



Зур Качка авылы карары

КАРАР

№128

"20" июль 2018 ел

Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Олы Качык авыл
жирлегенең муниципаль казасы турындагы нигезләмәне раслау хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми
принциплары турында "2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль
закон," Алабуга муниципаль районы Олы Качык авыл жирлегенә " муниципаль
берәмлегенә Уставы, Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Олы
Качык авыл жирлегенә Советы нигезендә

Карар:

1. Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Олы Качык авыл
жирлегенең муниципаль казна турындагы нигезләмәне кушымта нигезендә
расларга.

2. Әлегенә карар рәсми басылып чыккан көнненән үз көченә керә.

3. Әлегенә карарның үтәлешен контрольдә тотуны үзем артыннан калдырам.

Рәис

А. А. Голованов

июлендәге 128 номерлы карары

Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Олы Качык авыл жирлегенң муниципаль казнасы турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1 элге Нигезләмә Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы федераль закон, «Алабуга муниципаль районының Олы Качык авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эшләнде һәм Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районының Олы Качык авыл жирлеге муниципаль казна авыл жирлеге оешу, исәпкә алу, идарә итү һәм боерыкларының гомуми максатларын, бурычларын, тәртибен (алга таба - муниципаль казна авыл жирлеге) билгели.

1.2. Муниципаль казна составына (алга таба - муниципаль казна) «Алабуга муниципаль районының Олы Качык авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге бюджеты, муниципаль предприятиеләргә һәм учреждениеләргә хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукында беркетелмәгән муниципаль милек, «Алабуга муниципаль районының Олы Качык авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенң милек хокуклары керә.

1.3. Алабуга муниципаль районы Олы Качык авыл жирлеге муниципаль берәмлеге исемнән милекчесенң муниципаль милеккә карата хокукларын Алабуга муниципаль районы Олы Качык авыл жирлеге башкарма комитеты гамәлгә ашыра, бюджет акчаларына - Алабуга муниципаль районы Олы Качык авыл жирлеге башкарма комитеты.

1.4. Казна мөлкәтен формалаштыруны һәм исәпкә алуны Алабуга муниципаль районының жир-мөлкәт палатасы милекче кушуы буенча төзелгән килешү нигезендә гамәлгә ашыра.

1.5. Муниципаль казна милкен тиешле дәрәжәдә куллануны, шул исәптән күчемсез мөлкәткә хезмәт күрсәтүне, шулай ук муниципаль милек хокукын дәүләт теркәвенә алу өчен кирәкле чараларны Алабуга муниципаль районының Олы Качык авыл жирлеге башкарма комитеты Россия Федерациясенң гамәлдәге законнарында һәм жирлекнең жирле үзидарә органнарының норматив-хокукый актларында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашыра.

1.6. Жирле бюджет акчаларын куллануны исәпкә алу һәм контрольдә тоту бюджет процессын жайга сала торган муниципаль хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

2. Муниципаль казна белән идарә итү һәм эш итү максатлары һәм бурычлары

2.1. Муниципаль казна белән идарә итү һәм аның боерыкларының максатлары булып торалар: - Алабуга муниципаль районы Олы Качык авыл жирлегенә икътисадый нигезен ныгыту;

- Алабуга муниципаль районы Олы Качык авыл жирлеге муниципаль милкендә булган һәм жирлекнең социаль-икътисадый үсеше өчен файдаланыла торган күчемсез мөлкәтнең торышын яхшырту;

- жирлек милке белән идарә итүдә яңа алымнар эшләү һәм гамәлгә ашыру, аның аерым объектлары белән максимал нәтижәле идарә итүне тәмин итү өчен икътисади алшартлар булдыру;

- муниципаль милек объектларын коммерцияле кулланудан керемнәрне арттыру;

- Алабуга муниципаль районы Олы Качык авыл жирлеге муниципаль берәмлегенә милек объектларын саклау, арттыру;

- инвестицияләр жәлеп итү һәм авыл жирлеге территориясендә эшмәкәрлек активлығын стимуллаштыру;

- муниципаль берәмлекнең гражданлык-хокукый килешүләр буенча йөкләмәләрен тәмин итү.

2.2. Муниципаль казна составына керүче мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү вакытында аталган максатларны тормышка ашыру өчен түбәндәге бурычлар хәл ителә:

- муниципаль казна милкен объектлы исәпкә алу һәм аның хәрәкәте буенча;

- муниципаль казна мөлкәтен саклау һәм арттыру;

- авыл жирлеге бюджетына өстәмә акча жәлеп итү;

- муниципаль милек объектларын торгызуга финанс чараларын туплау;

- муниципаль милек составында халык ихтыяжларын тәмин итү өчен кирәкле мөлкәтне саклап калу;

- мөлкәтне куллануның иң нәтижәле ысулларын ачыклау һәм куллану;

- максатчан билгеләнеше буенча муниципаль мөлкәтнең сакланышын һәм кулланылышын контрольдә тоту.

3. Муниципаль казна формалаштыру тәртибе

3.1. Муниципаль казнаны формалаштыру чыганаклары булып торалар:

3.1.1. Алабуга муниципаль районының "Олы Качык авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге бюджеты акчалары»;

3.1.2. муниципаль берәмлек милкендә булган һәм муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләргә беркетелмәгән мөлкәт, шул исәптән:

- элек жирлекнең муниципаль милкенә бирелгән мөлкәт;
- торак йортларга янкорма төзелгән, әмма торак фонды объектлары булмаган биналар (торак булмаган биналар));
- торак биналар;
- биналарның милекчеләренең гомуми өлешле милкендә булган күчәмсез милек Бердәм комплексының торак булмаган биналарында муниципаль өлеш;
- предприятиеләр (мөлкәт комплекслары);
- корылмалар (инженерлык инфраструктурасы объектлары, башка хужалык корылмалары);
- башка күчәмсез милек

3.1.3. муниципаль берәмлек милкендә булган һәм муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләргә беркетелмәгән мөлкәт:

- машиналар, станоклар, жиһазлар, товар запаслары, чимал һәм материаллар запаслары;
- кыйммәтле кәгазьләр;
- муниципаль берәмлекнең интеллектуаль милек объектлары, шул исәптән аларга махсус хокуклар;
- архив фондлары һәм архив документлары;
- программа продуктлары һәм мәгълүмат базалары;
- башка күчәмсез милек;

3.1.4. әлеге юридик затлар милкен төзүдә катнашуына бәйле рәвештә сатып алынган хужалык жәмгыятьләренә карата муниципаль берәмлекнең мәжбүри хокуклары;

3.1.5. муниципаль берәмлекнең башка милек хокуклары.

3.2. «Алабуга муниципаль районы Олы Качык авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең аерым гражданнар хокуклары объектларына милек хокукын алу һәм аларны муниципаль казна составына кертү нигезләре булып торалар:

- жирлек бюджеты хисабына яңа объектлар төзү;

-авыл жирлеге бюджеты хисабына мөлкәт сатып алу һәм сату-алу килешүләре нигезендә муниципаль милеккә гражданлык хокук мөнәсәбәтләре объектлары сатып алу;

- муниципаль берәмлекнең Хужалык жәмгыятьләре мөлкәтен төзүдә катнашуы;

- федераль милеккә, Татарстан Республикасы милкенә һәм муниципаль милеккә дәүләт милкен чикләү турындагы закон нигезендә объектларны муниципаль милеккә тапшыру;

- ташландык әйберләргә муниципаль милек хокукын, шулай ук билгеләнгән тәртиптә хужасыз дип танылган һәм моңа бәйле рәвештә гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә жирлекнең муниципаль милкенә кергән әйберләрен сатып алу;

- хужалык жәмгыятенең бүленгән табыш өлешен алу, акционер булып Алабуга муниципаль районы Олы Качык авыл жирлеге башкарма комитеты тора;

- бүленгән (исәпләнгән) түләү алу, ләкин хужалык жәмгыяте табышының түләнмәгән өлешен түләү, катнашучылар, хужалык жәмгыяте акционерлары арасында аны бетергәндә бүленергә тиешле мөлкәтне тапшыру;

- «бөлгенлек (банкротлык) турында " 2002 елның 26 октябрдәге 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә бурычлы оешма кредиторларының таләпләрен түләп бетергәннән соң калган кирәксез милекне тапшыру»);

- гамәлдәге законнарда каралган башка нигезләр.

3.3. Жирлектәге муниципаль казнаны милек составына керту нигезләре дә булып тора:

- муниципаль учреждение яки казна предприятиесенә, яки учреждение яки казна предприятиесе тарафыннан әлеге милекне сатып алуга милекче тарафыннан бүлеп бирелгән акчалар хисабына оператив идарә итү хокукында беркетелгән, артык, файдаланылмый торган яки файдаланылмый торган милекне тартып алу;

- хужалык алып бару, муниципаль предприятие, учреждение белән оператив идарә итү хокукын гамәлдәге законнар белән билгеләнгән нигезләр буенча һәм тәртиптә туктату, шул исәптән муниципаль предприятиеләр, учреждениеләр хужалык карамагына тапшырылган мөлкәтдән баш тартуға бәйле рәвештә, оператив идарәгә туктату;

- ликвидацияләнгән муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр милке кредиторларының таләпләрен канәгатьләндергәннән соң калган тапшыру.

3.4. Муниципаль казна мөлкәте составына әлеге Нигезләмәнең 3.2 пунктчасында күчерелгән, шулай ук муниципаль казна мөлкәте составына әлеге Нигезләмәнең 3.3 пунктчасы нигезендә кертелергә тиешле нигезләр буенча муниципаль казна объектларын кертү, милекче кушуы буенча, Алабуга муниципаль районының жир-мөлкәт палатасының хокукый акты нигезендә гамәлгә ашырыла.

3.5. Муниципаль милек объектларын муниципаль казна составынан төшереп калдыру өчен милекче кушуы буенча Алабуга муниципаль районы жир-мөлкәт палатасының хокукый акты нигез булып тора:

1.5.1. муниципаль казна милкен хужалык алып бару, оператив идарә хокукларында муниципаль предприятияләр, учреждениеләргә беркетү турында;

4.2. нигезләр буенча муниципаль милек хокукын туктату турында:

-гражданлык-хокукый килешүләр кысаларында (шул исәптән торакны хосусыйлаштыру, хосусыйлаштыру, хосусыйлаштыру, сату, бүләк итү, пена, иганә итү));

- суд карарларын үтәгәндә;

- мөлкәт һәлак булганда;

- милекче карары буенча милекне бетергәндә.

3.6. Муниципаль милекне федераль милеккә, Татарстан Республикасы милкенә, башка муниципаль берәмлекләренең милкенә тапшыру турындагы карарлар жирлек Советы тарафыннан кабул ителә.

4. Муниципаль казнадан кәргән мөлкәтне исәпкә алу тәртибе

4.1. Муниципаль казнаны тәшкил итә торган мөлкәт турыдан-туры «Алабуга муниципаль районының Олы Качык авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге милкендә һәм муниципаль учреждениеләренең һәм башка оешмаларның төп һәм/яки әйләнештәге акчалар буларак бухгалтер хисаплылыгында чагылдырылырга тиеш түгел.

4.2. Муниципаль казна " Алабуга муниципаль районының Олы Качык авыл жирлегә «муниципаль берәмлегендә урнашкан.

4.3. Муниципаль казна милкен исәпкә алуны Алабуга муниципаль районының жир-мөлкәт палатасы милекче кушуы буенча төзелгән килешү нигезендә, тиешле мәгълүматны муниципаль милек реестрына кертү юлы белән гамәлгә ашыра. Әлеге бүлектә жирлекнең муниципаль казнасын тәшкил итә торган мөлкәтнең составы, бәясе, исәпкә куелу тәртибе һәм вакыты, шулай ук мөлкәтне файдалануга тапшыру буенча карарлар, башка актлар, мөлкәт белән эш итү буенча килешүләр, шул исәптән милекне жирлек составына төшереп калдыруга һәм аны казнага кире кайтару турындагы мәгълүматлар бар.

4.4. Муниципаль казна жирлегенен аерым милек объектларын һәм аларның хәрәкәтен исәпкә алу Алабуга муниципаль районы Олы Качык авыл жирлегенен муниципаль милек реестрының тиешле бүлегенә мәгълүматлар кертү юлы белән башкарыла. Муниципаль казна жирлегенен мөлкәте гамәлдәге законнар нигезендә бухгалтерлык исәптә чагылдырылырга тиеш.

4.5. Милекне исәпкә алу буенча мәгълүматлар дөреслеген тәмин итү өчен муниципаль казнаны инвентаризацияләү үткәрелә, аның барышында мөлкәтнең булуы, аның торышы һәм бәясен бәяләү тикшерелә һәм документлар белән раслана. Муниципаль казна милкен инвентаризацияләү сроклары Алабуга муниципаль районы Олы Качык авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан билгеләнә.

Торак һәм торак булмаган фонд, шулай ук муниципаль казнадагы башка күчемсез милек объектларын инвентарылаштыру, исәпкә алу һәм бәяләү күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы оешмалар тарафыннан расланган документлар нигезендә башкарыла, күчемсез милекне кадастр һәм техник исәпкә алу.

4.6. Алабуга муниципаль районы Олы Качык авыл жирлегенен муниципаль казнасының күчемсез милкенә муниципаль милек хокукы һәм аның белән алыш-бирешләр дәүләт теркәвенә алынырга тиеш. Алабуга муниципаль районы Олы Качык авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан муниципаль казнаның күчемсез милек хокукын дәүләт теркәвенә алу өчен кирәкле барлык гамәлләр жирле бюджет акчалары хисабына башкарыла.

4.7. Муниципаль казна милкенен аерым объектлары бәясен исәпкә алу, объектларны муниципаль казна мөлкәте составына керткәндә, Алабуга муниципаль районы Олы Качык авыл жирлегенен муниципаль милек реестрына тиешле язуларны кертү юлы белән башкарыла.

4.8. Муниципаль казна милкенен аерым объектларына бәйсез бәя бирү Россия Федерациясенен, Татарстан Республикасының гамәлдәге норматив хокукый актлары һәм муниципаль хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

5. Муниципаль казнаны тәшкил итүче мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибе

5.1. Муниципаль казна объектлары белән идарә итү һәм эш итү Алабуга муниципаль районының жир-мөлкәт палатасы тарафыннан үз вәкаләтләре чикләрендә, Россия Федерациясенен гамәлдәге законнары, әлеге Нигезләмә нигезендә, төзелгән килешү һәм Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Олы Качык авыл жирлеге жирле үзидарә органнарының башка норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

5.2. Муниципаль казна составына керүче мөлкәт хосусыйлаштырылырга, арендага, бушлай файдалануга, залог, ышанычлы идарә итәргә, техник эксплуатацияләүне тәмин итү өчен саклауга, концессион килешү буенча

саклауга тапшырылырга, жаваплы саклауга; Хужалык жәмгыятьләренен устав капиталына өлеш сыйфатында кертелергә, хужалык алып баруга тапшырылган, муниципаль унитар предприятиеләргә һәм муниципаль учреждениеләргә оператив идарә ителергә мөмкин, шулай ук башка гражданлык-хокукий килешүләр предметы булырга мөмкин.

5.3. Муниципаль казна составына керүче мөлкәт белән килешүләр Алабуга муниципаль районы Олы Качык авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан шундый карар кабул итү хокукына ия авыл жирлеге жирле үзидарә органнары карарлары нигезендә башкарыла. Муниципаль казна милкен тапшыру шартлары һәм тәртибе, аның күрсәтмәсе Россия Федерациясе законнары, жирле үзидарә органнарының норматив-хокукий актлары белән жайга салына.

5.4. Муниципаль казна милкен тапшыру мәжбүри шарт булып кулланучы тарафыннан муниципаль казна мөлкәтен алып бару һәм аны тоту чыгымнарын, амортизация кертемнәре, муниципаль казна мөлкәтен файдаланудан килгән зыянны аерым исәпкә алу һәм Алабуга муниципаль районы Олы Качык авыл жирлеге башкарма комитеты алдында хисап тоту мәжбүри шарт булып тора.

5.5. Муниципаль казнадан кергән табыш Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Олы Качык авыл жирлеге бюджетына жиберелә.

6. Муниципаль казнадан кергән мөлкәтне карап тоту

6.1. Муниципаль казнаны тәшкит итүче мөлкәтнең торышы һәм аның сакланышын тәмин итү юлы белән башкарыла (шул исәптән өченче затларның кул сузуларыннан яклау).

6.2. Әгәр дә яклар килешүе белән башкасы каралмаган булса, физик һәм юридик затлар тарафыннан файдалануга тапшырылган мөлкәтне карап тоту һәм эксплуатацияләү гамәлгә ашырыла.

6.3. Алабуга муниципаль районы Олы Качык авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан физик һәм юридик затларны биләү яки аннан файдалануга тапшырылмаган муниципаль казна объектларын карап тотуны һәм эксплуатацияләүгә килешүләр төзү юлы белән тәмин ителә.

6.4. Мөлкәтне карап тотуны һәм эксплуатацияләүне расланган керемнәр һәм чыгымнар сметасы нигезендә элге максатларга бүлеп бирелгән акчалар хисабына Алабуга муниципаль районы Олы Качык авыл жирлеге жирле үзидарә органнарының махсус төзелгән структур бүлекчәләре башкара ала.

6.5. Жирлекнең Муниципаль казнасы милке белән идарә итү буенча эшчәнлекне финанслау жирлек бюджеты хисабына башкарыла.

6.6. Муниципаль казна жирлеге объектларының сакланышын тәмин итү өчен күчемсез милекне (базар бәясе 5000 сумнан артык минималь хезмәт хақы) иминиятләштерү, аны эксплуатацияләү һәм саклау буенча махсус режим билгеләү, шулай ук милекне саклауга тапшыру башкарыла ала.

6.7. Муниципаль казна милкен иминиятләштерү килешүе буенча, авыл жирлеге Советының язма ризалыгы һәм аның исеменнән, милекне иминиятләштерү бурычы вакытлыча булган затларга төзелгән шартнамәләр нигезендә йөкләнә торган очраклардан тыш, Алабуга муниципаль районы Олы Качык авыл жирлеге башкарма комитеты иминләштерүче сыйфатында чыгыш ясый.

7. Муниципаль казаның сакланышын һәм максатчан кулланылышын контрольдә тоту

7.1. Өченче затларга бирелгән муниципаль казнага кергән мөлкәтнең сакланышын һәм максатчан кулланылышын Алабуга муниципаль районы Олы Качык авыл жирлеге башкарма комитеты, кулланучылар белән төзелгән килешү шартлары нигезендә, контрольдә тоту.

7.2. Тикшерү барышында Алабуга муниципаль районы Олы Качык авыл жирлеге башкарма комитеты тапшырылган мөлкәтнең торышын һәм кулланучылар белән төзелгән килешүләрнең шартларын үтәүне тикшерә.

7.3. Милек тапшыру вакытына аны карап тоту һәм куллану тәртибенә һәм очраклы рәвештә һәлак булу куркынычы кулланучыга күчә һәм килешү шартлары белән билгеләнә.

7.4. Муниципаль казна жирлеге составына керүче бюджет чараларының сакланышын һәм максатчан кулланылышын контрольдә тотуны Алабуга муниципаль районының Контроль-хисап палатасы килештереп башкара.

8. Муниципаль казна составыннан мөлкәтне төшереп калдыру

8.1. Муниципаль казна составыннан мөлкәтне төшереп калдыру түбәндәге очракларда була:

- муниципаль милектән Татарстан Республикасы дәүләт милкенә яки Россия Федерациясе милкенә тапшыру;

- муниципаль предприятиеләргә хужалык алып баруга яки муниципаль учреждениеләргә, казна предприятиеләренә оператив идарәгә тапшыру;

- Хужалык жәмгыятьләренә устав капиталларына һәм коммерцияле булмаган оешмаларга гамәлгә кую кертеме сыйфатында кертем керту;

- хосусыйлаштыру юлы белән читләшү, шул исәптән торак биналарны хосусыйлаштыру;

- физик тузу аркасында милекне исәптән чыгару;

- табигый бәла-казалар, аварияләр һәм башка гадәттән тыш хәлләр аркасында милекне юк итү яки зыян китерү;

- Алабуга муниципаль районы Олы Качык авыл жирлеге башкарма комитеты белән килешү буенча, авыл жирлеге Советы белән Россия Федерациясе законнарында каралган башка алыш-бирешләрне башкару турында.

8.2. Мөлкәтне муниципаль казна составыннан чыгару тәртибе һәм шартлары Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары һәм жирлек жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

9. Муниципаль казна мөлкәте белән идарә итү һәм эш итү вакытында муниципаль берәмлекнең хокукларын һәм мәнфәгатьләрен үтәүне тәэмин итү

9.1. Физик һәм юридик затларны биләү һәм (яки) аннан файдалану өчен бирелмәгән муниципаль казна объектларын карап тоту һәм файдалануга чыгымнар жирле бюджет акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

9.2. "Алабуга муниципаль районының Олы Качык авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең милкенә мөрәжәгать иткән мөлкәт таләпләре гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә жирлекнең Муниципаль казнасы хисабына канәгатьләндерелергә мөмкин.