

**Татарстан Республикасы Чистай муниципаль  
районы Четырчы авыл жирлеге Советы  
КАРАРЫ**

**№58/1**

**2018 елның 30 октябре**

Татарстан Республикасы Чистай  
муниципаль районы Четырчы  
авыл жирлеге Советының 30.09.2015  
елгы “ Физик затлар мөлкәтенә салым турында”гы

2/2 нче карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Салым кодексына кертелгән үзгәрешләр нигезендә,  
Чистай шәһәр прокуратурасының 22.10.2018 елгы 02-08-02-2018 нче номерлы  
протестын карап, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы  
Четырчы авыл жирлеге Советы

**КАРАР БИРӘ:**

1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Четырчы авыл жирлеге  
Советының 30. 09.2015елгы “ Физик затлар мөлкәтенә салым турында”гы

2/2 нче карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1.1. 2 пунктта:

1.1.1.2нче пунктчаны түбәндәге эчтәлектәге яңа абзац белән тулыландырырга:

«-фатир өлешләре»;

1.1.2.3 пунктчаның дүртенче абзацында « бер торак бина (торак йорт)»  
дигән сүзләрне «бер торак йорт» дигән сүзләргә алмаштырырга;

1.1.3. 3пунктчаны түбәндәге эчтәлектәге яңа абзац белән  
тулыландырырга:

«- торак биналар өлешләре»;

1.2. 2.1. пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2.1. ике фатирдан яисә фатир өлешләреннән торган күпфатирлы бер катлы  
торак йорттагы фатирлар яки фатир өлешләре хужаларына исәпләнгән  
салымны элеге фатирның яки фатир өлешенең гомуми мәйданының утыз  
квадрат метрының кадастр бәясендәге салым ставкасының процент өлешен

билгеләүче суммага киметү төрендә ташлама бирелә. Әгәр фатир яки фатир өлешләре уртак өлешле милектә булса, ташлама суммасы өлешле милектә катнашучыларның һәрберсенә әлеге фатир яки фатир өлешләренә милеккә хокуктагы өлешенә пропорциональ исәпләнә.

Әгәр фатир яки фатир өлешләре гомуми уртак милектә булса, ташлама суммасы уртак милектә катнашучыларның һәрберсенә тигез өлешләрдә исәпләнә. Шуның белән бергә әлеге пункт нигезендә саналган сумма аны исәпкә алмыйча исәпләнгән суммадан артмаска тиеш»;

1.3. 2.2 пункттын түбәндәге эчтәлектә тулыландырырга:

«2.2. Физик затлар мөлкәтенә салым түлүдән азат итәргә:

2.2.1. 18 яшькә кадәр биш һәм аннан күбрәк баласы булган гражданныр;

2.2.2. Әлеге пунктның 2.2.1. пунктчасында күрсәтелгән гражданнырның балалары»;

1.4. түбәндәге эчтәлектәге 2.3 пункты белән тулыландырырга:

«2.3. Салым түләүчеләрнең Россия Федерациясе Салым кодексында карарланган башка категорияләренә дә салым ташламасына хокукы бар».

2. Әлеге карарны ТР Чистай муниципаль районы Четырчы авыл жирлегә Советының мәгълүмат стендларына элү юлы белән бастырырга, шулай ук «Интернет» мәгълүмати- телекоммуникацион челтәренә рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктлары йогынтысы 2017 елның 1 гыйнвареннан физик затлар мөлкәтенә салым исәпләү белән бәйле хокукмөнәсәбәтләренә тарала, әлеге карарның 2019 елның 1 гыйнвареннан үз көченә керүче 1.1.2. пунктчасынан кала, әмма әлеге карарны рәсми бастырган көннән бер ай узганнан соң. Әлеге карарның 1.3 пункты йогынтысы 2018 елның 1 гыйнвареннан физик затларга салым исәпләү белән бәйле хокукмөнәсәбәтләренә тарала.

ТР Чистай муниципаль районы  
Четырчы авыл жирлегә башлыгы

А.Р.Хәмитов

**Решение**

Совета Четырчинского сельского поселения

Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

от 30 октября 2018 г.

№ 58/1

О внесении изменений в решение  
Совета Четырчинского  
сельского поселения Чистопольского  
муниципального района Республики  
Татарстан от 30.09.2015г. № 2/2  
«О налоге на имущество физических лиц»

В соответствии с изменениями, внесенными в Налоговый кодекс Российской Федерации, рассмотрев протест Чистопольского городского прокурора от 22.10.2018 №02-08-02-2018 г., Совет Четырчинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

**РЕШАЕТ:**

1. Внести в решение Совета Четырчинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 30.09.2015г. № 2/2 «О налоге на имущество физических лиц» следующие изменения:

1.1. в пункте 2:

1.1.1. подпункт 2 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«-частей квартир»;

1.1.2. в абзаце четвертом подпункта 3 слова «одно жилое помещение (жилой дом)» заменить словами «один жилой дом».

1.1.3. подпункт 3 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«- частей жилых домов»;

1.2. пункт 2.1. изложить в следующей редакции:

«2.1. Льгота предоставляется собственникам квартир или частей квартир в многоквартирном одноэтажном жилом доме, состоящем из двух квартир или частей квартир, в виде уменьшения суммы исчисленного налога на сумму, определяемую как процентная доля ставки налога в кадастровой стоимости тридцати квадратных метров общей площади этой квартиры или части квартиры.

В случае если квартира или часть квартиры находится в общей долевой собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на эту квартиру или часть квартиры.

В случае если квартира или часть квартиры находится в общей совместной собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях.

При этом сумма льготы, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать суммы исчисленного налога без ее учета.»;

1.3. дополнить пунктом 2.2. следующего содержания:

«2.2. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц:

2.2.1. граждан, имеющих пять и более детей в возрасте до 18 лет;

2.2.2. детей граждан, указанных в подпункте 2.2.1. настоящего пункта.»;

1.4. дополнить пунктом 2.3. следующего содержания:

«2.3. Право на налоговую льготу имеют также иные категории налогоплательщиков, предусмотренные Налоговым кодексом Российской Федерации».

2. Опубликовать настоящее решение путем вывешивания на информационных стендах Четырчинского сельского поселения Чистопольского муниципального района РТ, а также разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Действие пунктов 1.1. и 1.2. настоящего решения распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2017 года, за исключением подпункта 1.1.2. настоящего решения, который вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования настоящего решения. Действие пункта 1.3. настоящего решения распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2018 года.

Глава Четырчинского  
сельского поселения  
Чистопольского муниципального  
района РТ

М.В.Новиков