



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

23 Ноябрь 2018 ел

№ 288

Тарифларны билгеләү турында торак хезмәтләре буенча бистәсенә шәһәр тибындагы Васильево өчен 2019 елга

Торак кодексы нигезендә Россия Федерациясенә 29 нчы декабрь, 2004 ел, №188-ФЗ (үзгәрешләр белән һәм дополнениями), Россия Федерациясе Хөкүмәте карары 13.08.2006, №491 кагыйдәләрен раслау Турында "тоту, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне һәм кагыйдәләрен үзгәртү өчен түләү күләмен карап тоту һәм ремонтлау буенча торак урыны очракта, хезмәт күрсәтү һәм башкару буенча идарәсенә, карап тоту һәм ремонтлау гомуми милекне күпфатирлы йорттагы сыйфатсыз һәм (яки) белән перерывами, превышающими установленную озынлыгы", боерык татарстан республикасы төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы Россия Федерациясе 27.09.2016 №668/пр раслау Турында "методик күрсәтмәләренә күләмен билгеләү файдаланган өчен түләү торак бүлмәләре буенча торак урыннар яллаучыларга социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак биналар дәүләт яки муниципаль торак фонды",

Карар бирәм:

1. Билгеләргә һәм кертергә гамәлгә 1 гыйнварыннан башлап 2019 елның бистә территориясендә Васильево шәһәр тибындагы: "өчен түләү Күләме тотуга торак урыны, обеспечивающий тотуга, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне өчен торак урыннар яллаучыларга буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак урыннарын муниципаль торак фондыннан хужалары өчен түгел, выбравших күп фатирлы йортны идарә итү ысулы йорты һәм күп фатирлы йортларның хужалары булмаган карар өчен түләү күләмен билгеләү турында тотуга торак урыны" (Кушымта №1).

2. Расларга исәпләү Тәртибе файдалану өчен түләү ставкаларын торак йорт берләшкән (түләүне наемга) өчен торак урыннар яллаучыларга буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак биналар дәүләт яисә муниципаль торак фондының Зеленодольск муниципаль районы территориясендә поселок шәһәр тибындагы Васильево (Кушымта №2).

3. Үз көчен югалткан дип танырга:

- министрлар Башкарма комитеты бистәсе шәһәр тибындагы Васильево 24 ноябрәндәге 2017 ел №185 тарифларны билгеләү Турында "торак хезмәтләре буенча бистәсенә шәһәр тибындагы Васильево бу 2018 елга";

- министрлар Башкарма комитеты бистәсе шәһәр тибындагы Васильево ел, 07 март 2018 елгы 35 нче карарына үзгәрешләр кертү Хакында "министрлар Башкарма комитеты бистәсе шәһәр тибындагы Васильево 24 ноябрәндәге 2017 ел № 185 тарифларны билгеләү Турында "торак хезмәтләре буенча бистәсенә шәһәр тибындагы Васильево бу 2018 елга.

4. Әлеге карар үз көченә керә 1 гыйнварыннан башлап 2019 елгы.

5. Бастырырга, хәзерге министрлар газетасында "яшел ыңһүннеһ дәрәс", урнаштырырга хокукый мәгълүматның рәсми порталында Татарстан Республикасы (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм рәсми сайтта Зеленодольск муниципаль район составында муниципаль берәмлекләр Порталының, Татарстан Республикасы (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) мәгълүмат-телекоммуникация "Интернет" челтәрәндә, шулай ук мәгълүмати стендларында жирлегә.

6. Контроль үтәләшен, әлеге карарның оставляю артыннан.

И. турында Руководителя

А. В. Григорьева

Түләү күләме тотуга торак урыны, обеспечивающий тотуга, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне өчен торак урыннар яллаучыларга буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак урыннарын муниципаль торак фондыннан хужалары өчен түгел, выбравших күп фатирлы йортны идарә итү ысулы йорты һәм күп фатирлы йортларның хужалары булмаган карар өчен түләү күләмен билгеләү турында тотуга торак урыны

Исем муниципаль мәгариф	Идарәсе күпфатирлы йорт	Жыештыру, подъездларны	Жыештыру, йорт яны территориясенә	Хезмәт күрсәтү мусоропроводов	Дератизация (дезинсекция)	Техник карап тоту, торак биналарны	Сууткәргеч-канализация, су т. с. *белән гомумйорт исәпкә алу приборлары белән кайнар су белән тәэмин итү, салкын су белән тәэмин итү; ** белән гомумйорт исәпкә алу приборлары белән салкын су белән тәэмин итү; *** белән гомумйорт исәпкә алу приборлары белән кайнар су белән тәэмин итү; **** Тоту гомумйорт челтәрләре, үзәк жылыту, бу т. с. * белән гомумйорт исәпләү приборлары ** башка гомумйорт исәпләү приборларын	карап Тоту гомумйорт электр челтәрләрән	карап Тоту гомумйорт челтәрләре газ	Чыгару, кагы көнкүреш калдыкларын (тариф действителен кадәр килешүләр төзү белән төбәк операторы буенча мөрәжәгатә белән ТКО)	Чыгару сыек көнкүреш калдыкларын	Тотуга лифт	Ставкасы найм торак урыннары	
өчен Тариф үлчәү берәмлегенә хезмәтләр (сумнарда), кв. м. гомуми мәйданда торак урыны аена														
01 гыйнварыннан 2019 елның 30 июненә кадәр 2019 елдан														
Васильево шәһәр тибындагы поселогы	, ягъ ни 2,21	1,60	2,15	-	0,18	3,65	2,27 1,98 2,00 1,72	1,66 1,26	1,10	0,25	1,77	4,00	5,99	диффере нциация ләнгән рәвештә,
01 июль 2019 елның 31 декабренә 2019 елдан														
Васильево шәһәр тибындагы поселогы	2,43	1,66	2,22	-	0,18	3,73	2,33 2,04 2,06 1,78	1,70 1,30	1,14	0,26	1,90	4,27	5,99	аерым- аерым билгеләү гә

«Искәрмә: түләү Күләме билгеләнгән әлеге карары белән:

- «техник карап тоту, торак биналарны»
- «өчтәлек гомумйорт сууткәргеч-канализация челтәрләре»
- «өчтәлек гомумйорт челтәрләре, үзәк жылылык»
- «өчтәлек гомумйорт электр челтәрләре»
- «өчтәлек гомумйорт челтәрләрән газ белән тәэмин итү»
- «өчтәлек лифт»

күздә тоту хақы хезмәтләре өчен һәм эш буенча техник карап тоту һәм ремонтлау, торак фонды, ә нәкъ менә - үтәү-мәжбүри регламент эшләрне эзерлек сезонной куллану элементларын жиһазлар һәм инженерлык системаларын, бинаны саклап калу өчен эксплуатация күрсәткечләренә нигезендә техник регламентами үтәү, алар, ничиксез, миллүте моннан тыш, кирәк микән аларны үтәү карарны гомуми жылышта торак милекчеләре күпфатирлы йорттагы.»

И. турында.Руководителя

А. В. Григорьева

Тәртибе

исәпләү файдалану өчен түләү ставкаларын торак йорт берләшкән (түләүне наемга) өчен торак урыннар яллаучыларга буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак биналар дәүләт һәм муниципаль торак фондыннан Васильево шәһәр тибындагы бистә

Билгеләү өчен түләү наемга торак житештерелә чыгып база ставкасы найм исәпкә алып, планлаштырылган коэффициентов характерный торган сыйфат һәм төзекләндерү, торак урыны, яхшы урын йорты, шулай ук коэффициентын килүен түләү.

Гомуми суммасы күрсәткечләрен өчен наемга торак урыны түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$P_{\text{н}} = H_{\text{б}} * K_{\text{чр}} * K_{\text{белән}} * S, \text{ анда}$$

$P_{\text{н}}$ – гомуми суммасы күрсәткечләрен өчен наймга;

S – гомуми мәйданы торак урыны;

Хөрмәт $_{\text{белән}}$ – коэффициент-килмәү түләү;

$$K_{\text{ср}} = (K1 + K2 + K3) / 3, \text{ монда}$$

$K1$ – коэффициенты, характеризующий сыйфаты, торак урыны;

$K2$ – коэффициенты, характеризующий төзекләндерү торак урыны;

$K3$ – коэффициенты, характеризующий яхшы урын йорты.

База күләме файдаланган өчен түләү торак йорт берләшкән определятся түбәндәге формула буенча:

$$H_{\text{б}} = \text{ЧР}_{\text{белән}} * 0,001, \text{ анда}$$

$H_{\text{б}}$ – база күләме файдаланган өчен түләү торак йорт берләшкән;

$\text{ЧР}_{\text{белән}}$ – уртача бәясе 1 кв. м торакның икенчел базарында муниципаль берәмлегендә.

База күләме билгеләнгән чыгып уртача бәясе 1 кв. м торакның икенчел базарында территориаль органы мәгълүматлары буенча Федераль дәүләт статистика хезмәте Зеленодольск шәһәре буенча Татарстан Республикасы.

База күләме файдаланган өчен түләү торак йорт берләшкән ($H_{\text{б}}$) тәшкил итәчәк 59,45 сум кв. м.

Коэффициент килүен түләүне наемга күләмендә билгеләнгән 0,1816.

Шулай итеп, түләү күләме наемга коэффициенты белән килүен түләү тиң 10,80 сум кв. м.

Коэффициентлар к база ставкасы түләү наемга торак билгеләнә:

Коэффициентлар	Үзлеклэре йорт	Әһмияте коэффициентын		
		уллучшенная	стандартная	Нестандартная (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
К1	Материалны диварлар/Планлаштыру:			
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блок, крупнопанельный	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
К2	төзекләндерү Дәрәжәсе:			
	Торак бина, барлык уңайлыклары да бар (сууткәргеч, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле водонагревателем), жылылык	1,0		
	Торак бина өлешчә төзекләндерелгән (булмау берсе уңайлыклар)	0,9		
К3	яхшы урын:	0,95		

И. турында.Руководителя А. В. Григорьева