

Татарстан Республикасы  
Балык Бистәсе муниципаль районы  
Балык Бистәсе шәһәр җирлеге Советы

КАРАР № 18-1

Балык Бистәсе ш.т.п.

2018 елның 15 ноябрь

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының 2017 елның 11 сентябрдәге 9-1 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе шәһәр җирлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында «Федераль законга һәм Россия Федерациясендә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 декабрдәге 463-ФЗ номерлы Федераль законнар,» Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында «2004 елның 28 июлдәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 13.04.2017 ел, №711/пр боерыгы белән «җирлекләр, шәһәр округлары, шәһәр эчендәге районнар территорияләрен төзекләндерү кагыйдәләрен әзерләү өчен методик тәкъдимнәрне раслау турында», Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының " Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Уставы белән, «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр җирлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе җирлегендә 11.09.2017 ел, № 9-1 карары белән расланган " Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр җирлеге Советы карары проекты буенча ачык тыңлауларның нәтижәләрен карап тикшергәннән соң, Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр җирлеге советы карары белән, Балык Бистәсе муниципаль районы-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Бистәсе шәһәр җирлеге **КАРАР БИРӘ:**

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр җирлеге Советы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Балык Бистәсе шәһәр җирлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләренә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының 04.09.2017 № 9-1 карары белән расланган» түбәндәге үзгәрешләрне кертүгә:

1.1) 1.4 пункттын киләсе редакциядә баян итәргә:

«1.4. Чын кагыйдэлэр сорауларны көйли:

1) гомуми файдаланудагы территорияләрне карап тоту һәм мондый территорияләрдән файдалану тәртибе;

2) биналарның, корылмаларның тышкы кыяфәте һәм койма конструкцияләре;

3) төзекләндерү элементларын проектлау, урнаштыру, тоту һәм торгызу, шул исәптән казу эшләре башкарылганнан соң;

4) биналарның, корылмаларның архитектур яктыртуын да кертеп, жирлек территориясен яктыртуны оештыру;

5) жирлек территориясен яшелләндерүне оештыру, шул исәптән торак пунктлар чикләрендә урнашкан газоннарны, чәчәк түтәлләрен һәм үлән үсемлекләре белән шөгыйльләнүче башка территорияләрне булдыру, карап тоту, торгызу һәм саклау тәртибе;

6) жирлек территориясендә мәгълүмат урнаштыру, шул исәптән урамнарның исемнәре һәм йортларның номерлары, билге куелган күрсәткечләр;

7) балалар һәм спорт майданчыкларын, хайваннар йөри торган урыннар, парковкалар (парковка урыннары), кече архитектура формаларын урнаштыру һәм карап тоту;

8) жәяүлеләр коммуникацияләрен оештыру, шул исәптән тротуарлар, аллеялар, юллар, сукмаклар;

9) күрсәтелгән территория буенча инвалидларның һәм халыкның башка хәрәкәт итү төркемнәренә тоткарлыксыз йөрүен тәэмин итү максатларында жирлек территорияләрен төзекләндерү;

10) жирлек территориясен жыештыру, шул исәптән кышкы чорда;

11) буран суларын оештыру;

12) жир эшләрен башкару тәртибе;

13) күпфатирлы йортлардагы биналарның, корылмаларның, корылмаларның (милекчеләреннән һәм (яки) башка законлы хужаларыннан тыш, андый йортлар чикләре буенча төзелгән жир кишәрлекләре) якын-тирә территорияләрне карап тотуда катнашу, шул исәптән финанс, милекчеләр һәм (яки) башка законлы хужалар;

14) Татарстан Республикасы законы белән билгеләнгән тәртип нигезендә тирә-юньдәге территорияләр чикләрен билгеләү;

15) жирлек территориясен бәйрәмчә бизәү;

16) жирлек территориясен төзекләндерү чараларын гамәлгә ашыруда гражданның һәм оешмаларның катнашу тәртибе;

17) жирлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләрен үтәүне тикшереп тору.»;

1.2) " II. Төп төшенчәләр»:

А) икенче абзацны киләсе редакциядә бәян итәргә:

"территорияне төзекләндерү-жирлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән чаралар комплексын тормышка ашыру эшчәнлегенә, ул гражданның яшәү шартларының уңайлылыгын тәэмин итүгә һәм яхшыртуга, жирлек территориясенә санитар һәм эстетик торышын тәэмин итүгә һәм яхшыртуга, торак пунктлар территорияләрен һәм шундый территорияләрдә

урнашкан территорияләрне, шул исәптән гомуми файдаланудагы территорияләрне, жир кишәрлекләрен, биналарны, корылмаларны, якын-тирә территорияләрне карап тотуга юнәлдерелгән;»;

б) уникаль абзацны киләсе редакциядә баян итегез:

"төзекләндерү элементлары – декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементлары, төрле жиһазлар һәм бизәкләр, шул исәптән биналар, корылмалар, кече архитектура формалары, капитал булмаган стационар булмаган корылмалар һәм корылмалар, мәгълүмати калканнар һәм территорияне төзекләндерүнең состав өлешләре буларак кулланыла торган күрсәткечләр;»;

в) үнөчә абзац-егерме өчәңчә үз көчәң югалткан дип тану;

г) кырык икәңчә абзацны киләсе редакциядә баян итәргә:

"мондый жир участогы барлыкка килгән һәм жирлек территориясәң төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләңгән Татарстан Республикасы Законында билгеләңгән тәртиптә билгеләңгән очракта, якын - тирә территория-бина, төзелеш, корылма, жир кишәрлеге яңындагы территория;»;

1.3) 4.6.1.4 пунктның түбәңдәге әчтәлеккә сизгәңчә абзац өстәргә:

«Мондый йортларның чикләре төзелмәгән яисә төзелгән күпфатирлы йортлардагы урыннарның миләкчеләреннән һәм (яисә) башка законлы хужаларынан тыш) бина, төзелеш, корылманы эксплуатацияләү өчәң жаваплы зат, шул исәптән финанс ягынан да, әлгә Кагыйдәләр белән билгеләнә торган очрақларда һәм тәртиптә катнашырга тиеш.»;

1.4) 4.5.1 пунктның түбәңдәге әчтәлеккә 4.5.1.10 пунктчасы белән тулыландырырга:

«4.5.1.10. Билгә һәм реклама конструкцияләрендәге мәгълүмат Татарстан Республикасының икә дәүләт телендә урнаштырылырга тиеш.»;

1.5) 4.6.4.12 пунктның дүртенчә абзацын түбәңдәге әчтәлеккә тәкьдим белән тулыландырырга:

«Прспект яки урам атамаларының, тыкрыкның һәм йортларның номерларының индивидуаль торак йортларның фасадларында күрсәтелгән күрсәткечләрендәге мәгълүмат Татарстан Республикасының икә дәүләт телендә урнаштырыла;»;

1.6) бүлгәң 4.6.6.6 доплнить пунктом 4.6.6.5 түбәңдәге әчтәлеккә:

«4.6.6.5. Тышкы төзекләндерү элементларындагы мәгълүмат Россия Федерациясәң дәүләт теле һәм Татарстан Республикасының дәүләт телләре турындагы законнар таләпләрен үтәп урнаштырылырга тиеш.

Икә яки аннан да күбрәк тел кулланган очракта, текстлар әчтәлгә һәм техник бизәләше буенча бертигә булырга, аңлаешлы итәп башкарылырга тиеш.»;

1.7) түбәңдәге әчтәлеккә 4.10-4.12 бүлекләр белән тулыландырырга:

«4.10. Жир эшләрен башкаруга төп таләпләр коммуникацияләр төзеләше, ремонтлау, реконструкцияләү вакытында

4.10.1. Жирне ачу яки юл өслекләрен ачу (жир асты коммуникацияләрен салу, реконструкцияләү яки ремонтлау, субай һәм шпунт сугу, электр линияләрен, элемтә линияләрен, яктырту баганаларын, грунтны планлаштыру, инженерлык эзләнүләре вакытында эшләр һәм башка эшләр) белән бәйле эшләр бары тик язма рөхсәт (жир эшләре башкаруга ордер), бирелгән очракта гына башкарыла Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлгегә

4.10.2. Жирлек территориясен төзекләндерүгә бәйле Жир, төзелеш һәм ремонт эшләрен оештыру һәм башкару тәртибе, жир эшләре башкаруга ордер рәсмиләштерү һәм алу Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының муниципаль хокукый актлары таләпләренә туры китереп башкарыла.

4.10.3. Срогы чыккан ордерлар буенча коммуникацияләр төзү, ремонтлау, реконструкцияләү вакытында жир эшләре башбаштаклык дип таныла.

4.11. Яңгыр канализациясе челтәрләренәң эчтәлегә,  
күзәтү һәм яңгыр коелары, су үткөрү корылмалары

4.11.1. Күзәтү һәм яңгыр кабул итү коелары, жир асты коммуникацияләре коелары, люклар (рәшәткәләр) ябык хәлдә булырга һәм транспорт һәм жәяүлеләрнең куркынычсыз хәрәкәтен тәмин итә торган төзек хәлдә тотылырга тиеш.

4.11.2. Кабул итү, тупик, күзәтү һәм башка коеларны һәм камераларны тоту, чистарту һәм дәрәс техник хәлдә тоту аларның хужаларын хәзергә дүләт стандартлары таләпләренә туры китереп тәмин итә.

4.11.3. Урамнар, биналар, корылмалар су үткәргеч, канализация, яңгыр сулары жайланмалары, системалар, челтәрләр һәм корылмалар төзек булмау сәбәпле су агып төшүдән бозлар барлыкка килми, шулай ук газоннарға, тротуарларға, урамнарға һәм ишегалды территорияләренә су агызу, су агызу яки агызу рөхсәт ителми.

4.11.4. Жирлек территориясендә кое һәм парга әйләнүче майданчыклар урнаштыру рөхсәт ителми.

4.11.5. Яңгыр кабул итү скважиналары гел чистартылган хәлдә булырга тиеш. Тыгылу, рәшәткәләренә һәм коеларны сафка бастыру рөхсәт ителми. Яңгыр канализациясенәң күзәтү һәм яңгыр кабул итү коеларын профилактик тикшерү һәм аларны чистарту елына ким дигәндә ике тапкыр башкарыла. Күзәтү һәм яңгыр коеларын чистартканнан соң, чыгарылган пычраткыч матдәләренәң барлык төрләре тиз арада чыгарыла.

4.11.6. Күзәтү кое люкларын парлаштыру бер дәрәжәгә үтәлергә тиеш, машина йөртү өлеше, тротуарлар, жәяүлеләр һәм велосипед юллары, яшел зоналар.

Күзәтү коеларының машиналар йөрү өлешенә, тротуарларға, жәяүлеләр һәм велосипед юлларына, яшел зоналарға, 2 сантиметрдан да артыграк булмаган, яңгыр кабул итү коеларына парлаштыру дәрәжәсе 3 сантиметрдан да артмаска тиеш.

4.11.7. Капка яки треллис жимерелгән яки юк булган коммуникация коелары ачыкланганнан соң шунда ук эксплуатация челтәре оешмасы белән коймаланырга,

тиешле кисәтү билгеләре белән билгеләнергә һәм билгеләнгән вакытта алыштырылырга тиеш.

4.11.8. Инженерлык челтәрләрендәге планлы эшләрдә канализация сулары якындагы канализация челтәре коеларына, суүткәргеч су һәм жылылык челтәрләреннән - яңгыр канализациясенә агызыла (ул булган очракта). Юлга су агызу тыела.

Агып чыгу нәтижеләрен бетерү көчләр һәм зыян күргән инженер челтәрләре хужалары акчалары аша башкарыла.

4.11.9. Яңгыр канализациясе челтәрләренең (шул исәптән люкларны, рәшәткәләрне вакытында ябу) техник торышын эксплуатацияләүче оешмалар тәэмин итә.

#### 4.12. Эчтәлеге тукталыш озак һәм кыска сроклы автотранспорт чараларын саклау

4.12.1. Автотранспорт чараларын (алга таба - тукталыш) һәм аның янәшәсендәге территорияләрне озак һәм кыска сроклы саклау урыннарын карап тоту гамәлдәге төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре, шулай ук әлеге Кагыйдәләр нигезендә тукталыш урнаштыру өчен бирелгән жир кишәрлеген (алга таба - хужа) хокукы бирүче тарафыннан гамәлгә ашырыла.

##### 4.12.2. Ия:

4.12.2.1. тукталыш территорияләренең бөтен периметры буенча койма куела, ул тышкы мохитнең механик йогынтысына һәм йогынтысына чыдам булырга тиеш;

4.12.2.2. тукталыш коймаларының тиешле техник торышын, аларның чисталыгын күзәтәләр, пычрак, кар, боз, Мәгълүмати-басма продукциядән үз вакытында чистарталар;

4.12.2.3. тукталышлар янындагы территорияләрдә һәм тукталышлар янындагы территорияләрдә материаллар туплауга, комплектланган транспортны саклауга, төрле конструкцияләргә юл куймыйлар;

4.12.2.4. тукталышларны кизү торучы персонал өчен биналар белән жиһазландырачаклар;

4.12.2.5. тукталыш территорияләрендә башка капитал һәм вакытлыча биналар, корылмалар, сәүдә павильоннары, киосклар, проектта каралмаган түбәләр төзү рөхсәт ителми;

4.12.2.6. тукталышлар территорияләрендә автомобильләрне юарга һәм ягулык-майлау материаллары ага торган автомобильләрне тукталырга рөхсәт итмиләр;

4.12.2.7. анда санитар һәм янгынга каршы кагыйдәләр үтәлгән стоянкалар территорияләре бар;

4.12.2.8. тирә-як территорияләрне санитар эшкәртү һәм чистарту даими алып барыла, калдыкларны жыю өчен контейнерлар (чүп савытлары) урнаштырыла, каты коммуналь калдыкларны, карны даими чыгарып торуну тәэмин итә;

4.12.2.9. автостоянка һәм хезмәт күрсәтү урынын билгеләүче махсус каты өслекле стоянкага керү юлларын гамәлдәге дүүләт стандартлары таләпләре нигезендә билгеләр, шулай ук тамга белән жиһазландырачаклар;

4.12.2.10. инвалидларның туктаусыз керү мөмкинлеген тәэмин итә һәм инвалидларның махсус автотранспорт чараларын кую өчен 10% (ләкин кимендә бер урын) бүлеп бирә. Инвалидлар «Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында» 1995 елның 2 ноябрендәге 181-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясы нигезендә махсус автотранспорт чараларын кую урыннарыннан бушлай файдалана.

2. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

3. Карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлегенә Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Балык Бистәсе ш.т.п., Ленин урамы, 48а йорт адресы буенча урнашкан махсус мәгълүмат стендында һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.

4. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне үземнең җаваплылыкта калдырам.

Татарстан Республикасы  
Балык Бистәсе муниципаль районы  
Балык Бистәсе шәһәр жирлеге Башлыгы

И.Р. Тажетдинов