

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Олы Солтан авыл җирлеге Советы

КАРАР № 16

Олы Солтан авылы

2018 елның 15 ноябре

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Олы Солтан авыл җирлеге Советының 2017 елның 4 сентябрдәге 11 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Олы Солтан авыл җирлеге территориясен төзекләндерү Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында «Федераль законга һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 декабрдәге 463-ФЗ номерлы федераль законнар,» Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында «2004 елның 28 июлдәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, «Җирлекләр, шәһәр округлары, шәһәр эчендәге районнар территорияләрен төзекләндерү кагыйдәләрен эзерләү өчен методик рекомендацияләренә раслау турында» 13.04.2017 №711/пр Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы боерыгы белән, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Солтан авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Солтан авыл җирлеге Советының «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Олы Солтан авыл җирлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында»гы карары проекты буенча Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Олы Солтан авыл җирлеге Советының 04.09.2017 ел, № 11 карары белән расланган ачык тыңлаулар нәтижәләрен карап, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Солтан авыл җирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Олы Солтан авыл җирлеге Советының 04.09.2017 ел, № 11 карары белән расланган, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Олы Солтан авыл җирлеге территориясен төзекләндерү Кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләренә кертүгә:

- 1.1) 1.4 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:
«1.4.Әлеге кагыйдәләр түбәндәге сорауларны көйли:

1) гомуми файдаланудагы территорияләрне карап тоту һәм мондый территорияләрдән файдалану тәртибе;

2) биналарның, корылмаларның, корылмаларның фасадларының һәм койма корылмаларының тышкы кыяфәте;

3) төзекләндерү элементларын проектлау, урнаштыру, шул исәптән жир эшләрен башкарганнан соң, тоту һәм торгызу,;

4) жирлек территориясен, биналарны, корылмаларны архитектур яктыртуны да кертеп, яктыртуны оештыру;

5) жирлек территориясен, шул исәптән торак пунктларда урнашкан газоннар, чәчәк түтәлләре һәм үлән үсемлекләре белән шөгылләнүче башка территорияләрне төзү, тоту, торгызу һәм саклау тәртибен дә кертеп, яшелләндерүне оештыру;

6) жирлек территориясендә мәгълүмат урнаштыру, шул исәптән урам атамалары һәм йортларга билге номерлары белән күрсәткечләр кую;

7) балалар һәм спорт майданчыкларын, хайваннарны йөртү майданчыкларын, парковкаларны (парковка урыннарын), кече архитектура формаларын урнаштыру һәм карап тоту;

8) жәяүлеләр коммуникацияләрен, шул исәптән тротуарлар, аллеялар, юллар, сукмаклар оештыру;

9) күрсәтелгән территория буенча инвалидларның һәм халыкның башка хәрәкәте чикләнгән төркемнәренә тоткарлыксыз хәрәкәт итүен тәмин итү максатларында жирлек территориясен төзекләндерү;

10) жирлек территориясен, шул исәптән кышкы чорда да жыештыру;

11) яңгыр суларын агызуны оештыру;

12) жир эшләрен башкару тәртибе;

13) тирә-юньдәге территорияләрне карап тотуда, шул исәптән финанс, милекчеләрнең һәм (яисә) башка законлы хужаларның (милекчеләрдән һәм (яисә) күпфатирлы йортлардагы биналарның, корылмаларның, жир участкаларының (жир кишәрлекләренә мондый йортлар чикләре буенча төзелмәгән яки төзелмәгән жир кишәрлекләреннән тыш) катнашуы;

14) Татарстан Республикасы законы белән билгеләнгән тәртип нигезендә якин-тирә территорияләр чикләрен билгеләү;

15) жирлек территориясен бәйрәмчә бизәү;

16) жирлек территориясен төзекләндерү чараларын тормышка ашыруда гражданнарның һәм оешмаларның катнашу тәртибе;

17) жирлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләрен үтәүне контрольдә тотуны гамәлгә ашыру.»;

1.2) "II. Төп төшенчәләр» бүлегендә:

а) икенче абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә::

"территорияләрне төзекләндерү-гражданнарның яшәү шартларын тәмин итүгә һәм яхшыртуга, жирлек территориясенә санитар һәм эстетик торышын тәмин итүгә һәм яхшыртуга, торак пунктлар территорияләрен һәм шундый территорияләрдә урнашкан, шул исәптән гомуми файдаланудагы территорияләрне, жир кишәрлекләрен, биналарны, төзелмәләрне, корылмаларны, тирә-юньдәге

территорияларне карап торуга юнэлдерелгэн чаралар комплексын тормышка ашыру»;

б) уникенче абзацны түбэндәге редакциядә бәян итәргә:

«төзекләндрү элементлары-декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндрү элементлары, төрле жиһазлар һәм бизәлеш төрләре, шул исәптән биналарның, төзелмәләренң, корылмаларның фасадлары, кече архитектура формалары, капитал булмаган стационар булмаган корылмалар һәм корылмалар, мәгълүмат щитлары һәм территорияне төзекләндрүненң состав өлешләре буларак кулланыла торган күрсәткечләр»;

в) унөченче – егерме өченче абзацны үз көчен югалткан дип санарга;

г) кырык икенче абзацны түбэндәге редакциядә бәян итәргә:

"якын - тирә территория-мондый жир участогы оешкан һәм чикләре Татарстан Республикасы законы белән билгеләнгән тәртип нигезендә жирлек территориясен төзекләндрү кагыйдәләре белән билгеләнгән очракта, бина, төзелеш, корылма, жир кишәрлеге янындагы гомуми файдаланудагы территория»;

1.3) 4.6.1.4. пунктны түбэндәге эчтәлектәге сизгезенче абзац белән тулыландырырга:

«Күпфатирлы йортларда бинаны, төзелмәне, корылманы (милекчеләрдән һәм (яисә) мондый йортлар чикләре буенча төзелмәгән яки оешмаган жир кишәрлекләреннән тыш) файдалану өчен җаваплы зат, әлегә кагыйдәләр белән билгеләнгәнчә, шул исәптән финанс яктан, тәртиптә тотуда катнашырга тиеш.»;

1.4) 4.5.1 пунктны түбэндәге эчтәлектәге 4.5.1.10 пунктча белән тулыландырырга:

«4.5.1.10. Билге һәм реклама конструкцияләрендәге мәгълүмат Татарстан Республикасының ике дүләт телендә урнаштырылырга тиеш.»;

1.5) 4.6.4.12 пунктның дүртенче абзацын түбэндәге эчтәлектәге җөмлә белән тулыландырырга:

«Шәхси торак йортларның фасадларындагы проспект яки урам, тыкрык исеме һәм йорт номерлары күрсәткечләрендә Татарстан Республикасының ике дүләт телендә мәгълүмат урнаштырыла»;

1.6) 4.6.6 бүлекне түбэндәге эчтәлектәге 4.6.6.5 пункт белән тулыландырырга:

«4.6.6.5. Тышкы төзекләндрү элементларындагы мәгълүмат Россия Федерациясенң дүләт теле һәм Татарстан Республикасының дүләт телләре турындагы закон таләпләрен үтәп урнаштырылырга тиеш.

Ике яки аннан да күбрәк тел кулланган очракта текстлар эчтәлек һәм техник бизәлеш буенча бер үк, аңлаешлы итеп башкарылган булырга тиеш.»;

1.7) түбэндәге эчтәлектәге 4.10-4.12 бүлекләр белән тулыландырырга:

«4.10. Жир эшләрен башкару, коммуникацияләренә төзү, ремонтлау, реконструкцияләү вакытында төп таләпләр

4.10.1. Грунтны ачу яки юл өслекләрен ачу (жир асты коммуникацияләрен урнаштыру, реконструкцияләү яки ремонтлау, субай һәм шпунт сугу, электр тапшыру линияләрен, элемент, яктырту баганаларын кую (алыштыру), грунт

планировка, инженерлык эзләнүләре вакытында эш һәм башка эшләр) белән бәйлә эшләр бары тик Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге тарафыннан язма рәхсәт (жир эшләрен житештерүгә ордер) бирелгән очракта гына башкарыла.

4.10.2. Жирлек территориясен төзекләндерү белән бәйлә жир, төзелеш һәм ремонт эшләрен оештыру һәм үткөрү тәртибе Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының муниципаль хокукый актларының билгеләнгән таләпләре нигезендә башкарыла. 4.10.3. Проведение земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордером признается самовольным.

4.11. Яңгыр канализациясе челтәрләренә эчтәлеге, күзәтү һәм яңгыр коелары, су чыгару корылмалары

4.11.1. Күзәтү һәм яңгыр кабул итү коелары, жир асты коммуникацияләре коелары, люклар (рәшәткәләр) ябык хәлдә булырга һәм транспорт һәм жәяүлеләренә куркынычсыз хәрәкәттен тәмин итә торган төзек хәлдә булырга тиеш.

4.11.2. Кабул итү, тупик, күзәтү һәм башка скважиналар һәм палаталарның техник торышын карап тоту, чистарту һәм саклауны аларның хужалары гамәлдәге дәүләт стандартлары таләпләренә туры китереп тәмин итә.

4.11.3. Урамнарны, биналарны, корылмаларны су бастыру, суүткәргеч, канализация, яңгыр, системалар, челтәрләр һәм корылмалар төзек булмау, шулай ук газоннарга, тротуарларга, урамнарга һәм ишегалды территорияләренә су басу рәхсәт ителми.

4.11.4. Жирлек территориясендә коеларны һәм парга әйләндерү майданчыкларын урнаштыру рәхсәт ителми.

4.11.5. Яңгыр кабул итү коеларның рәшәткәләре гел чистартылган хәлдә булырга тиеш. Аларның үткөрү сәләтен чикләүче ябу, тыгылу рәхсәт ителми. Яңгыр канализациясенә күзәтү һәм яңгыр кабул итү коеларын профилактик тикшерү һәм аларны чистарту елына ким дигәндә ике тапкыр башкарыла. Күзәтү һәм яңгыр коеларны чистартканнан соң чыгарылган пычракның барлык төрләре шунда ук чыгарыла.

4.11.6. Күзәтү коелары люкларын парлаштыру машиналар йөрү өлешен, тротуарларны, жәяүлеләр һәм велосипед юлларын, яшел зоналарны каплап, бер дәрәжәгә башкарылырга тиеш.

Машиналар йөрү өлешен, тротуарларны, жәяүлеләр һәм велосипед юлларын, яшел зоналарны 2 см га артыкка, яңгыр кабул итү коеларын 3 см дан артык булмаган килеш тоташтыру дәрәжәсенән тайпылу рәхсәт ителә.

4.11.7. Капкалар яки рәшәткәләр жимерелгән яки юкка чыккан элемент скважиналары ачыкланганнан соң, челтәр белән капланырга тиеш, тиешле кисәтү билгеләре белән билгеләнергә һәм билгеләнгән вакытка алыштырылырга тиеш.

4.11.8. Инженерлык челтәрләрендә планлы эшләрдә канализация агымын якындагы канализация челтәре коеларына, суүткәргеч су һәм жылылык

челтэрлэрэннэн - яңгыр канализациясенә (ул булганда) агызыла. Юлга су агызу тыела.

Салынган зыян нәтижэләрен бетерү зыян күргән инженер челтэрләрә хужалары акчасы ярдәмендә башкарыла.

4.11.9. Яңгыр канализациясе челтэрләрәнең техник торышы (шул исәптән люкларны, рәшәткәләрне вакытында ябу) аларны эшләүче оешмалар тарафыннан тәмин ителә.

4.12. Озак һәм кыска вакытлы автотранспорт чараларын кую урынын тоту.

4.12.1. Автотранспорт чараларын озак һәм кыска сроклы саклауга куелган тукталышларны (алга таба - тукталыш) һәм алар янәшәсендәге территорияләрне тоту гамәлдәге төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре, шулай ук әлегә Кагыйдәләр нигезендә стоянканы урнаштыру өчен бирелгән жир участогы хокукына ия булучылар тарафыннан гамәлгә ашырыла.

4.12.2. Ия булучылар:

4.12.2.1. тукталыш территорияләрәнең бөтен периметры буенча койма урнаштыралар, ул тышкы мохитнең механик йогынтысына һәм йогынтысына чыдам булырга тиеш;

4.12.2.2. машина кую урыннары киртәләрәнең тиешле техник торышын, аларның чисталыгын күзәтәләр, пычрактан, кардан, боздан, мәгълүмати-басма продукциядән вакытында чистарталар;

4.12.2.3. материаллар тупланмасын, транспортны, тукталышлар территорияләрәндә һәм тукталышлар янындагы территорияләрдә төрле конструкцияләрне саклауга юл куймыйлар;

4.12.2.4. машина кую урыннарын дежур персонал өчен бүлмәләр белән жиһазландыралар;

4.12.2.5. тукталыш территорияләрдә башка капитал һәм вакытлыча биналар, корылмалар, сәүдә павильоннары, киосклар, проектта каралмаган түбәләр төзүгә юл куймыйлар;

4.12.2.6. территорияләрдә автомобильләр юарга һәм ягулык-майлау материаллары агып торган автомобильләр куюга юл куймыйлар;

4.12.2.7. санитар һәм янгынга каршы кагыйдәләрне үтәлүне тәмин итәләр;

4.12.2.8. якин-тирә территорияләрне санитар эшкәртү һәм чистартуны даими үткәрәп торалар, калдыкларны жыю өчен контейнерлар (чүп савытлары) урнаштыралар, каты коммуналь калдыкларны, карны даими чыгаруны тәмин итәләр;

4.12.2.9. каты өслеклекилү юллары булдыралар, шулай ук гамәлдәге дәүләт стандартлары таләпләре буенча автостоянка һәм хезмәт күрсәтү урынын билгели торган махсус тамга куялар;

4.12.2.10. инвалидларның тукталышлар территориясенә тоткарлыксыз үтеп керүен тәмин итәләр һәм инвалидларның махсус автотранспорт чараларын кую өчен 10% тан да ким булмаган урыннар (ләкин кимендә бер урын) бүлеп бирәләр, анда башка транспорт чаралары кую тыела. "Россия Федерациясендә инвалидларны

социаль яклау турында «1995 елның 2 ноябрдәгә 181-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясы нигезендә инвалидлар махсус автотранспорт чараларын кую урыннарыннан бушлай файдалана.2. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә.

3. Карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Солтан авыл җирлегенә түбәндәгә адреслар буенча урнашкан махсус мәгълүмат стендларында: Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе районы, Олы Солтан авылы, Р. Шәрәфеев урамы, 12 нче йорт, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.

4. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне үз өстемдә калдырам.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Олы Солтан авыл җирлеге башлыгы



Р.Р.Сөнгатуллин