



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

31.10.2018

г.Казань

№ 972

О внесении изменений в Порядок организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора в Республике Татарстан, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.02.2018 № 128 «Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора в Республике Татарстан»

Кабинет Министров Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Внести в Порядок организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора в Республике Татарстан, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.02.2018 № 128 «Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора в Республике Татарстан», следующие изменения:

в пункте 2 после слов «обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг),» дополнить словами «обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом, об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы,»;

пункт 30 изложить в следующей редакции:

«30. В целях применения при осуществлении регионального государственного жилищного надзора риск-ориентированного подхода деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей подлежит отнесению к определенной категории риска в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических

лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», и настоящим Порядком.

Отнесение деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к категориям риска осуществляется на основе показателя риска с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований в сфере осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных федеральным законодательством и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Татарстан (далее – обязательные требования), и вероятности несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований.

Показатель риска с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований и вероятности несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований определяется в соответствии с критериями, приведенными в таблице 1.

Таблица 1. Критерии отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска при осуществлении регионального государственного жилищного надзора

Объекты регионального государственного жилищного надзора	Категории риска
1	2
Критерии тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований и вероятности несоблюдения обязательных требований	
1. Деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере управления многоквартирными домами при отсутствии обстоятельств, предусмотренных пунктами 2, 3, 4.	низкий риск
2. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования:	высокий риск

1	2
<p>при наличии вступившего в законную силу в течение последних трех лет на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного ч.1, ч.2, ч.4 ст. 9.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;</p> <p>при наличии вступившего в законную силу решения суда в течение последних трех лет на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска, о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам или индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, предусмотренных ч.5, ч.6 ст. 9.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях</p>	
<p>3. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами:</p> <p>при наличии вступившего в законную силу в течение последних трех лет на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска, постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22; ст. 7.23; ч.1 ст. 7.23.2; ч.1, ч.2, ч.3 ст. 9.5.1; ч.4, ч.5, ч.12 ст. 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;</p> <p>при наличии вступившего в законную силу решения суда в течение последних трех лет на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска, о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам или индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, предусмотренных ч.2 ст. 7.23.2; ст. 7.32.2;</p>	<p>значительный риск</p>

1	2
ч.1 ст. 19.4; ч.1, ч.24 ст. 19.5; ст. 19.6; ст. 19.7; ст. 19.7.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	
4. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, у которых в течение последних трех лет на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска при проведении плановой проверки были выявлены нарушения обязательных требований, не связанные с привлечением к административной ответственности	умеренный риск

Дополнить пунктами 30¹ – 30⁶ следующего содержания:

«30¹. Проведение плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в зависимости от категории риска, присвоенной осуществляемой ими деятельности в соответствии с настоящим Положением, осуществляется со следующей периодичностью:

- для категории высокого риска – не чаще одного раза в год;
- для категории значительного риска – не чаще одного раза в два года;
- для категории умеренного риска – не чаще одного раза в три года;
- для категории низкого риска – не чаще одного раза в четыре года.

30². Отнесение деятельности, осуществляемой юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, к категориям риска и пересмотр решения о ее отнесении к одной из категорий риска осуществляются решением начальника (заместителя начальника) Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан ежегодно, до 1 августа текущего года.

При отсутствии решения об отнесении деятельности, осуществляемой юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, к определенной категории риска деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей считается отнесенной к категории низкого риска.

30³. Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан ведет перечень юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, деятельности которых присвоены категории риска (далее – Перечни).

Включение в Перечень осуществляется на основании решения начальника (заместителя начальника) Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан об отнесении деятельности к соответствующей категории риска в течение трех рабочих дней со дня принятия решения.

Перечень содержит следующую информацию:

- а) полное наименование юридического лица, которому присвоена категория риска;
- б) основной государственный регистрационный номер;
- в) индивидуальный номер налогоплательщика;

г) место нахождения юридического лица;

д) реквизиты решения о присвоении деятельности, осуществляемой юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, категории риска, указание на категорию риска, а также сведения, на основании которых принято решение.

30⁴. На официальном сайте Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещается и актуализируется информация о деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных к категории высокого риска, которая должна содержать:

а) полное наименование юридического лица, которому присвоена высокая категория риска;

б) основной государственный регистрационный номер;

в) индивидуальный номер налогоплательщика;

г) место нахождения юридического лица, которому присвоена высокая категория риска;

д) реквизиты решения о присвоении деятельности, осуществляемой юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, категории риска, указание на категорию риска, а также сведения, на основании которых принято решение.

Размещение информации осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

30⁵. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе подать заявление об изменении ранее присвоенной категории риска в Государственную жилищную инспекцию Республики Татарстан.

30⁶. Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан ежегодно, до 1 августа текущего года, осуществляет пересмотр категории риска ранее присвоенной деятельности, осуществляемой юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.»

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин