

Уракчы авыл жирлеге Советы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Татарстан Республикасы

Карар N 18

Уракчы авылы, 2018 елның 15 ноябре

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Уракчы авыл жирлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләренә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Уракчы авыл жирлеге Советының 04.09.2017 ел, №12 карары белән расланган үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында «Федераль законга һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 декабрдәгә 463-ФЗ номерлы федераль законнар,» Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында «2004 елның 28 июлендәгә 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «жирлекләренә, шәһәр округларының, шәһәр эчендәгә районнарның территорияләрен төзекләндерү кагыйдәләрен әзерләү өчен методик рекомендацияләренә раслау турында» 13.04.2017 №711/пр боерыгы белән, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Уракчы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы белән, «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Уракчы авыл жирлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Уракчы авыл жирлеге Советының 04.09.2017 ел, № 12 карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Уракчы авыл жирлеге Советы карары проекты буенча ачык тыңлаулар нәтижәләрен карап, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Уракчы авыл жирлеге Советы карары буенча Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Уракчы авыл жирлеге башлыгы:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Уракчы авыл жирлеге территориясен Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Уракчы авыл жирлеге Советының 04.09.2017 ел, № 12 карары белән расланган төзекләндерү кагыйдәләренә түбәндәгә үзгәрешләргә кертергә:

1.1) 1.4 пунктны киләсе редакциядә баян итәргә:

«1.4. Чын кагыйдәләр сорауларны көйли:

1) гомуми файдаланудагы территорияләргә карап тоту һәм мондый территорияләрдән файдалану тәртибе;

2) биналарның, корылмаларның, корылмаларның фасадларының һәм койма корылмаларының тышкы кыяфәте;

3) төзекләндерү элементларын проектлау, урнаштыру, тоту һәм торгызу, шул исәптән жир эшләрен башкарганнан соң;

4) жирлек территориясен яктыртуны оештыру, биналарны, корылмаларны архитектур яктыртуны да кертеп;

- 5) жирлек территориясен яшеллэндерүне оештыру, шул исәптән торак пунктларда урнашкан газоннар, чәчәк түтәлләре һәм үлән үсемлекләре белән шөгьльләнүче башка территорияләргә төзү, тоту, торгызу һәм саклау тәртибен дә кертәп;
- 6) жирлек территориясендә мәгълүмат урнаштыру, шул исәптән урамнар атамалары һәм йортлар, билге номерлары белән күрсәткечләр кую;
- 7) балалар һәм спорт майданчыкларын, хайваннарны йөртү майданчыкларын, парковкаларны (парковка урыннарын), кече архитектура формаларын урнаштыру һәм карап тоту;
- 8) жәяүлеләр коммуникацияләрен оештыру, шул исәптән тротуарлар, аллеялар, юллар, сукмаклар;
- 9) күрсәтелгән территория буенча инвалидларның һәм халыкның башка хәрәкәте чикләнгән төркемнәренә тоткарлыксыз хәрәкәт итүен тәмин итү максатларында жирлек территориясен төзекләндерү;
- 10) жирлек территориясен жыештыру, шул исәптән кышкы чорда да;
- 11) яңгыр суларын агызуны оештыру;
- 12) жир эшләрен башкару тәртибе;
- 13) тирә-юньдәге территорияләргә карап тотуда, шул исәптән финанс, милекчеләрнең һәм (яисә) башка законлы хужаларның (милекчеләрдән һәм (яисә) күпфатирлы йортлардагы биналарның, корылмаларның, жир участкаларының (жир кишәрлекләренә мондый йортлар чикләре буенча төзелмәгән яки төзелмәгән жир кишәрлекләреннән тыш) катнашуы;
- 14) Татарстан Республикасы законы белән билгеләнгән тәртип нигезендә якин-тирә территорияләргә чикләрен билгеләү;
- 15) жирлек территориясен бәйрәмчә бизәү;
- 16) жирлек территориясен төзекләндерү чараларын тормышка ашыруда гражданның һәм оешмаларның катнашу тәртибе;
- 17) жирлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләрен үтәүне контрольдә тотуны гамәлгә ашыру.»;

1.2) «II. Төп төшенчәләр»:

а) икенче абзацны киләсе редакциядә баян итәргә:

"территорияне төзекләндерү-жирлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән чаралар комплексын тормышка ашыру, яшәү шартларын тәмин итү һәм уңайлылыкны арттыруга юнәлдерелгән эшчәнлек жирлек территориясенә санитар һәм эстетик торышын саклау һәм яхшырту, торак пунктлар территорияләрен һәм шундый территорияләрдә урнашкан объектларны, шул исәптән гомуми файдаланудагы территорияләргә, шул исәптән гомуми файдаланудагы территорияләргә, жир кишәрлекләргә, биналарны, төзелмәләргә, корылмаларны, тирә-юньдәге территорияләргә карап тоту буенча»;

б) уникенче абзацны киләсе редакциядә сөйләп бирергә:

«төзекләндерү элементлары-декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшеллэндерү элементлары, төрле жиһазлар һәм бизәлеш төрләре, шул исәптән биналарның, төзелмәләргә, корылмаларның фасадлары, кече архитектура формалары, капитал булмаган стационар булмаган корылмалар һәм корылмалар, мәгълүмат щитлары һәм территорияне төзекләндерүнең состав өлешләре буларак кулланыла торган күрсәткечләр»;

в) унөччү – егерме өччүсү үз көчен югалткан дип танырга;

г)кырык икенче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"якын - тирә территория-мондый жир участогы оешкан һәм чикләре Татарстан Республикасы законы белән билгеләнгән тәртип нигезендә жирлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән очракта, бина, төзелеш, корылма, жир кишәрлеге янындагы Гомуми файдаланудагы территория»;»;

1.3) 4.6.1.4 пункты. түбәндәге эчтәлекнең сизгезенче абзацын тулыландырыгыз:

«Күпфатирлы йортларда бинаны, төзелмәне, корылманы (милекчеләрдән һәм (яисә) мондый йортлар чикләре буенча төзелмәгән яки оешмаган жир кишәрлекләреннән тыш) файдалану өчен җаваплы зат, әлегә кагыйдәләр белән билгеләнә торган очрақларда һәм тәртиптә финанс, шул исәптән финанс, катнашырга тиеш.»;

1.4)4.5.1 пунктның түбәндәге эчтәлекле 4.5.1.10 пунктына өстәргә:

«4.5.1.10.Билге һәм реклама конструкцияләрендәге мәгълүмат Татарстан Республикасының ике дәүләт телендә урнаштырылырга тиеш.»;

1.5)4.6.4.12 пунктының дүртенче абзацын түбәндәге эчтәлекле тәкъдим белән тулыландырырга:

«. Индивидуаль торак йортларның фасадларындагы проспект яки урам исеме, тыкрыгы һәм йорт номерлары күрсәткечләрендә Татарстан Республикасының ике дәүләт телендә мәгълүмат урнаштырыла.»;

1.6) 4.6.6 бүлеген түбәндәге эчтәлекле 4.6.6.5 пунктның өстәргә:

«4.6.6.5.Тышкы төзекләндерү элементларындагы мәгълүмат Россия Федерациясенең дәүләт теле һәм Татарстан Республикасының дәүләт телләре турындагы закон таләпләрен үтәп урнаштырылырга тиеш.

Ике яки аннан да күбрәк тел кулланган очракта текстлар эчтәлек һәм техник бизәлеш буенча бер үк булырга тиеш, аңлаешлы итеп башкарылган.»;

1.7)түбәндәге эчтәлекле 4.10-4.12 бүлекләренә өстәргә:

«4.10.Жир эшләрен башкаруга төп таләпләр

коммуникацияләренә төзү, ремонтлау, реконструкцияләү вакытында

4.10.1.Грунтны ачу яки юл өслекләрен ачу (жир асты коммуникацияләрен урнаштыру, реконструкцияләү яки ремонтлау, субай һәм шпунт сугу, электр тапшыру линияләрен, элемент, яктырту баганаларын кую (алыштыру), грунт планлаштыру, инженерлык эзләнүләре вакытында эш һәм башка эшләр) белән бәйле эшләр бары тик язма рөхсәт (жир эшләрен житештерүгә ордер), бирелгән очракта гына башкарыла. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге

4.10.2.Жирлек территориясен төзекләндерү белән бәйле Жир, төзелеш һәм ремонт эшләрен оештыру һәм үткөрү тәртибе Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының муниципаль хокукый актларының билгеләнгән таләпләре нигезендә башкарыла.

4.10.3.Срогы чыккан заказлар буенча коммуникацияләр төзү, ремонтлау, реконструкцияләү вакытында жир эшләрен башкару башбаштаклык дип таныла.

4.11.Яңгыр канализациясе челтәрләренең эчтәлегә, күзәтү һәм яңгыр коелары, су чыгару корылмалары

4.11.1.Күзөтү һәм яңгыр кабул итү коелары, жир асты коммуникацияләре коелары, люклар (рәшәткәләр) ябык хәлдә булырга һәм транспорт һәм жәяүлеләрнең куркынычсыз хәрәкәтен тәмин итә торган төзөк хәлдә булырга тиеш.

4.11.2. Кабул итү, тупик, күзөтү һәм башка кое һәм палаталарның техник торышын карап тоту, чистарту һәм саклау аларның хужаларын гамәлдәге дәүләт стандартлары таләпләренә туры китереп тәмин итә.

4.11.3.Урамнарны, биналарны, корылмаларны су бастыру, суүткәргеч, канализация, яңгыр, системалар, чөлтәрләр һәм корылмалар төзөк булмау, шулай ук газоннарға, тротуарларға, урамнарға һәм ишегалды территорияләренә су ташу яки су ташу рөхсәт ителми.

4.11.4. Жирлек территориясендә коеларны һәм парга әйләндерү мәйданчыкларын урнаштыру рөхсәт ителми.

4.11.5. Яңгыр кабул итү коеларның рәшәткәләре гел чистартылган хәлдә булырга тиеш. Аларның кинлек кинлеген чикләүче тыгылу, рәшәткә һәм коелар кую рөхсәт ителми. Яңгыр канализациясенә күзөтү һәм яңгыр кабул итү коеларын профилактик тикшерү һәм аларны чистарту елына ким дигәндә ике тапкыр башкарыла. Күзөтү һәм яңгыр коеларны чистартканнан соң, чыгарылган пычрануның барлык төрләре тиз арада чыгарыла.

4.11.6. Күзөтү кое люкларын парлаштыру машиналар йөрү өлешен, тротуарларны, жәяүлеләр һәм велосипед юлларын, яшел зоналарны каплап, бер дәрәжәгә башкарылырга тиеш.

Машиналар йөрү өлешен, тротуарларны, жәяүлеләр һәм велосипед юлларын, яшел зоналарны 2 см артыкка, яңгыр кабул итү коеларын 3 см артык булмаган килеш тоташтыру дәрәжәсеннән тайпылу рөхсәт ителә.

4.11.7. Капкалар яки рәшәткәләр жиңмерелгән яки юкка чыккан элементә скважиналары ачыкланганнан соң, Чөлтәр операциясе оешмасы белән капланырга тиеш, тиешле кисәтү билгеләре белән билгеләнергә һәм билгеләнгән вакытка алыштырылырга тиеш.

4.11.8.Инженерлык чөлтәрләрендә планлы эшләрдә канализация агымын якындагы канализация чөлтәре коеларына, суүткәргеч су һәм жылылык чөлтәрләреннән - яңгыр канализациясенә (ул булганда) агызыла. Юлга су агызу тыела.

Саклау нәтижеләрен бетерү көчләр һәм зыян күргән инженер чөлтәрләре хужалары акчасы ярдәмендә башкарыла.

4.11.9. Яңгыр канализациясе чөлтәрләренә техник торышы (шул исәптән люкларны, рәшәткәләренә вакытында ябу) аларны эшләүче оешмалар тарафыннан тәмин ителә.

4.12.Озак һәм кыска вакытлы машина кую урыны эчтәлегә автотранспорт чараларын саклау

4.12.1.Автотранспорт чараларын озак һәм кыска сроклы саклауга куелган тукталышларны (алга таба - тукталыш) һәм алар янәшәсендәге территорияләренә тоту гамәлдәге төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре, шулай ук әлегә Кагыйдәләр нигезендә стоянканы урнаштыру өчен бирелгән жир участогы хокукына иясе тарафыннан гамәлгә ашырыла.

4.12.2. Ия:

4.12.2.1.тукталыш территорияләренә бөтен периметры буенча койма урнаштырыла, ул тышкы мохитнең механик йогынтысына һәм йогынтысына чыдам булырга тиеш;

4.12.2.2. машина кую урыннары киртэлэренен тиешле техник торышын, аларның чисталыгын күзэтэлэр, пычрактан, кардан, боздан, Мэгълүмати-басма продукциядән вакытында чистарталар;

4.12.2.3. материаллар тупланмасын, транспортны, тукталышлар территорияләрендә һәм тукталышлар янындагы территорияләрдә төрле конструкцияләрне саклауга юл куймыйлар;

4.12.2.4. машина кую урыннарын дежур персонал өчен бүлмэләр белән жиһазландырачаклар;

4.12.2.5. территорияләрдә башка капитал һәм вакытлыча биналар, корылмалар, сәүдә павильоннары, киосклар, проектта каралмаган түбэләр төзү тукталышларына юл куймыйлар;

4.12.2.6. территорияләрдә автомобильләр юарга һәм ягулык-майлау материаллары агып торган автомобильләр куюга юл куймыйлар;

4.12.2.7. санитар һәм янгынга каршы кагыйдэләрне үтэгән тукталыш территорияләре бар;

4.12.2.8. якын-тирә территорияләрне санитар эшкәртү һәм чистартуны даими үткәрел торалар, калдыкларны жыю өчен контейнерлар (чүп савытлары) урнаштыралар, каты коммуналь калдыкларны, карны даими чыгаруны тәмин итэләр;

4.12.2.9. каты өслекле, автостоянка һәм хезмәт күрсәтү урынын билгели торган махсус өслекле, шулай ук гамәлдәге дәүләт стандартлары таләпләре буенча тамга куела;

4.12.2.10. инвалидларның тукталышлар территориясенә тоткарлыксыз үтеп керүен тәмин итэләр һәм инвалидларның махсус автотранспорт чараларын кую өчен 10% тан да ким булмаган урыннар (ләкин кимендә бер урын) бүлеп бирәләр, анда башка транспорт чаралары кую тыела. "Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында «1995 елның 2 ноябрәндәге 181-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясы нигезендә инвалидлар махсус автотранспорт чараларын кую урыннарыннан бушлай файдалана.

2.Өлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

3. Өлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Уракчы авыл жирлегенен түбәндәге адреслар буенча урнашкан махсус мэгълүмат стендларында: Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе районы, Уракчы авылы, Совет урамы, 36Айорт; Мельничный Пүчинкәсе авылы, Киров урамы, 20Б нче йорт адреслары буенча урнашкан махсус мэгълүмат стендларында һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мэгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мэгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге "Татарстан Республикасының хокукий мэгълүмат рәсми порталы"нда урнаштырырга.

4.Өлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Уракчы авыл жирлеге башлыгы

Гараев Ф.М.