

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Анатыш жирлеге Советы

КАРАР № XI-2

Анатыш авылы

2018 елның 15 ноябре

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе
муниципаль районы Анатыш авыл
жирлеге Советының 2017 елның 4 сентябрәндәге
VII-1 номерлы карары белән расланган
Татарстан Республикасы Балык Бистәсе
муниципаль районы Анатыш авыл
жирлеге территориясен төзекләндерү
кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында.

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында «2017 елның 29 декабрәндәге 463-ФЗ номерлы Федераль законнар һәм Россия Федерациясендә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль законга,» Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында «2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законына туры китереп,» Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында " 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законына, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының» Анатыш авыл жирлеге «муниципаль берәмлеге Уставы белән авыл жирлекләре, шәһәр округлары, шәһәр эче районнары территорияләрен төзекләндерү кагыйдәләрен әзерләү өчен методик рекомендацияләренә раслау турында» 2017 елның 13 апрелдәге 711/пр номерлы боерыгы, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Анатыш авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Анатыш авыл жирлеге Советының 2017 елның 4 сентябрәндәге VII-1 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Анатыш авыл жирлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карары проекты буенча ачык тыңлаулар нәтижәләрен караганнан соң, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Анатыш авыл жирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Анатыш авыл жирлеге Советының 2017 елның 4 сентябрәндәге VII-1 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Анатыш

авыл жирлеге территориясен төзеклэндерү кагыйдэләренә үзгәртүләр кертергә, түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1) 1.4 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«1.4.Әлеге кагыйдәләр мәсьәлэләрне жайга сала:

1) гомуми файдаланудагы территорияләрне карап тоту һәм мондый территорияләрдән файдалану тәртибе;

2) биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның фасад һәм киртәләү конструкцияләренең тышкы төре;

3) төзеклэндерү элементларын проектлау, урнаштыру, карап тоту һәм торгызу, шул исәптән жир эшләрен башкарганнан соң да,;

4) жирлек территориясен, биналарны, төзелмәләрне, корылмаларны архитектур яктыртуны да кертеп, яктыртуны оештыру,;

5) жирлек территориясен яшеллэндерүне оештыру, шул исәптән торак пунктлар чикләрендә урнашкан газоннарны, чәчәк түтәлләрен һәм үлән үсемлекләре биләгән башка территорияләрне төзү, карап тоту, торгызу һәм саклау тәртибен дә кертеп;

6) жирлек территориясендә мәгълүмат урнаштыру, шул исәптән урам исемнәре һәм йорт номерлары, элмә такталары куелган күрсәткечләр урнаштыру,;

7) балалар һәм спорт мәйданчыкларын, хайваннарны урамда йөртү өчен мәйданчыклар, парковкалар (парковка урыннары), кече архитектура формаларын урнаштыру һәм карап тоту,;

8) жәяүлеләр коммуникацияләрен, шул исәптән тротуарларны, аллеяларны, юлларны, сукмакларны оештыру,;

9) күрсәтелгән территория буенча инвалидларның һәм халыкның башка аз хәрәкәтләнүче төркемнәренең тоткарлыксыз хәрәкәтен тәмин итү максатларында жирлек территориясен төзеклэндерү,;

10) жирлек территориясен жыештыру, шул исәптән кышкы чорда;

11) яңгыр сулары агынтыларын оештыру;

12) жир эшләрен үткәрү тәртибе;

13) биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның, жир кишәрлекләренең (милекчеләреннән һәм (яки) башка законлы хужаларының (мондый йортлар чикләре буенча төзелмәгән жир кишәрлекләре милекчеләреннән һәм (яки) башка законлы хужаларыннан тыш) тирә-юнь территорияләрен карап тотуда катнашу,;

14) Татарстан Республикасы Законнда билгеләнгән тәртип нигезендә тирә-юнь территорияләре чикләрен билгеләү,;

15) жирлек территориясен бәйрәмчә бизәү;

16) жирлек территориясен төзеклэндерү буенча чараларны тормышка ашыруда гражданныр һәм оешмаларның катнашу тәртибе;

17) жирлек территориясен төзеклэндерү кагыйдәләрен үтәүне тикшереп тору.»;

1.2) «II. Төп төшенчәләр»:

а) икенче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«территорияне төзеклэндерү - жирлек территориясен төзеклэндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән чаралар комплексын тормышка ашыру,

гражданнарның яшәү шартларын яхшырту, авыл җирлеге территориясенә санитар һәм эстетик торышын яхшырту, торак пунктлар территорияләрен, шул исәптән гомуми кулланылыштагы территорияләрен, жир кишәрлекләрен, биналарны, корылмаларны, якин-тирә территорияләрен карап тоту буенча эшчәнлек;»;

б) уникенче абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә::

"төзекләндерү элементлары-декоратив, техник, планировка, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементлары, төрле жиһазлар һәм бизәү элементлары, шул исәптән биналарның, корылмаларның, корылмаларның фасадларының, кече архитектура формалары, капитал булмаган стационар булмаган корылмалар һәм корылмалар, мәгълүмат щитлары һәм территорияне төзекләндерүнең состав өлешләре буларак кулланыла торган күрсәткечләр;»;

в) унөченче – егерме өченче абзацларын үз көчләрен югалткан дип танырга;

г) кырык икенче абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә::

«әгәр мондый жир кишәрлеге барлыкка килгән һәм аның чикләре Татарстан Республикасы законы белән билгеләнгән тәртип нигезендә жирлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән булса, бина, төзелмә, корылма, жир кишәрлеге янәшәсендәге территория - гомуми файдаланудагы территория;»;

1.3) 4.6.1.4 пункт. түбәндәге эчтәлекле сизгезенче абзац өстәргә::

«Күпфатирлы йортлардагы биналарның, төзелмәләренә, корылмаларның (милекчеләреннән һәм (яки) башка законлы хужаларының тыш) эксплуатациясе өчен җаваплы зат әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнә торган очрактарда һәм тәртиптә тирә-юнь территорияләрен карап тотуда, шул исәптән финанс ягыннан да катнашырга тиеш.»;

1.4) 4.5.1 пунктны түбәндәге эчтәлекле 4.5.10 пунктчасы белән өстәргә::

«4.5.1.10.Элмә такталар һәм реклама конструкцияләре турындагы мәгълүмат Татарстан Республикасының ике дүләт телендә урнаштырылырга тиеш.»;

1.5) 4.6.4.12 пунктының дүртенче абзацын түбәндәге эчтәлекле тәкъдим өстәргә::

«. Проспект яки урам, тыкрык һәм йортларның фасадларындагы йортларның исемнәре күрсәткечләре турында мәгълүмат Татарстан Республикасының ике дүләт телендә урнаштырыла;»;

1.6) кискәк 4.6.6 түбәндәге эчтәлекле 4.6.6.5 пункттын өстәргә::

«4.6.6.5.Тышкы төзекләндерү элементлары турындагы мәгълүмат Россия Федерациясенә дүләт теле һәм Татарстан Республикасының дүләт телләре турындагы закон таләпләрен үтәп урнаштырылырга тиеш.

Ике һәм аннан да күбрәк тел кулланылган очракта текстлар эчтәлеге һәм техник бизәлеше буенча охшаш булырга тиеш.»;

1.7) түбәндәге эчтәлекле 4.10-4.12 бүлекләр өстәргә::

«4.10.Жир эшләрен үткәргә төп таләпләр
коммуникацияләрен төзү, ремонтлау, реконструкцияләү

4.10.1.Грунтны ачу яки юл катламнарын каплау (жир асты коммуникацияләрен салу, реконструкцияләү яки ремонтлау, свай һәм шпунтны сую,

электр тапшыру, элемент, ут баганалары урнаштыру (алмаштыру), грунтны планлаштыру, инженерлык эзләнүләре вакытында эшләр һәм башка эшләр) белән бәйлә эшләр бары тик Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге тарафыннан бирелгән язма рөхсәт (жир эшләре башкаруга ордер) булганда гына башкарыла.

4.10.2.Жирлек территориясен төзекләндерү белән бәйлә Жир, төзелеш һәм ремонт эшләрен оештыру, жир эшләрен башкаруга ордер рәсмиләштерү һәм алу тәртибе Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты муниципаль хокукий актларының билгеләнгән таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

4.10.3.Яраклылык вакыты чыккан ордерлар буенча коммуникацияләр төзегәндә, ремонтлаганда, реконструкцияләгәндә жир эшләрен башкару үз белдекләре белән таныла.

4.11.Яңгыр канализациясе челтәрләрен карап тоту, карау һәм яңгыр сулары коелары, су бүлү корылмалары

4.11.1.Карау һәм яңгыр кабул итү коелары, жир асты коммуникацияләре коелары, люклар (рәшәткәләр) ябык хәлдә булырга һәм транспорт һәм жәяүлеләрнең куркынычсыз хәрәкәтен тәмин итүче төзек хәлдә булырга тиеш.

4.11.2. Кабул итү бүлмәләренең, тупикларның, күзәтү һәм башка коеларның һәм камераларның төзек техник торышында тотылуын, чистартылуын һәм урнаштыруны гамәлдәге дәүләт стандартлары таләпләре нигезендә аларның хужалары тәмин итә.

4.11.3.Урамнарны, биналарны, корылмаларны су белән тәмин итү, су, канализация, яңгыр сулары жайланмалары, системалар, челтәр һәм корылмалар төзек булмау аркасында су агып чыккан бозлар барлыкка килү, шулай ук газоннарга, тротуарларга, урамнарга һәм ишегалды территорияләренә су агызу, суурту яки агызу рөхсәт ителми.

4.11.4. Жирлек территориясендә су коеларын һәм парлау майданчыкларын урнаштыру рөхсәт ителми.

4.11.5. Яңгыр кабул итә торган коелар рәшәткәләре даими чистартылган хәлдә булырга тиеш. Аларның үткәрү сәләтен чикли торган рәшәткәләр һәм коелар чүпләмәү, рәшәткәләр салу рөхсәт ителми. Яңгыр канализациясенә карау һәм яңгыр кабул итү коеларын профилактик тикшерү һәм аларны чистарту елына ике тапкыр башкарыла. Карау һәм яңгыр кабул итү коеларын чистартканнан соң, чыгарылган пычратуларның барлык төрләре кичекмәстән чыгарылырга тиеш.

4.11.6. Карау коеларының люклары бер дәрәжәдә хәрәкәт итү өлеше, тротуарлар, жәяүлеләр һәм велосипед юллары, яшел зоналар белән капланган булырга тиеш.

Карау коеларының машиналар йөрү өлеше, тротуарлар, жәяүлеләр һәм велосипед юллары, яшел зоналар, 2 см дан да артмаган, яңгыр кабул итү коелары белән тоташтырылу дәрәжәсен 3 см дан да артмаска мөмкин.

4.11.7. Капкачлары яки рәшәткәләре жи́мерелгән яки юкка чыккан коммуникацион коелар, ачыкланганнан соң, чәлтәрне эксплуатацияләүче оешма тарафыннан киртәләнеп алынган, тиешле кисәтү билгеләре белән билгеләнгән һәм билгеләнгән вакытка алыштырылган булырга тиеш.

4.11.8. Инженерлык чәлтәрләрендә планлы эшләр башкарганда, канализация агымнары яқындагы канализация чәлтәре, су һәм жылылык чәлтәрләреннән - яңгыр канализациясенә (булганда) агызыла. Юлга су агызу тыела.

Су агуның нәтижәләрен бәтерү зыянлы инженерлык чәлтәрләре хужалары хисабына да башкарыла.

4.11.9. Яңгыр канализациясе чәлтәрләренә техник торышы (шул исәптән люкларны, рәшәткәләрне вакытында ябу) аларны эксплуатацияләүче оешмалар тарафыннан тәэмин ителә.

4.12. Эчтәлек тукталышлар озак һәм кыска вакытлы автотранспорт чараларын саклау

4.12.1. Автотранспорт чараларын озак һәм кыска вакытлы саклау тукталышларын (алга таба - стоянка) һәм алар янәшәсендәге территорияләрне карап тоту гамәлдәге төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре, шулай ук әлегә Кагыйдәләр нигезендә стоянканы урнаштыру өчен бирелгән жир кишәрлегенә (алга таба - хужасы) ия була.

4.12.2. Ия:

4.12.2.1. тукталышларның бөтен периметры буенча койма урнаштыралар, ул механик йогынтыларга һәм тышкы мохит йогынтысына тотрыклы булырга тиеш;

4.12.2.2. коймаларның тиешле техник торышын, аларның чисталыгын, пычрактан, кардан, боздан, Мәгълүмати-басма продукциядән вакытында чистартып торалар;

4.12.2.3. Материалларны, комплектланган транспортны, тукталышлар территорияләрендә һәм тукталышларга якин территорияләрдә төрле конструкцияләрне саклау, саклау рәхсәт ителми;

4.12.2.4. дежур персонал өчен тукталышлар жиһазландырылачак;

4.12.2.5. проектта каралмаган башка капитал һәм вакытлыча биналар, корылмалар, сәүдә павильоннары, киосклар, навеслар төзү тукталышлары территорияләрендә рәхсәт ителми;

4.12.2.6. ягулык-майлау материалларына ия булган автомобильләр стоянкалары территорияләрендә юарга һәм автомобильләр тукталышына юл куелмый;

4.12.2.7. территорияләр санитар һәм янгынга каршы кагыйдәләрне үтәп тукталышлар асрыйлар;

4.12.2.8. әйләнә-тирә территорияләрне даими рәвештә санитар эшкәртеп, чистартып торалар, калдыкларны жыю өчен контейнерлар (чүплекләр) урнаштыралар, каты коммуналь калдыкларны, карны даими рәвештә чыгаруны тәэмин итәләр;

4.12.2.9. автостоянканың урнашу урынын һәм хезмәт күрсәтүнең билгеләре, шулай ук гамәлдәге дәүләт стандартлары таләпләренә туры килә торган тамга билгеләүче махсус өслекле стоянкага керү юлларын жиһазландырачаклар;

4.12.2.10. инвалидларның стоянкалар территориясенә тоткарлыксыз үтәп керүен тәмин итәләр һәм инвалидларның махсус автотранспорт чараларын кую тыела торган махсус автотранспорт чараларын кую өчен 10% тан да ким булмаган урыннарны (тик бер урыннан да ким булмаган) бүлеп бирәләр. Инвалидлар «Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында " 1995 елның 2 ноябрәндәге 181-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясы нигезендә махсус автотранспорт чараларын парковка өчен бушлай файдалана.

2.Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

3.Карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Анатыш авыл жирлегенә түбәндәге адреслар буенча урнашкан махсус мәгълүмат стендларында: Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе районы, Анатыш авылы, Клуб урамы, 17 йорт; Шиланка авылы, Набережная урамы, 1 йорт һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.

4. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне үземнең җаваплылыкта калдырам.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Анатыш авылжирлеге башлыгы

К.К.Жамалиев