

Алан авыл жирлеге Советы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Татарстан Республикасы Президенты

Карар № 13-2

Полянка авылы

14.11. 2018 ел

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Полянка авыл жирлеге Советының 04.09.2017 ел, №7-1 карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Полянка авыл жирлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында «Федераль законга һәм Россия Федерациясенә аерым закон актына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 декабрдәгә 463-ФЗ номерлы федераль законнар,» Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында «2004 елның 28 июлдәгә 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының» Полянка авыл жирлеге «муниципаль берәмлеге Уставы белән жирлекләренә, шәһәр округларының, шәһәр эчендәгә районнарның территорияләрен төзекләндерү кагыйдәләрен эзерләү өчен методик тәкъдимнәрне раслау турында» 13.04.2017 ел, №711/пр Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы боерыгы белән, Балык Бистәсе муниципаль районы Полянка авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Полянка авыл жирлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» гы карары проекты буенча ачык тыңлаулар нәтижеләрен карап, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Полянка авыл жирлеге Советының 04.09.2017 ел, № 7-1 карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Полянка авыл жирлеге:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Полянка авыл жирлеге Советының 04.09.2017 ел, № 7-1_ карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Полянка авыл жирлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләренә түбәндәгә үзгәрешләргә кертергә:

1.1) 1.4 пунктны киләсе редакциядә баян итәргә:

«1.4. Чын кагыйдәләр сорауларны көйли:

1) гомуми файдаланудагы территорияләргә карап тоту һәм мондый территорияләрдән файдалану тәртибе;

2) фасадларның тышкы кыяфәте һәм биналар, корылмалар, Корылмалар;

3) төзекләндерү элементларын проектлау, урнаштыру, тоту һәм торгызу, шул исәптән жир эшләре башкарылганнан соң;

4) жирлек территориясен яктыртуны оештыру, биналарны, корылмаларны архитектур яктыртуны да кертеп;

5) жирлек территориясен яшелләндерүне оештыру, шул исәптән торак пунктлар чикләрендә урнашкан газоннарны, чәчәк түтәлләрен һәм үләнле үсемлекләр биләгән башка территорияләргә булдыру, карап тоту, торгызу һәм саклау тәртибен;

6) жирлек территориясендә мәгълүмат урнаштыру, шул исәптән урам исемнәре һәм йорт номерлары, элмә такталар белән күрсәткечләр кую;

7) балалар һәм спорт майданчыкларын, хайваннарны йөртү өчен майданчыкларны, парковкаларны (парковка урыннарын), кече архитектура формаларын урнаштыру һәм карап тоту;

8) жәяүлеләр өчен коммуникациялар оештыру, шул исәптән тротуарлар, аллеялар, юллар, сукмаклар;

9) күрсәтелгән территория инвалидлар һәм башка хәрәкәт итмәүче халык төркемнәре буйлап тоткарлыксыз йөрүне тәмин итү максатларында жирлек территориясен төзекләндерү;

10) жирлек территориясен жыештыру, шул исәптән кышкы чорда;

11) яңгыр сулары агымы оешмалары;

12) жир эшләрен башкару тәртибе;

13) биналарның, корылмаларның, корылмаларның, жир кишәрлекләренә (милекчеләрдән һәм (яки) башка законлы хужаларыннан тыш, мондый йортлар чикләре буенча барлыкка килмәгән яки оешмаган күпфатирлы йортларда биналарның милекчеләре һәм (яки) башка хужалары) якин-тирә территорияләре карап торуда катнашу;

14) Татарстан Республикасы Законнда билгеләнгән тәртип нигезендә тирә-юнь территорияләре чикләрен билгеләү;

15) жирлек территориясен бәйрәм белән бизәү;

16) гражданның һәм оешмаларның жирлек территориясен төзекләндерү чараларын тормышка ашыруда катнашу тәртибе;

17) жирлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләрен үтәүне контрольдә тоту.»;

1.2) «II. Төп төшенчәләр»:

а) икенче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"территорияне төзекләндерү - гражданның яшәү шартларын уңайлыландыру, жирлек территориясенә санитар һәм эстетик торышын тәмин итү һәм яхшырту, торак пунктларның территорияләрен һәм шундый территорияләрдә урнашкан объектларны, шул исәптән гомуми файдаланудагы территорияләрен, жир кишәрлекләрен, биналарны, корылмаларны, тирә-юнь территорияләрен карап тоту һәм яхшырту буенча жирлек территорияләрен төзекләндерү кагыйдәләрендә билгеләнгән чаралар комплексын гамәлгә ашыру эшчәнлегә»;

б) уникаль абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"төзекләндерү элементлары – декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементлары, төрле жиһазлар һәм бизәү элементлары, шул исәптән бина фасадлары, Корылмалар, кече архитектура формалары, капитал булмаган стационар булмаган корылмалар һәм корылмалар, мәгълүмат щитлары һәм территорияне төзекләндерүнең состав өлешләре буларак кулланыла торган күрсәткечләр»;

в) үнөчәнчә – егерме өчәнчә абзацлар үз көчән югалткан дип танырга;

г) кырык икенчә абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"якин - тирә территория-бина, төзелеш, корылма, жир кишәрлеге янындагы Гомуми файдаланудагы территория, әгәр шундый жир участогы оешса һәм аның чикләре Татарстан Республикасы законы белән билгеләнгән тәртип нигезендә жирлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән булса»;

1.3) 4.6.1.4 пункты. түбәндәге эчтәлекнең сизгезенчә абзацын өстәгез:

«Бинаны, төзелмәне, корылмаларны (милекчеләрдән һәм (яки) башка законлы биналарның хужаларыннан тыш, мондый йортлар чикләре буенча төзелмәгән яки төзелгән жир кишәрлекләре) эксплуатацияләү өчән жаваплы зат, шул исәптән финанс яктан, әлегә Кагыйдәләр белән билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә катнашырга тиеш.»;

1.4) 4.5.1 пунктның түбәндәге эчтәлеккә 4.5.1.10 пунктчасы белән өстәргә:

«4.5.1.10. Мәгълүмат элмәләрдә һәм реклама конструкцияләрендә Татарстан Республикасының ике дәүләт телендә урнаштырылырга тиеш.»;

1.5) 4.6.4.12 пунктның дүртәнчә абзацын түбәндәге эчтәлек тәкъдиме белән өстәргә:

«. Проспект яки урам, тыкрык һәм индивидуаль торак йортлар фасадларындагы йортларның номерлары күрсәткечләрендә мәгълүмат Татарстан Республикасының ике дәүләт телендә урнаштырыла»;

1.6) кисәк 4.6.6 доплнитить пункты 4.6.6.5 түбәндәге эчтәлеккә:

«4.6.6.5. Тышкы төзеклэндерү элементларындагы мәгълүмат Россия Федерациясе дәүләт теле һәм Татарстан Республикасы дәүләт телләре турындагы законнар таләпләрен үтәп урнаштырылырга тиеш.

Ике һәм аннан да күбрәк тел кулланылган очракта текстлар эчтәлеге һәм техник бизәлеше буенча бертөрле булырга тиеш.»;

1.7) түбәндәге эчтәлекле 4.10-4.12 бүлекләре белән тулыландырырга:

«4.10. Жир эшләрен башкаруга төп таләпләр
коммуникацияләр төзегәндә, ремонтлаганда, реконструкцияләгәндә

4.10.1. Туфракны ачу яки юл өслекләрен ачу (жир асты коммуникацияләрен салу, реконструкцияләү яки ремонтлау, субай һәм шпунт кертү, электр тапшыру линияләрен, элементларне, яктырту баганаларын урнаштыру (алыштыру), грунтны планлаштыру, инженерлык эзләнүләре вакытында эшләр һәм башка эшләр) белән бәйлә эшләр бары тик язма рәхсәт булганда гына башкарыла (жир эшләре житештерүгә ордер), бирелгән Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге.

4.10.2. Жирлек территориясен төзеклэндерү белән бәйлә Жир, төзелеш һәм ремонт эшләрен оештыру һәм үткөрү тәртибе, жир эшләрен башкаруга ордер ясау һәм алу Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының муниципаль хокукый актларының билгеләнгән таләпләре нигезендә башкарыла.

4.10.3. Коммуникацияләрне төзү, ремонтлау, реконструкцияләү вакытында срогы чыккан ордерлар буенча жир эшләре үз белдеге белән таныла.

4.11. Яңгыр канализациясе чөлтәре эчтәлеге,
скважиналар һәм яңгыр коелары, суүткәргеч корымалар

4.11.1. Күзәтү һәм яңгыр кабул итү коелары, жир асты коммуникацияләре коелары, люклар (рәшәткәләр) ябык булырга һәм транспорт һәм жәяүлеләрнең куркынычсыз хәрәкәтен тәмин итә торган төзек хәлдә булырга тиеш.

4.11.2. Кабул итү, паффиннар, карау һәм башка коеларны һәм камераларны тоту, чистарту һәм саклау аларның хужаларын дәүләт стандартлары таләпләренә туры китереп тәмин итә.

4.11.3. Суүткәргеч, канализация, яңгыр сулары жайланмалары, системалар, чөлтәр һәм корымалар төзек булмау сәбәпле, урамнарны, биналарны, корымаларны су басу, суны газоннарга, тротуарларга, урамнарга һәм ишегалды территорияләренә ташлау яки агызу рәхсәт ителми.

4.11.4. Жирлек территориясендә коеларны һәм парга әйләндерү мәйданчыкларын урнаштыру рәхсәт ителми.

4.11.5. Яңгыр коелары гел чистартылган хәлдә булырга тиеш. Тыгылу, рәшәткәләр һәм коелар салу, аларның киңлек киңлеген чикләү рәхсәт ителми. Яңгыр канализациясенә күзәтү һәм яңгыр кабул итү коеларын профилактик тикшерү һәм аларны чистарту елына ким дигәндә ике тапкыр башкарыла. Карау һәм яңгыр кабул итү коеларын чистартканнан соң, чыгарылган пычрануның барлык төрләре тиз арада чыгарылырга тиеш.