



РЕШЕНИЕ

9 ноябрь 2018 ел

КАРАР

Буа шәһәре

№ 13-35

Буа муниципаль районы территориясендә муниципаль милектә булган чит жир кишәрлегеннән (сервитут, ачык сервитут) файдалану хокукын билгеләү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы федераль закон, Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Советы

КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:

1. Буа муниципаль районы территориясендә муниципаль милектә булган чит жир кишәрлегеннән (сервитут, ачык сервитут) файдалану хокукын билгеләү тәртибе турындагы нигезләмәне расларга (Кушымта).

2. «Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы муниципаль берәмлеге мәнфәгатләрәндә ачык сервитутларны билгеләү һәм туктату тәртибе турында» Буа район Советының 2012 елның 6 декабрдәге 9-15 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru/>, шулай ук Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрәндә <http://buinsk.tatarstan.ru> адресы буенча урнаштырылырга тиеш.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үземдә калдырам.

Буа муниципаль районы башлыгы,

Буа муниципаль районы Советы рәисе

М.А. Жәббаров

Буа муниципаль районы территориясендә муниципаль милектә булган чит жир
кишәрлегеннән(сервитут, ачык сервитут) файдалану хокукын
билгеләү тәртибе турындагы нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Буа муниципаль районы территориясендә урнашкан һәм муниципаль милектә булган жир кишәрлекләренә карата дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны, шулай ук жир кишәрлекләрен тартып алмыйча жирле халык ихтыяжын тәмин итү максатларында ачык сервитутлар билгеләү һәм туктату тәртибен һәм шартларын билгели.

Ачык сервитут Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә билгеләнә. Гавами сервитутны билгеләү, гамәлгә ашыру һәм гамәлдән чыгару белән бәйле хокук мөнәсәбәтләренә, сервитут турында Россия Федерациясе Граждан кодексы нигезләмәләре һәм V_3 Жир кодексы башлыгы нигезләмәләре кулланылмый.

1.2. Бу нигезләмәдә ачык сервитут астында Буа муниципаль районы территориясендә урнашкан һәм муниципаль милектә булган чит жир кишәрлекләреннән файдалану хокукын билгеләү (сервитут), жирле үзидарә органнары мәнфәгатьләрен тәмин итү өчен кирәк булганда (ягъни жәмәгать ихтыяжларын һәм шәхси мәнфәгатьләрдә түгел, ә билгесез затлар даирәсе мәнфәгатьләрендә), жир кишәрлеген тартып алмау күздә тотыла.

1.3. Дәүләт кадастр исәбен алган жир участокларына карата ачык сервитутлар билгеләнә. Ачык сервитутны билгеләү жәмәгать тыңлаулары нәтижәләрен исәпкә алып башкарыла.

1.4. Ачык сервитут вакыты аны билгеләү карары белән билгеләнә.

Сервитут срогы, муниципаль ихтыяжлар өчен сакланган жир чикләрендә урнашкан жир кишәрлегенә карата гачык сервитут срогы, мондый жирләрне резервлау вакытыннан артып китә алмый.

1.5. Автомобиль юлларына бүлеп бирелгән полосалар чикләрендәге жир кишәрлекләренә карата сервитут, ачык сервитут билгеләү үзенчәлекләре "Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлеге турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2007 елның 8 ноябрәндәге 257-ФЗ номерлы федераль закон белән билгеләнә.

1.6. Күчәмсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәве турында Россия Федерациясе законнары нигезендә дәүләт теркәве узарга тиеш. Ачык сервитутлар турындагы белешмәләр күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына кертелә.

1.7. Ачык сервитут, ул билгеләнгән ижтимагый ихтыяжлар булмаган очракта, сервитутны бетерү актын кабул итү юлы белән туктый.

2. Ачык сервитутларны билгеләү тәртибе

2.1. Ачык сервитутлар ТР Буа муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба – Башкарма комитет) карары белән билгеләнә - Буа муниципаль районының жирле әһәмияттәге объектлары булып торучы инженерлык корылмаларын

урнаштыру, муниципаль районның жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын, авыл жирлеген тоннельләргә урнаштыру өчен, шулай ук Кодексның 39_37 статьясында каралган һәм кодексның 39_38 статьясындагы 1-3 пунктчаларында күрсәтелмәгән максатларда жир кишәрлекләренә һәм (яисә) жирләргә карата ачык сервитут билгеләнгән очракта, авыл жирлекләре чикләрендә, муниципаль районның авылара территорияләрендә урнашкан очракта.

2.2. Башкарма комитет оешманың ачык сервитутны билгеләү турындагы үтенечнамәсе нигезендә ачык сервитутлар билгели.

2.3. ТР Буа муниципаль районы территориясендә ачык сервитутлар билгеләү эшен координацияләүче орган булып «ТР Буа муниципаль районы муниципаль берәмлегенң мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ (алга таба – Палата) тора.

2.4. Ачык сервитутлар түбәндәгеләр өчен билгеләнә:

1) гомуми файдаланудагы су объектына һәм аның яр буйларына гражданнарның ирекле үтемләгән тәмин итү максатларында жир кишәрлеге аша узу яки йөрү;

2) жир кишәрлегендә межа билгеләрен, дәүләт геодезия челтәрләренә геодезик пунктларын, гравиметрик пунктларны, нивелир пунктларын һәм аларга керү юлларын урнаштыру;

3) жир кишәрлегендә дренаж эшләре үткәрү;

4) су объектларынан һәм су коймаларынан су ресурсларын алу (алу) ;

5) ферма хайваннарын жир кишәрлеге аша йөртү;

6) печән чабу, вакыты жирле шартларга һәм горөф-гадәтләргә туры килә торган срокларда авыл хужалыгы хайваннарын билгеләнгән тәртиптә жир кишәрлекләрендә көтү;

7) ау, балыкчылык, аквакультура (балыкчылык) максатларында жир кишәрлеген куллану;

8) жир кишәрлеген максатларда куллану:

- электр челтәре хужалыгы объектларын, жылылык челтәрләрен, суүткәргеч челтәрләрен, элемент линияләрен һәм корылмаларын, газ белән тәмин итү системасының линия объектларын, нефть үткәргечләрен һәм нефть продуктларын үткәргечләрен, аларның аерылгысыз технологик өлешләрен урнаштыру, әгәр күрсәтелгән объектлар федераль, региональ яки жирле әһәмияттәге объектлар булып торса яки халыкны электр, газ, жылылык, су белән тәмин итүне оештыру өчен кирәк булса һәм аларны электр, жир кишәрлекләрен тартып алу, инженер-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) яисә күчәрелә, алар элек урнашкан, дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен (алга таба - инженер корылмалары);

- федераль, төбәк яки жирле әһәмияттәге транспорт инфраструктурасы объектларын төзү, реконструкцияләү, ремонтлау өчен кирәк булган төзелеш һәм башка материалларны складлау, вакытлыча яки ярдәмче корылмалар (киртәләр, көнкүреш, түбәләренә дә кертеп) һәм (яки) төзелеш техникасын урнаштыру, күрсәтелгән срокка төзелеш, реконструкция, ремонт ясау, ремонтлау өчен;

- дәүләт милкендә булган жир кишәрлекләрендә автомобиль юллары яки тимер юл юллары киселешләрен урнаштыру, шулай ук автомобиль юллары яки

тимер юллар белән автомобиль юллары киселешләрен яисә дәүләт яки муниципаль милектәге жир кишәрлекләрендә автомобиль юлларының башка автомобиль юлларына тоташуларын урнаштыру автомобиль юлы;

- автомобиль юлларын һәм тиммер юл юлларын тоннельләргә урнаштыру;

- федераль, төбәк яисә жирле эһәмияттәге линия объектларын урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү, әлеге объектларны, шулай ук әлеге пунктның 8 пунктындагы 2 пунктчасында каралган корылмаларны төзү, реконструкцияләү өчен инженерлык эзләнүләрен үткәрү.

2.5. Ачык сервитут билгеләүдә кызыксынган оешмалар (алга таба-гариза бирүчеләр) Башкарма комитетка гавами сервитутны билгеләү турында үтенеч белән мөрәжәгать итә алалар.

2.6. Ачык сервитутны билгеләү турындагы үтенечнамәдә күрсәтелергә тиеш:

1) мөрәжәгать итүченең исеме һәм урнашу урыны, юридик затларның бердәм дәүләт реестрында юридик затларны дәүләт теркәвенә алу турында дәүләт теркәвенә алу номеры һәм салым түләүченең идентификацион номеры;

2) РФ Жир кодексының 39_37 статьясы (алга таба – Кодекс) нигезендә ачык сервитут урнаштыруның максаты;

3) ачык сервитут өчен сорала торган вакыт;

4) рөхсәт ителгән очракта жир кишәрлеген (аның өлешләрен) һәм (яисә) анда урнашкан күчемсез милек объекттын куллану эшчәнлеген гамәлгә ашыру белән бәйле рәвештә мөмкин булмаючак яки кыенлаштырылачак, аны тәэмин итү өчен ачык сервитут билгеләнә (мондый шартлар барлыкка килгәндә). Күрсәтелгән вакытка инженерлык корылмасын төзү, реконструкцияләү, капитал яки агымдагы ремонтлау вакыты кертелә;

5) ачык сервитутны билгеләү кирәклеген нигезләү;

6) күрсәтелгән инженер корылмасын реконструкцияләү яки эксплуатацияләү өчен ачык сервитут билгеләү турында гариза бирелгән булса, инженер корылмасы мөрәжәгать итүчегә караган хокукка күрсәтмә;

7) мөрәжәгать итүче күрсәтелгән инженер корылмасының милекчесе булмаса, дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеген алу белән бәйле күчерелә торган инженерлык корылмасына хокук иясе турында белешмәләр;

8) ачык сервитутны, адресны яки мондый жир кишәрлекләренең урнашу урынын билгеләү турында үтенечнамә бирелгән жир кишәрлекләренең кадастр номерлары (алар булганда) ;

9) мөрәжәгать итүче белән элементә өчен почта адресы һәм (яки) электрон почта адресы.

2.7. Ачык сервитутны билгеләү турындагы үтенечнамәгә беркетелә:

1) ачык сервитут чикләренең урнашу урыннарының график тасвирламасын һәм Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрын алып бару өчен билгеләнгән координаталар системасында әлеге чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеген үз эченә алган электрон документ формасында әзерләнгән мәгълүматлар;

2) ачык сервитутны билгеләү турында, реконструкция шартлары, шул исәптән күрсәтелгән линия объекттын күчерү яки сүтү турында үтенечнамә бирелгән жир кишәрлегендә һәм (яки) жирләрдә урнашкан сызык объекты яисә башка корылма

милекчесе арасында язма рәвештә төзелгән килешү, әгәр гавами сервитутны гамәлгә ашыру кирәклеке китерсә, корылма күрсәтелгән сызыклы объектны, корылмаларны реконструкцияләү яки жимерү;

3) әлеге корылманы реконструкцияләү яки эксплуатацияләү өчен ачык сервитут билгеләү турында гариза бирелгән очракта, инженерлык корылмасына хокукны раслаучы документларның күчермәләре, мондый хокук теркәлмәгән очракта;

4) гариза бирүче вәкиле ачык сервитутны билгеләү турындагы үтенечнамә белән мөрәжәгать иткән очракта мөрәжәгать итүченең вәкаләтләрен раслаучы документ.

3. Ачык сервитутны тормышка ашыру шартлары.

3.1. Ачык сервитут белән йөкләнгән жир кишәрлеге хокукына ия кеше, әгәр Кодекс яисә федераль законда башкасы каралмаган булса, ачык сервитут булган затлардан тиешле күләмдә түләүне таләп итәргә хокуклы.

3.2. Ачык сервитутны билгеләү жир кишәрлеген куллануда шактый кыенлыкларга китергән очракта, аның хокук иясе, әгәр кодекста башкача каралмаган булса, ачык сервитутны билгеләгән Башкарма комитеттан күләмле түләүне таләп итәргә хокуклы.

3.3. Хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре ачык сервитут билгеләүгә кагылган затлар үз хокукларын суд тәртибендә яклый алалар.

3.4. Ачык сервитутны билгеләү әлеге Кодексның 39_41 статьясындагы 2 һәм 3 пунктлары нигезендә аны билгеләү кирәклеген нигезләгәндә генә рөхсәт ителә.

Ачык сервитутны билгеләү кирәклеген нигезләгәндә китерелергә тиеш:

1) территориаль планлаштыру документын раслау турында карар реквизитлары, жирле эһәмияттәге инженерлык корылмаларын төзү, реконструкцияләү өчен инженерлык корылмаларын урнаштыруны күздә тоткан территориаль планлаштыру документларын эзерләү максатларында, инженерлык эзләнүләрен үткәрү өчен, инженерлык таләпләрен эзерләү өчен, инженерлык эзләнүләрен билгеләү өчен, шулай ук аларны төзү яки реконструкцияләү максатларында, ачык сервитут билгеләү турында үтенечнамә бирелгән очракта, жирле эһәмияттәге объектны урнаштыруны күздә тоткан торган карар инженерлык корылмалары, әгәр мондый инженерлык корылмалары шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар нигезендә территориаль планлаштыру документларында күрсәтелергә тиеш булса;

2) инженерлык корылмасын, инженерлык корылмасын төзү, реконструкцияләү, күрсәтелгән автомобиль юллары, гомуми файдаланудагы тимер юллар белән тимер юллар киселешләрен урнаштыру максатларында гавами сервитут урнаштыру турында үтенечнамә бирелгән очракта, автомобиль юлларын, тимер юлларны планлаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру проектын раслау турында карар реквизитлары юлына карата башка автомобиль юллары, урнаштыру автомобиль юллары, тимер юллар тоннельләрдә, күрсәтелгән инженерлык корылмаларын, автомобиль юлларын, тимер юл юлларын төзү, реконструкцияләү өчен инженерлык эзләнүләрен үткәрү, шәһәр төзелеше эшчәнлеге

турындагы законнар нигезендә әлеге инженерлык корылмаларын, автомобиль юлларын, тимер юлларны урнаштыру өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эшләү таләп ителмәгән очрактардан тыш;

3) жирлекнең коммуналь инфраструктурасын комплекслы үстерү программасын раслау турында карар реквизитлары йә табигый монополияләр субъектларының, коммуналь комплекс оешмаларының инвестицион программалары нигезләмәләре, әлеге инженер корылмасын төзү яки реконструкцияләү максатларында ачык сервитут билгеләү турында үтенечнамә бирелгән очракта, инженерлык корылмасын төзү, реконструкцияләү буенча чаралар каралган;

4) муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеген алу турындагы үтенечнамә белән бер үк вакытта муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеген алу турындагы үтенечнамә белән бер үк вакытта муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеген алу турындагы үтенечнамәдән тыш, муниципаль ихтыяжлар өчен муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеген алу очрактарынан тыш, муниципаль ихтыяжлар өчен инженерлык корылмаларын реконструкцияләү өчен ачык сервитут билгеләү турындагы үтенечнамә бирелгән очракта, жир кишәрлеген алу турындагы;

5) төзелеш һәм башка материалларны складлау максатларында, жирле әһәмияттәге объектны төзүне оештыру проекты, федераль, төбәк яки жирле әһәмияттәге транспорт инфраструктурасы объектларын төзүне, реконструкцияләүне, ремонтлауны тәмин итү өчен кирәк булган вакытлыча яки ярдәмче корылмалар (киртәләр, көнкүреш, түбәләрне дә кертеп) һәм (яки) төзелеш техникасын урнаштыру, күрсәтелгән срокка төзелеш, реконструкция, ремонт ясау өчен;

б) әгәр инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләренә капитал төзелеш объектны тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен кирәкле инженерлык корылмасын урнаштыру максатларында инженерлык корылмасын урнаштыру таләп ителсә, мондый шартнамәнең яктарын һәм технологик тоташтыру сроктарын күрсәтеп, газ белән тәмин итү чөлтәрләрен, газ белән тәмин итү чөлтәрләрен электр чөлтәрләренә, жылылык чөлтәрләренә, суүткәргеч чөлтәрләргә, су белән тәмин итү чөлтәрләренә һәм (яисә) су бүлеп бирү чөлтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) турында үтенечнамә бирелсә һәм инженерлык корылмасын урнаштыру әлеге пунктның 1 һәм 2 бүлекләрендә күрсәтелгән документларда каралмаса.

3.5. 3.4 пунктының 1 һәм 2 пунктчаларында каралган документлар булмаганда, ачык сервитут билгеләү кирәклеген нигезләү шулай ук түбәндәгеләрдә булырга тиеш:

1) ачык сервитут билгеләүнең иң максатка ярашлы ысулына кагылышлы исәп-хисаплар һәм дәлиләр, шул исәптән инженерлык корылмаларын имин эксплуатацияләүне тәмин итү кирәклеген исәпкә алып, аларны урнаштыру максатларында ачык сервитут билгеләү, халыкның, гамәлдәге биналарның, корылмаларның куркынычсызлыгын тәмин итү турында үтенеч бирелгән. Ачык сервитут, аның максатчан билгеләнеше һәм рөхсәт ителгән кулланылышы нигезендә, жир кишәрлегеннән файдалану өчен йөкләнгән шартларда урнаштырылырга һәм гамәлгә ашырылырга тиеш. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы жирләргә һәм жир кишәрлекләренә карата

гавами сервитут билгеләү жирләрдән һәм жир кишәрлекләреннән рациональ файдалануны тәмин итү турындагы таләпләрне исәпкә алып гамәлгә ашырыла;

2) гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләрендә яисә гомуми файдаланудагы жирләр чикләрендә, гомуми файдаланудагы жирләр чикләрендә, гомуми файдаланудагы территорияләрдә, муниципаль милектәге жирләрдә һәм (яисә) жир кишәрлекләрендә инженерлык корылмасын урнаштыру мөмкинлеген нигезләү (ә 2.4 пунктының 2 һәм 3 абзацларында каралган очрактарда. Кодекстың шулай ук гомуми файдаланудагы мөлкәткә караган жир кишәрлекләрендә инженерлык корылмасын урнаштыру мөмкинлеген нигезләү, шул рәвешчә, күрсәтелгән инженерлык корылмасының озынлыгы гражданныр һәм юридик затлар карамагындагы жир кишәрлекләрендә урнашкан очракта мондый инженерлык корылмасының озынлыгынан ике тапкырга һәм аннан да күбрәккә артмасын өчен.

3.6. Ачык сервитут билгеләү жир кишәрлегенә милек рәвешенә бәйсез рәвештә гамәлгә ашырыла.

3.7. Әлеге нигезләмәнең 2.4 пунктының 2 һәм 3 абзацларында күрсәтелгән максатларда ачык сервитут билгеләү рөхсәт ителми, гражданнырга бирелгән яисә индивидуаль торак төзелеше, бакчачылык, яшелчәчелек, шәхси ярдәмче хужалык өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата, моңа түбәндәгеләр өчен таләп ителгән очрактар керми:

1) чикләрендә шундый жир кишәрлекләре булган планлаштыру структурасы элементлары чикләрендә урнашкан биналарны, корылмаларны инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру);

2) гамәлдәге инженерлык корылмаларын эксплуатацияләү, реконструкцияләү;

3) дәүләт яисә муниципаль ихтыяждар өчен алынган жир кишәрлекләреннән күчерелә торган инженерлык корылмалары урнаштыру.

4. Ачык сервитутларны дәүләт теркәве.

4.1. Ачык сервитутлар законнар таләпләре нигезендә дәүләт теркәве узарга тиеш.

Әгәр бер үк жир кишәрлегенә карата берничә сервитут урнаштырылган булса, аларның һәркайсы дәүләт теркәве узарга тиеш.

4.2. Ачык сервитут дәүләт теркәве вакытыннан үз көченә керә.

4.3. Башкарма комитет Бельск муниципаль берәмлеге администрациясенә ачык алдында сервитут билгеләү турындагы карары имзаланганнан соң өч көн эчендә күрсәтелгән карарны Буа һәм Чүпрәле районнары буенча районара бүлеккә дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсе жиберә.

5. Ачык сервитутларны туктату тәртибе.

5.1. Ачык сервитут түбәндәге очрактарда туктатылырга мөмкин:

- аның гамәлдә булу вакыты тәмамлангач;

- Башкарма комитетның ачык сервитутны юкка чыгару турындагы карары кабул ителгәннән соң, шул исәптән ул билгеләнгән жәмәгать ихтыяжлары булмаган очракта;

- ачык сервитутны туктату турындагы суд карары буенча йә Башкарма комитетның ачык сервитут билгеләү турындагы карарын гамәлгә яраксыз дип тану турында.

5.2. «Күчемсез милеккә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алу турында» 1997 елның 21 июлендәге 122-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә Ачык сервитутны туктату дәүләт теркәвенә алынырга тиеш.

5.3. Башкарма комитет Ачык сервитутны гамәлдән чыгарганда карар күчermәсен тиешле жир кишәрлеге милекчесенә, жирдән файдаланучыга, жир биләүчегә, гавами сервитут билгеләү инициаторына һәм Буа һәм Чүпрәле районнары буенча районара бүлеккә дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча Идарәсенә гавами сервитутны туктатуны дәүләт теркәвенә алуны тәмин итү өчен жибәрә.

5.4. ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында консолидацияләгән һәм республика бюджетына кергән жир кишәрлекләрен арендалаган өчен кергән табыш нәтижәләре ясалды.

5.5. ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында дәүләт хезмәткәрләрен аттестацияләү буенча комиссия утырышы булды.

6. Йомгаклау нигезләмәләре

6.1. Ачык сервитут билгеләүдән баш тартуга суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

6.2. Буа муниципаль районы территориясендә әлеге Нигезләмә белән жайга салынмаган ачык сервитутны билгеләү, үзгәртү һәм туктату өлкәсендәге мөнәсәбәтләр Россия Федерациясе Жир кодексы белән жайга салына.
