



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

« 26 » 11 2018 г

№ 652

Аккубаево

Татарстан Республикасы Аккубай муниципаль районы муниципаль берәмлеге һәм Татарстан Республикасы Аккубай муниципаль районы составына керүче муниципаль берәмлекләр (шәһәр һәм авыл жирлекләре) өчен сәүдә үткәрмичә сату гамәлгә ашырыла торган жир кишәрлекләренен бәясен билгеләү тәртибен раслау турында

Россия Федерациясе Жир кодексының 39.4 статьясындагы 2 пунктының 2 пунктчасы нигезендә «Татарстан Республикасында шәһәр, авыл жирлекләре жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре белән эш итү буенча вәкаләтләренә янадан бүлү турында» 2015 елның 26 декабрэндәге 108-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының жирле үзидарә органнарына жир кишәрлекләре белән эш итү буенча Татарстан Республикасы Дәүләт, Татарстан Республикасы Аккубай муниципаль районы Башкарма комитеты нигезләмәсе», Татарстан Республикасы Аккубай муниципаль районы Башкарма комитеты турында нигезләмә,

Карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Аккубай муниципаль районы муниципаль берәмлеге һәм Татарстан Республикасы Аккубай муниципаль районы составына керүче муниципаль берәмлекләр (шәһәр һәм авыл жирлекләре) өчен сәүдә үткәрмичә сату гамәлгә ашырыла торган жир кишәрлекләренен бәясен билгеләү тәртибен расларга

2. Әлеге карарны Аккубай муниципаль районының <http://Aksubayevo.tatarstan.ru> рәсми сайтында һәм хокукый мәгълүмат порталында игълан итәргә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз артымда калдырам.

Житәкче

Башкарма комитет житәкчесе



А. Ф. Горбунов

Кушымта
Татарстан Республикасы Аксубай
муниципаль районы Башкарма
комитеты карар белән расланган
2018 елның 26 ноябре № 652

«ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АКСУБАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ»
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ ҺӘМ ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АКСУБАЙ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ СОСТАВЫНА КЕРҮЧЕ МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕКЛӘР (ШӘҺӘР ҺӘМ АВЫЛ ЖИРЛЕКЛӘРЕ) ТАРАФЫННАН
САТУЛАР ҮТКӘРМИЧӘ ГАМӘЛГӘ АШЫРЫЛА ТОРГАН ЖИР
КИШӘРЛЕКЛӘРЕНЕҢ БӘЯСЕН БИЛГЕЛӘУ ТӘРТИБЕН РАСЛАУ ТУРЫНДА

1. Әлеге Тәртип Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2
пунктының 1-5, 7, 9 һәм 10 пунктчалары нигезендә сату үткәрмичә гамәлгә ашырыла
торган Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы муниципаль
берәмлеге һәм Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы составына
керүче муниципаль берәмлекләр (шәһәр һәм авыл жирлекләре) жир
кишәрлекләренен бәясен билгеләү кагыйдәләрен билгели.

2. Базар бәясенә тигез бәя, әмма жир кишәрлегенен кадастр бәясе артмаган бәядән
сату гамәлгә ашырыла:

1) территорияне комплекслы үзләштерү өчен арендага бирелгән жир кишәрлегеннән
төзелгән жир кишәрлекләре, затка, аның белән Россия Федерациясенен шәһәр
төзелеше кодексы нигезендә территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү
төзелгән;

2) индивидуаль торак төзү максатларында территорияләре комплекслы үзләштерү
өчен коммерцияле булмаган оешма тарафыннан бирелгән жир кишәрлегеннән
төзелгән жир кишәрлекләре (гомуми файдаланудагы мөлкәткә кертелгән жир
кишәрлекләреннән тыш), әлеге коммерциячел булмаган оешма эгъзаларына яисә,
әгәр бу Коммерциячел булмаган оешма, әлеге коммерциягә карамаган оешма
эгъзаларының гомуми жыелышы карары белән расланган булса;

3) коммерциягә карамаган оешма эгъзаларына бакчачылык, яшелчәчелек, дача
хужалыгы алып бару өчен бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлекләре
(гомуми файдаланудагы мөлкәткә кертелгән жир кишәрлекләреннән тыш);

4) Россия Федерациясе Жир кодексының 39.9 статьясындагы 2 пунктында
күрсәтелгән затлардан тыш, юридик затлардан даими (сроксыз) файдалануда булган
жир кишәрлекләре (биналар, корылмалар булмаган очракта);

5) авыл хужалыгы производствосын алып бару һәм гражданга яки юридик затка
арендага бирелгән жир кишәрлекләре, Вәкаләтле органда дәүләт жир күзәтчелеге
кысаларында ачыкланган мәгълүмат һәм мондый жир кишәрлегеннән
файдаланганда Россия Федерациясе законнарын бозу очраklары булмаган очракта
әлеге гражданга яки бу юридик зат белән аренда шартнамәсе төзелгәннән соң өч ел
узгач бу гражданга яки бу юридик затка жир кишәрлеген арендау шартнамәсе
буенча хокук һәм бурычларны тапшырганда Вәкаләтле органда дәүләт жир
күзәтчелеге кысаларында ачыкланган мәгълүмат һәм мондый жир кишәрлегеннән

файдаланганда Россия Федерациясе законнарын бозу, эгәр граждан яисә бу юридик зат тарафыннан мондый жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсен төзү турында гариза сатуларны үткәрмичә бирелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсенең срогы чыккан көнгә кадәр бирелгән булса;

б) Россия Федерациясе Жир Кодексының 39.18 статьясы нигезендә крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан гамәлгә ашыру өчен торак пункт, бакчачылык, дача хужалыгы чикләрендә, гражданның яки крестьян (фермер) хужалыкларына шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишәрлекләре.

3. Жир кишәрлегенең кадастр бәясенең унбиш процентына тигез бәядән сату гамәлгә ашырыла:

1) индивидуаль торак төзү максатларында һәм гомуми файдаланудагы мөлкәткә кагылышлы территорияне комплекслы үзләштерү өчен коммерцияле булмаган оешма тарафыннан бирелгән жир кишәрлеге бүлеге нәтижәсендә барлыкка килгән жир кишәрлекләре, әлеге коммерциячел булмаган оешма;

2) юридик затка дача хужалыгын алып бару һәм гомуми файдалану милкенә караган жир кишәрлеге бүлеге нәтижәсендә барлыкка килгән жир кишәрлекләре.

4. Жир кишәрлеге мәйданы берәмлеге өчен жир салымы ставкасының ун тапкырга тигез күләме буенча:

1) биналар, корылмалар урнашкан милекчеләренә аерып бирелә торган жир кишәрлекләре.