

**Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы
Чуаш-Кичүе авыл җирлеге Советы
КАРАРЫ**

2018 елның 31 маеннан

12 №

ЖИР САЛЫМЫ ТУРЫНДА

1 статья Гомуми нигезләмәләр

2017 елның 30 сентябрәндәге «Россия Федерациясе Салым кодексының икенче өлешенә һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 286-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә әлеге карар белән Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районының Чуаш-Кичүе авыл җирлеге территориясендә мәҗбүри түләүгә җир салымы (алга таба - салым) билгеләнә һәм гамәлгә кертелә.

2 статья Салым ставкасы

Салым ставкасы түбәндәге күләмнәрдә билгеләнә:

- авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләргә яисә авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр составына кертелгән һәм авыл хужалыгы җитештерүе өчен файдаланыла торган авыл хужалыгы зоналарҗи составындагы җирләргә карата кадастр бәясенә 0,3%ы;

- торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән җир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган җир кишәрлегенә хокуктагы өлешеннән тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) җир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенә 0,3%-ы;

- оборона, иминлек һәм таможня ихтыяҗларын тәмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән җир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенә 0,3 %ы;

- шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык, яшелчәчелек һәм терлекчелек, шулай ук дача хужалыгы өчен сатып алынган (бирелгән) җир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенә 0,13%ы;

- башка җир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенә 1,5% ы

3 статья. Җир салымының киметелгән ставкасы

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы бюджетларыннан һәм муниципаль берәмлек бюджетыннан, мәгариф учреждениеләреннән финанслана торган автоном учреждениеләрнең, бюджет учреждениеләренә, хакимият һәм идарә органнарының җир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенә 0,16 %ы.

4 статья. Салым ташламалары

Түбәндәге категория салым түләүчеләрне җир салымын түләүдән азат итәргә:

1) Советлар Союзы Геройлары, Россия Федерациясе Геройлары, Дан орденының тулы кавалерлары;

2) Бөек Ватан сугышы ветераннары һәм инвалидлары, шулай ук сугыш хәрәкәтләре ветераннары һәм инвалидлары;

3) «Чернобыль АЭСындагы һәлакәт аркасында радиация йогынтысына дучар булган гражданның социаль яклау турында» Россия Федерациясе Законы (1992 елның 18 июнендәге 3061-1 номерлы Россия Федерациясе Законы редакциясендә), 1998 елның 26 ноябрдәге «1957 елда «Маяк» житештерү берләшмәсендә авария һәм Теча елгасына радиоактив калдыкларны ташлау нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган Россия Федерациясе гражданның социаль яклау турында» 175-ФЗ номерлы Федераль закон, 2002 елның 10 гыйнварындагы «Семипалатинск полигонында атом-төш сынаулары нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган гражданның социаль гарантияләре турында» 2-ФЗ номерлы Федераль законны нигезендә социаль ярдәм алуга хокукы булган физик затлар;

4) территориядә эшләүче янгыннан ирекле саклау әгъзаларының шәхси ярдәмчә хужалык өлешендә.

5 статья. Хисап чоры

Салым түләүчә оешмалар өчен календарь елның беренчә кварталы, икенчә кварталы һәм өченчә кварталын хисап чоры дип билгеләргә.

6 статья. Салым түләү тәртібе һәм сроклары

Салым түләүчә оешмалар өчен салым түләү жир кишәрлегенә салым чоры булган елның 1 гыйнварына, хисап чоры тәмамланганнан соң икенчә айның 10 числосыннан да соңга калмыйча, хисап чоры узган хисап чорыннан соң килә торган икенчә аеннан соңга калмыйча, кадастр бәясенә процент ставкасы 1/4 күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла.

Салым чоры йомгаклары буенча түләнергә тиешле салым суммасы салым түләүчә оешмалар тарафыннан үткән салым чорыннан соң килүчә елның 10 февраленнән дә соңга калмыйча түләнә.

7 статья. Салым түләүчеләр тарафыннан салым салу базасын киметү хокукын раслый торган документлар тапшыру тәртібе

Салым ташламаларына, шул исәптән салым һәм жыемнар турындагы законнарда билгеләнгән салым базасын киметеп, салым ташламаларына хокуклы салым түләүчә - физик затлар, салым органына үзләре сайлаган салым ташламаларын бирү турында гариза, шулай ук салым түләүчә салым ташламасына хокукын раслый торган документларны тапшырырга хокуклы.

8 статья

Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Советының 2015 елның 12 октябрдәге «Жир салымы турында» 8 номерлы карарын, Чуаш-Кичүе авыл жирлегә советы карарын, Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы

Советының 2017 елның 17 июнәдәге «Чуаш-Кичүе авыл җирлегә Советының 2015 елның 12 октябрәдәге 8 номерлы җир салымы турында»гы карарына үзгәрешләр керту турында» 12 номерлы карарын юкка чыккан дип танырга.

9 статья. Әлеге карарның үз көченә керүе

Әлеге карар 2018 елның 1 гыйнварыннан, әмма рәсми басылып чыккан көнненән алып бер айдан да иртәрәк булмаган һәм тиешле салым буенча чираттагы салым чорының 1 нче числосыннан да иртәрәк булмаган вакытта үз көченә керә.

Совет Рәисе,
Әлки муниципаль районы
Чуаш-Кичүе авыл җирлегә башлыгы:



И.А.Мамбетова