

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ САРМАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ

Чукмарлы авыл жирлеге

423367 Чукмарлы авылы, Совет
ур.,41

тел.: 4-90-38

ИНН/КПП 1636001241/163601001



Чукмарлинское сельское
поселение САРМАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

423367 с. Чукмарлы,
ул.Советская, 41

тел.: 4-90-38

ИНН/КПП
1636001241/163601001

РЕШЕНИЕ
19 ноября 2018г.

КАРАР
№ 26

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Чукмарлы авыл жирлеге территориясендә проектлар гамәлгә ашыручы инвесторларга жир салымы буенча ташламалар бирү тәртибен раслау турында

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Чукмарлы авыл жирлегенә икътисади үсеш нәтижәләлеген күтәрү максатында матди житештерү өлкәсенә инвестицияләр жәлеп итү, эшкуарларның инвестиция активлығын стимуллаштыру хисабына Сарман муниципаль районы Чукмарлы авыл жирлеге Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының Сарман муниципаль районы "Чукмарлы авыл жирлеге" территориясендә проектларны тормышка ашыручы инвесторларга әлеге карарга 1 нче кушымта нигезендә жир салымы буенча салым ташламалары бирү тәртибен расларга.

2. Әлеге карар халыкка игълан ителгән көннән үз көченә керә.



Сарман муниципаль районы Чукмарлы
авыл жирлеге Советы Рәйсе

И. Х. Хадиуллин

Сарман Муниципаль Районы Советы
Чукмарлы авыл жирлеге карарына 1
нче кушымта
19 ноябрь 2018 ел № 26

Сарман муниципаль районы Чукмарлы авыл жирлеге территориясендә
проектларны тормышка ашыручы инвесторларга жир салымы буенча
салым ташламалары бирү тәртибе

Сарман муниципаль районы Чукмарлы авыл жирлеге территориясендә
проектларны тормышка ашыручы инвесторларга жир салымы буенча ташламалар
бирүнең (алга таба тәртип) төп максаты - эшмәкәрләрнең инвестицион активлыгын
стимуллаштыру, матди житештерү өлкәсенә инвестицияләр жәлеп итү, яна эш
урыннары булдыру, Сарман муниципаль районы Чукмарлы авыл жирлеге
территориясендә салым салу базасын арттыру.

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1. Әлеге тәртип Сарман муниципаль районы Чукмарлы авыл жирлеге
территориясендә инвестиция проектлары реестрына (алга таба - инвестиция
проектлары реестры) кертелгән инвестиция проектларын гамәлгә ашыручы
инвесторларга инвестиция салымы буенча ташламалар рәвешендә муниципаль
ярдәм күрсәтү механизмын һәм шартларын билгели.

1.2. Әлеге Тәртип максатларында түбәндәге төшенчәләр һәм терминнар
кулланыла:

1.1. Салым ташламасы-салым түләүчеләрнең аерым категорияләренә һәм
салымнар һәм жыемнар турындагы законнарда каралган жыемнар түләүчеләрнең
башка салым түләүчеләр яки жыемнар түләүчеләре белән чагыштырганда, салым
яки жыемнарны түләмәү мөмкинлеген дә кертеп, өстенлек.

1.1.2. Инвестицион проект-капиталь кертемнәрне гамәлгә ашыруның
икътисадый максатчанлыгын, күләмен һәм срокларын нигезләү, шул исәптән Россия
Федерациясе законнары нигезендә эшләнгән проект документациясе, шулай ук
инвестицияләрне гамәлгә ашыру буенча гамәли гамәлләр тасвиры (бизнес - план).

1.1.3. Инвестор-Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы
законнары, Сарман муниципаль районы жирле үзидарә органнарының муниципаль
хокукый актлары нигезендә авыл жирлеге территориясендә тормышка ашырыла
торган инвестиция проектларына үз, заем яки жәлеп ителгән инвестиция эшчәнлеген
субъекты.

1.3. Әлеге Тәртип нигезендә бирелә торган ташламадан файдаланучылар булып
торалар:

- 2019 елның 1 гыйнварыннан соң Татарстан Республикасы Сарман муниципаль
районы Чукмарлы авыл жирлеген территориясендә урнашкан житештерү
инвестицияләре объектларына капитал салулар инвестиция проектын гамәлгә
ашыру кысаларында гамәлгә ашырган инвесторлар (юридик затлар, шәхси
эшмәкәрләр);

- кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары булган оешмалар (юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр), 2019 елның 1 гыйнварынан соң житештерү инвестицияләре объектларына капитал салулар инвестиция проектын тормышка ашыру кысаларында, Сарман муниципаль районы Чукмарлы авыл жирлеген территориясендә урнашкан төп чаралар, муниципаль район икътисады үсешенә өстенлекле юнәлешләре нигезендә, кече һәм урта эшкүарлык субъектлары булган оешмалар (юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр).

1.4. Икътисадый эшчәнлек төрләренә гомумроссия классификаторы: инновацион проектларны гамәлгә ашыру; социаль әһәмиятле продукция һәм хезмәтләр житештерү; авыл хужалыгы житештерүен үстерү; социаль һәм социаль әһәмиятле объектлар төзү; транспорт коммуникацияләрен, транспорт һәм элементна үстерү муниципаль район икътисады үсешенә өстенлекле юнәлешләре булып тора.

1.5. Ташламалар биру срогы -3 ел.

1.1. Ташлама инвесторга инвестиция проектлары реестрына кертелгән инвестицион проектны гамәлгә ашыру срогы дәвамында бер тапкыр бирелә.

2. ЖИР САЛЫМЫ БУЕНЧА ТАШЛАМАЛАР БИРУ ШАРТЛАРЫ ҺӘМ ТӘРТИБЕ

2.1. Инвестор, инвестиция проектын гамәлгә ашыру максатларында, милкендә яки даими (срогы чикләнмәгән) файдалануда булган жир участогыннан файдалану очрагында, ташламалар рәвешендә муниципаль ярдәм алуга дөгъва итә ала.

2.2. Салым түләүче (юридик зат, шәхси эшмәкәр) ташламалар биру хокукына ия булган, Сарман муниципаль районы авыл жирлеген (алга таба – жирлек) арасында төзелә торган салым килешүе нигезендә жирлек башлыгы һәм салым түләүче буларак, юридик зат житәкчесе, шәхси эшмәкәр буларак таныла. Салым ташламасы салым килешүе төзелгән кварталның I числосыннан үз көченә керә.

2.3. Салым килешүе жирлек адресына жибәрелгән түбәндәге документлар нигезендә төзелә:

а) кулланучының авыл жирлеген башлыгы исеменә, юридик затның, шәхси эшмәкәрнең тулы фирма исемен, хужалык эшчәнлегенә төп төрләрен, устав капиталы күләмен (юридик затлар өчен), устав капиталына кертемнәр төрен (юридик затлар өчен) күрсәтеп, салым килешүе төзү үтенече белән язма гаризасы);

б) теркәү турында таныклык күчермәсе;

в) бирелгән устав капиталы өчен түләүне яки устав капиталына милек кертемен бәяләү актың раслый торган банк белешмәсе (оригинал яки нотариаль расланган күчермәсе);

г) салым органыннан барлык дәрәжәдәге бюджетларга салымнар, жыемнар һәм башка түләүләр, шулай ук бюджеттан тыш фондлар буенча бурычлар булмасы турында белешмә;

д) инвестицион проектның кыскача тасвирламасы (бизнес-план) :

- яңа төзелә торган яки модернизацияләнгән торган төп фондларның эреләндерелгән исемлеген, аларны файдалануга тапшыру вакытын күрсәтеп;

-инвестицияләренә план-графигы һәм күләме;

- кертелә торган мөлкәт бәясенә эквивалентын бәяләү буенча документ (милек инвестицияләре булган очракта);

- инвестиция проекты (йөкләмәләрне тәмин итүне раслый торган документлар белән: банк гарантияләре, милек комплексы) үтәлмәгән очракта салым килешүен тәмин итү формасы тасвирламасы;

е) инвесторның объектта производство инвестицияләре буенча уртача хезмәт хакын район буенча уртача хезмәт хакыннан ким булмаган күләмдә билгеләү турындагы язма йөкләмәсе (статистика органнары мәгълүматлары буенча).

2.4. Сарман муниципаль районы Финанс-бюджет палатасы (алга таба – палата), Сарман муниципаль районы Башкарма комитетының территориаль үсеш бүлеге белән килештереп, документлар тапшыру датасыннан 15 көн эчендә тапшырылган материалларны тулы күләмдә карый һәм тиешле бәяләмә бирә.

2.5. Тәкъдим ителгән материалларны карап тикшерү нәтижәләре буенча уңай бәяләмә алган очракта, гариза бирүче салым килешүенә кул куя. Салым килешүе 5 нөсхәдә төзелә: 1 экз. - гариза бирүчегә; 1 экз. – жирлек; 1 экз. - салым инспекциясе өчен; 1 экз. - Финанс - бюджет палатасы, 1 экз - Сарман муниципаль районы Башкарма комитетының территориаль үсеш бүлеге.

2.6. Салым килешүен тәзүдән баш тарту гариза бирүчегә кире кагуның мотивлаштырылган сәбәбе белән язма формада жибәрелә.

2.7. Салым килешүендә каралган шартлар үтәлмәгән очракта:

- житештерү инвестицияләре объектларын файдалануга кертү срогы;

- кертелгән инвестицияләр күләмен киметү;

- кулланучы тарафыннан салым килешүен берьяклы тәртиптә вакытыннан алда өзү;

- район буенча уртача хезмәт хакы күләмен билгеләү (статистика органнары мәгълүматлары буенча), кулланучы авыл жирлегә бюджетына әлеге салым килешүе буенча ташламалардан файдалану срогы дәвамында кертелмәгән салымнарның тулы суммасын бәхәссез тәртиптә түли.

3. САЛЫМ ТАШЛАМАЛАРЫН БИРҮ БУЕНЧА ЧИКЛӨҮЛӘР

3.1. Жирле бюджетның әлеге Тәртип нигезендә тәкъдим ителгән салым ташламаларыннан төшөп калучы үз керемнәре суммасы 1 ел эчендә жир салымы керемнәреннән жирлек бюджетының факттагы керемнәре күләменә 2,5% тан артмаса тиеш дип билгеләргә.

3.2. Тәртипнең 3.1 пункттында билгеләнгән чикләүләргә арттырганда, авыл жирлегә башлыгы депутатлар Советына киләсе эзлеклеклекне үтәгәндә ташламалар бирүне чикләү турында карар проектын кертә:

- жир салымы буенча билгеләнгән ташламаларның 50% ка кадәр кимүе;

- әлеге тәртип нигезендә агымдагы финанс елында бирелә торган ташламаларның гамәлдә булуын туктатып тору.

3.3. Жир салымы буенча ташламалар кимү хисап чорыннан соң гамәлгә кертелә, аның нәтижәләре буенча жирле бюджетның төшөп калучы керемнәре суммасы 3.1 пункттында билгеләнгән күләмнән артып китә. Жир салымы буенча ташламаларны киметү финанс елы ахырына кадәр билгеләнә.

4. ТАШЛАМАЛАР БИРҮ НЭТИЖЭСЕНДӨ АЛЫНГАН АКЧАЛАРНЫ КУЛЛАНУ

4.1. Салым түлүүчөнөң ташламалардан айдалану нәтижәсендө эштән азат ителгән акчалары бары тик предприятие үсөшө, халыкны эш белән тәмин итү, эш урыннарын саклап калу һәм арттыруга гына юнәлдерелергә мөмкин.

4.2. Предприятие үсөшөнә, халыкны эш белән тәмин итүгә, эш урыннарын саклап калуга һәм арттыруга киткән чыгымнар булып таныла:

а) продукциянең яңа төрләрән, технологик процессларны үзләштерүгә, техник яктан яңадан коралландыруга, кадрлар әзерләүгә һәм яңадан әзерләүгә чыгымнар;

б) яңа төзелеш, реконструкция, житештерү егәрлекләрән арттыру, төп фондларны модернизацияләү белән бәйлә озак сроклы инвестицияләргә чыгымнар.

5. ТАШЛАМАЛАРНЫҢ ГАМӘЛДӨ БУЛУ НЭТИЖӘЛЕЛЕГЕН КОНТРОЛЬДӨ ТОТУ ҺӘМ АНАЛИЗЛАУ

5.1. Салым килешүенәң үтәлешен контрольдә тотуны жирлек башкара.

5.2. Ташламалардан айдаланучы мөрәжәгать итүчеләр ел саен (үсә торган нәтижә) жирлеккә инвестицион проектның үтәлешә турында хисап бирәләр:

- ташламаларны куллану нәтижәсендә азат ителгән акчалар, салым инспекциясә визасы белән, салым законнарында тиешлә салымнар һәм жыемнар өчән билгеләнгән срокларда һәм формалар буенча төзелгән, алар буенча ташлама кулланылган акчалар суммасын исәпләү;

- инвестицион проектның план-графигы нигезендә башкарылган эшләрнең сроклары һәм күләмнәрә (кертелгән житештерү инвестицияләрә күләмә статистик хисап формасында чагылдырылырга тиеш);

- проект буенча эшләрнең торышы һәм тәкъдим итү нәтижәсендә көн кадагындагы акчаларны айдалану юнәлешләрә турында мәгълүматлар булган аңлатма язуы

5.3. 5.2 п. да күрсәтелгән мәгълүматлар ташлама кулланылган тиешлә салымнар һәм жыемнар буенча хисап тапшыру өчән законнарда каралган срокларда тәкъдим ителергә тиеш.

5.4. Жирлек ел саен түбәндәгә мәгълүматны үз эчөнә алган ташламаларның гамәлдә булу нәтижәләрә турында аналитик белешмә төзи:

- ташламадан айдаланучы салым түлүүчеләр исемлегә;

- ташламалар бирү нәтижәсендә салым түлүүчеләрдән азат ителгән акчалар суммасы һәм аларны куллану юнәлешә;

- билгеләнгән ташламаларны куллануның максатка ярашлылыгы турында нәтижәләр.

5.5. Финанс елы нәтижәләрә буенча аналитик белешмә ел саен Чукмарлы авыл жирлегә Советына бирелә.