

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
БОЛЬШЕЯКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
ул.Школьная, 1, с.Большие Яки,
Зеленодольский район, 422524

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ОЛЫ ЖЭКЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**
Мэктэп ур., 1, Олы Яке ав,
Зеленодольск районы., 422524

КАРАР

«21» нче ноябрь 2018 ел

№22

**2019 елга Олы Жэке авыл жирлеге буенча
торак хезмэтлэрэнэ тарифлар билгеләү
турында**

Россия Федерациясенен 2004 елның 29 декабрэндәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы нигезендә (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), «Күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкарылган очракта, торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында»гы 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары нигезендә, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында»гы 2016 елның 27 сентябрэндәге 668/пр номерлы боерыгы нигезендә (27.09.2016 елның №668/пр үзгәрешләр белән), Яшел Үзән муниципаль районы Олы Жэке авыл жирлеге башкарма комитеты

КАРАР ИТӘ:

1. Татарстан Республикасы Яшел Үзән районы “Олы Жэке авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге территориясендә 2019 елның 1 гыйнварыннан «Милекчеләре торак бинаны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен түләү күләме» билгеләргә һәм гамәлгә кертергә (1 нче кушымта).
2. Олы Жэке авыл жирлеге территориясендә Яшел Үзән муниципаль районы дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре һәм торак урыннары наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннардан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга алынган өчен түләү) исәпләү Тәртибен расларга (2 нче кушымта).
3. Олы Жэке авыл жирлеге башкарма комитетың 2017 елның 24 ноябрэндә кабул ителгән “2018 елга Олы Жэке авыл жирлеге буенча торак хезмәтлэрэнэ тарифлар билгеләү турында”гы 18 номерлы карарын үз көчен югалтты дип санарга.
4. Әлеге карар 2019 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.
5. Әлеге карарны «Зеленодольская Правда » газетасында бастырырга, Татарстан Республикасы рәсми хокукый информация порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Интернет челтэрэнен Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләр порталы составындагы Яшел Үзән муниципаль районы рәсми сайтында

(<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) урнаштырырга, шулай ук авыл жирлегенен мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Олы Жәке башкарма комитеты
житәкчесе



Ф.Ә.Фәйзуллина

1 нче кушымта
 Олы Жәке авыл жирлеген башкарма комитеты 2018
 елның 21 ноябрендәге №22 карарына

Милекчеләре торак бинаны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен муниципаль торак фондынның социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен түләү күләме

Муниципаль берәмлекнең исеме	Күпфатирлы йорт белән идарә итү	Полезлыларны жыештыру	Йортның территориясен жыештыру	Чүпүткәргечләрне хезмәт күрсәтү	Дератизация (дезинсекция)	Торак биналарның техник карап тоту	Томуйорт сүүткәргеч-каналзация чөлтәрләрне карап тоту, шул исәптән *ТВС, ХВСНЫ исапка алу	Бүенча томуйорт приборлары белән; ** томуйорт исапләү приборлары белән; *** кайнар су белән тәэмин итүне исапка алу	Бүенча томуйорт приборлары белән; **** томуйорт исапләгечләрнең башка	Үзәк жылыту, шул исәптән, томуйорт чөлтәрләрне карап тоту * томуйорт исапләгечләрнең башка	Томуйорт электр чөлтәрләрне карап тоту	Газ белән тәэмин итүнең томуйорт чөлтәрләрнең карап тоту	Сык көнкүреш калдыкларын чыгару	Лифтны карап тоту	Торак урынынның наем ставкасы	
																2019 елның 1 гыйнварынан алып 2019 елның 30 июненә кадәр
Олы Жәке	1,93	-	-	-	-	3,22	-	-	1,83	-	-	1,18	0,24	4,30	-	аерым
	2,35	-	-	-	-	3,22	-	-	1,83	-	-	1,18	0,24	5,00	-	аерым

Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлеге өчен (сумнарда), торак бинаның гомуми мәйданынан кв. м. белән Тариф

- «Искәрмә: әлеге карарда билгеләнгән түләү күләмнәре:
- «торак биналарның техник карап тоту»
 - «томуйорт сүүткәргеч-каналзация чөлтәрләрне карап тоту»
 - «Үзәк жылыту буенча томуйорт чөлтәрләрне карап тоту»
 - «томуйорт электр чөлтәрләрне карап тоту»
 - «газ белән тәэмин итүнең томуйорт чөлтәрләрне карап тоту»
 - «лифт эчтәлегенә»

торак фондын техник карап тоту һәм ремонтлау хезмәтләре һәм эшләре өчен түләүне, аерым алганда - мажбурый регламент эшләрен башкару, техник регламентлар нигезендә эксплуатацияләүгә әзерләүне күздә тоту» өчен бина элементлары һәм инженерлык системаларын сезонлы эксплуатацияләүгә әзерләүне күздә тоту.»



Житәкчесе :

Ф.Ә.Фәйзуллина

Социаль наем шартнамәләре һәм Олы Жәке авыл жирлеге Дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга алынган өчен түләү) исәпләү тәртибе

Торакны наемга алган өчен түләүне билгеләү торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициентларның зурлыгын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып башкарыла.

Торак урынын наемга алган өчен түләүләрнең гомуми суммасы түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$P_{nj} = H_b * K_j * K_c * P_j, \text{ монда}$$

P_{nj} - социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән j -нче торак урынын наемга алган өчен түләү күләме;

H_b - торак бинаны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

K_j - торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын тасвирлый торган коэффициент;

K_c - түләү ярашу коэффициенты;

P_j - дәүләт яисә муниципаль торак фондының (кв.м) торак урынын найм шартнамәсе яисә торак урынын найм шартнамәсе буенча бирелгән j -торак урынының гомуми мәйданы.

Торак урыныннан файдаланган өчен түләүнең база күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$H_b = CP_c * 0,001, \text{ где}$$

H_b - торак бинадан файдаланган өчен түләүнең база күләме;

CP_c - Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы 1 кв. м. уртача бәя.

Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы уртача 1 кв. м. Дәүләт статистикасы федераль хезмәтенең бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (ЕМИСС) ирекле файдалану мөмкинлеге булган актуаль күрсәткечләре буенча билгеләнә.

Татарстан Республикасы буенча күрсәтелгән мәгълүмат булмаган очракта, Идел буе федераль округы буенча икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы 1 кв. м. уртача кулланыла.

Торак бинаны наемга алу өчен түләүнең база күләме кв. метрдан 59,45 сум тәшкит итәчәк. Түләүнең туры килү коэффициенты (K_c) 0,0851 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, түләүнең туры килү коэффициенты белән наемга түләү күләме кв. м. дан 5,06 сумга тигез.

$$K_j = (K1 + K2 + K3) / 3, \text{ монда}$$

$K1$ - торак бинаның сыйфатын характерлаучы коэффициент;

$K2$ - торак бинаны төзекләндерүне характерлый торган коэффициент;

$K3$ - йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент.

Торакны наемга алу өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Йортның үзлекләре	Коэффициентның әһәмияте		
		яхшыртылган	стандарт	Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
К1	Дивар материалы/планлаштыру:			
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блоклы, зур панельле	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
К2	Төзекләндерү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (су, канализация, кайнар су белән тәмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылылык		1,0	
	Өлешчә төзекләндерелгән торак бина (бер уңайлыкның булмавы)		0,9	
К3	Урнашу урыны:		0,95	

Житәкчесе:



Ф.А.Фәйзуллина