

---

**КАРАР**

**2018 елның 16 ноябре**

**№ 38**

**2019 елга Айшинский авыл торак  
пунктында торак хезмәтләренә  
тарифлар билгеләү турында**

Россия Федерациясенә Торак кодексы нигезендә 2004 елның 29 декабрдә № 188-ФЗ (үзгәртелгән һәм тулыландырылган), Россия Федерациясә Хөкүмәте Указы, 2006 елның 13 августы №. 1 491 “Күпфатирлы йортта гомуми милекне саклау кагыйдәләрен һәм хезмәт күрсәткәндә һәм идарә итү эшләрен башкарган очракта торак йортларны ремонтлау һәм ремонтлау өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында. сыйфатсыз һәм (яки) күп фатирлы йортта гомуми милекне саклау һәм ремонтлау, билгеләнгән вакыттан артып китү”, Россия Федерациясенә Төзелеш, Торак-коммуналь хезмәтләр министрлығының 2016 елның 27 сентябрдәгә 668 нче боерыгы. / рг "Социаль аренда килешүләре һәм дәүләт яисә муниципаль торак фондларын торак арендага алу өчен контрактлар нигезендә торак бүлмәләрен арендаторлар өчен түләү күләмен билгеләү буенча күрсәтмәләренә раслау турында", Айшинский Башкарма комитеты. авыл торак пункты

**Карарлар:**

1. Айшинский авыл бистәсе территориясендә 2019 елның 1 гыйнварыннан булдыру һәм гамәлгә кертү: “Торак бүлмәләренә тоту, күпфатирлы йортта гомуми милекне саклауны тәэмин итү өчен түләү күләме, торак йорт арендаторлары өчен. күп фатирлы һәм күпфатирлы йортлар белән идарә итү ысулын сайламаган хужалар өчен, торак арендасы өчен түләү күләмен билгеләргә уйламаган хужалар өчен социаль аренда килешүләре һәм муниципаль торак фондының торак арендасы килешүләре”(Кушымта № 1).

Социаль аренда килешүләре һәм Зеленодольск муниципаль районының дәүләт яисә муниципаль торак фондлары өчен аренда килешүләре нигезендә торак бүлмәләрен арендаторлар өчен торак ставкаларын (аренда түләүләре) исәпләү тәртибен раслау. Айшинский авыл жирлегә территориясә (Кушымта №2).

3. Яраксыз дип тану:

- Айшинский авыл жирлеге Башкарма комитетының 2017 елның 24 ноябрәндәге №. 21 карары " Айшинский авыл жирлегендә торак хезмәтенә тарифлар кую турында ";

- Айшинский авыл жирлегенә Башкарма комитеты 2018 елның 7 мартындагы 27 нче карары. "

Айшинский авыл жирлеге Башкарма комитеты 2017 елның 24 ноябрәндәге "Айшинскийда торак хезмәтенә тарифлар билгеләү турында.

2018 елга авыл торак пункты.

4. Бу карар 2019 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

5. Бу резолюцияне Зеленодольская Правда газетасында бастырыгыз, аны Татарстан Республикасының рәсми мәгълүмат порталына урнаштырыгыз (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Портал кысаларында Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайты. Татарстан Республикасы муниципалитетлары ([http://zelenodolsk .tatarstan.ru](http://zelenodolsk.tatarstan.ru)) "Интернет" мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрдә, шулай ук торак пунктның мәгълүмат стендларында.

6. Мин бу резолюциянең үтәлешен контрольдә тотам.

Башкарма комитет башлыгы  
Айшинский авыл жирлеге

Р.М.Галявьев

Гариза No.1  
 башкарма комитет карарына  
 Айшинский авыл жирлеге  
 2018 елның 16 ноябрдәге No. 38

**Күпфатирлы йортта гомуми милекне саклауны тээмин итүче торак бүлмэләрне тоту өчен, социаль аренда контрактлары һәм торак торак арендаторлары өчен, муниципаль торак фондының торак бүлмэләрэн арендага алу өчен контрактлар буенча түләү күлмә. күпфатирлы йортлар һәм күпфатирлы йортлар белән идарә итү ысулын сайламаганнар, аларның хужалары торак бүлмэләрэн тоту өчен түләү күлмәмен билгеләү турында карар кабул итмәгәннәр.**

Исем муниципалитет	Күпфатирлы йорт белән идарә итү	Подъездны чистарту	Өйне чистарту	Чүп-чарны тоту	Дератизация	Торак биналарга техник хезмәт күрсәтү	Гомуми су белән тээмин итү һәм канализация чөлтәрэн тоту. * кайнар су белән тээмин итү, салкын су белән тээмин итү өчен гомуми йорт үлчәү жайланмалары белән; ** гомуми салкын су үлчәү приборлары белән; *** гомуми йорт DHW үлчәү жайланмалары белән; **** гомуми йорт	Гомуми йорт үзәк жылыту чөлтәрэнә хезмәт күрсәтү. * гомуми йорт сөчөчклары белән ** гомуми йорт сөчөчкларысыз	Гомуми электр чөлтәрләрэн тоту	Гомуми йорт газ белән тээмин итү чөлтәрэнә хезмәт күрсәтү	Муниципаль каты калдыкларны чыгару (тариф MSW-ны эшкөртү буенча төбөк операторы белән килешүләр төзелгәнче гамәлдә)	Сыөк көнүрөш калдыкларын	Лифтка хезмәт күрсәтү	Торак аренда бәясө
<b>Хезмәт күрсәтү берәмлегенә тариф (сумда), кв. ай саен гомуми яшәү мөйданы</b>														
<b>2019 елның 1 гыйнварыннан 2019 елның 30 июненә кадәр</b>														
Айшинское авыл жирлеге	1.90	-	0.74	-	-	3.35	- 2.35 - 2.16	- -	1.20	0.25	1.77	-	-	дифференциаль
<b>2019 елның 1 июленнән 2019 елның 31 декабрэнә кадәр</b>														
Айшинское авыл жирлеге	2.31	-	0.74	-	-	3.35	- 2.35 - 2.16	- -	1.20	0.26	1.84	-	-	дифференциаль

"Искәрмә: бу резолюция белән билгеләнгән түләү күлмәнәрө:

- "торак биналарга техник хезмәт күрсәтү"
- "жәмәгать су белән тээмин итү һәм канализация чөлтәрэн тоту"
- "Ижтимагыый үзәк жылыту чөлтәрэнә хезмәт күрсәтү"
- "гомуми йорт электр чөлтәрләрэн тоту"
- "гомуми йорт газ белән тээмин итү чөлтәрэн тоту"
- "лифтка хезмәт күрсәтү"

хезмәтләр өчен түләүне тээмин итү һәм торак фондын техник ремонтлау һәм ремонтлау өстендә эшләү, ягъни мәжбүри тәртиптә тоту, техник элементлар һәм бинаның инженер системалары сезонлы эксплуатациягә әзерләнү, техник кагыйдәләр нигезендә эшне саклап калу өчен, аларны тормышка ашыру мәжбүри, күпфатирлы йорттагы бина хужаларының гомуми жылышы карарын таләп итөме-юкмы.

Баш Р.М. Галявиев

Кушымта №2  
 башкарма комитет карарына  
 Айшинский авыл жирлеге  
 2018 елның 16 ноябрөндөгө No. 38

Социаль аренда килешүләре һәм Айшинский авыл торак пунктының дәүләт һәм муниципаль торак фондлары өчен аренда килешүләре нигезендә торак бүлмәләрен арендаторлар өчен торак ставкаларын (аренда түләүләре) исәпләү тәртибе.

Торакны арендага алу өчен түләү төп аренда ставкасы нигезендә ясала, торакның сыйфатын һәм яхшыруын характерлаучы коэффициентларның кыйммәтләрен, йортның урнашу урынын, шулай ук коэффициентын исәпкә алып. түләүгә туры килү.

Торакны арендага алу өчен гомуми сумма формула белән билгеләнә:

$$P_N \approx N_B * K_{SR} * K_C * S, \text{ кая}$$

$P_N$  - эшкә урнашунуң гомуми күләме;  
 $S$  - торакның гомуми мәйданы;  
 $K_C$  - тактага туры килү коэффициенты;

$$K_{SR} \approx (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ кайда}$$

$K_1$  - торак сыйфатын характерлаучы коэффициент;  
 $K_2$  - торак кварталларын яхшырту характеристикасы коэффициенты;  
 $K_3$  - йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент.

Торак бүлмәләрен куллану өчен түләүнең төп күләме формула белән билгеләнә:

$$N_B \approx SR_s * 0,001, \text{ кая}$$

$N_B$  - торак бүлмәләрен куллану өчен төп түләү күләме;  
 $SR_s$  - уртача бәясе 1 кв. муниципалитетның икенчел торак базарында.

Төп размер 1 квадрат метрдан тора. Татарстан Республикасының Зеленодольск шәһәрөндөгө Федераль Дәүләт Статистика Хезмәтенең территориаль органы буенча икенчел торак базарында.

$N_B$  куллану өчен төп түләү күләме 59,45 сум булачак. кв.

Арендага туры килү коэффициенты 0,1776 итеп куелган.

Шулай итеп, түләүгә туры килү коэффициенты белән аренда бәясе 10,56 сум. кв.

Торак өчен аренда ставкасының коэффициентлары түбөндәгеләр белән билгеләнә:

Каршыл ыклар	Йорт милеге	Коэффициент бәясе
-----------------	-------------	-------------------

К1	Дивар материалы / макеты:	яхшы рды	станд арт	Стандарт булмаган (коммуналь, тулай торак һәм кунакханә төрөн кертеп)
	Кирпеч, таш	1.1	1.05	1.0
	Блок, зур панель	1.0	0.95	0.9
	катнаш яки агач	0.9	0.85	0.8
К2	Яхшырту дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бүлмәләре (су белән тәэмин итү, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылыту	1.0		
	Торак бүлмәләре өлешчә яшелләндерелгән (уңайлыкларның берсе булмау)	0.9		
К3	Урыны:	0.95		

Баш

Р.М.Галявьев