрелгән килешү проекты яки кире кагу турында хат.

3.5.2. ҖММИ бүлеге башлыгы:

- килешү проектын карап тикшерә, килешенә һәм аны килешенү өчен ҖММИ башлыгына җибәрә;

- кире кагу турында хатны карап тикшерә, килешенә һәм аны имзалау өчен ҖММИ башлыгына җибәрә.

Әлеге пунктта билгеләнгән процедуралар алдагы процедура тәмамланган вакыттан башлап бер көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураларның нәтиҗәсе: ҖММИ башлыгына килешенү өчен җибәрелгән килешү проекты яки имзалау өчен җибәрелгән кире кагу турында хат.

3.5.3. ҖММИ башлыгы килешү проектын карап тикшерә, килешенә һәм аны килешенү өчен хокук идарәсенә җибәрә яки кире кагу турындагы хатны имзалый.

Әлеге пунктта билгеләнгән процедуралар алдагы процедура тәмамланган вакыттан башлап бер көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтиҗәсе:

1) эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә җибәрелгән муниципаль хезмәт күрсәтүне кире кагу турында хат;

2) килешенгән һәм килешенү өчен хокук идарәсенә җибәрелгән карар проекты.

3.5.4. Хокук идарәсе килешү проектын карап тикшерә, килешенә һәм аны ҖММИ бүлеге белгеченә җибәрә.

Тапшырылган документлар норматив хокукый актларга туры килмәгән очракта, хокук идарәсе, кимчелекләрне бетерү өчен, килешү проектындагы кимчелекләр буенча күрсәтмәләр әзерли.

Әлеге пунктта билгеләнгән процедуралар алдагы процедура тәмамланган вакыттан башлап бер көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтиҗәсе: килешенгән һәм ҖММИ бүлеге белгеченә җибәрелгән җибәрелгән килешү проекты яисә килешү проектындагы кимчелекләр буенча күрсәтмәләр.

3.5.5. Хокук идарәсе тарафыннан килешү проектындагы кимчелекләр буенча күрсәтмәләр җибәрелгән очракта, ҖММИ бүлеге белгече кимчелекләрне төзәтә һәм алга таба килешенү өчен хокук идарәсенә җибәрә.

Әлеге пунктта билгеләнгән процедуралар алдагы процедура тәмамланган вакыттан башлап бер көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтиҗәсе: төзәтелгән һәм килешенү өчен хокук идарәсенә җибәрелгән килешү проекты.

3.5.6. Хокук идарәсе төзәтелгән килешү проектын карап тикшерә, аны килешенә һәм ҖММИ бүлеге белгеченә җибәрә.

Әлеге пунктта билгеләнгән процедуралар алдагы процедура тәмамланган вакыттан башлап бер көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтиҗәсе: ҖММИ бүлеге белгеченә җибәрелгән килешү проекты.

3.5.7. ҖММИ бүлеге белгече килешенгән килешү проектын имзалау өчен Башкарма комитет Җитәкчесенә җибәрә.

Әлеге пунктта билгеләнгән процедуралар алдагы процедура тәмамланган вакыттан башлап бер көн эчендә гамәлгә ашырыла.

3.5.8. Башкарма комитет Җитәкчесе килешү проектын имзалый һәм теркәү өчен ҖММИ бүлеге белгеченә җибәрә.

Әлеге пунктта билгеләнгән процедуралар алдагы процедура тәмамланган вакыттан башлап бер көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтиҗәсе: имзаланган һәм теркәү өчен ҖММИ бүлеге белгеченә җибәрелгән килешү проекты.»;

12) 4.2 пункттагы «муниципаль хезмәт күрсәтү буенча эшне оештыру өчен җаваплы Башкарма комитет Җитәкчесенең беренче урынбасары» сүзләрен «Башкарма комитет Җитәкчесе» сүзләренә алмаштырырга;

13) 4.4 пунктта «Башкарма комитет Җитәкчесенең беренче урынбасары» сүзләрен «ҖММИ башлыгы» сүзләренә алмаштырырга;

14) 5 бүлекнең исемен яңа редакциядә бәян итәргә:

«5. Башкарма комитетның, аның вазыйфаи затларының, муниципаль хезмәткәрләрнең, шулай ук КФҮнең, КФҮ хезмәткәрләренең карарларына һәм эш итүләренә (эш итмәүләренә) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү тәртибе»;

15) 5.1 пунктны яңа редакциядә бәян итәргә:

«Муниципаль хезмәттән файдаланучылар Башкарма комитетның муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы хезмәткәрләренең карарларына, эш итүләренә (эш итмәүләренә) судка кадәр тәртиптә – Башкарма комитетка, КФҮ хезмәткәрләре буенча – КФҮгә яисә КФҮне оештыручы булып исәпләнгән гавами-хокукый берәмлекнең тиешле дәүләт хакимияте органына (җирле үзидарә органына) шикаять бирергә хокуклы.

Гариза бирүче шикаять белән мөрәҗәгать итәргә мөмкин, шул исәптән түбәндәге очракларда:

1) гариза бирүченең муниципаль хезмәт күрсәтү турында запросын, 210-ФЗ санлы Федераль законның 15.1. маддәсендә күрсәтелгән запросны теркәү срогын бозу;

2) муниципаль хезмәт күрсәтү срогын бозу;

3) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен гариза бирүчедән Россия Федерациясенең норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасының норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегенең хокукый актларында каралмаган документларны таләп итү;

4) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен гариза бирүчедән Россия Федерациясенең норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасының норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда тапшыру каралган документларны кабул итүдән баш тарту;

5) баш тарту өчен нигезләр федераль законнарда һәм алар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасының законнарында һәм норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда каралмаган очракта, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту;

6) муниципаль хезмәт күрсәткәндә гариза бирүчедән Россия Федерациясенең норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасының норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда каралмаган түләү таләп итү;

7) Башкарма комитетның, Башкарма комитет вазыйфаи затының, КФҮнең, КФҮ хезмәткәренең муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсендә бирелгән документларда җибәрелгән ялгышларны һәм хаталарны төзәтүдән баш тарту яисә андый төзәтүләрнең билгеләнгән срогын бозу;

8) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәләре буенча документлар бирү срогын яки тәртибен бозу;

9) туктату нигезләре федераль законнарда һәм аларга туры китереп кабул ителгән Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы законнарында һәм башка норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегенең хокукый актларында каралмаган очракта, муниципаль хезмәт күрсәтүне туктату;

10) муниципаль хезмәт күрсәткәндә гариза бирүчедән 210-ФЗ санлы Федераль законның 7 маддәсендәге 1 бүлекнең 4 пунктында каралган очраклардан тыш, муниципаль хезмәт күрсәтүдән яисә муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән беренчел баш тартканда булмавы һәм (яки) дөрес булмавы күрсәтелмәгән документларны яки мәгълүматны таләп итү.».

16) 5.2 һәм 5.3 пунктларны яңа редакциядә бәян итәргә:

«5.2. Шикаять язма рәвештә кәгазьдә яки электрон төрдә бирелә.

Шикаять почта аша, КФҮ аша, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән, Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегенең рәсми сайтыннан (http://www.nabchelny.ru), КФҮнең рәсми сайтыннан, Татарстан Республикасының бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталыннан (http://uslugi.tatar.ru/), Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталыннан (http://www.gosuslugi.ru/) файдаланып җибәрелергә мөмкин, шулай ук гариза бирүчене шәхси кабул иткәндә кабул ителергә мөмкин.

5.3. Шикаятьне карап тикшерү срогы – ул теркәлгән көннән башлап унбиш эш көне эчендә. Башкарма комитетның, КФҮнең гариза бирүчедән документларны кабул итүдән яисә җибәрелгән хаталарны һәм ялгышларны төзәтүдән баш тартуыннан риза булмыйча шикаять бирелгән очракта яки

шундый төзәтүләрнең билгеләнгән срогы бозылудан риза булмыйча шикаять бирелгән очракта – ул теркәлгән көннән башлап биш эш көне эчендә.»;

17) 5.4 пунктта:

- 1 пунктчаны «Башкарма комитетның муниципаль хезмәткәре» сүзләреннән соң «КФҮ, аның җитәкчесе һәм (яки) хезмәткәре» сүзләре белән тулыландырырга;

- 3 пунктчаны «КФҮ, КФҮ хезмәткәре;» сүзләре белән тулыландырырга;

- 4 пунктчаны «КФҮ, КФҮ хезмәткәре;» сүзләре белән тулыландырырга;

18) 5.7 пунктны яңа редакциядә бәян итәргә:

5.7. Шикаятьне карап тикшерү нәтиҗәләре буенча түбәндәге карарларның берсе кабул ителә:

1) шикаять канәгатьләндерелә, шул исәптән кабул ителгән карарны гамәлдән чыгару, дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсендә бирелгән документлардагы хаталарны һәм ялгышларны төзәтү, Россия Федерациясенең норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасының норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда түләтү каралмаган акчаларны гариза бирүчегә кире кайтару рәвешендә;

2) шикаятьне канәгатьләндерү кире кагыла.»;

19) 5.8 пунктны түбәндәге эчтәлектәге икенче һәм өченче абзацлар белән тулыландырырга:

«Шикаять канәгатьләндерелергә тиеш дип танылган очракта, гариза бирүчегә әлеге Регламентның 5.7 пунктында күрсәтелгән җавапта, муниципаль хезмәт күрсәткәндә ачыкланган кимчелекләрне тиз арада бетерү максатында Башкарма комитет, КФҮ тарафыннан гамәлгә ашырыла торган эшләр турында мәгълүмат бирелә, шулай ук тудырылган уңайсызлыклар өчен гафу үтенелә һәм муниципаль хезмәттән файдалану максатында гариза бирүче башкарырга тиешле алдагы гамәлләр турында мәгълүмат күрсәтелә.

Шикаять канәгатьләндерелергә тиеш түгел дип танылган очракта, гариза бирүчегә әлеге Регламентның 5.7 пунктында күрсәтелгән җавапта кабул ителгән карар сәбәпләре турында дәлилләнгән аңлатмалар, шулай ук кабул ителгән карарга шикаять бирү тәртибе турында мәгълүмат бирелә.»;

20) түбәндәге эчтәлектәге 5.9 һәм 5.10 пунктлар белән тулыландырырга:

«5.9. Шикаять тулысынча яки өлешчә канәгатьләндерелгән очракта, кимчелекләрне бетерү максатында кабул ителергә тиешле чаралар билгеләнә.

Шикаятьне карап тикшерү барышында яки аның нәтиҗәләре буенча административ хокук бозулар яки җинаять составы билгеләре ачыкланган очракта, шикаятьләрне карап тикшерү вәкаләтләре бирелгән вазыйфаи зат, хезмәткәр булган материалларны кичекмәстән прокуратура органнарына җибәрә.

5.10. Гариза бирүчеләр Башкарма комитетның, аның вазыйфаи затларының, шулай ук КФҮнең, КФҮ хезмәткәрләренең карарларына, эш итүләренә (эш итмәүләренә) Россия Федерациясе законнары нигезендә суд тәртибендә шикаять бирергә хокуклы.»;

21) 2 нче кушымтаны әлеге карарга 1 нче кушымтада каралганча яңа редакциядә бәян итәргә;

22) кушымтаны (белешмә) әлеге карарга 2 нче кушымтада каралганча яңа редакциядә бәян итәргә.

2. Башкарма комитетның җир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы Л.Р. Гыйззәтуллинга әлеге карарны, имзаланган көннән башлап җиде көн срокта, «Челнинские известия» газетасында бастырып чыгаруны, «Интернет» челтәрендә ТР хокукый мәгълүматының рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) һәм Яр Чаллы шәһәренең рәсми сайтында урнаштыруны тәэмин итәргә.

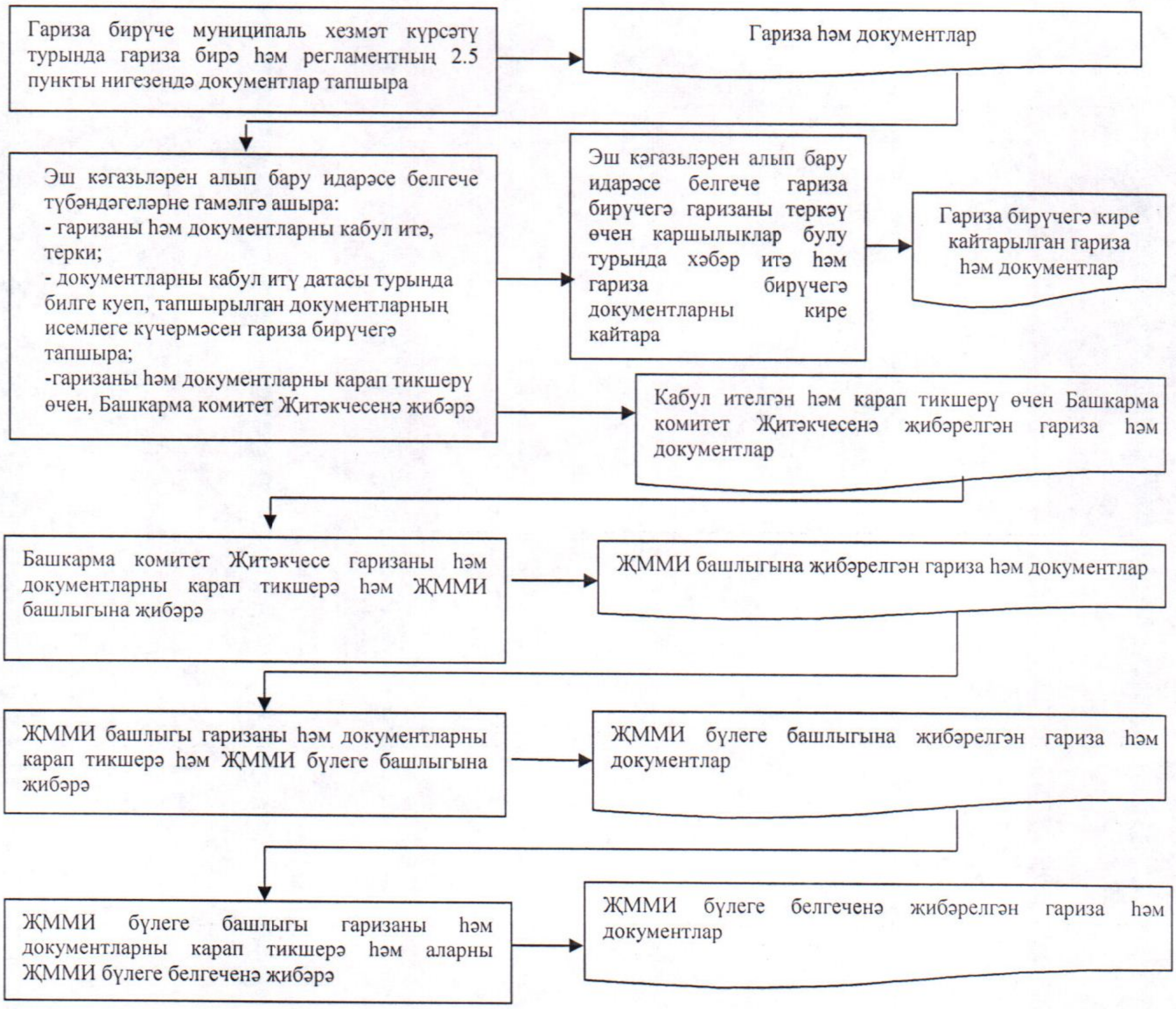
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Башкарма комитетның җир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы Л.Р. Гыйззәтуллинга йөкләргә.

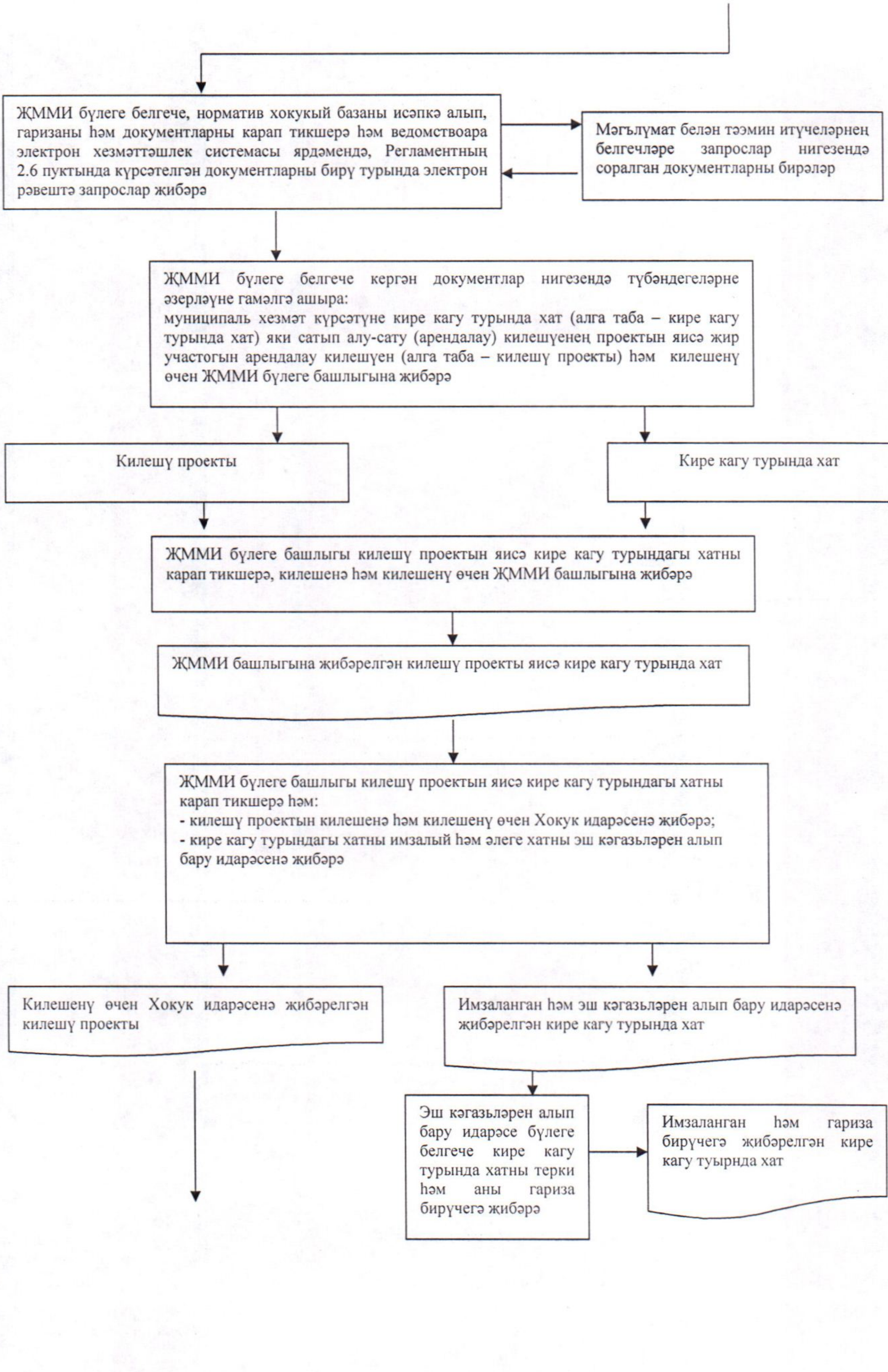
Башкарма комитет Җитәкчесе
вазыйфаларын башкаручы И.С. Зуев

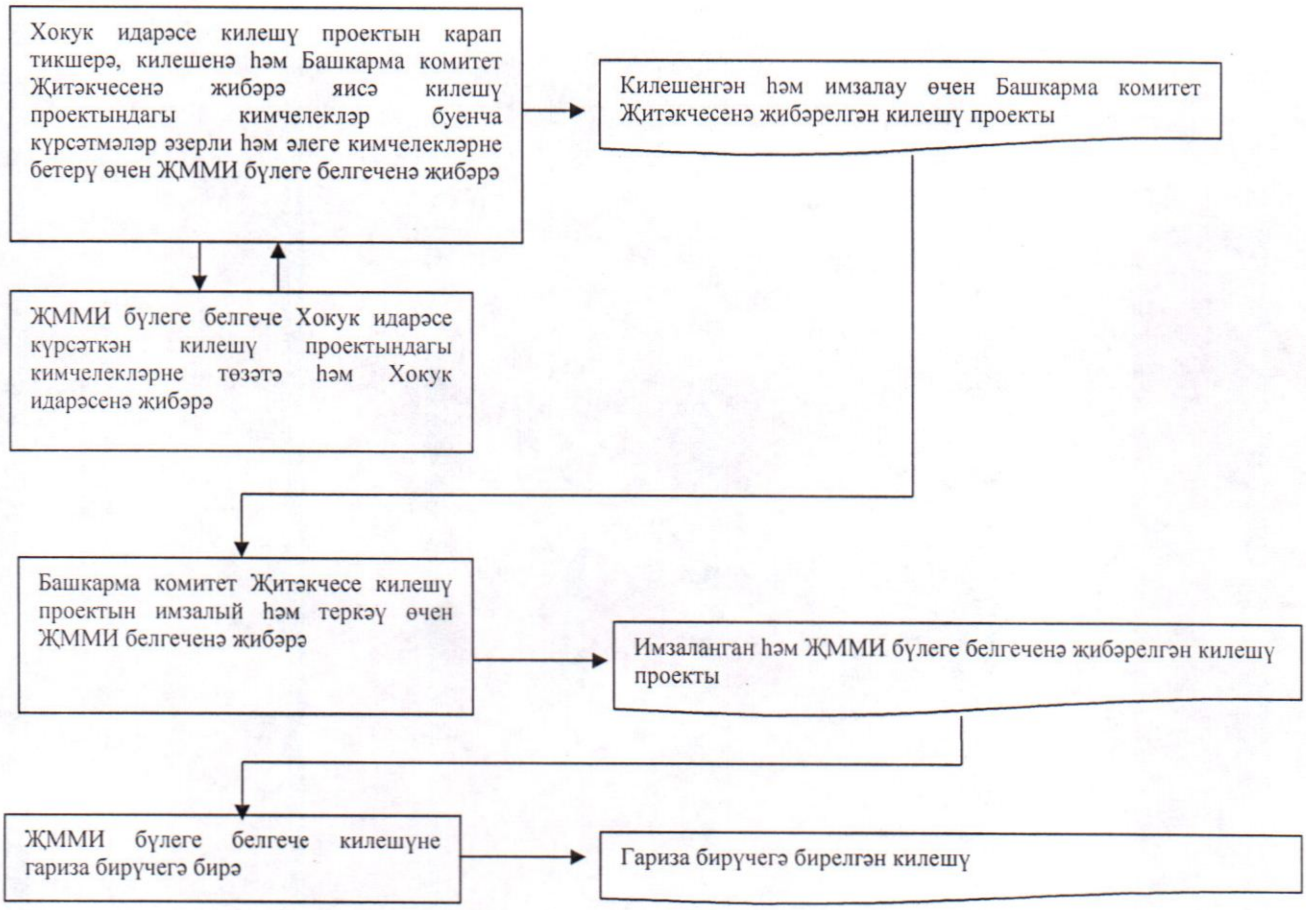
Башкарма комитетның
2018 елның 29 ноябрендәге
7119 нчы карарына
1 нче кушымта

Муниципаль милектәге җир участогын бакчачылык алып бару өчен гражданнарга милеккә (арендага) бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына
2 нче кушымта

Муниципаль хезмәт күрсәтү буенча эзлеклелекнең блок-схемасы




ҖММИ бүлеге белгече, норматив хокукый базаны исәпкә алып, гаризаны һәм документларны карап тикшерә һәм ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы ярдәмендә, Регламентның 2.6 пунктында күрсәтелгән документларны бирү турында электрон рәвештә запрослар җибәрә
Мәгълүмат белән тәэмин итүчеләрнең белгечләре запрослар нигезендә соралган документларны бирәләр
ҖММИ бүлеге белгече кергән документлар нигезендә түбәндәгеләрне әзерләүне гамәлгә ашыра:
муниципаль хезмәт күрсәтүне кире кагу турында хат (алга таба – кире кагу турында хат) яки сатып алу-сату (арендалау) килешүенең проектын яисә җир участогын арендалау килешүен (алга таба – килешү проекты) һәм килешенү өчен ҖММИ бүлеге башлыгына җибәрә
Килешү проекты
Кире кагу турында хат
ҖММИ бүлеге башлыгы килешү проектын яисә кире кагу турындагы хатны карап тикшерә, килешенә һәм килешенү өчен ҖММИ башлыгына җибәрә
ҖММИ башлыгына җибәрелгән килешү проекты яисә кире кагу турында хат
ҖММИ бүлеге башлыгы килешү проектын яисә кире кагу турындагы хатны карап тикшерә һәм:
- килешү проектын килешенә һәм килешенү өчен Хокук идарәсенә җибәрә;
- кире кагу турындагы хатны имзалый һәм әлеге хатны эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә җибәрә
Килешенү өчен Хокук идарәсенә җибәрелгән килешү проекты
Имзаланган һәм эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә җибәрелгән кире кагу турында хат
Эш кәгазьләрен алып бару идарәсе бүлеге белгече кире кагу турында хатны терки һәм аны гариза бирүчегә җибәрә
Имзаланган һәм гариза бирүчегә җибәрелгән кире кагу туырнда хат



Башкарма комитет
Аппараты Җитәкчесе

Г.К. Әхмәтова

Башкарма комитетның
2018 елның 29 ноябрендәге
7119 нчы карарына
2 нче кушымта

Муниципаль милектәге җир участогын бакчачылык алып бару өчен гражданнарга милеккә (арендага) бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына кушымта (белешмә)

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен җаваплы
һәм аның үтәлешен контрольдә тотуны гамәлгә ашыручы вазыйфаи затларның реквизитлары

Вазыйфа	Телефон	Электрон адрес
Башкарма комитет Җитәкчесе	30-55-42	kancel.chelny@tatar.ru
Башкарма комитетның җир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы	30-55-54	uzioIP@yandex.ru
Башкарма комитетның җир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы урынбасары	30-55-54	uzioIP@yandex.ru
Башкарма комитет җир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсенең җир ресурслары белән идарә итү бүлеге башлыгы	30-59-72	uzioIP@yandex.ru
Башкарма комитет җир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсенең җир ресурслары белән идарә итү бүлеге белгече	30-55-54	uzioIP@yandex.ru

Башкарма комитет
Аппараты Җитәкчесе Г.К. Әхмәтова