ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯР ЧАЛЛЫ ШӘҺӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

12 ноябрь 2018ел № 6625

Башкарма комитетның «Муниципаль милектәге җир участогын җир участогында урнашкан биналар, корылмалар милекчеләренә милеккә яки арендага бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2015 елның 31 июлендәге 4349 нчы карарына үзгәрешләр кертү турында

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ санлы Федераль закон, Шәһәр Советының 2007 елның 21 февралендәге 19/8 нче карары белән расланган Муниципаль хокукый актлар системасы турында нигезнамәнең 5.24 пункты, Башкарма комитетның 2011 елның 30 мартындагы 1576 нчы карары белән расланган Башкарма комитет тарафыннан күрсәтелә торган муниципаль хезмәтләрнең административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибе турында нигезнамә нигезендә

К А Р А Р Б И Р Ә М:

1. Башкарма комитетның «Муниципаль милектәге җир участогын җир участогында урнашкан биналар, корылмалар милекчеләренә милеккә яки арендага бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2015 елның 31 июлендәге 4349 нчы карарына (Башкарма комитетның 2016 елның 22 июнендәге 3190 нчы карары редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1) преамбулада «2013 елның 9 апрелендәге 2393 нче» сүзләрен «2016 елның 13 маендагы 2363 нче» сүзләренә алмаштырырга;

2) административ регламентта:

1.4 пунктта:

- 5 пунктчаны яңа редакциядә бәян итәргә:

«5) «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ санлы Федераль закон (Россия Федерациясе законнар җыентыгы, 20.07.2015, №29 (I бүлек) ст. 4344»;

- 9-11 пунктчаларны яңа редакциядә бәян итәргә:

«9) «Яр Чаллы шәһәре» муниципаль берәмлеге Вәкиллекле органының 2005 елның 8 декабрендәге 6/5 нче карары белән кабул ителгән «Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы (алга таба – шәһәр Уставы) (Челнинские известия, №235-237, 10.12.2005, №249-250, 30.12.2005);

10) Башкарма комитетның «Муниципаль һәм дәүләт хезмәтләре исемлеген раслау турында» 2016 елның 13 маендагы 2363 нче карары (алга таба – Башкарма комитетның 2363 нче карары);

11) Башкарма комитетның 2017 елның 28 декабрендәге 1210-р санлы боерыгы белән расланган Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының җир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе турында нигезнамә (алга таба – Идарә турында нигезнамә);».

2.1 пункттагы «2393» цифрларын «2363» цифрларына алмаштырырга;

2.5, 2.6 пунктларны яңа редакциядә бәян итәргә:

2.5. Законнар яки башка норматив хокукый актлар нигезендә муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле, шулай ук муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен гариза бирүче тапшырырга тиешле һәм мәҗбүри булып торган документларның тулы исемлеге	1) Гариза (1 нче кушымта); 2) физик зат булган гариза бирүченең (гариза бирүчеләрнең) шәхесен яисә физик яки юридик зат вәкиленең шәхесен аныклаучы документның күчермәсе; 3) гариза бирүче вәкилнең вәкаләтен раслаучы документ (әгәр гариза бирүче исеменнән аның вәкиле мөрәҗәгать итсә); 4) ир яки хатынның берсе җир участогы сатып алган очракта, милеккә җир участогы сатып алуга икенчесенең нотариуста расланган ризалыгы теркәлә; 5) бина, корылма яисә бүлмәгә хокук Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлмәгән булса, гариза бирүченең бина, корылма яисә бүлмәгә хокукын раслаучы (билгеләүче) документ; 6) Әгәр җир участогына хокук Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлмәгән булса (җир участогына тиешле хокуклар булганда) гариза бирүченең соратылган җир участогына хокукын раслаучы (билгеләүче) документ;	РФ Җир кодексының 39.17 маддәсенең 2 пункты РФ Җир кодексының 39.15 маддәсе 2 пунктының 1, 4-6 пунктчалары 1 нче приказның 6, 32 пункты РФ Гаилә Кодексының 35 маддәсенең 3 пункты

	7) Гариза бирүченең (гариза бирүчеләрнең) соратылган җир участогында урнашкан барлык биналарның, корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерлары һәм тиешле хокук буенча гариза бирүчегә караган биналарның, корылмаларның адреслы ориентирлары исемлеген үз эченә алган хәбәре; 8) Гариза бирүче чит илнең юридик заты булган очракта, юридик затны чит дәүләт законнары нигезендә дәүләт теркәвенә алу турындагы документларның расланган рус теленә тәрҗемәсе	
2.6. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен норматив хокукый актлар нигезендә кирәкле, дәүләт органнары, җирле үзидарә органнары һәм башка оешмалар карамагындагы һәм гариза бирүче тапшырырга хокуклы документларның тулы исемлеге	1) Күчемсез милек объекты (ҖУ) турында (соратылган җир участогы турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә; 2) Күчемсез милек объектының (соратылган җир участогында урнашкан бина һәм (яки) корылма турында) төп характеристикалары һәм аңа теркәлгән хокуклар турында Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә; 3) күчемсез милек объекты турында (бүлмә милекчесе мөрәҗәгать иткән очракта, соратылган җир участогында урнашкан бинадагы бүлмә, корылма турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә; 4) Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә; 5) Гариза бирүче булып торган шәхси эшмәкәр турында Бердәм дәүләт шәхси эшмәкәрләр реестрыннан өземтә	218-ФЗ санлы Федераль законның 62 маддәсе 1 нче Приказ

2.7 пунктның 2 нче баганасындагы 2 пунктчаны төшереп калдырырга;
2.9 пунктны яңа редакциядә бәян итәргә:

2.9. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктату яки кире кагу өчен нигезләрнең тулы исемлеге	Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктату өчен нигезләр каралмаган. Кире кагу өчен нигезләр: 1) җир участогы бирү турындагы гариза белән җир законнары нигезендә, җир участогын сатулар үткәрмичә сатып алуга хокукы булмаган зат мөрәҗәгать итү; 2) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы даими (сроксыз) файдалануга, түләүсез файдалануга, гомерлек мирас итеп биләү яки аренда хокукында бирелү (җир участогы бирү турындагы гариза белән әлеге хокукларга ия булган зат мөрәҗәгать иткән яисә гариза РФ Җир кодексының 39.10 маддәсе 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә бирелгән очраклардан тыш); 3) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы яшелчәчелек, бакчачылык, дача хуҗалыклары алып бару яки шәхси торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен гражданнар тарафыннан төзелгән коммерцияле булмаган оешмаларга бирелү (әгәр җир участогы гомуми файдаланудагы мөлкәткә караса, гариза белән әлеге коммерцияле булмаган оешма әгъзасы яисә коммерцияле булмаган оешма мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш); 4) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән	РФ Җир кодексының 39.16 маддәсе

	җир участогында гражданнарга яки юридик затларга караган бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашу (җир участогында урнаштыру сервитут, җәмәгать сервитуты нигезендә рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яки РФ Җир кодексының 39.36 маддәсе нигезендә урнаштырылган объектлар урнаштырылган яисә җир участогы бирү турындагы гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, алар эчендәге бүлмәләрнең, әлеге төзелеше тәмамланмаган объектның милекчесе мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш, шулай ук җир участогы бирү турында гариза бирелгән һәм шул җир участогында урнашкан бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объектына карата рөхсәтсез төзелешне сүтү турында яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән һәм карарларда күрсәтелгән срокларда Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 маддәсе 11 бүлегендә каралган йөкләмәләр үтәлмәгән очраклардан тыш); 5) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогында дәүләт яки муниципаль милектәге бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашу (җир участогында урнаштыру сервитут, җәмәгать сервитуты нигезендә рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яки РФ Җир кодексының 39.36 маддәсе	

	нигезендә урнаштырылган объектлар урнаштырылган яисә җир участогы бирү турындагы гариза белән әлеге биналар, корылмалар, алар эчендәге бүлмәләр, әлеге төзелеше тәмамланмаган объектның милекчесе мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш); 6) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогының әйләнештән алынуы яки әйләнештә чикләнүе һәм җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта аны бирү рөхсәт ителмәү; 7) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен резервлану, гариза бирүче җир участогын милеккә, даими (сроксыз) файдалануга бирү турындагы гариза белән яки җир участогын резервлау турындагы карарның гамәлдә булу срогыннан арткан срокка арендага, түләүсез файдалануга бирү турындагы гариза белән мөрәҗәгать иткән очракта (җир участогын резервлау максатларында бирү очрагыннан тыш); 8) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы төзелгән территорияне үстерү турында башка зат белән килешү төзелгән территория чикләрендә урнашу (җир участогы бирү турындагы гариза белән әлеге җир участогында урнашкан биналарның, корылмаларның, алар эчендәге бүлмәләрнең, төзелеше тәмамланмаган объектның милекчесе яки андый җир участогының хокукка ия	

	заты мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш); 9) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы төзелгән территорияне үстерү турында башка зат белән килешү төзелгән территория чикләрендә урнашу яки җир участогы төзелгән территорияне комплекслы үзләштерү турында башка зат белән килешү төзелгән җир участогыннан барлыкка килү (андый җир участогы федераль әһәмияткә ия объектларны, региональ әһәмияткә ия объектларны яки җирле әһәмияткә ия объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм андый җир участогын бирү турындагы гариза белән күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле зат мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш); 10) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы, төзелгән территорияне комплекслы үзләштерү турында яки төзелгән территорияне үстерү турында башка зат белән килешү төзелгән җир участогыннан барлыкка килү, һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә федераль әһәмияткә ия объектларны, региональ әһәмияткә объектларны яки җирле әһәмияткә ия объектларны урнаштыру өчен билгеләнү (җир участогын арендага бирү турындагы гариза белән күрсәтелгән объектлар төзелеше буенча әлеге затның йөкләмәсе күздә тотылган территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү яки	

	төзелгән территорияне үстерү турында килешү төзегән зат мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш); 11) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы, аукцион үткәрү турындагы хәбәр РФ Җир кодексының 39.11 маддәсенең 19 пункты нигезендә урнаштырылган аукционның предметы булып тору; 12) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогына карата аны сату буенча аукцион яки аны арендалау килешүе төзү хокукына аукцион үткәрү турында РФ Җир кодексының 39.11 маддәсенең 4 пункты 6 пунктчасында каралган гариза керү, андый җир участогы РФ Җир кодексының 39.11 маддәсендәге 4 пунктның 4 пунктчасы нигезендә барлыкка килү һәм вәкаләтле орган тарафыннан РФ Җир кодексының 39.11 маддәсенең 8 пунктында каралган нигезләр буенча әлеге аукцион үткәрүне кире кагу турында карар кабул ителмәү шарты белән; 13) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогына карата шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык, бакчачылык, дача хуҗалыгы алып бару яки крестьян (фермер) хуҗалыгы эшчәнлеген гамәлгә ашыру турындагы хәбәр РФ Җир кодексының 39.18 маддәсендәге 1 пунктның 1 пунктчасы нигезендә басылып чыгу һәм урнаштырылу; 14) җир участогыннан рөхсәт ителгән файдалану андый җир участогыннан	

	файдаланунының җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән максатларына туры килмәү (территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә анда линия объекты урнаштыру очракларыннан тыш); 14.1) соратылган җир участогы тулысынча, җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән шундый җир участогыннан файдаланунының максатлары нигезендә, җир участокларыннан файдаланунының билгеләнгән чикләүләре җир участогыннан файдалануга юл куймый торган территориядән файдаланунының аерым шартлары булган зона чикләрендә урнашу; 15) соратылган җир участогы Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә расланган, оборона һәм куркынычсызлык ихтыяҗлары өчен бирелгән һәм вакытлыча әлеге ихтыяҗлар өчен файдаланылмый торган җир участоклары исемлегенә кертелмәү, җир участогы бирү турындагы гариза РФ Җир кодексының 39.10 маддәсендәге 2 пунктның 10 пунктчасы нигезендә бирелгән очракта; 16) яшелчәчелек, бакчачылык алып бару өчен гражданнар тарафыннан төзелгән коммерцияле булмаган оешмага җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогының мәйданы федераль законнар нигезендә билгеләнгән чик күләменнән артып китү; 17) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы территориаль	

	планлаштыруның расланган документлары һәм (яки) территорияне планлаштыру документлары нигезендә федераль әһәмияткә ия объектларны, региональ әһәмияткә ия объектларны яки җирле әһәмияткә ия объектларны урнаштыру өчен билгеләнү һәм җир участогы бирү турындагы гариза белән әлеге объектларны төзүгә вәкаләтләнмәгән зат мөрәҗәгать итү; 18) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы нигезендә бина, корылма урнаштыру өчен билгеләнү һәм җир участогы бирү турындагы гариза белән әлеге бинаны, корылманы төзүгә вәкаләтләнмәгән зат мөрәҗәгать итү; 19) җир участогын хокукларның әлеге төрендә бирү рөхсәт ителмәү; 20) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогына карата рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәү; 21) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы аерым категория җиргә кертелмәү; 22) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогына карата аны бирүне алдан килешенү турында карар кабул ителү һәм аның гамәлдәге срогы чыкмау һәм җир участогын бирү турында гариза белән әлеге карарда күрсәтелмәгән зат мөрәҗәгать итү;	

	23) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗлар өчен кире кайтарып алынган булу һәм андый җир участогын бирүнең гаризада күрсәтелгән максаты ул җир участогын кире кайтарып алу максатларына туры килмәү (андый җир участогында урнашкан күп фатирлы йортларны авария хәлендә һәм сүтелергә яки яңартып төзелергә тиеш дип танылган булу сәбәпле, дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗлар өчен кире кайтарып алынган җир участокларыннан тыш); 24) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогының чикләре «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» Федераль закон нигезендә анықланырга тиеш булу; 25) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогының мәйданы җир участогының урнашу схемасында, территорияне межалау проектында яки урман участокларының проект документларында күрсәтелгән мәйданнан артып китү, шуның нигезендә ун процентган артык шундый җир участогы барлыкка килү; 26) Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ санлы Федераль законның 18 маддәсенең 4 бүлегендә каралган дәүләт мөлкәте исемлегенә яки муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән җир участогын бирү турындагы гариза белән кече һәм урта эшмәкәрлек субъекты	

	булып саналмаган зат яки аңа карата күрсәтелгән Федераль законның 14 маддәсенең 3 бүлеге нигезендә ярдәм күрсәтү мөмкин булмаган зат мөрәҗәгать итү.	

3.3.2. пункттагы «Башкарма комитет Җитәкчесенең беренче урынбасарына» сүзләрен «ҖММИ башлыгына» сүзләре белән алмаштырырга;

3.3.3.пунктны төшереп калдырырга;

3.4.2. пунктның икенче абзацын яңа редакциядә бәян итәргә:

«Әлеге пунктта билгеләнгән процедуралар түбәндәге срокларда гамәлгә ашырыла:

- Росреестр белгечләренә җибәрелә торган документлар (мәгълүматлар) буенча, өч эш көненнән артмаган срокта;

- башка тәэмин итүчеләр буенча – федераль законнарда, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең хокукый актларында һәм федераль законнар нигезендә кабул ителгән Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында ведомствоара запроска җавап әзерләү һәм җибәрүнең башка сроклары билгеләнмәгән очракта, документ яки мәгълүмат бирә торган органга яки оешмага ведомствоара запрос кергән көннән башлап биш көн эчендә.»;

3.5.3. пунктның 2 пунктчасында «Башкарма комитетның архитектура, шәһәр төзелешен һәм торакны үстерү идарәсе (алга таба – архитектура, шәһәр төзелешен һәм торакны үстерү идарәсе)» сүзләрен «Башкарма комитетның хокук идарәсе (алга таба – Хокук идарәсе)» сүзләренә, «архитектура, шәһәр төзелешен һәм торакны үстерү идарәсе» сүзләрен «Хокук идарәсе» сүзләренә алмаштырырга;

3.5.5, 3.5.6, 3.5.7. пунктларны төшереп калдырырга;

3.5.11. пункттагы «Башкарма комитет Җитәкчесенең беренче урынбасарына» сүзләрен «Башкарма комитет Җитәкчесенә» сүзләренә алмаштырырга;

3.5.12. пункттагы тиешле санда һәм килештәге «Башкарма комитет Җитәкчесенең беренче урынбасары» сүзләрен тиешле санда һәм килештәге «Башкарма комитет Җитәкчесе» сүзләренә алмаштырырга;

4.2. пункттагы «муниципаль хезмәт күрсәтү буенча эшне оештыру өчен җаваплы Башкарма комитет Җитәкчесенең беренче урынбасары тарафыннан» сүзләрен «Башкарма комитет Җитәкчесе тарафыннан» сүзләренә алмаштырырга;

4.4 пункттагы «Башкарма комитет Җитәкчесенең беренче урынбасары» сүзләрен «ҖММИ башлыгы» сүзләренә алмаштырырга;

4 нче бүлекне түбәндәге эчтәлектәге пункт белән тулыландырырга:

«4.5. Муниципаль хезмәт күрсәтүне гражданнар, аларның берләшмәләре һәм оешмалары ягыннан контрольдә тоту муниципаль хезмәт

күрсәткәндә Башкарма комитет эшчәнлегенең ачыклыгы, муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында тулы, актуаль һәм дөрес мәгълүмат алу һәм муниципаль хезмәт күрсәтү процессында мөрәҗәгатьләрне (шикаятьләрне) судка кадәр карап тикшерү мөмкинлеге аша гамәлгә ашырыла.»;

5 бүлекнең исемен яңа редакциядә бәян итәргә:

«5. Башкарма комитетның, аның вазыйфаи затларының, муниципаль хезмәткәрләрнең, шулай ук КФҮнең, КФҮ хезмәткәрләренең карарларына һәм эш итүләренә (эш итмәүләренә) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү тәртибе»;

5.1 пунктны яңа редакциядә бәян итәргә:

«5.1. Муниципаль хезмәттән файдаланучылар Башкарма комитетның муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы хезмәткәрләренең карарына, эш итүенә (эш итмәвенә) судка кадәр тәртиптә – Башкарма комитетка, КФҮ хезмәткәрләре буенча – КФҮгә яисә КФҮне оештыручы булып исәпләнгән гавами-хокукый берәмлекнең тиешле дәүләт хакимияте органына (җирле үзидарә органына) шикаять бирергә хокуклы.

Гариза бирүче шикаять белән мөрәҗәгать итәргә мөмкин, шул исәптән түбәндәге очракларда:

1) муниципаль хезмәт күрсәтү турында запросны, 210-ФЗ санлы Федераль законның 15.1. маддәсендә күрсәтелгән запросны теркәү срогын бозу;

2) муниципаль хезмәт күрсәтү срогын бозу;

3) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен гариза бирүчедән Россия Федерациясенең норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасының норматив хокукый актларында, Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегенең хокукый актларында тапшыру яки гамәлгә ашыру каралмаган документлар яки мәгълүмат яисә эшләрне гамәлгә ашыруны таләп итү;

4) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен гариза бирүчедән Россия Федерациясенең хокукый актларында, Татарстан Республикасының норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда тапшыру каралган документларны кабул итүдән баш тарту;

5) баш тарту өчен нигезләр федераль законнарда һәм алар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенең норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасының законнарында һәм норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда каралмаган очракта, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту;

6) муниципаль хезмәт күрсәткәндә гариза бирүчедән Россия Федерациясенең норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасының норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларында каралмаган түләү таләп итү;

7) Башкарма комитетның, Башкарма комитет вазыйфаи затының, КФҮнең, КФҮ хезмәткәренең муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсендә бирелгән документларда җибәрелгән ялгышларны һәм хаталарны төзәтүдән баш тарту яисә андый төзәтүләрнең билгеләнгән срогын бозу;

8) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәләре буенча документлар бирү срогын яки тәртибен бозу;

9) муниципаль хезмәт күрсәтүне туктату нигезләре федераль законнарда һәм аларга туры китереп кабул ителгән Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы законнарында һәм башка норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларында каралмаган очракта, муниципаль хезмәт күрсәтүне туктату;

10) муниципаль хезмәт күрсәткәндә гариза бирүчедән 210-ФЗ санлы Федераль законның 7 маддәсендәге 1 бүлекнең 4 пунктында каралган очраклардан тыш, муниципаль хезмәт күрсәтүдән яисә муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән беренчел баш тартканда булмавы һәм (яки) дөрес булмавы күрсәтелмәгән документларны яки мәгълүматны таләп итү.»;

5.2 һәм 5.3 пунктларны яңа редакциядә бәян итәргә:

«5.2. Шикаять язма рәвештә кәгазьдә яки электрон төрдә бирелә.

Шикаять почта аша, КФҮ аша, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән, Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегенең рәсми сайтыннан (http://www.nabchelny.ru), КФҮнең рәсми сайтыннан, Татарстан Республикасының бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталыннан (http://uslugi.tatar.ru/), Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталыннан (http://www.gosuslugi.ru/) файдаланып җибәрелергә мөмкин, шулай ук гариза бирүчене шәхси кабул иткәндә кабул ителергә мөмкин.

5.3. Шикаятьне карап тикшерү срогы – ул теркәлгән көннән башлап унбиш эш көне эчендә. Башкарма комитетның, КФҮнең гариза бирүчедән документларны кабул итүдән яисә җибәрелгән хаталарны һәм ялгышларны төзәтүдән баш тартуыннан риза булмыйча шикаять бирелгән очракта яки шундый төзәтүләрнең билгеләнгән срогы бозылудан риза булмыйча шикаять бирелгән очракта – ул теркәлгән көннән башлап биш эш көне эчендә.»;

5.4 пунктта:

- 1 пунктчаны «Башкарма комитетның муниципаль хезмәткәре» сүзләреннән соң «, КФҮ, аның җитәкчесе һәм (яки) хезмәткәре,» сүзләре белән тулыландырырга;

- 3 пунктчаны «, КФҮ, КФҮ хезмәткәре» сүзләре белән тулыландырырга;

- 4 пунктчаны «, КФҮ, КФҮ хезмәткәре» сүзләре белән тулыландырырга;

5.7 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5.7. Шикаятьне карап тикшерү нәтиҗәләре буенча түбәндәге карарларның берсе кабул ителә:

1) шикаять канәгатьләндерелә, шул исәптән кабул ителгән карарны гамәлдән чыгару, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсендә бирелгән документлардагы хаталарны һәм ялгышларны төзәтү, Россия Федерациясенең норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасының норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда түләтү каралмаган акчаларны гариза бирүчегә кире кайтару рәвешендә;

2) шикаятьне канәгатьләндерү кире кагыла.

Шикаятьләрне карап тикшерү нәтиҗәләре турында дәлилләнгән җавап, әлеге пунктта күрсәтелгән карар кабул ителгән көннең икенче көненнән дә соңга калмый, гариза бирүчегә язма рәвештә һәм гариза бирүченең теләге буенча электрон төрдә җибәрелә.

Шикаять канәгатьләндерелергә тиеш дип танылган очракта, гариза бирүчегә әлеге пунктта күрсәтелгән җавапта, муниципаль хезмәт күрсәткәндә ачыкланган кимчелекләрне тиз арада бетерү максатында Башкарма комитет, КФҮ тарафыннан гамәлгә ашырыла торган эшләр турында мәгълүмат бирелә, шулай ук тудырылган уңайсызлыклар өчен гафу үтенелә һәм муниципаль хезмәттән файдалану максатында гариза бирүче башкарырга тиешле алдагы гамәлләр турында мәгълүмат күрсәтелә.

Шикаять канәгатьләндерелергә тиеш түгел дип танылган очракта, гариза бирүчегә әлеге пунктта күрсәтелгән җавапта кабул ителгән карар сәбәпләре турында дәлилләнгән аңлатмалар, шулай ук кабул ителгән карарга шикаять бирү тәртибе турында мәгълүмат бирелә.»;

5.8 һәм 5.9 пунктларны яңа редакциядә бәян итәргә:

«5.8. Шикаять тулысынча яки өлешчә канәгатьләндерелгән очракта, кимчелекләрне бетерү максатында кабул ителергә тиешле чаралар билгеләнә.

Шикаятьләрне карап тикшерү барышында яки аның нәтиҗәләре буенча административ хокук бозулар яки җинаять составы билгеләре ачыкланган очракта, шикаятьләрне карап тикшерү вәкаләтләре бирелгән вазыйфаи зат, хезмәткәр булган материалларны кичекмәстән прокуратура органнарына җибәрә.

5.9. Гариза бирүчеләр Башкарма комитетның, аның вазыйфаи затларының, шулай ук КФҮнең, КФҮ хезмәткәрләренең карарларына, эш итүләренә (эш итмәүләренә) Россия Федерациясе законнары нигезендә суд тәртибендә шикаять бирергә хокуклы.»;

5.10 пунктын төшереп калдырырга;

2 нче кушымтаны әлеге карарга 1 нче кушымтада каралганча яңа редакциядә бәян итәргә;

кушымтаны (белешмә) әлеге карарга 2 нче кушымтада каралганча яңа редакциядә бәян итәргә.

2. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Башкарма комитетның җир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы Л.Р. Гыйззәтуллинга йөкләргә.

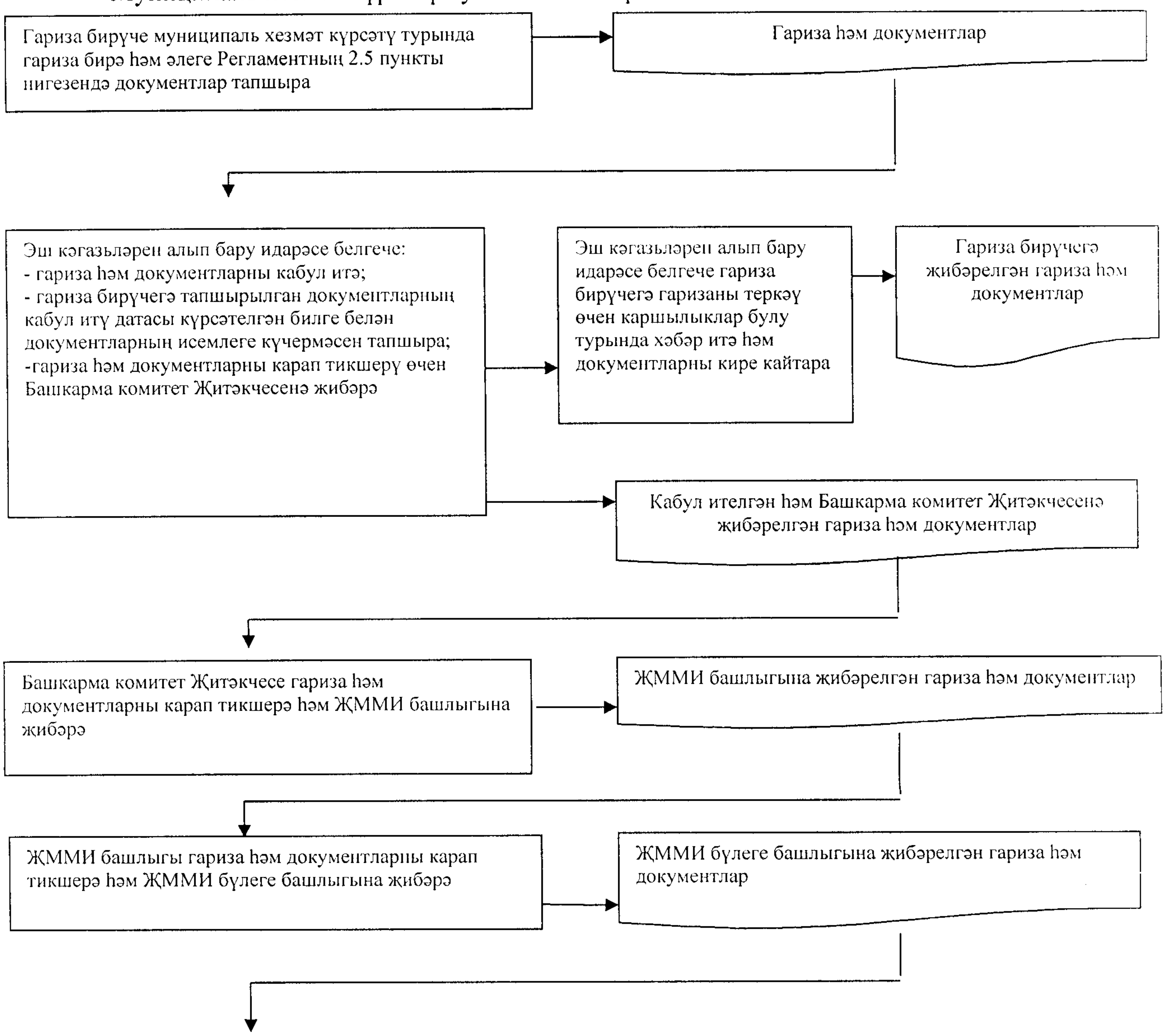
Башкарма комитет
Җитәкчесе

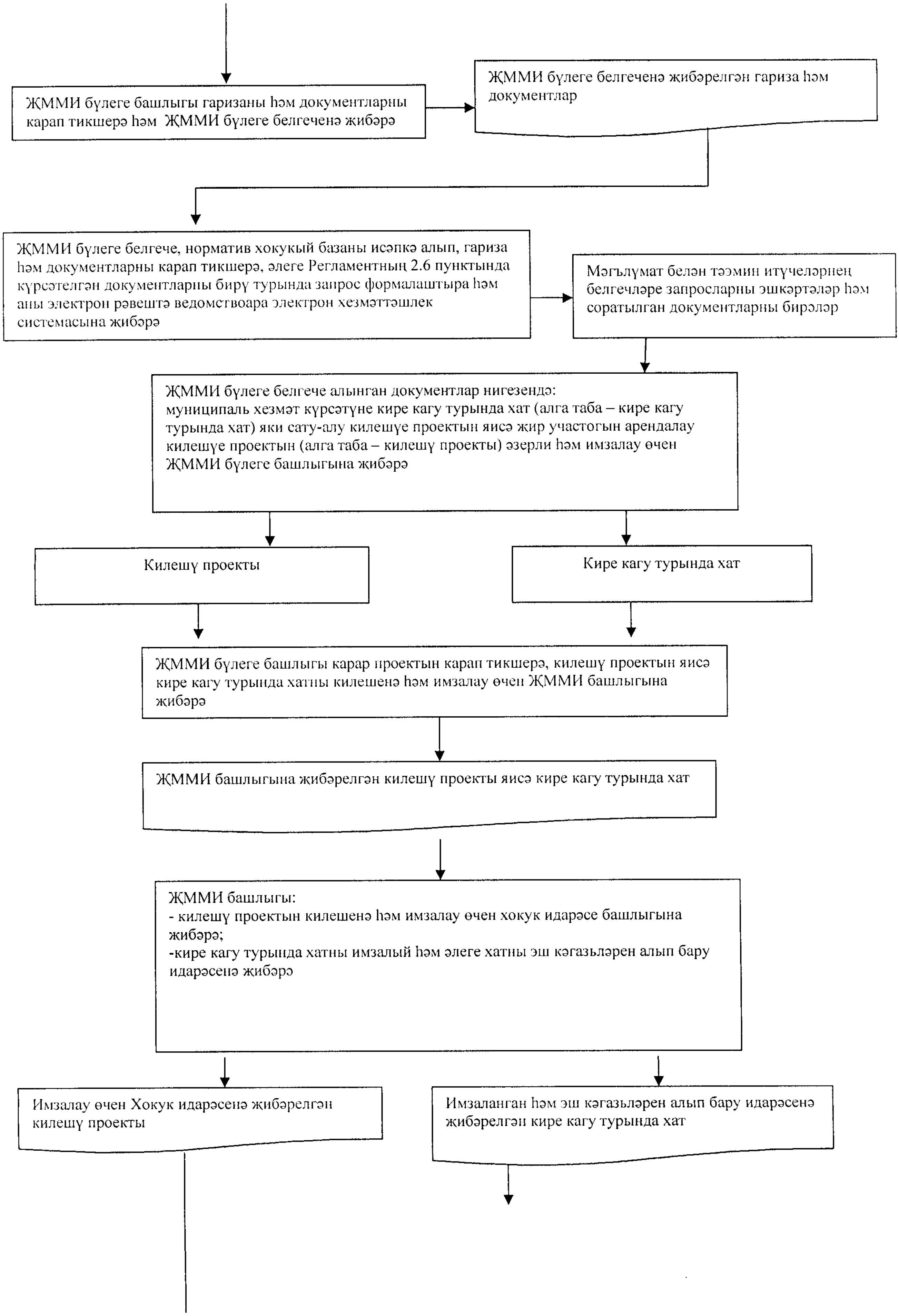
Р.Ә. Абдуллин

Башкарма комитетның
2018 елның 12 ноябрендәге
6625 нче карарына
1 нче кушымта

Муниципаль милектәге җир участогын җир участогында урнашкан биналар, корылмалар милекчеләренә милеккә яки арендага бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына
2 нче кушымта

Муниципаль хезмәт күрсәтү буенча гамәлләр эзлеклелегенең блок-схемасы




ҖММИ бүлеге башлыгы гаризаны һәм документларны карап тикшерә һәм ҖММИ бүлеге белгеченә җибәрә
ҖММИ бүлеге белгеченә җибәрелгән гариза һәм документлар
ҖММИ бүлеге белгече, норматив хокукый базаны исәпкә алып, гариза һәм документларны карап тикшерә, әлеге Регламентның 2.6 пунктында күрсәтелгән документларны бирү турында запрос формалаштыра һәм аны электрон рәвештә ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасына җибәрә
Мәгълүмат белән тәэмин итүчеләрнең белгечләре запросларны эшкәртәләр һәм соратылган документларны бирәләр
ҖММИ бүлеге белгече алынган документлар нигезендә:
муниципаль хезмәт күрсәтүне кире кагу турында хат (алга таба – кире кагу турында хат) яки сату-алу килешүе проектын яисә җир участогын арендалау килешүе проектын (алга таба – килешү проекты) әзерли һәм имзалау өчен ҖММИ бүлеге башлыгына җибәрә
Килешү проекты
Кире кагу турында хат
ҖММИ бүлеге башлыгы карар проектын карап тикшерә, килешү проектын яисә кире кагу турында хатны килешенә һәм имзалау өчен ҖММИ башлыгына җибәрә
ҖММИ башлыгына җибәрелгән килешү проекты яисә кире кагу турында хат
ҖММИ башлыгы:
- килешү проектын килешенә һәм имзалау өчен хокук идарәсе башлыгына җибәрә;
-кире кагу турында хатны имзалый һәм әлеге хатны эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә җибәрә
Имзалау өчен Хокук идарәсенә җибәрелгән килешү проекты
Имзаланган һәм эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә җибәрелгән кире кагу турында хат

Эш кәгазьләрен алып бару идарәсе бүлегенең белгече кире кагу турында хатны терки һәм аны гариза бирүчегә җибәрә

Имзаланган һәм гариза бирүчегә җибәрелгән кире кагу турында хат

Хокук идарәсе килешү проектын карап тикшерә, килешенә һәм Башкарма комитет Җитәкчесенә җибәрә яисә кимчелекләрне төзәтү өчен килешү проектына төзәтмәләр әзерли һәм ҖММИ бүлеге белгеченә җибәрә

Килешенгән һәм имзалау өчен Башкарма комитет Җитәкчесенә җибәрелгән килешү проекты

ҖММИ бүлеге белгече килешү проектына хокук бүлеге күрсәткән кимчелекләрне төзәтә һәм хокук идарәсенә җибәрә

Башкарма комитет Җитәкчесе килешү проектын имзалый һәм теркәү өчен ҖММИ бүлеге белгеченә җибәрә

Имзаланган, ҖММИ бүлеге белгеченә җибәрелгән килешү проекты

ҖММИ бүлеге белгече килешүне гариза бирүчегә бирә

Гариза бирүчегә бирелгән килешү

Башкарма комитет
Аппараты Җитәкчесе

Г.К. Әхмәтова

Башкарма комитетның
2018 елның 12 ноябрендәге
6625 нче карарына
2 нче кушымта

«Кушымта (белешмә)»

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен җаваплы
һәм аның үтәлешен контрольдә тотуны гамәлгә ашыручы вазыйфаи затларның
реквизитлары

Вазыйфа	Телефон	Электрон адрес
Башкарма комитет Җитәкчесе	30-55-42	kancel.chelny@tatar.ru
Башкарма комитетның җир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы	30-55-54	uzioIP@jandex.ru
Башкарма комитетның җир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы урынбасары	30-55-54	uzioIP@jandex.ru
Башкарма комитет җир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсенең җир ресурслары белән идарә итү бүлеге башлыгы	30-59-72	uzioIP@jandex.ru
Башкарма комитет җир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсенең җир ресурслары белән идарә итү бүлеге белгече	30-55-54	uzioIP@jandex.ru

Башкарма комитет
Аппараты Җитәкчесе Г.К. Әхмәтова