ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛЕНИНОГОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

«ЛЕНИНОГОРСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАРАР

2018 елның 7 ноябре № 1623

2018 елның IV кварталына һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең чик кыйммәтен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 13.07.2007 ел, № 31-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы нигезендә, гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең иң чик күрсәткечләрен һәм гаилә әгъзалары милкендә булган яки ялгыз яшәүче мөлкәт хакын билгеләү методикасы белән гражданин һәм салым салынырга тиеш, "Лениногорск муниципаль районы" муниципаль берәмлеге башкарма комитеты КАРАР БИРӘ

1.Исәпләүнең кертелә торган методикасы нигезендә түбәндәгеләрне билгеләргә: 2018 елның IV кварталына Гражданнарны аз керемлеләр дип тану турында Карар кабул итү өчен социаль наем шартнамәләре буенча муниципаль торак фондыннан торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары сатып алуның базар бәясенең иң чик күрсәткече:

ялгыз яшәүче граждан өчен - 1 382 007 сум; ике кешенең гаиләсе өчен - 1 758 918 сум; өч кешелек гаилә өчен - 2 261 466 сум;

гражданның һәр гаилә әгъзасына туры килә торган уртача айлык җыелма керемнең чик күрсәткече күләме:

ялгыз яшәүче граждан өчен - 15 106,90 сум; ике кешелек гаилә өчен - 9 613,50 сум; өч кешелек гаилә өчен - 8 240,10 сум.

2. Әлеге карарны рәсми публикатор - «Лениногорские вести» азетасында бастырып

чыгарырга һәм Лениногорск муниципаль районының рәсми интернет-сайтында урнаштырырга.

3.Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты җитәкчесенең социаль мәсьәләләр буенча урынбасары В.В. Друкка йөкләргә.

Җитәкче Н.Р. Залаков

Кушымта

"Лениногорск муниөипаль районы" муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының .
карарына

Исәп-хисап методикасы

1. Социаль наем шартнамәләре буенча муниципаль торак фондының торак урыннарын бирү нормасы буенча торак урыннар сатып алуның базар бәясенең исәпләү формуласы:

СЖ = НП Х РС Х РЦ, монда:

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар хакының исәп-хисап күрсәткече;

НП - муниципаль берәмлектә торак урын бирү нормасы:

гаиләнең бер әгъзасына 18 м

ялгыз яшәүче граждан өчен кимендә 33 м2;

ике кешелек гаилә өчен кимендә 42 м.

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгы тарафыннан раслана торган Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урынының бер квадрат метрының уртача исәпләнгән базар бәясе;

2018 елның III кварталына Татарстан Республикасы буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе 41 879 сум тәшкил итә (Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгының 2018 елның 4 июлендәге 387/пр номерлы боерыгы)

а) ялгыз яшәүче кеше өчен (сум):

СЖ= 33*41 879 = 1 382 007,00

б) ике кешелек гаиләгә (сум):

СЖ= 42*41 879 = 1 758 918,00

______________________________________ Өч һәм аннан да күбрәк кеше гаиләсенә (сум):

СЖ= 18*41 879*3 =2 261 466,00

2. Граждан гаиләсенең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык җыелма керемнең күләме күрсәткече түбәндәге формула буенча билгеләнә:

ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1 - [1 + ПС) - КП]/ (0,3 х РС), кайда

ПД - һәр гаилә әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәпләү бәясе буенча торак урын сатып алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык җыелма керемнең чик әһәмияте;

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар хакының исәп-хисап күрсәткече;

ПС - кредит буенча бер ай эчендә процент ставкасы (10% еллык/12 ай);
КП - кредитның бөтен срогы өчен кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (180 ай);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасының һәм фатир бәясенең нисбәте;

0,3 - кредит буенча түләүнең гаилә айлык җыелма кереме белән нисбәте.

а) ялгыз яшәүче кеше өчен (сум):
0,7 х 1 382 007 х 0,83 / (1- [1+0,83) - 180]) / (0,3 х 1) = 15 106,90 сум

б) ике кешелек гаиләгә (сум):
0,7 х 1 758 918 х 0,83 / (1- [1+0,83) - 180]) / (0,3 х 2) = 9 613,50 сум

____ Өч һәм аннан да күбрәк кеше гаиләсенә (сум):
0,7 х 2 261 466 х 0,83 / (1- [1+0,83) - 180]) / (0,3 х 3) = 8 240,10 сум