

Балыклы-Чүкэй авыл жирлеге  
Советы Балык Бистәсе муниципаль  
районы Татарстан Республикасы

Карар N16

Балыклы-Чүкэй авылы, 15.11. 2018 ел

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Балыклы-Чүкэй авыл жирлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләренә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Балыклы-Чүкэй авыл жирлеге Советының 04.09.2017 ел, №11 карары белән расланган үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында «Федераль законга һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 декабрәндәге 463-ФЗ номерлы федераль законнар,» Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында «2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «жирлекләренә, шәһәр округларының, шәһәр эчендәге районнарның территорияләрен төзекләндерү кагыйдәләрен әзерләү өчен методик рекомендацияләренә раслау турында» 13.04.2017 №711/пр боерыгы белән, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының « Балыклы-Чүкэй авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы белән, Балык Бистәсе муниципаль районының Балыклы-Чүкэй авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе

муниципаль районының Балыклы-Чүкәй авыл җирлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» гы карарыпроекты буенча ачык тыңлауларның нәтижәләрен карап, Балык Бистәсе муниципаль районының Балыклы-Чүкәй авыл җирлеге

Советының 04.09.2017 ел, № 11 карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Балыклы-Чүкәйавыл җирлеге Советының 2017 ел, № 11 карары буенча Татарстан Республикасы районын хәл итте:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Балыклы-Чүкәй авыл җирлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләренә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Балыклы-Чүкәй авыл җирлеге Советының 04.09.2017 ел, №11 карары белән расланган түбәндәге үзгәрешләрне кертергә::

1.1) 1.4 пунктны киләсе редакциядә бәян итәргә:

«1.4. Чын кагыйдәләр сорауларны көйли:

1) гомуми файдаланудагы территорияләрне карап тоту һәм мондый территорияләрдән файдалану тәртибе;

2) биналарның, корылмаларның, корылмаларның фасадларының һәм койма корылмаларының тышкы кыяфәте;

3) төзекләндерү элементларын проектлау, урнаштыру, тоту һәм торгызу, шул исәптән җир эшләрен башкарганнан соң;

4) җирлек территориясен яктыртуны оештыру, биналарны, корылмаларны архитектур яктыртуны да кертеп;

5) җирлек территориясен яшелләндерүне оештыру, шул исәптән торак пунктларда урнашкан газоннар, чәчәк түтәлләре һәм үлән үсемлекләре белән шөгыйльләнүче башка территорияләрне төзү, тоту, торгызу һәм саклау тәртибен дә кертеп;

б) җирлек территориясендә мәгълүмат урнаштыру, шул исәптән урамнар атамалары һәм йортлар, билге номерлары белән күрсәткечләр кую;

- 7) балалар һәм спорт майданчыкларын, хайваннарны йөртү майданчыкларын, парковкаларны (парковка урыннарын), кече архитектура формаларын урнаштыру һәм карап тоту;
- 8) жәяүлеләр коммуникацияләрен оештыру, шул исәптән тротуарлар, аллеялар, юллар, сукмаклар;
- 9) күрсәтелгән территория буенча инвалидларның һәм халыкның башка хәрәкәте чиклэнгән төркемнәренен тоткарлыксыз хәрәкәт итүен тәмин итү максатларында жирлек территориясен төзекләндерү;
- 10) жирлек территориясен жыештыру, шул исәптән кышкы чорда да;
- 11) яңгыр суларын агызуны оештыру;
- 12) жир эшләрен башкару тәртибе;
- 13) тирә-юньдәге территорияләрен карап тотуда, шул исәптән финанс, милекчеләрнен һәм (яисә) башка законлы хужаларның (милекчеләрдән һәм (яисә) күпфатирлы йортлардагы биналарның, корылмаларның, жир участкаларының (жир кишәрлекләренен мондый йортлар чикләре буенча төзелмәгән яки төзелмәгән жир кишәрлекләреннен тыш) катнашуы;
- 14) Татарстан Республикасы законы белән билгелэнгән тәртип нигезендә якин-тирә территорияләр чикләрен билгеләү;
- 15) жирлек территориясен бәйрәмчә бизәү;
- 16) жирлек территориясен төзекләндерү чараларын тормышка ашыруда гражданның һәм оешмаларның катнашу тәртибе;
- 17) жирлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләрен үтәүне контрольдә тотуны гамәлгә ашыру.»;

## 1.2) «II. Төп төшенчәләр»:

а) икенче абзацны киләсе редакциядә бәян итәргә:

"территорияләрен төзекләндерү-гражданның яшәү шартларын тәмин итүгә һәм яхшыртуга, жирлек территориясенен санитар һәм эстетик торышын тәмин итүгә һәм яхшыртуга, торак пунктлар

территорияләрен һәм шундый территорияләрдә урнашкан, шул исәптән гомуми файдаланудагы территорияләрне, жир кишәрлекләрен, биналарны, төзелмәләрне, корылмаларны, тирә-юньдәге территорияләрне карап торуга юнәлдерелгән чаралар комплексын тормышка ашыру;»;

б) уникенче абзацны киләсе редакциядә сөйләп бирергә:

«төзекләндерү элементлары-декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементлары, төрле жиһазлар һәм бизәлеш төрләре, шул исәптән биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның фасадлары, кече архитектура формалары, капитал булмаган стационар булмаган корылмалар һәм корылмалар, мәгълүмат щитлары һәм территорияне төзекләндерүнең состав өлешләре буларак кулланыла торган күрсәткечләр;»;

в) үнөченче – егерме өченчесе үз көчен югалткан дип танырга;

г) кырык икенче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"якын - тирә территория-мондый жир участогы оешкан һәм чикләре Татарстан Республикасы законы белән билгеләнгән тәртип нигезендә жирлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән очракта, бина, төзелеш, корылма, жир кишәрлеге янындагы Гомуми файдаланудагы территория;»;

1.3) 4.6.1.4 пункты. түбәндәге эчтәлекнең сигезенче абзацын тулыландырыгыз:

«Күпфатирлы йортларда бинаны, төзелмәне, корылманы (милекчеләрдән һәм (яисә) мондый йортлар чикләре буенча төзелмәгән яки оешмаган жир кишәрлекләреннән тыш) файдалану өчен җаваплы зат, әлеге кагыйдәләр белән билгеләнә торган очракларда һәм тәртиптә финанс, шул исәптән финанс, катнашырга тиеш.»;

1.4) 4.5.1 пунктының түбәндәге эчтәлекле 4.5.1.10 пунктына өстәргә:

«4.5.1.10.Билге һәм реклама конструкцияләрендәге мәгълүмат Татарстан Республикасының ике дүләр телендә урнаштырылырга тиеш.»;

1.5) 4.6.4.12 пунктының дүртенче абзацын түбәндәге эчтәлекле тәкъдим белән тулыландырырга:

«Индивидуаль торак йортларның фасадларындагы проспект яки урам исеме, тыкрыгы һәм йорт номерлары күрсәткечләрендә Татарстан Республикасының ике дәүләт телендә мәгълүмат урнаштырыла;»;

1.6) 4.6.6 бүлеген түбәндәге эчтәлекле 4.6.6.5 пункты өстәргә:

«4.6.6.5. Тышкы төзекләндерү элементларындагы мәгълүмат Россия Федерациясенең дәүләт теле һәм Татарстан Республикасының дәүләт телләре турындагы закон таләпләрен үтәп урнаштырылырга тиеш.

Ике яки аннан да күбрәк тел кулланган очракта текстлар эчтәлек һәм техник бизәлеш буенча бер үк булырга тиеш, аңлаешлы итеп башкарылган.»;

1.7) түбәндәге эчтәлекле 4.10-4.12 бүлекләренә өстәргә:

«4.10. Жир эшләрен башкаруга төп таләпләр

коммуникацияләренә төзү, ремонтлау, реконструкцияләү вакытында

4.10.1. Грунтны ачу яки юл өслекләрен ачу (жир асты коммуникацияләрен урнаштыру, реконструкцияләү яки ремонтлау, субай һәм шпунт сугу, электр тапшыру линияләрен, элемент, яктырту баганаларын кую (алыштыру), грунт планлаштыру, инженерлык эзләнүләре вакытында эш һәм башка эшләр) белән бәйле эшләр бары тик язма рәхсәт (жир эшләрен житештерүгә ордер), бирелгән очракта гына башкарыла. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге

4.10.2. Жирлек территориясен төзекләндерү белән бәйле Жир, төзелеш һәм ремонт эшләрен оештыру һәм үткөрү тәртибе Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы

Башкарма комитетының муниципаль хокукый актларының билгелэнгән таләпләре нигезендә башкарыла.

4.10.3. Срогы чыккан заказлар буенча коммуникацияләр төзү, ремонтлау, реконструкцияләү вакытында жир эшләрән башкару башбаштаклык дип таныла.

4.11. Яңгыр канализациясе челтәрләренәң эчтәлегә, күзәтү һәм яңгыр коелары, су чыгару корылмалары

4.11.1. Күзәтү һәм яңгыр кабул итү коелары, жир асты коммуникацияләре коелары, люклар (рәшәткәләр) ябык хәлдә булырга һәм транспорт һәм жәяүлеләрнең куркынычсыз хәрәкәтен тәмин итә торган төзек хәлдә булырга тиеш.

4.11.2. Кабул итү, тупик, күзәтү һәм башка кое һәм палаталарның техник торышын карап тоту, чистарту һәм саклау аларның хужаларын гамәлдәге дөүләт стандартлары таләпләренә туры китереп тәмин итә.

4.11.3. Урамнарны, биналарны, корылмаларны су бастыру, суүткәргеч, канализация, яңгыр, системалар, челтәрләр һәм корылмалар төзек булмау, шулай ук газоннарға, тротуарларға, урамнарға һәм ишегалды территорияләренә су ташу яки су ташу рөхсәт ителми.

4.11.4. Жирлек территориясендә коеларны һәм парга әйләндерү мәйданчыкларын урнаштыру рөхсәт ителми.

4.11.5. Яңгыр кабул итү коеларның рәшәткәләре гел чистартылган хәлдә булырга тиеш. Аларның киңлек киңлеген чикләүче тыгылу, рәшәткә һәм коелар кую рөхсәт ителми. Яңгыр канализациясенәң күзәтү һәм яңгыр кабул итү коеларын профилактик тикшерү һәм аларны чистарту елына ким дигәндә ике тапкыр башкарыла. Күзәтү һәм яңгыр коеларны чистартканнан соң, чыгарылган пычрануның барлык төрләре тиз арада чыгарыла.

Татарстан Республикасы  
Балык Бистәсе муниципаль районы  
Балыклы Чүкәй авыл җирлегенә  
Башлыгы



Am

А.М.Нуретдинова