

Республика Татарстан
Зеленодольский муниципальный
район
**Раифский сельский
Исполнительный комитет**
Юбилейная, д. 13, с.Бело-
Безводное, 422538
Тел/факс: (84371)2-91-51
E-mail:Raif.Zel@tatar.ru

Татарстан Республикасы
Зеленодол муниципаль
районы
**Раифа авыл жирлеге
башкарма комитеты**
Юбилей ур.,13, Бело-Безводный ав.,
422538
Тел/факс: (84371) 2-91-51
E-mail:Raif.Zel@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАРАР

2018 елның 16 ноябрь

№15

2019 елга Раифа авыл жирлеге буенча
торак хезмәтләренә тарифларны
билгеләү турында

Россия Федерациясенң 2004 елның 29 декабрдәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 13.08.2006 елдагы карары нигезендә. №491" күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тиешенчә сыйфатсыз һәм (яки) билгеләнгән вакыттан артып киткән тәнәфесләр белән идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау эшләрен башкару буенча хезмәт күрсәтү һәм башкару очрагында торак урынын карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында», Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт һәм муниципаль торак фондыннан наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннарыннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында» 27.09.2016 №668/пр боерыгы, Раифа авыл жирлеге башкарма комитеты

КАРАР ИТТЕ:

1. 2019 елның 1 гыйнварыннан Раифа авыл жирлеге территориясендә урнаштырырга һәм гамәлгә кертергә: «Күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тотуны тәмин итә торган торак урынын карап тотуга социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарын наймга алу шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучыларга, күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр һәм күпфатирлы йортларның милекчеләре өчен түләү күләме торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар (1 нче кушымта).

2. Раиф авыл жирлеге территориясендә социаль наем шартнамәләре һәм Зеленодол муниципаль районы дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарын наймга алу шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыныннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) ставкаларын исәпләү тәртибен расларга (2 нче кушымта).

3. Үз көчен югалткан дип тану:

- Раифа авыл жирлегә башкарма комитетының «2018 елга Раифа авыл жирлегә буенча торак хезмәтләренә тарифларны билгеләү турында» 2017 елның 24 ноябрәндәге 13 номерлы карары;

- Раифа авыл жирлегә башкарма комитетының «2018 елга Раифа авыл жирлегә буенча торак хезмәтләренә тарифларны билгеләү турында «2017 елның 24 ноябрәндәге 13 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2018 елның 14 мартындагы 2018 номерлы карары».

4. Бу карар 2019 елның 1 гыйнварынан үз көченә керә.

5. Әлеге карарны «Зеленодольская правда» газетасында бастырып чыгарырга, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштырырга (<http://pravo.tatarstan.ru> һәм Зеленодольск муниципаль районының Рәсми сайты составында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, шулай ук жирлекнең мәгълүмат стендларында.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Башлык Урынбасары

Г.Г.Семенова

Күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тотуны тээмин итүче торак урыннарын социаль наем шартнамэләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарын найм шартнамэләре буенча яллаучылар өчен, милекчеләре өчен күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен торак урынын карап тотуга түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул ителмәгән

Исем муниципаль берәмлеге	Күпфатирлы йорт белән идарә итү	Подъездларны чистарту	Йорт яны территориясен чистарту	Чүп-чарны саклау	Дератизация	Торак биналарның техник эчтәлеге	Гомумйорт суүткәргеч-канализация челтәрләрен карап тоту, шул исәптән. *ГВС, ХВС гомумйорт исәпләү приборлары белән; ** ХВС гомумйорт исәпләү приборлары белән; *** ГВС гомумйорт исәпләү приборлары белән; **** гомумйорт исәпкә алу приборлары юк	Үзәк жылыту гомумйорт челтәрләрен карап тоту, шул исәптән. * гомумйорт исәпләү приборлары белән	Гомумйорт электр челтәрләрен тоту	Газ белән тээмин итүнең гомумйорт челтәрләрен карап тоту	Каты көнкүреш калдыкларын чыгару (ТКО белән мөрәжәгать итү буенча төбәк операторы белән килешүләр	Сыек көнкүреш калдыкларын чыгару	Лифт эчтәлеге	Торак яллау ставкасы
Хезмәт күрсәтүләренә үлчәү берәмлеге өчен тариф (сумнарда), бер айга торак бинаның гомуми майданыннан кв. м.														
2019 елның 1 гыйнварыннан 2019 елның 30 июненә кадәр														
Раифа авыл жирлеге	1,93	-	-	-	-	3,22	- - - 1,83	- -	1,18	0,24	1,70	-	-	дифференцированно
2019 елның 1 июленнән 2019 елның 31 декабренә кадәр														
Раифа авыл жирлеге	2,35	-	-	-	-	3,22	- - - 1,83	- -	1,18	0,24	1,71	-	-	дифференцированно

"ИСКӨРМӨ: Бу карар белән билгеләнгән такта зурлыклары:

- »торак биналарны техник карап тоту"
- "гомумйорт суүткәргеч-канализация челтәрләрен карап тоту"
- "үзәк жылыту гомумйорт челтәрләрен карап тоту"
- "гомумйорт электр челтәрләрен тоту"
- »газ белән тээмин итүнең гомумйорт челтәрләрен карап тоту"
- * "лифт эчтәлеге"

торак фондын техник карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр һәм эшләр өчен түләү, аерым алганда - мәжбүри регламент эшләрән башкару, эксплуатацион күрсәткечләр нигезендә эксплуатацион күрсәткечләрне саклап калу өчен бинаның жиһазлары һәм инженерлык системалары элементларын сезонлы эксплуатацияләүгә әзерләү, аларны башкару күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренең гомуми жылышышын хәл итү таләп ителүенә карамастан, ничишкисез күздә тотыла.»

Раифа авыл жирлегә Дәүләт һәм муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын найм шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыныннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) ставкаларын исәпләү тәртибе

Торак наемы өчен түләүне билгеләү торак бинаның сыйфатын һәм төзеклеген, йортның урнашу урынын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын билгеләүче коэффициентларның күрсәткечләрен исәпкә алып, наймның база ставкасыннан чыгып башкарыла.

Торак урыны наем өчен түләүләрнең гомуми суммасы формула буенча билгеләнә:

$$P_H = H_B * K_{CP} * K_C * S, \text{ кайда}$$

P_H – гомуми эшкә урнашу күләме;

S – гомуми торак мәйданы;

K_C – такта туры килү коэффициенты;

$$K_{CP} = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ кайда}$$

K_1 – торак бүлмәсенең сыйфатын характерлаучы коэффициент;

K_2 – торак бинаны төзекләндерүне характерлаучы коэффициент;

K_3 – өйдә урнашуну характерлаучы коэффициент.

Торак бинадан файдаланган өчен түләүнең база күләме формула буенча билгеләнә:

$$H_B = CP_c * 0,001, \text{ кайда}$$

H_B – торак мәйданыннан файдалану өчен төп түләү күләме;

CP_c – муниципаль берәмлектә икенчел торак базарында уртача бәясе 1 кв. м.

База күләме Татарстан Республикасы буенча Зеленодольск шәһәрәндә Дәүләт статистикасы федераль хезмәтенең территориаль органы мәгълүматлары буенча икенчел торак базарында 1 кв. м. ның уртача бәясеннән чыгып билгеләнә.

Торак урыныннан файдаланган өчен түләүнең база күләме кв. метрдан 59,45 сум тәшкил итәчәк.

Найм өчен түләү коэффициенты 0,176 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, түләүгә туры килү коэффициенты булган наем өчен түләү күләме кв. метрдан 10,46 сумга тигез.

Торак хезмәт хакының төп ставкасы коэффициентлары билгеләнә:

Коэффициентлар	Йортның үзгәчлекләре	Коэффициентның әһәмияте		
K_1	Дивар материалы/макет:	яхшыртылган	стандарт	Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, шулай торак һәм кунакханә

				тибындагы
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блок, зур панель	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
К2	Төзөклөндөрү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыктары булган торак майданы (суүткөргөч, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзөк яки жирле су жылыткыч), жылыту		1,0	
	Торак бина өлөшчө төзөклөндөрөлгөн (уңайлыктарның берсе булмау)		0,9	
К3	Урнашу урыны:		0,95	

Башлык Урынбасары

Г.Г. Семенова