ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
НУРЛАТСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
НОРЛАТ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

«22» ноябрь 2018ел Норлат ав. №33

2019 елга Норлат авыл җирлеге буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында

2004 елның 29 декабрендәге 188-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Торак кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта хезмәт күрсәтүләр һәм капиталь ремонт эшләре башкарылган очракта, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тиешенчә булмаган сыйфаттагы һәм (яисә) билгеләнгән дәвамлылыктан артып киткән тәнәфесләр белән идарә итү, тоту һәм ремонтлау эшләрен башкарган очракта торак урынны карап тоткан һәм ремонтлаган өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында» 2006г номерлы карары, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының 2016 елның 27 сентябрендәге 668/пр номерлы «Социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучыларга торак бинадан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында» боерыгы нигезендә, Норлат авыл җирлеге башкарма комитеты

КАРАР ИТӘ:

1. 2019 елның 1 гыйнварыннан Норлат авыл җирлеге территориясендә түбәндәгеләрне билгеләргә һәм гамәлгә кертергә: «Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тотуны тәэмин итә торган торак урынны карап тоту, социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен, милекчеләре торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт һәм күпфатирлы йортларга идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен түләү күләме» (1 нче кушымта).

2. Социаль наем шартнамәләре һәм Зеленодольск муниципаль районы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучыларга торак бинадан файдаланган өчен (наем өчен түләү) түләү ставкаларын исәпләү тәртибен (2 нче кушымта) расларга.

3. Үз көчен югалткан дип танырга:

- Норлат авыл җирлеге башкарма комитетының «2018 елга Норлат авыл

җирлеге буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында» 2017 елның 24 39 нчы номерлы карары;

- Норлат авыл җирлеге башкарма комитетының 2018 елның 07 мартындагы 3 номерлы «2018 елга Норлат авыл җирлеге буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында» 2017 елның 24 ноябрендәге 39 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» карары.

4. Әлеге карарны «Зеленодольская правда» газетасында бастырып чыгарырга, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (http://pravo.tatarstan.ru) һәм Зеленодольск муниципаль районының Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталы составында рәсми сайтында (http://zelenodolsk.tatarstan.ru) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, шулай ук җирлекнең мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үз өстемдә калдырам.

Норлат авыл җирлеге башлыгы Р.Р.Багаутдинов

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының 2018нче елның «22» ноябренең 33 нче номерлы карарына 1 нче кушымта
.

Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тотуны тәэмин итүче торак урынны карап тоткан өчен социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен, милекчеләре торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт һәм күпфатирлы йортлар белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен түләү күләме

Муниципаль берәмлек исеме	Күпфатирлы йорт белән идарә итү	Подъездларны җыю	Йорт яны территориясен	Чүп үткәргечләргә хезмәт күрсәтү	Дератизация	Торак биналарны техник карап	Гомуми йорт суүткәргеч-канализация челтәрләрен тоту, шул исәптән *ГВС, ХВС гомуми йорт приборлары белән; ** ХВС гомуми йорт исәпләү приборлары белән; * * * * ГВСны исәпкә алуның гомумйорт приборлары белән; * * * * * гомуми йорт исәпкә алу приборларыннан башка	Үзәк җылытуның гомумйорт челтәрләрен тоту, шул исәптән *гомумйорт исәпләү приборлары белән ** гомумйорт исәпкә алу ...	Гомуми йорт электр челтәрләрен тоту	Газ белән тәэмин итүнең гомумйорт челтәрләрен тоту	Каты көнкүреш калдыкларын чыгару	Сыек көнкүреш калдыкларын чыгару	Лифтны карап тору	Торак урынны наем ставкасы
Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлеге өчен тариф (сумнарда), торак урынның гомуми мәйданының квадрат метрыннан														
2019елның 01 гыйнварыннан 2019елның 30 июненә кадәр														
Норлат авыл җирлеге	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**- - - 2,33**	**- -**	**-**	**0 ,24**	**2,58**	**5 ,25**	**-**	**дифф еренциаци яле**
2018 елның 01 июль2018 елның 31 декаберенә кадәр														
Норлат авыл җирлеге	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**- - - 2,42**	**- -**	**-**	**0 ,24**	**2,71**	**5 ,58**	**-**	**дифф еренциаци яле**

«Искәрмә: Әлеге карарда билгеләнгән түләү күләмнәре:
"Торак биналарның техник эчтәлеге"
«гомумйорт суүткәргеч-канализация челтәрләрен карап тоту»
«үзәк җылыту гомумйорт челтәрләрен карап тоту»
«Гомуми йорт электр челтәрләрен карап тоту»
«Газ белән тәэмин итүнең гомумйорт челтәрләрен карап тоту»
"Лифт эчтәлеге"

торак фондын техник карап тоту буенча хезмәт күрсәтүләр һәм эшләр өчен түләүне, ә атап әйткәндә - мәҗбүри регламентлы эшләр башкаруны, эксплуатация күрсәткечләрен саклап калу өчен бинаның җиһазлар һәм инженерлык системалары элементларын сезонлы эксплуатацияләүгә әзерлекне күздә тота, аларны үтәү күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең гомуми җыелышының карарын үтәү өчен таләп ителүгә карамастан мәҗбүри булган техник регламентлар нигезендә.”;

Җитәкче Р.Р. Багаутдинов

Татарстан Республикасы Зеленодольск районының Норлат авыл җирлеге Башкарма комитетының 2018елның «22» ноябренең 33 нче номерлы карарына 2 нче кушымта

Социаль наем шартнамәләре һәм Норлат авыл җирлегенең дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучыларга торак урыннан файдаланган өчен (наем өчен түләү) түләү ставкаларын исәпләү тәртибе

Торакны наемга алган өчен түләү, торак урынның сыйфатын һәм төзеклеген характерлаучы коэффициентлар күрсәткечләрен, йортның урнашу урынын, шулай ук түләү туры килү коэффициентын исәпкә алып, наемның база ставкасыннан чыгып билгеләнә.

Торак урынны наемга алган өчен түләүләрнең гомуми суммасы түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$П_{Н}= Н_{Б}*К_{СР}*К_{С}*S, \text{ кая}$$

ПН - наем өчен түләүләрнең гомуми суммасы;
S - торак урынның гомуми мәйданы;
КС - түләүнең туры килү коэффициенты;

$$К_{СР} = (К1+К2+К3)/3, \text{ кая}$$

К1 - торак урынының сыйфатын характерлаучы коэффициент;
К2 - торак урынын төзекләндерүне характерлаучы коэффициент;
К3 - йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент.
Торак урыннан файдаланган өчен түләүнең база күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$Н_{Б}= СР_{с}*0,001, \text{ кая}$$

НБ - торак урыннан файдаланган өчен түләүнең төп күләме;

СРс - муниципаль берәмлектә торакның икенчел базарында 1 кв.м. уртача бәя.

Нигез күләме Зеленодольск шәһәрендә Дәүләт статистикасы федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча территориаль органы мәгълүматлары буенча икенчел торак базарында 1 кв.м. уртача бәядән чыгып билгеләнде.

Торак бинадан файдаланган өчен түләүнең база күләме (НБ) квадрат метрдан 59,45 сум тәшкил итәчәк.

Алган өчен түләүнең туры килү коэффициенты 0,1298 күләмендә билгеләнгән.

Шул рәвешле, түләү коэффициенты белән наем өчен түләү күләме 7,72 сумга тигез.

Торак наемы өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Йортның үзлекләре	коэффициентның әһәмияте		
К1	Стена/Планировка материаллары:	Яхшыртылган	стандарт	Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы
	Кирпеч, таштан	1,1	1,05	1,0
	Блочный, эре панельный	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
К2	Төзекләндерү дәрәҗәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (суүткәргеч, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки җирле су җылыткычы), җылыту	1,0		
	Торак урыны өлешчә төзекләндерелгән (уңайлыкларның берсе булмау)	0,9		
К3	Урнашу урыны:	0,95		

Җитәкче Р.Р.Багаутдинов