

Республика Татарстан
**СОВЕТ ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА
ДЖАЛИЛЬ САРМАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ул. Ахмадиева, д.26, п. Джалиль, 423368
Телефон: (85559) 31-0-97, 60-2-20, факс: 31-0-97
E-mail: POSSOVETD@mail.ru

Татарстан Республикасы
**САРМАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
ЖӘЛИЛ ШӘҺӘР ТИБЫНДАГЫ ПОСЕЛОК
СОВЕТЫ**

Ахмадиев урамы, 26 йорт, Жәлил поселогы, 423368
Телефон: (85559) 31-0-97, 60-2-20, факс: 31-0-97
E-mail: POSSOVETD@mail.ru

ОГРН 1021601312501 ИНН/КПП 1636001410/163601001

РЕШЕНИЕ
23 ноябрь 2018 ел

КАРАР
№115

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә проектларны гамәлгә ашыручы инвесторларга жир салымы буенча ташламалар бирү тәртибен раслау турында

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә икътисади үсеш нәтижелелеген күтәрү максатында матди житештерү өлкәсенә инвестицияләр жәлеп итү, эшқуарларның инвестиция активлығын стимуллаштыру хисабына Сарман муниципаль районы Жәлил шәһәр тибындагы поселогы Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә проектларны гамәлгә ашыручы инвесторларга жир салымы буенча ташламалар бирү тәртибен, әлеге карарны 1 нче кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карар халыкка игълан ителгән көннән үз көченә керә.

Татарстан Республикасы
Сарман муниципаль районы
Жәлил шәһәр тибындагы поселогы Советы Рәисе
«Жәлил шәһәр тибындагы поселогы»
муниципаль берәмлеге башлығы



Р.Ә. Кәримов

Сарман муниципаль районы «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә проектларны гамәлгә ашыручы инвесторларга жир салымы буенча салым ташламалары бирү тәртибе.

Сарман муниципаль районы " Жәлил шәһәр тибындагы поселогы «муниципаль берәмлеге территориясендә проектларны тормышка ашыручы инвесторларга жир салымы буенча ташламалар бирүнең төп максаты (алга таба тәртип), әлеге тәртиптә каралган эшкуарларның инвестицион активлыгын стимуллаштыру, матди житештерү өлкәсенә инвестицияләр жәлеп итү, яңа эш урыннары булдыру, Сарман муниципаль районы «Жәлил ш. т. б.» муниципаль берәмлеге территориясендә салым салу базасын арттыру-эшкуарларның инвестиция активлыгын стимуллаштыру, матди житештерү өлкәсенә инвестицияләр жәлеп итү, яңа эш урыннары булдыру, Сарман муниципаль районы "Жәлил ш. т. б." муниципаль берәмлеге территориясендә салым салу базасын арттыру (алга таба - жирлек).

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1. Әлеге тәртип Сарман муниципаль районының «Жәлил ш.т. п.» муниципаль берәмлеге территориясендә инвестиция проектлары реестрына (алга таба-инвестиция проектлары реестры) кертелгән инвестиция проектларын гамәлгә ашыручы инвесторларга жир салымы буенча ташламалар рәвешендә муниципаль ярдәм күрсәтү механизмын һәм шартларын билгели.

1.2. Әлеге Тәртип максатларында түбәндәге төшенчәләр һәм терминнар кулланыла:

1.2.1. Салым ташламасы-салым түләүчеләрнең аерым категорияләренә һәм салымнар һәм жыемнар турындагы законнарда каралган жыемнар түләүчеләрнең башка салым түләүчеләр яки жыемнар түләүчеләре белән чагыштырганда, салым яки жыемнарны түләмәүче салым түләүчеләр белән чагыштырганда өстенлек.

1.2.2. Инвестицион проект-капиталь кертемнәрне гамәлгә ашыруның икътисадый максатчанлыгын, күләмен һәм срокларын нигезләү, шул исәптән Россия Федерациясе законнары нигезендә эшләнгән проект документациясе, шулай ук инвестицияләргә гамәлгә ашыру буенча гамәли гамәлләр тасвиры (бизнес - план).

1.2.3. Инвестор-Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары, Сарман муниципаль районы жирле үзидарә органнарының муниципаль хокукый актлары нигезендә авыл жирлеге территориясендә тормышка ашырыла торган инвестиция проектларына үз, заем яки жәлеп ителгән инвестиция эшчәнлеге субъекты.

1.3. Әлеге Тәртип нигезендә бирелә торган ташламадан файдаланучылар булып торалар:

- Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Жәлил ш. т. п.» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан житештерү инвестицияләре объектларына капитал салулар инвестиция проектын гамәлгә ашыру кысаларында 2019 елның 1 гыйнварынан соң гамәлгә ашырган инвесторлар (юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр);

- кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары булган оешмалар (юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр), 2019 елның 1 гыйнварынан соң житештерү инвестицияләре объектларына капитал салулар инвестиция проектын тормышка ашыру кысаларында, Сарман муниципаль районы «Жәлил ш.т. п.» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан төп чаралар, муниципаль район икътисады үсешенә өстенлекле юнәлешләре нигезендә, кече һәм урта эшкуарлык субъектлары булган оешмалар (юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр).

1.4. Икътисадый эшчәнлек төрләренә гомумроссия классификаторы: инновацион проектларны гамәлгә ашыру; социаль әһәмиятле продукция һәм хезмәтләр житештерү; авыл хужалыгы житештерүен үстерү; социаль һәм социаль әһәмиятле объектлар төзү; транспорт коммуникацияләрен, транспорт һәм элементне үстерү муниципаль район икътисады үсешенә өстенлекле юнәлешләре булып тора.

1.5. Ташламалар бирү срогы -3 ел.

1.1. Ташлама инвесторга инвестиция проектлары реестрына кертелгән инвестицион проектны гамәлгә ашыру срогы дәвамында бер тапкыр бирелә.

2. ЖИР САЛЫМЫ БУЕНЧА ТАШЛАМАЛАР БИРҮ ШАРТЛАРЫ ҺӘМ ТӘРТИБЕ

2.1. Инвестор, инвестиция проектын гамәлгә ашыру максатларында, милкендә яки даими (срогы чикләнмәгән) файдалануда булган жир участогыннан файдалану очрагында, ташламалар рәвешендә муниципаль ярдәм алуга дегъва итә ала.

2.2. Салым түләүче (юридик зат, шәхси эшмәкәр) ташламалар бирү хокукына ия булган, Сарман муниципаль районы авыл жирлегә (алга таба – жирлек) арасында төзелә торган салым килешүе нигезендә жирлек башлыгы һәм салым түләүче буларак, юридик зат житешкесе, шәхси эшмәкәр буларак таныла. Салым ташламасы салым килешүе төзелгән кварталның 1 числосыннан үз көченә керә.

2.3. Салым килешүе жирлек адресына жибәрелгән түбәндәге документлар нигезендә төзелә:

а) кулланучының авыл жирлегә башлыгы исеменә, юридик затның, шәхси эшмәкәрнең тулы фирма исемен, хужалык эшчәнлегенә төп төрләрен, устав капиталы күләмен (юридик затлар өчен), устав капиталына кертемнәр төрен (юридик затлар өчен) күрсәтеп, салым килешүе төзү үтенече белән язма гаризасы);

б) теркәү турында таныклык күчермәсе;

в) бирелгән устав капиталы өчен түләүне яки устав капиталына милек кертемен бәяләү актын раслый торган банк белешмәсе (оригинал яки нотариаль расланган күчермәсе);

г) салым органынан барлык дәрәжәдәге бюджетларга салымнар, жыемнар һәм башка түләүләр, шулай ук бюджеттан тыш фондлар буенча бурычлар булмавы турында белешмә;

д) инвестицион проектның кыскача тасвирламасы (бизнес-план) :

- яңа төзелә торган яки модернизацияләнгән торган төп фондларның эреләндерелгән исемлегә, аларны файдалануга тапшыру вакытын күрсәтеп;

- инвестицияләрнең план-графикы һәм күләме;

- кертелә торган мөлкәт бәясенә эквивалентын бәяләү буенча документ (милек инвестицияләре булган очракта);

- инвестиция проекты (йөкләмәләргә тәмин итүне раслый торган документлар белән: банк гарантияләре, милек комплексы) үтәлмәгән очракта салым килешүен тәмин итү формасы тасвирламасы;

е) инвесторның объектта производство инвестицияләре буенча уртача хезмәт хакын район буенча уртача хезмәт хакынан ким булмаган күләмдә билгеләү турындагы язма йөкләмәсе (статистика органнары мәгълүматлары буенча).

2.4. Сарман муниципаль районы Финанс-бюджет палатасы (алга таба – палата), Сарман муниципаль районы Башкарма комитетының территориаль үсеш бүлегә белән килештереп, документлар тапшыру датасыннан 15 көн эчендә тапшырылган материалларны тулы күләмдә карый һәм тиешле бәяләмә бирә.

2.5. Тәкъдим ителгән материалларны карап тикшерү нәтижеләре буенча уңай бәяләмә алган очракта, гариза бирүче салым килешүенә кул куя. Салымкилешүе 5 нөсхәдә төзелә: 1 экз. – гариза бирүчегә; 1 экз. – жирлек; 1 экз. – салым инспекциясә өчен; 1 экз. - Финанс - бюджет палатасы, 1 экз – Сарман муниципаль районы Башкарма комитетының территориаль үсеш бүлегә.

2.6. Салым килешүен төзүдән баш тартуға риза бирүчегә кире кагунның мотивлаштырылган сәбәбе белән язма формада жибәрелә.

2.7. Салым килешүендә каралган шартлар үтәлмәгән очракта:

- житештерү инвестицияләре объектларын файдалануга кертү срогы;

- кертелгән инвестицияләр күләмен киметү;

- кулланучы тарафыннан салым килешүен берьяклы тәртиптә вакытыннан алда өзү;

- район буенча уртача хезмәт хакы күләмен билгеләү (статистика органнары мәгълүматлары буенча), кулланучы авыл жирлегә бюджетына әлеге салым килешүе буенча ташламалардан файдалану срогы дәвамында кертелмәгән салымнарның тулы суммасын бәхәссез тәртиптә түли.

3. САЛЫМ ТАШЛАМАЛАРЫН БИРҮ БУЕНЧА ЧИКЛӘҮЛӘР

3.1. Жирле бюджетның әлеге Тәртип нигезендә тәкъдим ителгән салым ташламаларынан төшөп калучы үз керемнәре суммасы 1 ел эчендә жир салымы керемнәреннән жирлек бюджетының факттагы керемнәре күләменә 2,5% тан артмаса тиеш дип билгеләргә.

3.2. Тәртипнең 3.1 пунктында билгеләнгән чикләүләргә арттырганда, «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегә башлыгы

депутатлар Советына киләсе эзлеклелекне үтәгәндә ташламалар бирүне чикләү турында карар проектын кертә:

- жир салымы буенча билгеләнгән ташламаларның 50% ка кадәр кимүе;
- әлеге тәртип нигезендә агымдагы финанс елында бирелә торган ташламаларның гамәлдә булуын туктатып торы.

3.3. Жир салымы буенча ташламалар кимү хисап чорыннан соң гамәлгә кертелә, аның нәтижеләре буенча жирле бюджетның төшеп калучы керемнәре суммасы 3.1 пункттында билгеләнгән күләмнән артып китә. Жир салымы буенча ташламаларны киметү финанс елы ахырына кадәр билгеләнә.

4. ТАШЛАМАЛАР БИРҮ НӘТИЖӘСЕНДӘ АЛЫНГАН АКЧАЛАРНЫ КУЛЛАНУ

4.1. Салым түләүченең ташламалардан файдалану нәтижәсендә эштән азат ителгән акчалары бары тик предприятие үсеше, халыкны эш белән тәмин итү, эш урыннарын саклап калу һәм арттыруга гына юнәлдерелергә мөмкин.

4.2. Предприятие үсешенә, халыкны эш белән тәмин итүгә, эш урыннарын саклап калуга һәм арттыруга киткән чыгымнар булып таныла:

а) продукциянең яңа төрләрен, технологик процессларны үзләштерүгә, техник яктан яңадан коралландыруга, кадрлар әзерләүгә һәм яңадан әзерләүгә чыгымнар;

б) яңа төзелеш, реконструкция, житештерү егәрлекләрен арттыру, төп фондларны модернизацияләү белән бәйле озак сроклы инвестицияләргә чыгымнар.

5. ТАШЛАМАЛАРНЫҢ ГАМӘЛДӘ БУЛУ НӘТИЖӘЛӘГЕН КОНТРОЛЬДӘ ТОТУ ҺӘМ АНАЛИЗЛАУ

5.1. Салым килешүенең үтәлешен контрольдә тотуны жирлек башкара.

5.2. Ташламалардан файдаланучы мөрәжәгать итүчеләр ел саен (үсә торган нәтижә) жирлеккә инвестицион проектын үтәлеше турында хисап бирәләр:

- ташламаларны куллану нәтижәсендә азат ителгән акчалар, салым инспекциясе визасы белән, салым законнарында тиешле салымнар һәм жыемнар өчен билгеләнгән срокларда һәм формалар буенча төзелгән, алар буенча ташлама кулланылган акчалар суммасын исәпләү;

- инвестицион проектын план-графигы нигезендә башкарылган эшләрнең сроклары һәм күләмнәре (кертелгән житештерү инвестицияләре күләме статистик хисап формасында чагылдырылырга тиеш);

- проект буенча эшләрнең торышы һәм ташламалар бирү нәтижәсендә азат ителгән акчаларны файдалану юнәлешләре турында мәгълүматлар булган аңлатма язуы.

5.3. 5.2 п. да күрсәтелгән мәгълүматлар ташлама кулланылган тиешле салымнар һәм жыемнар буенча хисап тапшыру өчен законнарда каралган срокларда тәкъдим ителергә тиеш.

5.4. Жирлек ел саен түбәндәге мәгълүматны үз эченә алган ташламаларның гамәлдә буллу нәтижеләре турында аналитик белешмә төзи:

- ташламадан файдаланучы салым түләүчеләр исемлегә;

- ташламалар бирү нәтижәсендә салым түләүчеләрдән азат ителгән акчалар суммасы һәм аларны куллану юнәлеше;

- билгеләнгән ташламаларны куллануның максатка ярашлылыгы турында нәтижәләр.

5.5. Финанс елы нәтижәләре буенча аналитик белешмә ел саен Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Жәлил шәһәр тибындагы поселогы Советына бирелә.