

## КАРАР

22 нче ноябрь 2018 ел

№ 41

2022 елга Бишнэ авыл жирлеге  
буенча торак хезмәтләренә  
тарифлар билгеләү турында

Россия Федерациясенәң 2004 елның 29 декабрәндәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы нигезендә (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), «Күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкарылган очракта, торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында»гы 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары нигезендә, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында»гы 2016 елның 27 сентябрәндәге 668/пр номерлы боерыгы нигезендә Яшел Үзән муниципаль районы Бишнэ авыл жирлеге башкарма комитеты

### КАРАР ИТӘ:

1. Татарстан Республикасы Яшел Үзән районы “Бишнэ авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге территориясендә 2019 елның 1 гыйнварыннан «Милекчеләре торак бинаны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен түләү күләме» билгеләргә һәм гамәлгә кертергә (1 нче кушымта).

2. Бишнэ авыл жирлеге территориясендә Яшел Үзән муниципаль районы дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре һәм торак урыннары наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннардан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга алынган өчен түләү) исәпләү Тәртибен расларга (2 нче кушымта).

3. Үз көчен югалтты дип санарга:

- Бишнэ авыл жирлеге башкарма комитетың 2017 елның 24 ноябрәндә кабул ителгән “2018 елга Бишнэ авыл жирлеге буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында”гы 18 номерлы карары;

- «Бишнэ авыл жирлеге башкарма комитетының «2018 елга Бишнэ авыл жирлеге буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында»2017 елның 24 ноябрәндәге 18 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында ” Бишнэ авыл жирлеге Башкарма комитетының 2017 елның 7 мартындагы 3 номерлы карары.

4. Әлеге қарар 2019 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

5. Әлеге қарарны «Яшел Үзән " газетасында бастырырға, Татарстан Республикасы рәсми хокукый информация порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Интернет челтәренең Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләр порталы составындагы Яшел Үзән муниципаль районы рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) урнаштырырға, шулай ук авыл жирлегенең мәғълүмат стендларында урнаштырырға.

6. Әлеге қарарның үтәләшен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

**Бишнә авыл жирлеге башлығы**

**И.М.Фатхуллин**

**Милекчеләре торак бинаны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен 2019 елга түләү күләме**

Муниципаль берәмлекнең исеме	Күпфатирлы йорт белән идарә итү	Подъездларны жыештыру	Йорт яны территориясен жыештыру	Чүп үткәргечләргә хезмәт күрсәтү	Дератизация (дезинсекция)	Торак биналарны техник карап тоту	Гомумйорт сүткәргеч-канализация чөлгәлләрен карап тоту, шул исәптән *ГВС, ХВСНЫ исәпкә алу буенча гомумйорт приборлары белән; ** гомумйорт исәпләү приборлары белән; *** кайнар су белән тәэмин итүне исәпкә алу буенча гомумйорт приборлары белән; **** гомумйорт исәпләгечләренән башка	Үзәк жылыту, шул исәптән, гомумйорт чөлгәлләрен карап тоту * гомумйорт исәпләү приборлары белән ** гомумйорт исәпләгечләренән башка	Гомуми йорт электр чөлгәлләрен карап тоту	Газ белән тәэмин итүнең гомумйорт чөлгәлләрен карап тоту	Сыек көнкүреш калдыкларын чыгару	Лифтны карап тоту	Торак урынының найм ставкасы	Муниципаль берәмлекнең исеме
<b>Тариф за единицу измерения услуги (в рублях), с кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</b>														
<b>С 01 января 2019 года по 30 июня 2019 года</b>														
Бишнә авыл жирлеге	<b>1,93</b>	-	-	-	-	<b>3,22</b>	-	-	-	<b>1,18</b>	<b>0,24</b>	<b>1,70</b>		<b>дифференцированно</b>
<b>С 01 июля 2019 года по 31 декабря 2019 года</b>														
Бишнә авыл жирлеге	<b>2,35</b>	-	-	-	-	<b>3,22</b>	-	-	-	<b>1,18</b>	<b>0,24</b>	<b>1,71</b>		<b>дифференцированно</b>

«Примечание: Размеры платы, установленные настоящим постановлением:

- «техническое содержание жилых зданий»
- «содержание общедомовых водопроводно-канализационных сетей»
- «содержание общедомовых сетей центрального отопления»
- «содержание общедомовых электрических сетей»
- «содержание общедомовых сетей газоснабжения»
- «содержание лифта»

предусматривают плату за услуги и работы по техническому содержанию и ремонту жилищного фонда, а именно - выполнение обязательных регламентных работ, подготовку к сезонной эксплуатации элементов оборудования и инженерных систем здания для поддержания эксплуатационных показателей в соответствии с техническими регламентами, выполнение которых обязательно вне зависимости от того, требуется ли для их выполнения решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.»

**Бишнә авыл жирлеге башлыгы**

**И.М.Фатхуллин**

Порядок расчета ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда Бишнинского сельского поселения

Определение платы за наем жилья производится исходя из базовой ставки найма с учетом значений коэффициентов, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, а также коэффициента соответствия платы.

Общая сумма начислений за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$П_{Н} = Н_{Б} * K_{СР} * K_{С} * S, \text{ где}$$

$П_{Н}$  – общая сумма начислений за найм;  
 $S$  – общая площадь жилого помещения;  
 $K_{С}$  – коэффициент соответствия платы;

$$K_{СР} = (K1 + K2 + K3) / 3, \text{ где}$$

$K1$  – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;  
 $K2$  – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;  
 $K3$  – коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

Базовый размер платы за пользование жилым помещением определяются по формуле:

$$Н_{Б} = СР_{с} * 0,001, \text{ где}$$

$Н_{Б}$  – базовый размер платы за пользование жилым помещением;

$СР_{с}$  – средняя цена 1 кв.м. на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании.

Базовый размер определен исходя из средней цены 1 кв.м. на вторичном рынке жилья по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики в городе Зеленодольск по Республике Татарстан.

Базовый размер платы за пользование жилым помещением ( $Н_{Б}$ ) составит 59,45 руб. с кв.м.

Коэффициент соответствия платы за наем установлен в размере 0,176.

Таким образом, размер платы за наем с коэффициентом соответствия платы равен **10,46** руб. с кв.м.

Коэффициенты к базовой ставке платы за наем жилья определяются:

Коэфф ициенты	Свойства дома	Значение коэффициента		
		улуч шенная	стан дартная	Нестан дартная (в том числе коммунальная , общежитие и гостиничного типа
K1	Материал стен/Планировка:			
	Кирпичный, каменный	1,1	1,05	1,0
	Блочный,	1,0	0,95	0,9

	крупнопанельный			
	Смешанный или деревянный	0,9	0,85	0,8
	Степень благоустройства:			
K2	Жилое помещение со всеми удобствами (водопровод, канализация, горячее водоснабжение (центральным или местным водонагревателем), отопление	1,0		
	Жилое помещение частично благоустроенное (отсутствие одного из удобств)	0,9		
K3	Месторасположе ние:	0,95		

**Бишнэ авыл жирлеге башлыгы**

**И.М.Фатхуллин**