



**КАРАР**

**« 22 » ноябрь 2018 ел**

**№ 1172**

**Объект территориясен планлаштыру һәм  
межаллау проектларын эзерләү турында  
"Татарстан Республикасы Арча муниципаль  
районында «Арча-Сеже» - Иске Масра  
"автомобиль юлын реконструкцияләү"**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45,46 статьялары, 2003 елның 16 октябрдәге Федераль законның 14, 15 статьялары нигезендә № 131-ФЗ "Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында «гы Федераль закон нигезендә» Татдорпроект "Институты «АЖнең» Арча-Сиза" автомобиль юлын реконструкцияләү "объекты территориясен планлаштыру һәм межаллау проектларын эзерләү кирәклегенә турында мөрәжәгатә нигезендә" Арча-Сиза "автомобиль юлын реконструкцияләү" объекты территориясен планлаштыру һәм межаллау проектларын эзерләү зарурилыгы турында - Арча муниципаль районы территориясен тотрыклы үстерү, планлаштыру структурасы элементларын билгеләү, Линияле объектлар төзү һәм урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренен чикләрен билгеләү максатыннан, Арча район башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. "Татарстан Республикасы Арча муниципаль районында «Арча-Сеже» - Иске Масра"автомобиль юлын реконструкцияләү" объекты территориясен планлаштыру һәм межаллау проектларын эзерләүгә керешергә.

2. «Главтатдортранс» ДКУ объектны планлаштыру һәм межаллау проектларын эзерләүгә заказ бирүче итеп билгеләргә.

3. Арча муниципаль районы башкарма комитетының инфраструктура үсешенә бүлегенә объект территориясен планлаштыру һәм ызанлау проектларын эзерләүне мәгълүмати тәмин итүне тәмин итәргә.

4. Кушымта нигезендә объект территориясен планлаштыру һәм межаллау проектларын эзерләүгә техник биремне расларга.

5. Әлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Арча муниципаль районы рәсми сайтында <http://arsk.tatarstan.ru> бастырып чыгарырга.

6. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемә алам.

Житәкче урынбасары



Р. И. Гарифжанов

Татарстан Республикасы Арча муниципаль районында «Арча - Сеже» - Иске Масра " автомобиль юлын реконструкцияләү  
 ПЛАНЛАШТЫРУ ПРОЕКТЫН ЭШЛӘҮГӘ ТЕХНИК БИРЕМ

1. Нигез эшләү өчен	2019 елгы проект-тикшеренү эшләре планы (Татарстан Республикасы бюджеты)
2. Заказчы	«Главтатдортранс»ДКУ
3. Башкортчы	«Татдорпроект «институты»АЖ
4. Территорияне планлаштыру проектының максатлары	Территорияләрне тотрыклы үстерүне тәэмин итү.
5. Объектның төп характеристикалары һәм техник параметрлары	«Татарстан Республикасы Арча муниципаль районында «Арча - Сеже» - Иске Масра»автомобиль юлын реконструкцияләү " объектын урнаштыру планлаштырыла торган зоналар чикләрен билгеләү
6. Төп норматив хокукый һәм методик база	<p>" Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы" 29.12.2004 ел, № 190-ФЗ (13.07.2015 ел редакциясендә);</p> <p>"Россия Федерациясе Жир кодексы" 25.10.2001 ел, № 136-ФЗ (2015 елның 28 ноябрэндәге редакция);</p> <p>"Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында"98-ТРЗ номерлы ТР Законы;</p> <p>"Күчемсез милекнең дәүләт кадастры турында»24.07.2007 ел, № 221-ФЗ Федераль закон;</p> <p>"Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында"2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон</p> <p>СП 42.13330.2011 " СНиП 2.07.01-89. Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»</p> <p>СНиП 11-04-2003 " шәһәр төзелеше документларын эшләү, килештерү һәм раслау тәртибе турында Инструкция»;</p> <p>СП 34.13330.2012. Юллар автомобиле СНиПның актуальләштерелгән редакциясе 2.05.02-85*;</p> <p>СНиП 21-01-97. Биналарның һәм корымаларның янгын куркынычсызлыгы.</p> <p>СНиП III-10-75. Житештерү һәм кабул итү кагыйдәләре. Территорияне төзекләндерү.</p>
6. шәһәр төзелеше документлары базасы	<p>Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 21 февралендәге 134 номерлы карары (2013 елның 4 маендагы 309 номерлы һәм 2013 елның 27 сентябрэндәге 686 номерлы карарлары редакциясендә)белән расланган Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы;</p> <p>Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Советы карары белән расланган Арча муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы.</p> <p>Арча муниципаль районы Сеже авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 10 августындагы 1753-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган Татарстан Республикасы шәһәр төзелешен проектлаштыру буенча республика нормативлары.</p>

7. Проектлау территориясе	В административном отношении объект располагается на территории Сизинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан.
8. Башлангыч материаллар	Отчет на производство инженерно-геодезических изысканий, подготовленный АО «Институт Татдорпроект», 2018г.
9. Проект материалларының составы (шул исәптән этаплар буенча, планлаштыру проекты башкарганда, берничә этап)	<p>Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 42 ст. нигезләмәләре нигезендә, объект территориясен планлаштыру буенча документацияне түбәндәге составта башкарырга:</p> <p>1. Территорияне планлаштыру проекты</p> <p>1) тасвирлана торган территорияне планлаштыру сызымнары яки сызымнары:</p> <p>а) проектлана торган муниципаль эһәмияттәге гомуми файдаланудагы автомобиль юлын һәм юл буе полосаларын урнаштыру зоналары чикләре һәм кызыл линияләр;</p> <p>б) автомобиль юлларының һәм урамнарның проектлана торган муниципаль эһәмияттәге гомуми файдаланудагы автомобиль юлына якынаюын, шулай ук гомуми кулланылыштагы су объектларына һәм аларның яр буе полосаларына үтеп керүен, юлларны, урамнарны, урамнарны, юлларны, юлларны, юлларны, юлларны, элемтә линияләрен, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектларын, автомобиль юлларының һәм урамнарның типтагы кисешүләрен һәм кушымаларын күрсәтеп, шулай ук гомуми файдаланудагы су объектларына һәм аларның яр буе полосаларына үтеп керүче линияләр;</p> <p>в) муниципаль эһәмияттәге гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын карап тоту өчен кирәкле юл сервисы объектларын, башка биналар һәм корылмаларны планлаштырылган урнаштыру зоналары чикләре;</p> <p>г) муниципаль эһәмияттәге объектларны, региональ эһәмияттәге объектларны урнаштыру планлаштырыла торган зоналар чикләре;</p> <p>2) муниципаль эһәмияттәге гомуми файдаланудагы автомобиль юлын урнаштыру турында нигезләмә, ул үз эченә алырга тиеш:</p> <p>а) жирлек үсешенен генераль планының төп нигезләмәләре турында белешмәләр (проектлана торган муниципаль эһәмияттәге гомуми файдаланудагы автомобиль юлы төзелгән яисә төзелергә тиешле территория чикләрендә урнашкан очракта);</p> <p>б) муниципаль эһәмияттәге проектлана торган автомобиль юлының техник параметрлары (класс, категория, хәрәкәт полосалары саны).</p> <p>2. Планлаштыру проекты нигезләү буенча материаллар жирле эһәмияттәге гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын урнаштыру өчен территорияләрдә график формада (объектны агымдагы һәм планлаштырыла торган урнаштыру) бар.:</p> <p>1) планлаштыру структурасы элементның урнашу схемасы;</p> <p>2) территорияне планлаштыру проекты эзерләү чорында территорияне куллану схемасы;</p>

3) парковкалар (парковка урыннары) урнаштыру схемасын һәм тиешле территориядә транспорт хәрәкәте схемасын үз эченә ала торган урам-юл челтәрен оештыру схемасы;

4) мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре схемасы;

5) территорияләрне файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре схемасын, сервитутларның урнашу чикләре;

6) территорияне вертикаль планлаштыру һәм инженерлык әзерләү схемасы;

7) территорияне планлаштыру проектын нигезләү өчен кирәкле график формадагы башка материаллар.

Территорияне планлаштыру проектын нигезләүгә аңлатма язуында аңлатма язуында кагылышлы нигезләмәләреннән тасвирламасы һәм нигезләмәсе булырга тиеш:

1) проектлана торган жирле әһәмияттәге гомуми файдаланудагы автомобиль юлы буенча һәм аның автомобиль юлларын һәм урамнарын кисеп үтүче транспорт чаралары хәрәкәтеннән гамәлдәге һәм (яисә) фаразланган торган интенсивлыгы;

2) хәрәкәт полосалары саны һәм жирле әһәмияттәге гомуми файдаланудагы автомобиль юлының, ясалма корылмаларның башка төп параметрлары категорияләре;

3) проектлана торган жирле әһәмияттәге гомуми файдаланудагы автомобиль юлының башка юллар һәм урам-юл челтәре элементлары белән кисешкән урыннарын һәм кушылмаларын урнаштыру;

4) территорияләрне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау, гражданның оборонасы һәм янгын куркынычсызлыгын тәмин итү чараларын үткәрү;

5) территорияне планлаштыруның башка мәсьәләләре.

### 3. Территорияне межалау проекты

1) территорияне межалау проекты үз эченә территорияне ыланлау сызымнарын ала, аларда күрсәтелә:

а) территорияне планлаштыру проекты составында расланган кызыл линияләр;

б) территориянең кадастр планында төзелә һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләреннән чикләре, төзелә торган жир кишәрлекләреннән шартлы номерлары;

г) мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре;

д) территорияләрне файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре;

е) ачык сервитутларның гамәлдә булу зоналары чикләре.

Муниципаль әһәмияттәге транспорт инфраструктурасының линияле объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән территорияне межалау проекты гамәлдәге һәм (яки) барлыкка килергә тиешле жир кишәрлекләре чикләре күрсәтелгән территорияләрне, шул исәптән Татарстан Республикасы ихтияжлары өчен алынырга тиешле жирләрне урнаштыру өчен межалау сызымнарын үз эченә ала.

Территорияне межалау проектында шулай ук күрсәтелергә тиеш:

а) төзелә һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләреннән һәм

	<p>аларның өлешлэренәң мәйданы;</p> <p>б) төзелгәннән соң гомуми файдаланудагы территориялэргә яки гомуми файдаланудагы мөлкәткә карый торган төзелә торган жир кишәрлекләре;</p> <p>в) территорияләрне планлаштыру проекты нигезендә төзелә торган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төре.</p> <p>2) капитал төзелеш объектын урнаштыру өчен кирәкле жирләрне резервлау (жир кишәрлекләре схемасы күчәмсез милек дәүләт кадастрына кертү өчен кирәкле жир учасоклары (аларның өлешләре) турында белешмәләр: резервлана торган территориянең мәйданы, борылыш нокталары координатлары) булырга тиеш.</p> <p>Межаллау проектына аңлатма язуында булырга тиеш:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- күрсәтелгән жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану, капитал төзелеш объектынның билгеләнешенә, параметрларына һәм урнашуына карата таләпләр турында мәгълүмат;</li> <li>- капитал төзелеш объектын урнаштыру өчен билгеләнгән кадастр номерлары, мәйданы, гамәлдәге жир кишәрлекләренә ия булучылар турында мәгълүмат;</li> <li>- резервлау максатлары өчен объектны урнаштыру чикләренә (мәйданны күрсәтеп) тулысынча яки өлешчә элэгә торган жир кишәрлекләренәң кадастр номерлары Исемлеге.</li> </ul>
10. Заказ бирүчегә тапшырыла торган проект материаллары	Проект материаллары заказчыга 4 нөсхәдә кәгазь нигездә һәм 4 нөсхәдә CD-дискта тапшырыла, ул электрон версиянең кәгазьгә туры килүен һәм язылган мәгълүмат күләменәң туры килүен таныклаучы кәгазь белән раслана.
14. Проектны эшләү вакыты	31.12.2018ел

Инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы

Р. В. Хәбибуллин