

КАРАР

«07» ноябрь 2018 елның

№ 148

Турында булдыру торак өчен тарифлар
хезмәтләре өстендә Осиновский авыл
урнаштыру _ 2019 ел

АТ туры килү Белән Торак код Рус Федерацияләр дан 29 Декабрь 2004 Ел №188 - FZ (Белән үзгәрешләр һәм өстәмәләр), резолюция Хөкүмәтләр Рус Федерацияләр дан 13.08.2006 №491 "Турында раслау кагыйдәләре эчтәлегә гомуми милек .әр сүзнең күпфатирлы йорт өй һәм кагыйдәләре үзгәрешләр зурлыгы түләүләр башына эчтәлегә һәм ремонт торак бүлмәләр .әр сүзнең очрак күрсәтү хезмәтләре һәм үтәләше эшли өстендә идарә итү, эчтәлегә һәм ремонт гомуми милек .әр сүзнең күпфатирлы йорт өй дәрәс булмаган сыйфат һәм (яки) Белән тәнәфесләр, артык урнаштырылган озынлыгы ", заказлар Министрлыклар төзелеш һәм торак һәм коммуналь фермалар Рус Федерацияләр дан 27.09.2016 №668 / пр "Турында раслау методик күрсәтмәләр булдыру зурлыгы түләүләр башына куллану торак бүлмә өчен эш бирүчеләр торак бүлмәләр өстендә килешүләр ижтимагый эшкә алу һәм килешүләр эшкә алу торак бүлмәләр дәүләт яки муниципаль торак Фонд, башкаручы Осиновский комитеты авыл торак пунктлар

Карарлар:

1. Урнаштыру һәм керегез .әр сүзнең эш Белән бер Гыйнвар 2019 Ел .әр сүзнең территорияләре Осиновский авыл торак пунктлар: "Зурлык түләүләр башына эчтәлегә торак бүлмәләр, тәэмин итү эчтәлегә гомуми милек .әр сүзнең күпфатирлы йорт йорт, өчен эш бирүчеләр торак бүлмәләр өстендә килешүләр ижтимагый эшкә алу һәм килешүләр эшкә алу торак бүлмәләр муниципаль торак фонд, өчен хужалары, түгел сайлаганнар юл идарә итү күп фатирлы өй һәм күпфатирлы йортлар йортлар, хужалары Кайсы түгел кабул ителде чишелеш турында булдыру зурлыгы түләүләр башына эчтәлегә торак бүлмәләр " (Кушымта No. 1).

2. Рөхсәт итегез Заказ исәпләү тарифлары түләүләр башына куллану торак бүлмә (такталар башына яллау) өчен эш бирүчеләр торак бүлмәләр өстендә килешүләр ижтимагый эшкә алу һәм килешүләр эшкә алу торак бүлмәләр дәүләт

яисә Зеленодольск муниципаль торак фонды –
территориясендә район _ Осиновский авыл торак пунктлар (Кушымта No.2).

3. Lostгалтылганны тану көч :

- указ Башкаручы комитеты Осиновский авыл торак пунктлар дан 24 ноябрь 2017 Ел №231 "Турында булдыру тарифлар .әр сүзнең торак хезмәтләре өстендә Осиновский авыл урнаштыру _ 201 8 ел " .

- указ Башкаручы комитеты Осиновский авыл торак пунктлар дан 07 Марта 2018 Ел No. 17 "О. ясау үзгәрешләр .әр сүзнең указ Башкаручы комитеты Осиновский авыл торак пунктлар дан 24 _ ноябрь 2017 Ел No.к. 231 "Турында булдыру тарифлар .әр сүзнең торак хезмәтләре өстендә Осиновский авыл торак пункт .әр сүзнең 2018 ел".

4. Хәзерге указ керә _ көч Белән бер Гыйнвар 20 19 Ел.

5. Бастыру хәзерге указ .әр сүзнең газета Зеленодольская хакыйкәт ", урын .әр сүзнең рәсми портал юридик мәгълүмат Республика Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм рәсми сайт Зеленодольский муниципаль район .әр сүзнең композиция Портал муниципаль формирование Республика Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) .әр сүзнең мәгълүмат һәм телекоммуникация чөлтәрләр "Интернет", а шулай ук .әр сүзнең мәгълүмат тора торак пунктлар.

6. Контроль башкару хәзерге указлары Мин артта калам .

Aboutәм. лидер Башкаручы
комитеты
Осиновский авыл торак пунктлар

Д.Р. Мурзаханова

Түләү __ эчтәлеге торак бүлмәләр, тәмин итү генералның эчтәлеге күпфатирлы йорттагы милек арендаторлар өчен өй торак контрактлар буенча бүлмәләр социаль туплау һәм контрактлар эшкә алу муниципаль торак бүлмәләре торак фонд _ хужалары, сайланмаган _ юл идарә итү күпфатирлы һәм күпфатирлы йортлар йортлар, хужалар кабул ителмәгән _ булдыру карары _ өчен түләү _ эчтәлеге торак бүлмәләр

Исем муниципаль мәгариф	Контроль күп фатирлы өй	Чистарту подъездлар	Чистарту янәшә территорияләре	Хезмәт чүп-чар	Дератизация (дезинфекция)	Техник эчтәлеге торак биналар	Эчтәлек гомуми йорт сантехника һәм канализация чөлтөрләр, ,эр сүзнен шул исәптән * Белән гомуми йорт приборлар бухгалтерлык ДНУ, салкын су; ** Белән гомуми йорт приборлар бухгалтерлык салкын су; *** Белән гомуми йорт приборлар бухгалтерлык ДНУ; **** ансыз гомуми йорт приборлар	Эчтәлек гомуми йорт чөлтөрләр үзәк жылыту, ,эр сүзнен шул исәптән * Белән гомуми йорт приборлар бухгалтерлык	Эчтәлек гомуми йорт электр чөлтөрләр	Эчтәлек гомуми йорт чөлтөрләр газ белән тәмин итү	Экспорт каты көнкүреш калдыклар (ставка дәрәс элек нәтижәләр контрактлар Белән региональ оператор өстендә әйләнеше Белән	Экспорт сыеклык көнкүреш	Эчтәлек лифт	Тәкъдим итү эшкә алу торак бүлмәләр
Ставка берәмлеккә _ үлчәүләр хезмәтләре (эчендә сум), белән кв. гомуми мәйданы ай саен торак														
2019 елның 1 гыйнварыннан 2019 елның 30 июненә кадәр														
Осиновское авыл торак пункт	2.09	1.40	1.99	-	0.17	2.64	- - 1.84 1.62	1.71 1.23	0.90	0.21	2.29	-	4.43	бизәк китерелгән
2019 елның 1 июленән 2019 елның 31 декабренә кадәр														
Осиновское авыл торак пункт	2.42	1.42	2.07	-	0.17	2.73	- - 1.85 1.63	1.72 1.24	0.90	0.21	2.39	-	4.43	бизәк китерелгән

"Искәрмә: үлчәмнәр түләүләр, урнаштырылган Шулай итеп резолюция:

- "техник эчтәлеге торак йортлар "

- "эчтәлек гомуми су белән тәэмин итү һәм канализация челтәрләре "
- "эчтәлек гомуми йорт челтәрләр Үзәк жылыту"
- "эчтәлек гомуми электр челтәрләре "
- "эчтәлек гомуми йорт челтәрләре газ белән тәэмин итү "
- "эчтәлек күтәрү "

тәэмин итү өчен түләү хезмәтләре һәм эш өстендә техник эчтәлек һәм торакны ремонтлау фонд, а төгәл - спектакль мәжбүри көйләүче эшли, эзерләнү _ сезонлы эксплуатация элементлары жиһаз һәм инженерлык системалары бина өчен саклау оператив күрсәткечләре .әр сүзнен туры килү Белән техник кагыйдәләр, спектакль Кайсы мәжбүри тышта бәйләнешләр дан Барырга, кирәк булса өчен Алар үтәлеше чишелеш гомуми жылыш бина хужалары .әр сүзнен күпфатирлы йорт "

Aboutәм. баш

Д.Р. Мурзаханова

Заказ исәпләү тарифлары түләүләр башына куллану торак бүлмә (такталар башына яллау) өчен эш бирүчеләр торак бүлмәләр өстендә килешүләр ижтимагый эшкә алу һәм килешүләр эшкә алу торак бүлмәләр дәүләт һәм муниципаль торак фонд Осинковский авыл торак пунктлар

Аңлатма түләүләр башына эшкә алу торак житештерелгән дәвам итү дан төп тарифлары эшкә алу Белән исәпкә алу кыйммәтләре коэффициентлары, характеристика сыйфат һәм яхшырту торак бүлмәләр, урнашу өйдә, а шулай ук коэффициенты туры килү түләүләр.

Генерал сум гаепләр башына эшкә алу торак бүлмәләр тәвәккәл өстендә формула:

$$P_N = N_B * K_{SR} * K_C *$$

S , кая P_N - гомуми сум гаепләр башына эшкә алу;

S - гомуми квадрат торак бүлмәләр;

K_C - туры килү факторы түләүләр;

$$K_{CP} = (K1 + K2 + K3) / 3,$$

кайда

$K1$ - коэффициент, характеристика сыйфат торак бүлмәләр;

$K2$ - коэффициент, характеристика яхшырту торак бүлмәләр; $K3$ - коэффициент, характеристика урнашу өйдә.

Баз зурлыгы түләүләр башына куллану торак бүлмә карар өстендә формула:

$$N_B = SR_s * 0,001, \text{ кая}$$

N_B - төп зурлыгы түләүләр башына куллану торак бүлмә;

Сишәмбе - уртача бәя бер кв. .әр сүзнен урта базар торак .әр сүзнен муниципаль мэгариф.

Баз зурлыгы билгеләнде дәвам итү дан урта бәяләр бер кв. .әр сүзнен урта базар торак өстендә мэглүматлар территорияль тән Федераль хезмәтләре дәүләт статистика шәһәрдә - Зеленодольск өстендә Республика Татарстан.

Баз зурлыгы түләүләр башына куллану торак бүлмә (N_B) булачак 59.45 сөртегез. кв .

Бер-берсенә туры килү өчен түләүләр эшкә алу урнаштырылган зурлыгында - 0.1087.

Шулай итеп юл зурлыгы түләүләр башына эшкә алу Белән коэффициенты туры килү түләүләр тигез RUB 6.46 кв .

Төп нигез - ставкасы түләүләр башына аренда торак билгеләнде:

Коэффициен т син	Йорт милеге	Мэгнәсе коэффициенты
---------------------	-------------	----------------------

К1	Материал	яхшырды	стандарт	стандарт
----	----------	---------	----------	----------

	стеналар / макет:	Мин	Мин	ах (шул исәптән шул исәптән коммуналь Мин, хостел һәм
	Кирпеч, таш	1.1	1.05	1.0
	блок, зур панель	1.0	0.95	0.9
	Катнаш яки агач	0.9	0.85	0.8
К2	Дәрес яшелләндерү:			
	торак бүлмә со барлык уңайлыклар (су торбалары, канализация, кайнар су тәэмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылыту		1.0	
	яшәү бүлмәләре өлешчә яхшы сакланган (юклык бер дан уңайлыклар)		0.9	
К3	Урыны:		0.95	

Абдулхамидов баш

Д.Р. Мурзаханова