

**СОВЕТ СУКСИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422729, Республика Татарстан, Высокогорский район,
с.Суксу, ул. Школьная, д.9А



**РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
БИЕКТАУ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
СУЫКСУ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

422729, Татарстан Республикасы, Биектау районы,
Суыксу авылы, Мәктәп ур. 9А

Тел./факс: +7(84365) 61-8-43, e-mail: Suks.Vsg@tatar.ru

**РЕШЕНИЕ
07 ноябрь 2018 ел**

**КАРАР
№ 132**

**Татарстан Республикасы Биектау
муниципаль районының «Суыксу
авыл жирлегенә» муниципаль
берәмлегенә жирдән файдалану һәм
төзелеш кагыйдәләрен раслау
турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында "2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлдәгә 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының "Суыксу авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә Уставы нигезендә

КАРАР БИРДЕ:

1. "Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының «Суыксу авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен" расларга.

2. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Суыксу авыл жирлегенә Советының «Биектау муниципаль районы Суыксу авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында " 2012 елның 12 декабрдәгә 92 номерлы карары үз көчен югалткан дип санарга.

3. Әлегә карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталындагы рәсми сайтында: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Биектау муниципаль районының Интернет челтәрендәгә рәсми сайтында <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча урнаштырып халыкка житкерергә.

4. Әлегә карар рәсми рәвештә басылып чыкканнан (халыкка житкерелгәннән) соң үз көченә керә.

Совет рәисе,
Суыксу авыл жирлегенә Башлыгы

Р.С.Низамиев

Расланган
Татарстан Республикасы
Биектау муниципаль районының
“Суыксу авыл жирлеген”
муниципаль берәмлеге
Советы карары белән
2018 елның 07 ноябрена №132

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«СУЫКСУ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕН»
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕН

ОГЛАВЛЕНИЕ

КЕРеш	Ошибка! Закладка не определена.
КИСӘК I. ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛеш КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛеш КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ	7
БҮЛЕК I. Гомуми нигезләмәләр	7
Статья 1. Бу өлештә кулланыла торган төп төшенчәләр	7
Статья 2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең хокукий статусы һәм составы	8
Статья 3. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем өчен ачык булуы	9
Статья 4. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең үз көченә керүе	9
Статья 5. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен җаваплылык	9
БҮЛЕК II. Жирле үзидарә органнары тарафыннан Жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу турында нигезләмәләр	10
Статья 6. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә органнары вәкаләтләре	10
Статья 7. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе	10
Статья 8. Элегрәк барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә карата жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең гамәлдә булуы	11
Статья 9. Территориаль зоналар	11
Статья 10. Шәһәр төзелеше регламентлары	12
Статья 11. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең шәһәр төзелеше эшчәнлегенең башка мәсьәләләренә карата гамәлләре	13
БҮЛЕК III. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмә	14
Статья 12. Төп нигезләмәләр	14
Статья 13. Капиталь төзелеш объекттын яки жир кишәрлеген шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү тәртибе	14
Статья 14. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү тәртибе	15
БҮЛЕК IV. Положения о подготовке документации по планировке территории	16
Статья 15. Основные положения	16
БҮЛЕК V. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ачык тыңлаулар үткәру турында нигезләмә	17
Статья 16. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ачык тыңлаулар оештыру һәм үткәру буенча гомуми нигезләмәләр	17
Статья 17. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча ачык тыңлаулар үткәру үзенчәлекләре	17
Статья 18. капитал төзелеш объекттын яисә жир кишәрлеген шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар	18
Статья 19. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар	19
БҮЛЕК VI. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында	

нигезләмә.....	20
Статья 20. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе	20
БҮЛЕК VII. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмә	22
Статья 21. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматларны Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына кертү	22
ЧАСТЬ II. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ	24
БҮЛЕК VIII. "Суыксу авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясенә шәһәр төзелеш зоналаштыру карталары.....	24
Статья 22. Шәһәр төзелеш зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар	24
Статья 23. Шәһәр төзелеш зоналаштыру картасы. Махсус шартлары булган зоналар чикләре	24
Статья 24. Шәһәр төзелеш зоналаштыру картасы. Мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, тарихи жирлекләр территорияләре чикләре, мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләре	25
КИСӘК III. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ	26
БҮЛЕК IX. Капиталь төзелеш объектларының һәм жир участокларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен, жир кишәрлекләренә чик күләмнәрен һәм рөхсәт ителгән төзелеш объектларының чик параметрларын билгеләү өлешендә шәһәр төзелеш регламентлары	26
Статья 25. Шәһәр төзелеш регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар	26
Статья 26. Шәһәр төзелеш регламентлары гамәлдә булмаган жир кишәрлекләре булган территориаль зоналар	35
Статья 27. Шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнмәгән жирләр булган территориаль зоналар	35
БҮЛЕК X. Капиталь төзелеш объектларының һәм жир кишәрлекләрен куллануны чикләү	37
Статья 28. Махсус шартлары булган зоналар	37
Статья 29. инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының линияле объектларының санитар өзелешләре	39
Статья 30. Табигый факторлар йогынтысы буенча жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү	40
Статья 31. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү	41
БҮЛЕК XI. Халык өчен коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территориянең минималь рөхсәт ителгән тәмин ителеш дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булганның халык өчен максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре	42
Статья 32. Основные положения	42
БҮЛЕК XII. Описание видов разрешенного использования земельных участков	42
Статья 33. Төп нигезләмәләр	42
КУШЫМТА	Ошибка! Закладка не определена.
Кушымта 1. Шәһәр төзелеш зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар	59
Кушымта 2. Шәһәр төзелеш зоналаштыру картасы. Территорияне файдалануның	

аерым шартлары булган зоналар чикләре.....	59
Кушымта 3. VII бүлеккә кушымта	59

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының «Суыксу авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба – кагыйдәләр) – жирле үзидарә органының норматив хокукый акты белән раслана торган шәһәр төзелешен зоналаштыру документы, анда территориаль зоналар, шәһәр төзелешә регламентлары, аны куллану тәртибе һәм аңа үзгәрешләр кергү тәртибе билгеләнә.

Кагыйдәләр Россия Федерациясә һәм Татарстан Республикасының түбәндәге норматив хокукый актлары таләпләрен исәпкә алып әзерләндә:

- Россия Федерациясенәң шәһәр төзелешә кодексы 29.12.2004 ел, № 190-ФЗ;
- Россия Федерациясә Жир кодексы, 25.10.2001 ел, № 136-ФЗ;
- Россия Федерациясә Урман кодексы 04.12.2006 ел, № 200-ФЗ;
- Россия Федерациясә Су кодексы 03.06.2006 ел, № 74-ФЗ;
- «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон;
- РФ Хөкүмәтенәң «Шәһәр төзелешә эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү турында»2006 елның 9 июнендәге 363 номерлы карары;
- «Татарстан Республикасында шәһәр төзелешә эшчәнлегә турында»25.12.2010 № 98-ТРЗ Татарстан Республикасы законы.

Кагыйдәләрне әзерләгәндә шулай ук Биектау муниципаль районы һәм «Суыксу авыл жирлеге» муниципаль берәмлегә норматив хокукый актларының, муниципаль берәмлекнәң социаль-икътисади һәм шәһәр төзелешә үсешенәң төп юнәлешләрен билгели торган башка документларның нигезләмәләре дә исәпкә алына.

ЧАСТЬ I. ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

БҮЛЕК I. Төп нигезләмәләр

Статья 1. Бу өлештә кулланыла торган төп төшенчәләр

Жир кишәрлегеннән яки капитал төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалану төре-жир кишәрлегеннән яки капитал төзелеш объектыннан файдалану мөмкинлеге. Жир участкаларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп, шартлы рәвештә рөхсәт ителгән, ярдәмче төрләрән үз эченә ала һәм жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дүрләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукий жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы башкарма хакимиятнең федераль органы раслаган Классификатор нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре – жир участкаларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата бары тик өстәмә буларак кына рөхсәт ителә.

Шәһәр төзелеш зоналаштыру – территорияль зоналарны билгеләү һәм шәһәр төзелеш регламентларын билгеләү максатларында муниципаль берәмлекләр территорияләрен зоналаштыру.

Шәһәр төзелеш регламенты – рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән файдалануның тиешле территорияль зона чикләре чикләрендә билгеләнә торган төрләре, барыннан да элек, жир кишәрлекләре өслеге өстендә булган һәм аларны төзү һәм алга таба капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләгәндә кулланыла, жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максимал) күләме, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп кору, жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүнең чик параметрлары, шулай ук территорияләргә карата рөхсәт ителгәнчә файдалануның чик параметрлары, шулай ук, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру, тиешле территорияне коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин итүнең минимал рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен максимал рөхсәт ителгән территорияль үтемлеге дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре күздә тотыла..

Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе – законнар, муниципаль хокукий актлар нигезендә, кагыйдәләр эзерләүне оештыру, аларга үзгәрешләр кертү, ачык тыңлаулар үткөрүне эзерләү һәм башка мәсьәләләрне хәл итү өчен, кагыйдәләр эзерләү комиссиясе турындагы Нигезләмә нигезендә төзелә торган даими эшләүче коллегиаль орган.

Кызыл линияләр – гомуми файдаланудагы территорияләренә һәм (яки) Линияле объектлар белән шөгыйльләнгән һәм (яки) линияле объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләренә гамәлдәге, планлаштырылган (үзгәртелә, яңа барлыкка килә торган) чикләрен билгели торган линияләр.

Линия объектлары – электр линияләре, элемент линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торба үткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар.

Төзелешнең максимал проценты – төзеләргә мөмкин булган жир кишәрлегенә суммар мәйданының жир кишәрлегенә бөтен мәйданына мөнәсәбәте (%).

Бина, корылмалар, корылмалар жир кишәрлеге чигеннән минимал чигенү – жир кишәрлеге чиге белән бина, корылма яки корылма арасында ераклык.

Капитал төзелеш объектлары – төзелеш эшләре тәмамланмаган биналар, корылмалар, вакытлыча корылмалар, киосклар, навеслар һәм шундый корылмалардан тыш.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре – әлеге эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеш регламентлары составында тиешле территорияль зоналарга карата рөхсәт ителгән эшчәнлек төрләре.

Жир кишәрлекләре, капитал төзелеш объектлары хокукына ия булучылар – жир кишәрлекләре, капитал төзелеш объектлары милекчеләре, жирдән файдаланучылар, жир хужалары һәм арендаторлары, аларның вәкаләтле затлары.

Жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның рөхсәт ителгән иң чик параметрлары – жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, шул исәптән аларның мәйданы; биналар, корылмалар, корылмалар төзү рөхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенү; биналар, корылмалар, корылмалар төзү тыела; катларның иң чик саны яки биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның иң чик биекlege; шәһәр төзелеш регламентлары нигезендә тиешле территорияль зоналарга карата билгеләнә торган жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты.

Ачык сервитут – жир кишәрлегеннән файдалану хокукы, Россия Федерациясе законы яисә башка норматив хокукый акты, Россия Федерациясе субъекты норматив хокукый акты, жирле үзидарә органының норматив хокукый акты белән билгеләнгән, аларга карата билгеләнә торган жир кишәрлекләрен тартып алмыйча, жир кишәрлегеннән файдалану хокукы.

Халык тыңлаулары – муниципаль берәмлек халкының (жәмәгәтьчелекнең) законнарда билгеләнгән очрактарда жирле эһәмияттәге мәсьәләләр буенча муниципаль хокукый актлар проектлары турында фикер алышуда катнашу хокукын гамәлгә ашыру формасы.

Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуға рөхсәт – Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 40 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган документ, жир кишәрлегенә ия булучыга капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү хокукын бирә торган, шулай ук капитал ремонтны, тиешле территорияль зона өчен шәһәр төзелеш Регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан читләшәп, капитал төзелеш объектларын төзүне, үзгәртеп коруның иң чик параметрларыннан тайпылып, гамәлгә ашырырга мөмкинлек бирә..

Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт – Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 39 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган документ, жир кишәрлекләренә ия булучыларга әлеге Кагыйдәләр белән шартлы рәвештә рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән, капитал төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен сайлап алу хокукын бирә.

Территорияль зоналар – жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә чикләп билгеләнгән һәм шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнгән зоналар.

Гомуми файдалану территорияләре – чикләnmәгән затлар даирәсе (шул исәптән мәйданнар, урамнар, юллар, яр буйлары, гомуми кулланылыштагы су объектларының яр буе полосалары, скверлар, бульварлар) чикләnmәгән территорияләрдән файдалана.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре – әлеге эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеш регламентлары составында объектларны күчерү нәтижәсендә рөхсәт ителгән жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, рөхсәт алу шарты белән, тиешле территорияль зоналарга карата, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 39 статьясында билгеләнгән тәртиптә рөхсәт алынган очракта.

Статья 2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең хокукый статусы һәм составы

1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының «Суыксу авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре жирле үзидарә органының норматив хокукый акты статусына ия.

2. Әлеге Кагыйдәләр белән беррәттән кулланыла:

«техник жайга салу турында» 27.12.2002 ел, № 184 - ФЗ Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә алар билгеләнгән тәртиптә-норматив техник документлар белән үз көченә кәргәнче);

Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары;
шәһәр төзелешен проектлаштыру нормативлары;

Биектау муниципаль районының «Суыксу авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә һәм Биектау муниципаль районының жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча норматив хокукый актлары.

3. Бу кагыйдәләр үз эченә ала:

Кереш;

Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану тәртибе, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе;

II өлеш. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы;

III өлеш. Шәһәр төзелеше регламентлары;

Кушымта.

4. Әлеге кагыйдәләр дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, «Суыксу авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген жайга салучы яки контрольдә тотучы вазыйфай затлар тарафыннан үтәлергә тиеш.

Статья 3. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклыгы һәм һәркем өчен ачык булуы

1. Әлеге кагыйдәләр, алар составына керүче барлык картографик һәм башка документларны да кертәп, барлык физик һәм юридик, шулай ук вазыйфай затлар, дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары өчен дә ачык булып тора.

2. "Суыксу авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген тәмин итәләр:

жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә һәм «Интернет»челтәрәндә муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштыру өчен әлеге кагыйдәләргә бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә;

"Суыксу авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны жайга салу мәсьәләләрендә катнашучы органнар һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы комплектта танышу өчен мөмкинлекләр тудыру;

территориаль планлаштыру Федераль дәүләт мәгълүмат системасында кагыйдәләргә урнаштыру;

физик һәм юридик затларга әлеге кагыйдәләрдән өзәлтәләр, шулай ук жирдән файдалану һәм төзелеш шартларын характерлаучы картографик материалларның һәм аларның фрагментларының кирәкле күчәрмәләрен бирү. Әлеге материаллар югарыда күрсәтелгән затларга язма запрос буенча бирелә.

Статья 4. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үз көченә керүе

1. Әлеге кагыйдәләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә аларның рәсми басылып чыккан (халыкка житкерү) мизгеленнән үз көченә керә.

2. Кагыйдәләр зур юридик көчкә ия булган хокукый актларга каршы килми торган өлешендә гамәлдә.

Статья 5. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләргә бозган өчен жаваплылык

1. Әлеге кагыйдәләргә бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфай затлар Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары нигезендә жаваплы.

БҮЛЕК II. Жирле үзидарә органнары тарафыннан Жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу турында нигезләмәләр

Статья 6. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә органнарының вәкаләтләре «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принципнары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, «Суыксу авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, Биектау муниципаль районы Уставы нигезендә билгеләнә.

2. «Суыксу авыл жирлеге» муниципаль берәмлегең жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә вәкилләклә органы (алга таба – авыл жирлеге Советы) вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:
жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау, шул исәптән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр (өстәмәләр) ;

жирлекнең шәһәр төзелеш проектлаштыруның жирле нормативнарын раслау.

3. «Суыксу авыл жирлеге» муниципаль берәмлегең жирле үзидарә органы (алга таба – авыл жирлеге башкарма комитеты) жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә вәкаләтләренә керә:
территорияне планлаштыру буенча документнары эзерләүне һәм раслауны тәмин итү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында, башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш);

жирлекнең шәһәр төзелеш проектлаштыруның жирле нормативнарын эзерләүне тәмин итү;

төзелешкә рөхсәтләр бирү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы һәм башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш);

муниципаль ихтыяжлар өчен жирлек чикләрендә жирләренә резервлау һәм жир кишәрлекләрен алу;

жирлек чикләрендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру.

Әлеге Кагыйдәләр нигезендә жирлек башкарма комитеты вәкаләтләренә шулай ук түбәндәгеләр керә:

жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү;

капитал төзелеш объектамын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең инд чик параметрларынан читләштерүгә рөхсәт бирү.

4. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Биектау муниципаль районы жирле үзидарә вәкилләклә органы (алга таба – муниципаль район Советы) вәкаләтләренә керә:

муниципаль районның шәһәр төзелеш проектларының жирле нормативнарын раслау.

5. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Биектау муниципаль районы жирле үзидарә башкарма органы (алга таба – муниципаль район Башкарма комитеты) вәкаләтләренә керә:

территорияне планлаштыру буенча документнары раслау (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очракларда);

муниципаль район территориясендә гамәлгә ашырыла торган шәһәр төзелеш эшчәнлеген тәмин итүнең мәгълүмати системасын алып бару;

муниципаль ихтыяжлар өчен муниципаль район чикләрендә жир кишәрлекләрен резервлау һәм алу.

Статья 7. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча Комиссия (алга таба – Комиссия) кагыйдәләр проектын эзерләүне оештыру, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, кагыйдәләренә муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесе карары нигезендә тормышка ашыру максатларында төзелә.

2. Комиссия үз эшчәнлеген әлеге кагыйдәләр, комиссия турында Нигезләмә, Жирле үзидарә органнарының башка норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашыра.

3. Комиссия вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне эзерләүне оештыру;

кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча гражданныр һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

капиталь төзелеш объектынның яисә жир кишәрлеген шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турындагы кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча ачык тыңлаулар оештыру һәм үткәрү;

ачык тыңлаулар нәтижәләре буенча бәяләмәләр эзерләү, Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексы нигезендә авыл жирлегә башкарма комитеты житәкчесенә рекомендацияләр эзерләү һәм аларны жибәрү;

комиссия турында Нигезләмә белән аңа йөкләнгән башка вәкаләтләр.

4. Комиссия карарлары беркетмәгә кул куелганнан бирле үз көченә керә һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан тиешлә гамәлләрне гамәлгә ашыру өчен рекомендация булып тора.

5. Комиссия эшә турында мәгълүмат барлык кызыксынучы затлар өчен ачык булып тора.

Статья 8. Элегрәк барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә карата жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә гамәлдә булуы

1. Әлеге кагыйдәләренә раслауга кадәр кабул ителгән жирле үзидарә органнарының жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча норматив хокукый актлары әлеге Кагыйдәләргә каршы килми торган өлештә кулланыла.

2. Жир участогы яисә капитал төзелеш объекты әлеге кагыйдәләргә туры килмәсә:

рөхсәт ителгән куллану төрләре тиешлә территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләре исемлегенә керми;

аларның күләме һәм параметрлары тиешлә территориаль зонаның шәһәр төзелешә Регламентында билгеләнгән чик күрсәткечләргә туры килми.

3. Жир кишәрлекләре яки капитал төзелеш объектлары, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, шәһәр төзелешә регламентына туры килми торган иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм иң чик параметрлары шәһәр төзелешә регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларын куллану кешә гомере яки сәламәтлегә өчен, әйләнә-тирә мохит өчен, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очрактардан тыш, аларны шәһәр төзелешә регламентына яраклаштыру срогын билгеләмичә файдаланылырга мөмкин.

4. Әгәр дә жир участокларын яки капитал төзелеш объектларын куллану, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, шәһәр төзелешә регламентына туры килми торган иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм чик параметрлары кешә гомере яки сәламәтлегә, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булса, федераль законнар нигезендә мондый жир участокларын һәм объектларны куллануга тыю йөкләнергә мөмкин.

5. Капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп кору, рөхсәт ителгән куллану төрләре яки шәһәр төзелешә регламентына туры килми торган Параметрлар бары тик мондый объектларны шәһәр төзелешә регламентына тиешлә территориаль зонага туры китерү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Статья 9. Территориаль зоналар

1. ерриториаль зоналар исәпкә алып билгеләнә:

ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлығы хезмәткәрләре "Урман утырту көнә" дип игълан ителгән табигатьне саклау акциясә кысаларында үткәрелгән чарада катнашты;

"Суыксу авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә генераль планы белән билгеләнгән функциональ зоналарның һәм аларның планлаштырыла торган үсеш параметрларының функциональ зоналары һәм параметрлары;

территорияне планлаштыру һәм гамәлдәге жирдән файдалану;
төрле категорияләрдәге жирләрнең чикләрен үзгәртү планлаштырыла;
катнаш жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына зыян китерү
мөмкинлеген булдырмау;

мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проектлары.

2. Территориаль зоналар чикләре түбәндәге очрақларда билгеләнә:

автомобиль юллары, урамнар, юллар;

кызыл линияләргә;

жир кишәрлекләре чикләре;

табигый объектларның табигый чикләре;

чикләре турында;

муниципаль берәмлек чикләре буйлап уза.;

һәм башка чикләре турында.

3. Территориаль зоналарның чикләре бер Территориаль зонаның һәр жир участогының
кемнеке булу-булмавы таләпләрен үтәп билгеләнә (территориаль зоналарның чикләре жир
кишәрлекләре чикләрен кисәргә тиеш түгел).

4. Төрле территориаль зоналарда урнашкан берничә жир участогынан бер жир участогын
формалаштыру рәхсәт ителми (бер жир участогы берничә территориаль зона чикләрендә
урнашкан була алмый).

5. Һәр территориаль зона өчен кагыйдәләр шәһәр төзелеш регламенты билгеләнә.

Статья 10. Шәһәр төзелеш регламентлары

1. Шәһәр төзелеш Регламенты тарафыннан жир кишәрлекләренең хокукый режимы, жир
кишәрлекләре өслеге астында булган һәм аларны төзү һәм алга таба капитал төзелеш
объектларын эксплуатацияләү процессында кулланыла торган барлык жир кишәрлекләренең
хокукый режимы билгеләнә.

2. Шәһәр төзелеш регламентлары исәпкә алып билгеләнә:

территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын
фактта файдалану;

бер территориаль зона чикләрендә гамәлдәге һәм планлаштырыла торган жир
кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын бер территориаль зона чикләрендә яраштыру
мөмкинлекләре;

муниципаль берәмлекләрнең территориаль планлаштыру документларында билгеләнгән
функциональ зоналарның һәм аларның планлаштырыла торган үсеш характеристикаларының
характеристикалары;

мәдәни мирас объектларын, шулай ук аеруча саклана торган табигать территорияләрен,
башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеш Регламентының гамәлдә булуы тиешле территориаль зона чикләрендә
урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына бертигез кагыла.

4. Шәһәр төзелеш Регламентының гамәлдә булуы жир кишәрлекләренә кагылмый:

мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарларнең) бердәм дәүләт реестрына
кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас
объектлары булып торган һәм мәдәни мирас объектларын карап тоту, реставрацияләү,
консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм җайлаштыру режимы турында карарлар мәдәни мирас
объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул
ителә торган һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә;

гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

линия объектлары урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яки) линия объектлары белән тәмин
ителгән;

файдалы казылма чыгару өчен бирелгән.

5. Тарихи жирлекләр территорияләренә, истәлекле урыннарға, дөвалау-сәламәтләндрәү урыннары һәм курортлар жирләренә, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналарға карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә.

6. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми.:

урман фонды жирләре;

Жир өслеге белән капланган;

запас жирләр;

аеруча саклаулы табигать территорияләре жирләре (дөвалау-савыктыру урыннары һәм курортлары жирләреннән тыш);

авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составында авыл хужалыгы жирләре;

земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

7. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлгә кертелмәгән яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләреннән файдалану федераль законнар нигезендә башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органнары, Россия Федерациясә субъектлары башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары яки жирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә.

8. Тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында күрсәтеләләр:

жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;

Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү;

территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм әлегә объектларның территориаль яктан халык өчен мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре, әгәр шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла.

Статья 11. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең шәһәр төзелеше эшчәнлегенә башка мәсьәләләренә карата гамәлләр

1. Әлегә бүлектә күрсәтелгән очрактардан тыш, территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары турында мәгълүматлар кулланыла:

территориянең кадастр планында жир кишәрлеген яки жир кишәрлекләрен урнаштыру схемасын эзерләгәндә (әлегә схема нигезендә төзелергә тиешле жир кишәрлекләренең һәркайсына карата әлегә схеманы раслау турында карарда, шул исәптән жир участогы барлыкка килә торган территориаль зона, яисә төзелә торган жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше регламенты кагылмаса яки төзелә торган жир участогы өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән очракта, барлыкка килә торган жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре күрсәтелә.);

территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләгәндә (территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү жирдән файдалану һәм территориаль зоналарны төзү кагыйдәләре белән билгеләнгән кагыйдәләргә карата гамәлгә ашырылырга мөмкин);

жир кишәрлекләренең шәһәр төзелеше планнарын эзерләгәндә (жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы составында, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә булган очракта, шәһәр төзелеше регламенты турында мәгълүмат күрсәтелә).

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре булмаганда, федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районнарның жирле әһәмияттәге объектларны, шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән яки федераль законнарда каралмаган

жир кишәрлекләрендә капитал төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп корудан тыш, төзелешкә рөхсәтләр биру рөхсәт ителми.

2. Капитал төзелеш объектларына һәм шәһәр төзелеш регламентлары гамәлләре кагылмый торган жир кишәрлекләренә карата һәм шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнми торган жирләргә карата, кагыйдәләр белән, жир төзелеш эшләре башкарганда жир кишәрлекләре характеристикаларын билгеләү максатларында, рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре билгеләнә.

3. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән территорияль зоналар чикләре турында белешмәләр күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестрына кертелергә тиеш.

БҮЛЕК III. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмә

Статья 12. Төп нигезләмәләр

1. Рөхсәт ителгән жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллану төрен үзгәртү күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестрындагы жир кишәрлеге яки капитал төзелеш объекты турындагы белешмәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән башкарыла.

2. Тиешле территорияль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән төп һәм ярдәмче төрләрен куллану шартларында, рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләре тарафыннан мөстәкыйль рәвештә түбәндәге ысуллар белән гамәлгә ашырыла:

Хокук иясе кадастр учеты органына рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турында гариза, хокук билгели торган документлар, шулай ук тиешле жир кишәрлеген территорияль зонага кертү турында муниципаль берәмлек Башкарма комитеты тарафыннан бирелгән белешмә белән, тиешле территорияль зона турында белешмәләр күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестрында булмаган очракта, кадастр исәбенә алу органына мөрәжәгать итә;

Хокук иясе жирле үзидарә органнарына рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турында гариза белән, жир кишәрлеге яки капитал төзелеш объектының характеристикаларын үзгәртү турында мәгълүматларны мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә жибәрү өчен мөрәжәгать итә.

3. Тиешле территорияль зона өчен шартлы рәвештә рөхсәт ителгән башка төргә рөхсәт ителгән куллану төрен үзгәртү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы һәм әлегә Кагыйдәләренң 13 статьясы нигезләмәләре нигезендә жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт алу юлы белән гамәлгә ашырыла.

4. Шәһәр төзелеш регламентлары гамәлгә кагылмый яисә алар өчен шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан капитал төзелеш объектларыннан һәм жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

5. Тиешле территорияль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре исемлегендә булмаган жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын файдалануның барлык башка төрләре әлегә территорияль зона өчен рөхсәт ителми һәм бары тик әлегә кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рөхсәт ителә ала.

Статья 13. Капитал төзелеш объектының яисә жир участогыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт биру тәртибе

1. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт биру белән кызыксынган физик яки юридик зат (алга таба - шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт) шартлы рөхсәт биру турында гаризаны комиссиягә жибәрә.

2. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 18 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән тәртиптә ачык тыңлауларда фикер алышырга тиеш.

3. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә Комиссия шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында рекомендацияләр эзерләүне гамәлгә ашыра, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.

4. Әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесе мондый рекомендацияләр кәргән көннән өч көн эчендә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә.

Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә басылып чыгарга тиеш һәм «Интернет»челтәрәндәге муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырыла.

5. Физик яки юридик зат шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.

Статья 14. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү тәртибе

1. Күләме шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән минималь жир кишәрлекләренә минималь күләмәнән ким булган йә төзелеш өчен уңайсыз булган инженер-геологик яки башка характеристикалары булган конфигурация яисә капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән төзелешенә, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.

2. Техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләрен үтәгәндә, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан аерым жир участогы өчен рөхсәт ителә.

Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан капитал төзелеш объектларының иң чик саны, биналарның, корылмаларның иң биеклегә һәм федераль яки региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектур чишелешләренә карата таләпләрнең чиктән тыш булуы рөхсәт ителми.

3. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт алу белән кызыксынган зат комиссиягә мондый рөхсәт бирү турында гариза жиберә.

4. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү мәсьәләсе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 19 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән тәртиптә ачык тыңлауларда тикшерелергә тиеш.

5. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә Комиссия мондый рөхсәт бирү яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерләүне гамәлгә ашыра, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.

6. Әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә авыл жирлегә башкарма комитеты житәкчесе мондый рекомендацияләр кәргән көннән жиде көн эчендә капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә.

7. Физик яки юридик зат рәхсәт ителгән капитал төзелеш, реконструкция объектларының чик параметрларыннан читләштерүгә рәхсәт бирү яки мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибендә бәхәслә дип игълан итәргә хокуклы.

8. Капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуға рәхсәт бирү рәхсәт ителми, әгәр мондый тайпылышлар шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларын куллану чикләренә туры килмәсә.

БҮЛЕК IV. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында нигезләмә

Статья 15. Төп нигезләмәләр

1. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәэмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын (кварталлар, микрорайоннар, башка элементлар) бүлеп бирү, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территорияль зоналардан файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре һәм (яки) муниципаль районнарның территорияль планлаштыру схемалары, жирлекләренң, шәһәр округларының генераль планнары белән билгеләнгән планлаштыру структурасының бер яки берничә катнаш элементларына карата гамәлгә ашырыла.

3. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территорияль планлаштыру документлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (линияле объектларны урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләүдән тыш) нигезендә; коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программалары, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программалары, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, техник регламентлар таләпләре, кагыйдәләр жыйнагы нигезендә гамәлгә ашырыла.; Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып.

4. Территорияне планлаштыру буенча документлар төрләренә керә:

территорияне планлаштыру проекты;

территорияне межалау проекты.

5. Территорияне планлаштыру проектының эзерләү максаты белән тормышка ашырыла:

планлаштыру структурасын элементлары;

гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләү (кызыл линияләр урнаштыру юлы белән);

капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырыла торган зоналар чикләрен билгеләү;

территориянең планлаштырылган үсешенң характеристикаларын һәм чиратлылыгын билгеләү.

6. Территорияне межалау проектының эзерләү максаты белән башкарыла:

төзелә торган һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү;

территория чикләрендә яңа капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырылмаган территорияләр өчен Кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару, шулай ук территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген барлыкка китерү һәм (яки) үзгәртү белән бәйле Кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару өчен, мондый билгеләү, үзгәртү гомуми файдаланудагы территория чикләрен үзгәртү, юкка чыгару бары тик гомуми файдаланудагы территория чикләрен үзгәртүне күздә тотмаган очракта, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган

Территорияне ызанлау проектын эзерлэгәндә барлыкка килә торган һәм (яки) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә чикләрен билгеләү шәһәр төзелеш регламентлары һәм эшчәнлекнең конкрет төрләре өчен жир кишәрлекләре бүлеп бирү нормалары, федераль законнар һәм Россия Федерациясе субъектлары законнары белән билгеләнгән башка таләпләр, техник регламентлар, кагыйдәләр жыелмасы нигезендә гамәлгә ашырыла.

7. Расланган планлаштыру проектлары һәм территорияне межалау проектлары нигезендә жирле үзидарә органнары территорияль зоналар чикләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең шәһәр төзелеш Регламентында билгеләнгән чик параметрларын төгәлләштерү өлешендә әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертергә хокуклы.

8. Территорияне планлаштыру документларына карата гомуми таләпләр, аны карап тоту, эзерләү һәм раслау тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеш эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрәдәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

БҮЛЕК V. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ачык тыңлаулар үткәру турында нигезләмә

Статья 16. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ачык тыңлаулар оештыру һәм үткәру буенча гомуми нигезләмәләр

1. Ачык тыңлаулар кешенең тормыш эшчәнлегенә өчен уңайлы шартларга булган хокукларын, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләренә хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатыннан үткәрелә.

2. Ачык тыңлаулар Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, Муниципаль берәмлек уставы, әлеге кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар нигезендә үткәрелә.

3. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ачык тыңлауларга чыгарыла:

жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары;

территорияләре планлаштыру проектлары һәм территорияне межалау проектлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында каралган очраклардан тыш;

капитал төзелеш объектларын һәм жир кишәрлекләрен шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләренә рөхсәтләр бирү сораулары;

рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан кире кагу рөхсәт бирү сораулары каралды.

4. Ачык тыңлауларны оештыру һәм уткеру тәртибе «Суыксу авыл дирлеге» муниципаль берәмлеге халкына ачык тыңлаулар уткеру вакыты һәм урыны турында алдан Хебер итунә, тиешле проект яки мәсьәле белән алдан танышуны, муниципаль берәмлек халкынып ачык тыңлауларда катнашуын, кабул ителгән карарларнып мотивлы нигезленешен де кертеп, Ачык тыңлауларнып нетиделерен бастыруны (халыкка игълан итунә) теэмин итуче башка чараларны күз алдында тотарга тиеш.

Статья 17. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча ачык тыңлаулар үткәру үзенчәлекләре

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты яки аларга үзгәрешләр кертү проектлары буенча ачык тыңлаулар муниципаль берәмлек башлыгы карары нигезендә кагыйдәләр проектын эзерләү комиссиясе тарафыннан үткәрелә.

2. Кагыйдәләр проекты буенча ачык тыңлауларның дәвамлылыгы мондый проект басылып чыккан көннән ике һәм дүрт айдан да ким түгел.

3. Ачык тыңлауларны үткәру срокларын исәпләү кагыйдәләр проекты яисә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча ачык тыңлаулар үткәру турында муниципаль берәмлек башлыгы карары басылып чыккан (халыкка житкерелгән) көненнән башлана.

Шулай ук проектның график һәм текст материаллары басылып чыгарга (халыкка житкерелергә) тиеш.

4. Халыкка проектның эчтәлеге турында мәгълүмат житкерү максатыннан комиссия тарафыннан мәжбүри тәртиптә күргәзмәләр, проектның демонстрацион материаллары экспозицияләре оештырыла.

5. Халык алдында тыңлаулар үткәру турындагы карар басылып чыккан көннән алып һәм аларны үткәру көненә кадәр жирлек халкы халык алдында тыңлауларга чыгарылган мәсьәлә буенча язмача тәкъдимнәр һәм искәرمәләр жибәрергә хокуклы. Комиссия кергән тәкъдимнәрне һәм искәرمәләрне гомумиләштерүне һәм гавами тыңлауларда катнашучыларга житкерүне оештыра.

6. Кагыйдәләр эзерләнгән очракта, жирлек территориясенә бер өлешенә карата проект буенча ачык тыңлаулар жирлек территориясенә күрсәтелгән өлешә чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре һәм (яки) капитал төзелеш объектлары хокукына ия булучылар катнашында үткәрелә.

7. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр кертелгән очракта, конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеш регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү буенча гавами тыңлаулар территориаль зона чикләрендә үткәрелә, аның өчен мондый шәһәр төзелеш регламенты билгеләнгән. Бу очракларда ачык тыңлауларны үткәру вакыты бер айдан да артык була алмый.

8. Ачык тыңлаулар уздыру барышында ачык тыңлауларда катнашучылардан кергән телдән һәм язма искәرمәләр һәм тәкъдимнәр теркәлә торган беркетмә алып барыла.

9. Беркетмә нигезләмәләрен исәпкә алып, ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә эзерләү гамәлгә ашырыла.

Ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш һәм гавами тыңлаулар уздырганнан соң биш көннән дә соңга калмыйча «Интернет» челтәрендәге муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырыла.

10. Кагыйдәләр проекты яисә аларга үзгәрешләр кертү проектлары буенча ачык тыңлаулар тәмамланганнан соң, Комиссия, ачык тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып, проектка төзәтмәләр кертүне тәмин итә һәм аны муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесенә тапшыра. Ачык тыңлаулар протоколлары һәм ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә проектка мәжбүри кушымталар булып тора.

Ачык тыңлауларда катнашучыларның фикерләрен ачыклау комиссиянең гавами тыңлауларда катнашучыларның фикерләрен чагылдыручы карар кабул итү бурычына китерми.

11. Муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесе аңа кагыйдәләр проекты яки кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты, шулай ук ачык тыңлаулар беркетмәләре һәм ачык тыңлаулар нәтижәләре буенча бәяләмә проектын тәкъдим иткәннән соң ун көн эчендә проектны муниципаль берәмлек советына раслау өчен яки проектны кире кагу турында һәм аны кабат тапшыру датасын күрсәтеп, эшләп бетерергә жибәру турында Карар кабул итәргә тиеш.

12. Кагыйдәләрне шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларын куллану чикләүләре белән тәңгәлләштергән очракта, халык алдында тыңлаулар үткәрелми.

Статья 18. Капитал төзелеш объектынның яисә жир кишәрлеген шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар

1. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын файдалану төренә рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы һәм әлеге бүлекнең 13 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турындагы мәсьәлә ачык тыңлауларда тикшерелергә тиеш. Ачык тыңлауларны оештыру һәм үткәрү комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар чикләрендә жир кишәрлеге яки капитал төзелеш объекты урнашкан территориаль зона чикләрендә яшәүче гражданныр катнашында үткәрелә.

Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән жир участогын яки капитал төзелеш объектын әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булса, гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынты куркынычына дучар булган жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләре катнашында үткәрелә.

4. Комиссия шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәрләр жибәрә:

жир кишәрлеге белән уртак чикләре булган жир кишәрлекләренә ия булучыларга әлеге рәхсәт соратып алына торган жир кишәрлекләре;

жир кишәрлеге белән уртак чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектлары хокукына ия булган, әлеге рәхсәт аңа карата соратып алына торган;

капитал төзелеш объектынның бер өлеше булган биналарга ия булучыларга әлеге рәхсәт соратып алына.

Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турындагы гаризасы кергән көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча жибәрелә.

5. Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турындагы мәсьәлә буенча ачык тыңлауларда катнашучылар, аларны гавами тыңлаулар беркетмәсенә кертү өчен, комиссиягә үз тәкъдимнәрен һәм искәртмәләрен тапшырырга хокуклы.

6. Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш һәм «Интернет»челтәрәндәге муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырыла.

7. Ачык тыңлаулар уздыру вакыты һәм урыны турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр итү мизгеленнән аларны үткәрү вакыты һәм урыны турында гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә бастырылган көнгә кадәр муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең вәкиллекле органының норматив хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан да артык була алмый.

8. Шартлы рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру белән бәйлә чыгымнарны мондый рәхсәт бирсәдә кызыксынган физик яки юридик зат түли.

9. Капитал төзелеш объектынның жир участогыннан яисә объектыннан шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төре жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына кертелгән очракта, шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт бирү белән кызыксынучы физик яки юридик зат инициативасы буенча гавами тыңлаулар үткәргәннән соң, мондый затка шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт бирү турындагы карар гавами тыңлаулар үткәрмичә генә кабул ителә.

Статья 19. Рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп коруның иң чик параметрларыннан читләштерүгә рәхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар

1. Капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан кире кагуга рәхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 14 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан кире кагуга рәхсәт бирү турындагы мәсьәлә гавами тыңлауларда тикшерелергә тиеш. Ачык тыңлауларны оештыру һәм үткәрү комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Комиссия капитал төзелеш объектынның бер өлеше булган биналарга капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан кире кагуға рөхсәт бирү турындагы мәсьәлә буенча гавами тыңлаулар уздыру турында мәжбүри рәвештә хәбәр жибәрә.

Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы гаризасы кергән көннән соң ун көннән дә сонга калмыйча жибәрелә.

4. Хәбәрдә соралган рөхсәт төре, аңа карата халык тыңлауларын үткәру вакыты һәм урыны турында мәгълүмат булырга тиеш.

5. Ачык тыңлаулар уздыру вакыты һәм урыны турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр итү мизгеленнән аларны үткәру вакыты һәм урыны турында гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә бастырылган көнгә кадәр муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең вәкиллекле органының норматив хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан да артык була алмый.

6. Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү турындагы мәсьәлә буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәру белән бәйлә чыгымнарны мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат түли.

БҮЛЕК VI. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмә

Статья 20. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 31-33 статьяларында каралган тәртиптә һәм нигезләрдә башкарыла.

2. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләсен карау өчен нигез булып тора:

әлеге генераль планга һәм (яки) территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән жирлекнең генераль планы һәм (яки) муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына Кагыйдәләрнең туры килмәве;

Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтле федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән срокларда үтәү өчен мәжбүри башкарма хакимиятнең федераль органына керү, шәһәр яны территориясендә билгеләнгән, кагыйдәләрдә рөхсәт ителгән күчәмсез милек объектларыннан файдалану чикләүләрен бетерү турында күрсәтмәләр;

территориаль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеш регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү.

3. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр комиссиягә жибәрелә:

федераль башкарма хакимият органнары, кагыйдәләр федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очрақларда;

Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, әгәр кагыйдәләр региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очрақларда;

муниципаль районның жирле үзидәрә органнары тарафыннан кагыйдәләр муниципаль районның жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очрақларда;

жирлекнең тиешле территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очрақларда жирле үзидәрә органнары тарафыннан;

физик яки юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә йә кагыйдәләрне куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса, аларның хокукына ия булучыларына зыян килә, капитал төзелеш объектларының һәм жир кишәрлекләренә бәясә кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренә хокуклары һәм законлы мәнфәгатләре тормышка ашырылмый.

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты, кагыйдәләрне шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалану чикләренә туры китерүне күздә тоткан, комиссия тарафыннан каралырга тиеш түгел.

4. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлеше нигезендә кагыйдәләр белән тәэмин ителмәгән очракта, жирлек территориясендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектларны (линияле объектлардан тыш) территориаль планлаштыру документларында каралган объектларны (линияле объектлардан тыш), вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы, жирлек территориясендә федераль әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны (линияле объектлардан тыш) урнаштыру мөмкинлеге, муниципаль районның жирле үзидарә вәкаләтле органы «Суыксу авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башлығына әлеге объектларны урнаштыруны тәэмин итү максатларында кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында таләп жиберәләр.

Бу очракта «Суыксу авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башлығы Кагыйдәләргә шундый таләп алынганнан соң утыз көн эчендә үзгәрешләр кертүне тәэмин итә.

5. Расланган Кагыйдәләр жир кишәрлекләрен һәм (яки) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларын куллануга һәм шәһәр яны территориясендә билгеләнгән икътисадый һәм башка төр эшчәнлекне гамәлгә ашыру чикләренә каршы килүче өлештә кулланылмый.

«Суыксу авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башлығы, Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органыннан кәргән күрсәтмәдән соң, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында Карар кабул итәргә тиеш. Күрсәтелгән күрсәтмә муниципаль берәмлек башлығы тарафыннан суд тәртибендә шикаять биреләргә мөмкин.

«Суыксу авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башлығы Кагыйдәләргә, аларны шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалану чикләренә туры китерү өлешендә, алты айдан да артмаган вакытка үзгәрешләр кертүне тәэмин итә.

6. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен әлеге статьяның 4 һәм 5 өлешләрендә каралган очракларда ачык тыңлаулар үткәру таләп ителми.

7. Комиссия, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү очрақларыннан тыш, шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалану чикләүләренә туры китерү өлешендә үзгәрешләр кертү очрақларыннан тыш, кагыйдәләргә үзгәреш кертү турында тәкъдим кәргән көннән алып утыз көн эчендә бәяләмә эзерләүне гамәлгә ашыра, анда, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү яки мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, мондый тәкъдимне кире кагу турында тәкъдимнәр тупланган, һәм бу Бәяләмәне муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.

8. Муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесе, комиссия Бәяләмәсендә булган тәкъдимнәренә исәпкә алып, утыз көн эчендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү яки кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимне кире кагу турында Карар кабул итә һәм мондый карарның күчәрмәсен мөрәжәгать итүчеләргә жиберә.

9. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турындагы карарда күрсәтелгән проектны эзерләү буенча эшләренә үткәру тәртибе һәм сроклары, проект өстендә эшләренә оештыруга кагылышлы башка нигезләмәләр булырга тиеш.

10. Муниципаль берәмлек башкарма комитеты кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында Карар кабул ителгәннән соң ун көн эчендә мондый карарны билгеләнгән тәртиптә кабул итү турында хәбәр бастыруны (халыкка житкәруне) тәэмин итә. Хәбәрдә күрсәтелә:

кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү буенча эшләренә үткәру тәртибе һәм сроклары;

кызыксынган затларның тәкъдимнәрен комиссиягә жиберү тәртибе;

эшләренә оештыруның башка мәсьәләләре.

Кагыйдәләрне шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалану чикләүләренә туры килгән очракта, проектны эзерләү турындагы карарны кабул итү

турында кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында хәбәр бастырып чыгару (халыкка житкерү) таләп ителми.

11. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты эзерләгәннән соң, муниципаль берәмлек Башкарма комитеты комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән проектны техник регламентларның, территорияль планлаштыру документларының таләпләренә туры килү-килмәвен тикшерә.

12. Күрсәтелгән тикшерү нәтижәләре буенча муниципаль берәмлек Башкарма комитеты муниципаль берәмлек башлыгы кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты яисә әлеге статьяның 10 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә һәм документларга туры килмәве ачыкланган очракта, комиссиягә эшләп бетерү өчен жибәрә.

13. Муниципаль берәмлек башлыгы кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты алганда, проект буенча ачык тыңлаулар үткәрү турындагы карарны проект алган көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча кабул итә.

14. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча ачык тыңлаулар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, әлеге Кагыйдәләрнең 17 статьясы нигезләмәләре нигезендә башка норматив хокукый актларда билгеләнгән тәртиптә үткәрелә.

15. Муниципаль берәмлек территориясенә карата эзерләнгән кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты (аның цикләрендә шәһәр яны территориясе тулысынча яисә өлешчә урнашкан), мондый проект буенча ачык тыңлаулар үткәрү турында Карар кабул ителгәннән соң ун көннән дә соңга калмыйча, Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органына юлланырга тиеш.

Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалану цикләүләренә каршы килсә, күрсәтелгән проект керткән көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча, муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органына шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалану кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты шәһәр яны территориясендә билгеләнгән цикләргә туры китерү турында күрсәтмә жибәрә, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты раслаганда мәжбүри үтәләргә тиеш. Күрсәтелгән күрсәтмә муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органы тарафыннан суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

16. Кагыйдәләргә үзгәрешләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш һәм «Интернет»челтәрендә муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырыла.

17. Кагыйдәләргә үзгәрешләр территорияль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты раслаганнан соң ун көннән дә соңга калмыйча урнаштырылырга тиеш.

18. Россия Федерациясе Нава кодексы нигезендә билгеләнгән аэродром янындагы территория тулысынча яисә өлешчә муниципаль берәмлек цикләрендә урнашкан очракта, мондый муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органы, расланган Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертелгәннән соң биш көннән дә соңга калмыйча, территорияль планлаштыру Федераль дәүләт мәгълүмат системасында расланган Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертелгәннән соң, электрон формада һәм (яки) почта аша федераль башкарма хакимият органына әлеге үзгәрешләргә территорияль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыру турында Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органына хәбәр итә.

19. Физик һәм юридик затлар кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.

БҮЛЕК VII. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмә

Статья 21. Территорияль зоналар цикләре турында мәгълүматларны Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына кертү

1. Территориаль зоналар чикләре турындагы мәғлүматларны Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына кертү кагыйдәләре «күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 13.07.2015 ел, № 218-ФЗ Федераль законның (2017 елның 29 июлендәге редакциясендә) 34 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнә.

2. Әлеге Кагыйдәләр нигезендә жир кишәрлекләре, торак пунктлар яки муниципаль берәмлекләрнең Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрындагы чикләрен билгеләүдә ялгышларны исәпкә алып билгеләнгән территорияль зоналар билгеләнә.

Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында мәғлүматлар булмаган торак пунктларның чикләренә карата жирлекләрнең генераль планнарында күрсәтелгән чикләрне билгеләүдә хаталар исәпкә алына.

Күрсәтелгән территорияль зоналарның чикләре турындагы мәғлүматларны Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына кертү әлеге хаталарны бетерү буенча жир төзелеше эшләрен башкарганнан соң гына мөмкин.

3. Чикләре жир кишәрлекләре, торак пунктларның яисә муниципаль берәмлекләрнең Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрындагы чикләрен билгеләүдә ялгышларны исәпкә алып билгеләнгән территорияль зоналар әлеге бүлекнең кушымтасында чагылыш тапкан.

4. Әлеге бүлеккә кушымта материаллары, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү процедурасын тормышка ашырмыйча, жир төзелеше эшләрен башкарганда, төзәтмәләр кертергә мөмкин.

КИСӘК II. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

БҮЛЕК VIII. "Суыксу авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясенең шәһәр төзелеше зоналаштыру карталары

Статья 22. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасы әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора (1 нче кушымта).

2. Күрсәтелгән картада территориаль зоналар чикләре һәм аларның код билгеләмәләре күрсәтелгән. Территориаль зоналар чикләре әлеге Кагыйдәләрнең 9 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнгән.

3. «Суыксу авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан һәм шәһәр төзелеше зоналары картасында күрсәтелгән территориаль зоналар составына керә:

шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар;

шәһәр төзелеше регламентлары гамәлгә керми торган жир кишәрлекләре булган территориаль зоналар;

шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләр булган территориаль зоналар.

Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар:

Ж1-шәхси торак төзелеше зонасы;

ОД1-күпфункцияле ижтимагый-эшлекле төзелеш зонасы;

Коммуналь хезмәт күрсәтү объектларының КО-зонасы;

11-транспорт инфраструктурасы зонасы;

С2-авыл хужалыгын тәмин итү объектлары зонасы;

СХ2-авыл хужалыгы житештерүе объектлары зонасы;

СХ3-яшелчәчелек зонасы;

Р1-табигый ландшафтлар зонасы;

С1-махсус билгеләнештәге зона.

Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлгә керми торган жир кишәрлекләре булган территориаль зоналар:

Юк.

Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр булган территориаль зоналар:

СХ1-авыл хужалыгы жирләре зонасы;

Урман фондының ЛФ – зонасы;

Су-су объектлары зонасы.

4. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында мәжбүри тәртиптә территорияләр билгеләнә, алар чикләрендә, мондый эшчәнлекне гамәлгә ашыруны планлаштырган очракта, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла. Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территориаль зона чикләре буенча билгеләнә.

Территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территорияләр чикләре жирле үзидарәнең вәкаләтле органы карары һәм территорияне комплекслы үстерү турында жирле үзидарәнең вәкаләтле органы һәм территорияне комплекслы үстерү турында ачык аукционда жинүче арасында төзелгән шартнамә нигезендә территорияне планлаштыру буенча документ нигезендә билгеләнә., Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә мондый шартнамә төзү хокукына ия булган.

Территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләр «Суыксу авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләрнең материалларында күрсәтелмәгән.

Статья 23. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасы әлеге Кагыйдәләреннән аерылгысыз өлеш булып тора (2 нче кушымта).

2. Күрсәтелгән картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре күрсәтелгән, алар Россия Федерациясә законнары нигезендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануга өстәмә чикләүләр куя.

3. Жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары, алар махсус шартлары булган территорияләрдән файдалану режимнарына, законнарда, башка норматив хокукий актларда билгеләнгән режимнарға туры килми, әлеге кагыйдәләргә туры килми.

4. Территорияне файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләреннән тыш, шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасында мәдәни мирас объектларының, ачыкланган мәдәни мирас объектларының, мәдәни мирас объектларының, мәдәни мирас объектларының, тарихи жирлекләр территорияләреннән урнашу урыннары, тарихи жирлекләр территорияләре чикләре күрсәтелә.

Статья 24. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, тарихи жирлекләр территорияләре чикләре, мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләре

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасында мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының чикләре чагыла.

«Суыксу авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының билгеләнгән чикләре булмау сәбәпле, әлеге Карта әзерләнде.

ЧАСТЬ III. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

БҮЛЕК IX. Капиталь төзелеш объектларының һәм жир участокларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләрән, жир кишәрлекләренә чик күләмнәрән һәм рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкция объектларының чик параметрларын билгеләү өлешендә шәһәр төзелеше регламентлары

Статья 25. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территорияль зоналар

1. Ж1 – шәхси торак төзелеше зонасы

1.1. Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре коды *	Рөхсәт ителгән куллану төре атамасы *	Жир кишәрлекләренә чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән тәү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир участогы күләме	катлар һәм биеклең чиге саны	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләренән минималь чигенүләр
Основные виды разрешенного использования					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	минималь – 600 кв. м.; максималь – 5000 кв. м.	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклегенә-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м (яксы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, тимераякта биеклек). Коймаларның максималь биеклегенә-2,0 М.	20 %	урам-юл челтәрәнә чыга торган жир кишәрлегенә яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	минималь – 600 кв. м.; максималь – 5000 кв. м.	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклегенә-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м (яксы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, тимераякта биеклек). Коймаларның максималь биеклегенә-2,0 М.	20 %	урам-юл челтәрәнә чыга торган жир кишәрлегенә яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
Ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллану					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
2.7.1	Гараж билгеләнешендәге объектлар	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территориялар)	билгеләнми			
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.1.1	Азкатлы торак төзелеше	минималъ – 400 кв. м.; максималъ күләме билгеләнми.	Төп бинаның иң чик катлары – 4 (мансардны да кертеп); Төп корылманың иң чик Биекlege-15 м; Койманың максималъ биекlege-1 м.	40 %	5. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
2.3	Блокированные торак төзелеше	минималъ – 300 кв. м.; максималъ – 1000 кв. м.	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биекlege-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м(яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, тимераякта биеклек). Коймаларның максималъ биекlege-2,0 М.	30 %	урам-юл челтәрәнә чыга торган жир кишәрлеге яклары өчен-3 м; жир кишәрлеге башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
13.1	Яшелчәчелек алып бару	минималъ – 600 кв. м.; максималъ – 5000 кв. м	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540

1.2. Башка таләпләр:

Минималъ ара:

торак биналарның озын яклары арасында 2 – 3 кат Биекlege: 15 метрдан да ким булмаган.;
 озын яклар арасында 4 кат биекlege: кимендә 20 м.;
 балалар уеннары өчен мәйданнан торак биналарга кадәр – 12 м;
 өлкәннәр өчен ял итү мәйданчыгы - 10 м;
 автомобильләр кую өчен мәйданчыклардан – 10 м;
 спорт белән шөгыйльләнү өчен мәйданнан 10дан 40 м га кадәр;
 хужалык максатлары өчен мәйдан - 20 м;
 калдыклар өчен контейнерлар булган мәйданчыклардан торак йортлар, балалар
 учреждениеләре, яшелләндерелгән мәйданчыклар чикләренә кадәр-50 м дан да ким түгел, ә 100 м
 дан да артык түгел.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан
 да урнашырга рөхсәт ителми.

Рөхсәт ителгән социаль, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәге
 объектлар торак йортларның түбәндәге ике катларында урнашырга яки аларга килүчеләр өчен

торақ (ишегалды) территориясеннән аерым территорияләргә, подъездларга һәм автотранспортның вақытлыча тору өчен кунакта ачык автостоянкалар оештыру өчен майданчыкларга ия булган очракта жайлашырга мөмкин.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

ОД1-күпфункцияле ижтимагый-эшлекле төзелеш зонасы

2.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минимал һәм (яки) максимал) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре коды *	Рөхсәт ителгән куллану төре атамасы *	Жир кишәрлекләренә чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир участогы күләме	катлар һәм биеклек чиге саны	төзелешнең максимал проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минимал чигенүләр
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.2	Социаль хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.5	Мәгариф һәм агарту	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
3.6	Мәдәни үсеш	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.7	Дини куллану	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә
3.8	Ижтимагый идарә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
5.1	Спорт	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
8.3	Эчке тәртипне тәмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
Эчке тәртипне тәмин итү					
2.7.1	Гараж билгеләнешендәге объектлар	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9	Автотранспортка хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми			
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	минималь – 600 кв. м.; максималь – 5000 кв. м.	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклеге-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м(яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, тимераякта биеклек). Коймаларның максималь биеклеге-2,0 М.	20 %	урам-юл челтәренә чыга торган жир кишәрлеге яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
2.1.1	Азкатлы торак төзелеше	минималь – 400 кв. м.; максималь күләме билгеләнми.	Төп бинаның иң чик катлары – 4 (мансардны да кертеп); Төп корылманың иң чик Биеклеге-15 м; Койманың максималь биеклеге-1 м.	40 %	5. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	минималь – 600 кв. м.; максималь – 5000 кв. м	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклеге-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м(яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, тимераякта биеклек). Коймаларның максималь биеклеге-2,0 М.	20 %	урам-юл челтәренә чыга торган жир кишәрлеге яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.

2.3	Блокланган торак төзелеше	минималь – 300 кв. м.; максималь – 1000 кв. м	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклегенә-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м(яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, тимераякта биеклек). Коймаларның максималь биеклегенә-2,0 М.	30 %	урам-юл челтәренә чыга торган жир кишәрлеге яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рәхсәт ителә.
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күнел ачу үзәкләре (комплекслар)	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.3	Базар	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.8	Күнеллек	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9.1	Юл бие сервисы объектлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
6.4	Азык-төлек сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.9	Складдар	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми

* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540

2.2. Башка таләпләр:

Минималь ара:

мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп корылмага кадәр-10 м;

стационар булган дэвалау учреждениеләре өчен кызыл линиядән алып төп корылмага кадәр-30 м;

торак биналарның озын яклары арасында 2 – 3 кат Биеклегенә: 15 метрдан да ким булмаган.;

озын яктар арасында 4 кат биеклегенә: кимендә 20 м.;

дэвалау учреждениесе бинасы белән стационар һәм башка ижтимагый һәм торак биналар арасында ераклык-50 м. дан да ким түгел.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

3. КО – Коммуналь хезмәт күрсәтү объектлары зонасы

3.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре коды *	Рөхсәт ителгән куллану төре атамасы *	Жир кишәрлекләренең чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир участогы күләме	катлар һәм биеклек чиге саны	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
Эчке тәртипне тәмин итү					
билгеләнми					
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
билгеләнми					

* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540

3.2. Әлеге статъяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

4. И1 – Транспорт инфраструктурасы зонасы

4.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре коды *	Рөхсәт ителгән куллану төре атамасы *	Жир кишәрлекләренең чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир участогы күләме	катлар һәм биеклек чиге саны	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
7.2	Автомобиль транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.3	Су транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9	Автотранспортка хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9.1	Юл буе сервисы объектлары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Эчке тәртипне тәмин итү					
8.3	Эчке тәртипне тәмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
билгеләнми					

* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540

4.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

5. С2 – Авыл хужалыгын тәмин итү объектлары зонасы

5.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре коды *	Рөхсәт ителгән куллану төре атамасы *	Жир кишәрлекләренен чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир участогы күләме	катлар һәм биеклек чиге саны	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәмин итү	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми
3.10	Ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
Эчке тәртипне тәмин итү					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми			
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
билгеләнми					

* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540

5.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

6. СХ2 – Авыл хужалыгы житештерүе объектлары зонасы

6.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре коды *	Рөхсәт ителгән куллану төре атамасы *	Жир кишәрлекләренен чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир участогы күләме	катлар һәм биеклек чиге саны	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					

1.7	Терлекчелек	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.12	Умартачылык	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.13	Балыкчылык	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.17	Питомниклар	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.3	Яшелчәчелек	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
Эчке тәртипне тәмин итү					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми			
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәмин итү	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми

* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540

6.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

7. СХЗ – Яшелчәчелек зонасы

7.1. Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре коды *	Рөхсәт ителгән куллану төре атамасы *	Жир кишәрлекләренен чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир участкагы күләме	катлар һәм биеклек чиге саны	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
13.1	Яшелчәчелек алып бару	минималь – 600 кв. м.; максималь – 5000 кв. м	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
1.16	Кыр участкаларында шәхси ярдәмче хужалык алып бару	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Эчке тәртипне тәмин итү					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре		
билгеләнми		

* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540

7.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

8. P1 – Табигый ландшафтлар зонасы

8.1. Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренен чик (минимал һәм (яки) максимал) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре коды *	Рөхсәт ителгән куллану төре атамасы *	Жир кишәрлекләренен чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән түзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир участогы күләме	катлар һәм биеклек чиге саны	төзелешнең максимал проценты	жир кишәрлекләре чикләренән минимал чигенүләр
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
9.1	Табигый территорияләрен саклау	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.0	Су объектлары	билгеләнми			
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Эчке тәртипне тәмин итү					
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	билгеләнми			
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
5.2	Табигый-танып-белү туризмы	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540

Башка таләпләр:

Капитал булмаган корылмалар, вакытлыча павильоннар урнаштырганда яшел үсентеләрне сүтү рөхсәт ителми.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

9. СН1 – Махсус билгеләнештәге зона

9.1. Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренән чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре коды *	Рөхсәт ителгән куллану төре атамасы *	Жир кишәрлекләренән чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир участогы күләме	катлар һәм биеклек чиге саны	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләренән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
12.1	Ритуаль эшчәнлек	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.2	Махсус эшчәнлек	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Эчке тәртипне тәмин итү					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9	Автотранспортка хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
билгеләнми					

* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540

9.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Статья 26. Шәһәр төзелешнең регламентлары гамәлгә керми торган жир кишәрлекләре булган территорияль зоналар

1. Шәһәр төзелешнең регламентлары гамәленә кагылмый торган жир кишәрлекләре булган территорияль зоналар жирлек территориясендә тәкъдим ителмәгән.

Статья 27. Шәһәр төзелешнең регламентлары билгеләнмәгән жирләр булган территорияль зоналар

1. СХ1 – Авыл хужалыгы жирләре зонасы

1.1. Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренән чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре коды *	Рөхсәт ителгән куллану төре атамасы *	Жир кишәрлекләренән чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир участогы күләме	катлар һәм биеклек чиге саны	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләренән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
1.2	Бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культураларын үстөрү	билгеләнми			

1.3	Яшелчәчелек	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.5	Бакчачылык	билгеләнми			
1.16	Кыр участкаларында шәхси ярдәмче хужалык алып бару	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
1.17	Питомниклар	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
Эчке тәртипне тәэмин итү					
1.8	Терлекчелек	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
7.2	Автомобиль транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
билгеләнми					

* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540

2. ЛФ – Урман фонды зонасы

2.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре коды *	Рөхсәт ителгән куллану төре атамасы *	Жир кишәрлекләренең чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир участогы күләме	катлар һәм биеклек чиге саны	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
9.1	Табигать территорияләрен саклау	билгеләнми			
10.0	Урманнардан файдалану	билгеләнми			
Эчке тәртипне тәэмин итү					
билгеләнми					
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
билгеләнми					

* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540

3. ВО – Су объектлары зонасы

3.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре коды *	Рөхсәт ителгән куллану төре атамасы *	Жир кишәрлекләренең чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир участогы күләме	катлар һәм биеклек чиге саны	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр

Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
11.0	Су объектлары	билгеләнми			
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Эчке тәртипне тәэмин итү					
билгеләнми					
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
билгеләнми					

* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540

БҮЛЕК X. Капиталь төзелеш объектларының һәм жир кишәрлекләреннән файдалануны чикләү

Статья 28. Махсус шартлары булган зоналар

1. “Суыксу авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге территориясендә территорияне махсус куллану шартлары булган түбәндәге зоналар эшли:

сәнәгать, авыл хужалыгы һәм башка предприятиеләр һәм объектларның санитар-яклау зоналары;

су саклау зоналары һәм өске су объектларының яр бие саклау полосалары;

эчәргә яраклы су чыганаclarын санитар саклау зоналары;

электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары;

газ бүлү челтәрләренә сак зоналары;

аэродром территорияләре

2. **Сәнәгать, авыл хужалыгы һәм башка предприятиеләр һәм объектларның санитар-яклау зоналары**

2.1. В соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на окружающую среду и здоровье человека устанавливается санитарно-защитная зона – специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

2.2. Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются проектом санитарно-защитной зоны, с учетом объема производства, используемых технологий и т. д. При отсутствии разработанного проекта ее размер определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2.3. Ограничения деятельности в санитарно-защитных зонах промышленных, сельскохозяйственных и иных предприятий и объектов устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3. **Су саклау зоналары һәм өске су объектларының яр бие саклау полосалары**

3.1. Су саклау зоналары булып диңгез, елга, инеш, каналлар, күлләр, сусаклагычларның яр бую линиясенә якин булган һәм күрсәтелгән су объектларының пычрануын, чүпләнүен, куылуын, аларның суларын юкка чыгаруын булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларын һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларын саклау максатларында хужалык һәм башка эшчәнлекне тормышка ашыруның махсус режимы билгеләнә торган территорияләр тора.

3.2. Су саклау зоналары чикләрендә Яр бую саклау полосалары билгеләнә, алар территорияләрендә хужалык һәм башка төр эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә.

3.3. Су саклау зоналары һәм яр бую саклау полосалары күләмнәре Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә билгеләнә.

3.4. Елгаларның һәм инешләренең су саклау зоналарының киңлегә аларның чишмәләреннән елга һәм инешләренең озынлыгы белән билгеләнә:

ун километрга кадәр - яр сызыгынан 50 м күләмендә;

уннан илле километрга кадәр - 100 м күләмендә;

илләләп километр һәм аннан күбрәк - 200 м. күләмендә.

3.5. Яр бую саклау полосасының киңлегә су объектының ярдан читләшүенә бәйле рәвештә билгеләнә һәм кире яки нульдән тайпылу өчен 30 м, өч градуска кадәр авышып китү өчен 40 м һәм өч һәм аннан да күбрәк градусны читкә качу өчен 50 м тәшкил итә.

3.6. Су саклау зоналарында һәм яр бую саклау полосаларында эшчәнлекне чикләү Россия Федерациясенә Су кодексы нигезендә билгеләнә.

4. Эчәргә яраклы су чыганаclarын санитар саклау зоналары

4.1. Су белән тәмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналарының төрләре һәм күләмнәре «су белән тәмин итү чыганаclarын һәм хужалык-эчәргә яраклы суүткәргечләре санитар саклау зоналары» 2.1.4.1110-02 СанПиН нигезендә билгеләнә.

4.2. Су белән тәмин итү чыганаclarына санитар саклау зоналары (ЗСО) ия. Санитар саклау зоналары өч пояс составында оештырыла.

Беренче пояс (катгый режим) су алу жайланмаларының, барлык суүткәргеч корылмаларының һәм су үткәрә торган каналның урнашу территориясен үз эченә ала.

Икенче һәм өченче пояс (чикләүләр поясы) су белән тәмин итү чыганаclarының пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне үз эченә ала.

4.3. Жир асты су белән тәмин итү чыганаclarын санитар саклау зонасының беренче поясы күләме якланган жир асты суларыннан файдаланганда 30 м һәм житәрлек дәрәжәдә якланган жир асты суларын кулланганда 50 м тәшкил итә.

4.4. Жир асты су белән тәмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналарының икенче һәм өченче поясы чикләрен исәп-хисап белән билгелиләр.

5. Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары

5.1. С.В. объектка сакчылык хужалыкларының сакланышын тәмин итү өчен линияләр һәм корылмалар 24.02.2009 елгы электр челтәре хужалыгы нигезендә гамәлдәге бүләк итү өчен билгеләнә. № 160 «зо чикләрендә урнашкан яо хужалыгы жир саклау участокларына электр челтәре объекттыннан файдалану тәртибе һәм шартлары турында».

5.2. Жир һәм киңлек участоклары электр тапшыру линияләре рәвешендә һава зоналарының һава өслекләре (биеклеккә, һава тиешле электр тапшыру линияләре терәкләре) белән параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнгән, чиләк буйлап-еракка сузылган электр тапшыру линиясе ераклыгы нүктә түбәндәге халәте буенча билгеләнә.:

1 кв. м. - 2 кв. м.;

1дән 20 кв. м кадәр - 10 м;

Кв. 35-15 М.;

110 кв. м-20 м;

220 кв. м. - 25 кв. м.;

500 . м. 30.

5.3 Жир асты кабель линияләре буенда сак зонасы Жир асты байлыклары участогы өслеге (тирәнлеккә туры килә торган чыбык линияләрен сузу тирәнлегенә туры килә торган тирәнлеккә), электр тапшыру линиясенә ике ягыннан да 1 метр ераклыктан ерак кабельләрдән торган параллель вертикаль ясылыклар белән чикләнган Жир өслеге рәвешендә билгеләнә.

5.4. Сакчылык зоналарында эшчәнлек чикләүләре Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 24.02.2009 ел, № 160 «электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен файдалануның аерым шартларын билгеләү тәртибе турында» карары нигезендә билгеләнә.

6. Газ бүлү челтәрләренә сак зоналары

6.1. Газ белән тәэмин итү системаларының сак зоналары, аларны куллану режимы Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 20.11.2000 ел, № 878 карары белән расланган газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләре, Россия ягулык һәм энергетика министрлыгы тарафыннан расланган газ белән тәэмин итү системаларын саклау кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

6.2. Газ бүлү челтәрләренә сак зонасы билгеләнә:

тышкы газүткәргеч трассалары буенда-газүткәргечнең һәр ягыннан 2 м ераклыкта шартлы линияләр белән чикләнган территория рәвешендә ; ;

газүткәргеч трассасын билгеләү өчен бакыр үткәргечтән файдаланганда, жир асты газүткәргечләре трассалары буенда - газүткәргечтән 3 м ераклыкта һәм капма - каршы яктан 2 м ераклыкта үтә торган шартлы линияләр белән чикләнган территория рәвешендә.;

аерым торучы газ жайга салу пунктлары тирәсендә-бу объектларның чикләреннән 10 м ераклыкта (биналар янындагы газ жайга салу пунктлары өчен, сак зонасы регламентланмый) чикләнган территория рәвешендә;

Урманнар һәм агач-куак үсемлекләре аша узучы поселокара газүткәргечләр трассасы буенда-газүткәргечнең һәр ягыннан Зәр метр киңлектәге 6 м киңлектәге узу рәвешендә. Газүткәргечләрнең жир өсте участоклары өчен агачлардан торбаүткәргечкә кадәр ераклык газүткәргечне эксплуатацияләү срогы давамьнда агачларның биеклегеннән дә ким булмаска тиеш.

6.3. Газ үткәргечләрнең сак зоналарын билгеләгәндә араларны исәпләү газүткәргечләр көзеннән - бернитлы газүткәргечләр өчен һәм газүткәргечләрнең көзге жепләреннән - күпонитлы газүткәргечләр өчен башкарыла.

7. Аэродром территорияләре

7.1. Аэродром территорияләре һәм аларны куллану режимы Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 11.03.2010 ел, № 138 карары белән расланган Россия Федерациясенә һава киңлеген куллану кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

7.2. Аэродром территориясе чикләре жир яки су өслегенә һава юллары полосаларының тышкы чиге буенча билгеләнә, ә аэродромның контроль ноктасыннан 30 км радиуслы һава юллары полосасыннан тыш.

Статья 29. Инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының линияле объектларының санитар өзеклекләре

1. "Суыксу авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә инженерлык инфраструктурасының түбәндәге линияле объектлары тәкъдим ителде:

электр линияләре;

газ бүлү челтәрләре.

2. "Суыксу авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә тәкъдим ителгән транспорт инфраструктурасының линияле объектларына түбәндәгеләр керә:

автомобиль юллары.

3. Инженерлык коммуникацияләренең санитар өзлеклекләре

3.1. СанПиН нигезендә югары көчәнешле магистраль торба үткәргечләре, газ белән тәмин итү системалары һәм югары көчәнештәге һава электр линияләре өчен 2.2.1/2.1.1.1200-03 "предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе" санитар өзлеклекләр (санитар читләшү полосалары) билгеләнә.

3.2. Санитар өзлеклекләрне капитал төзелеш объектларын проектлаганда һәм төзөгәндә һәм жир кишәрлекләрен формалаштырганда исәпкә алырга кирәк.

3.3. Санитар разрыва зонасында урнашкан территорияне куллану режимы санитар-саклау зонасы режимына туры килә һәм СанПиН нигезендә билгеләнә 2.2.1/2.1.1.1200-03 "предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе".

4. Транспорт инфраструктурасы объектларының санитар өзелешләре

4.1. Автомагистральләр, тимер юл транспорты линияләре, метрополитен, гаражлар һәм автостоянкалар, шулай ук һава судноларын очып китү һәм утырту зонасындагы стандарт очыш маршрутлары буенда санитар өзлеклекләр куела. Санитар аерылу күләме, алга таба таба, атмосфера һавасының пычрануын һәм физик факторларның (тавыш, вибрация, электромагнит кырларның һ. б.) таралуын исәпләү исәп-хисабы нигезендә, һәр конкрет очракта билгеләнә..

Статья 30. Табигый факторлар йогынтысы буенча жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү

1. Жир һәм су ресурсларын, капитал төзелеш объектларын, халыкның иминлеген нормаль эксплуатацияләүне тәмин итү максатларында «Суыксу авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә табигый факторлар йогынтысы буенча чикләүләрнең гамәлдә булу зоналары билгеләнергә мөмкин.

2. Табигый факторларның - табигый характердагы гадәттән тыш хәл барлыкка килү куркынычы булган территория яки акваторияләрнең йогынтысы буенча чикләүләр гамәлдә булган зоналары.

3. Күрсәтелгән зоналарны, аларның күләмнәрен һәм куллану режимын билгеләү тәртибе законнар һәм норматив техник документлар нигезендә һәр потенциал куркыныч объект өчен билгеләнә.

4. Су басу зоналары

4.1. СНИП 2.06.15-85 «территорияне су басудан һәм су басудан инженерлык яклавы» нигезендә су басудан яклау үз эченә алырга тиеш:

биналарны, корылмаларны, нигез грунтларын локаль яклау һәм төзелгән территорияне тулаем яклау;

су бүлү;

дренаж суларын утильләштерү (кирәк булганда);

жир асты һәм өслек сулары режимына, су бүлү коммуникацияләрендәге чыгымнарға (агымнарға) һәм баганаларга, нигезләр, биналар һәм корылмаларның деформацияләренә, шулай ук инженерлык саклау корылмаларының эшенә мониторинг системасы.

4.2. Күрсәтелгән чаралар «территорияне су басудан һәм су басудан инженерлык ягыннан яклау» СНИП 2.06.15-85 нигезендә территориядә грунт сулары дәрәжәсенә түбәнәюен тәмин итәргә тиеш:

капитал төзелеш-өслекнең проект тамгасыннан 2 метрдан да ким булмаган күләмдә:
стадионнар, парклар, скверлар һәм башка яшел үсентеләр - кимендә 1 м.

Микрорайоннар территориясендә минераль грунт катламының минималь калыңлыгын 1 м га тигез итеп кабул итәргә кирәк; урамнарның калыңлыгы минераль грунтларның юл өлешләрендә транспорт хәрәкәте интенсивлыгына бәйле рәвештә билгеләнергә тиеш.

4.3. Яр буе участкаларында урнашкан торақ пунктларның территорияләре язгы ташу сулары белән су басудан, жил белән су басудан, грунт сулары белән су басу, юдырту (юдыру) яки жиңмерелү белән якланырга тиеш.

5. Экзоген геологик процессларга дучар булган территорияләр

5.1. 5.1. "Территорияләрне, биналарны һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан инженерлык ягыннан яклау. Проектлаштыруның төп нигезләмәләре, кискен һәм жиңмерелү процессларына дучар булган территорияләрдә урнашкан торақ пунктларда» әлеге процессларны булдырмауга һәм тотрыклыландыруга юнәлдерелгән түбәндәге чараларны кулланарга кирәк:

үзгәртү рельефа күтәрү максатларында аның тотрыклылыгын;
өслек сулары агымын территорияне вертикаль планлаштыру һәм өслек су бүлү системасын урнаштыру ярдәмендә жайга салу;

булдырмау инфильтрации су грунт һәм эрозионных процессларны;

жир асты сулары дәрәжәсенә ясалма кимүе;

агролесомелиорация;

грунтларны ныгыту (шул исәптән армияләштерү);

тоткыч корылмалар;

террасирование шаблоннар;

башка чаралар (жылылык саклау жайланмалары һәм капламалар ярдәмендә Жылылык процессларын жайга салу, тундыру һәм сөртү процессларының зарарлы йогынтысыннан саклау, сак зоналарын билгеләү һ.б.).

6. Территорияләр, подверженные карстовым процессам

6.1. "Территорияләрне, биналарны һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан инженерлык ягыннан яклау. Проектлаштыруның төп нигезләмәләрен һәм карстка каршы чараларны геологик төзелештә эрелә торган тау токымнары (известняклар, доломитлар, акбур, карбонат цементы булган тышлау грунтлары, гипслар, ангидритлар, таш тоз) булган һәм өслектә карст күренешләре булган территорияләрдә (бүрәнәләр, котловиннар, карст-эрозион чокырлар һ.б.) һәм (яки) грунт массивы тирәнлегендә (грунт эретү, куышыклар, туымлыклар) карст күренешләрен күздә тотарга кирәк. (мәгарәләр һ. б.).

6.2. Планлаштыру чаралары составына керә:

функциональ зоналарны махсус урнаштыру, планировка структурасын эшләгәндә магистраль урамнарны һәм чөлтәрләрне трассировкалау, карстокуркынычлы участкаларны карап чыгу һәм аларга яшел үсентеләр урнаштыру мөмкин булган кадәр мөмкин булган;

территорияләрне төзелешнең техноген йогынтысыннан инженерлык яклавын эшләү;

биналарның һәм корылмаларның I - II категория участкаларынан читтә, шулай ук уңышсызлыклар барлыкка килү ешлыгы аз булган участкалардан читтә, әмма аларның уртача диаметрлары 20 м дан артык булган (А тотрыклылыгы категориясе) тотрыклылыгы ким булган участкаларда урнашуы.

Статья 31. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү

1. Мәдәни мирас объектларын саклау «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) турында» 25.06.2002 ел, № 73-ФЗ Федераль закон, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 1

апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы, башка норматив хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

2. Мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары исемлеге

2.1. "Суыксу авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге территориясендә мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләре булган объектлар юк.

БҮЛЕК XI. Халык өчен коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территорияне минималь рөхсәт ителгән дәрәжәдә тәмин итү дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булганның максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре

Статья 32. Төп нигезләмәләр

1. Шәһәр төзелешне регламенты составында территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенә минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп – хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль яктан мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә (алга таба-исәп-хисап күрсәткечләре) шәһәр төзелешне регламенты нигезендә шәһәр төзелешне регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта күрсәтелә.

2. Территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләр «Суыксу авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә шәһәр төзелешне регламентлары составында исәп-хисап күрсәткечләре әлеге Кагыйдәләрдә күрсәтелмәгән.

БҮЛЕК XII. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрен тасвирлау

Статья 33. Төп нигезләмәләр

1. Жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән файдалану төрләре Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы (Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 30.09.2015 ел, № боерыгы редакциясендә) белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә.

2. Линия объектларын (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм федераль һәм региональ әһәмияткә гомуми файдаланудагы автомобиль юлларыннан тыш), саклау корылмаларын (утыртмаларны), мелиорация объектларын, антенна-мачта корылмаларын, мәгълүмат һәм Геодезия билгеләрен теләсә кайсы территориаль зонада рөхсәт ителгән куллану төрләре исемлегендә урнаштырмыйча урнаштыру рөхсәт ителә.

3. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрен тасвирлау:

Рөхсәт ителгән куллану төре коды *	Рөхсәт ителгән куллану төре атамасы *	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау * рөхсәт ителгән файдалану төре тасвирламасына аңлатма
1.0	Авыл хужалыгы кулланышы	Авыл хужалыгын алып бару. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрен эчтәлеге 1.1-1.18 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала, шул исәптән авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар һәм

		корылмалар урнаштыру
1.1	Үсемлекчелек	Авыл хужалыгы культураларын үстерүгә бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрен эчтәлеге 1.2-1.6 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
1.2	Бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культураларын үстерү	Авыл хужалыгы жирләрендә бөртекле, кузаклы, азык, техник, майлы, эфир майлы, һәм башка авыл хужалыгы культуралары житештерүгә бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.3	Яшелчәчелек	Авыл хужалыгы жирләрендә бәрәңге, яфрак, жиләк-жимеш, суган һәм бахч авыл хужалыгы культуралары житештерүгә, шул исәптән теплицалар куллануга бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.4	Тонизирующих, дару, чәчәк культуралары үстерү	Чәй, дару һәм чәчәк культуралары житештерү белән бәйле авыл хужалыгы жирләрендә, шул исәптән авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.5	Бакчачылык	Күпьяллык жиләк-жимеш һәм жиләк культуралары, виноград, башка күпьяллык культуралар үстерүгә бәйле авыл хужалыгы жирләрендә, шул исәптән авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.6	Житен һәм киндер үстерү	Житен, киндер үстерүгә бәйле авыл хужалыгы жирләрендә, шул исәптән авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.7	Терлекчелек	Терлекчелек продукциясе, шул исәптән печән чабу, авыл хужалыгы хайваннарын көтү, нәселле терлек үрчетү, нәсел продукциясен (материал) житештерү һәм куллану, авыл хужалыгы хайваннарын тоту һәм үрчетү, авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрен эчтәлек 1.8-1.11 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
1.8	Терлекчелек	Авыл хужалыгы терлекләре (эре мөгезле терлек, сарыклар, кәжәләр, атлар, дөяләр, боланнар)үрчетүгә бәйле авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; авыл хужалыгы терлекләрен чөчү, көтү, терлек азыгы житештерү, авыл хужалыгы хайваннарын тоту һәм үрчетү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру;
1.9	Жәнлекчелек	Кыйммәтле мехлы жәнлекләр үрчетү белән бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; терлекләр тоту һәм үрчетү, продукцияне житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлек үрчетү, нәсел продукциясен (материал)житештерү һәм куллану
1.10	Кошчылык	Йорт кошларының, шул исәптән су йөзүчеләрнең нәсел токымнарын үрчетүгә бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; терлекчелек продукциясен житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлек үрчетү, нәсел продукциясен (материал)житештерү һәм куллану
1.11	Дуңгызчылык	Дуңгызлар үрчетүгә бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; терлекләр тоту һәм үрчетү, продукцияне житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлек үрчетү, нәсел продукциясен (материал)житештерү һәм куллану
1.12	Умартачылык	Бал кортларын һәм башка файдалы бөжәкләрне үрчетү, тоту һәм куллану буенча, шул исәптән авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; умартачылык һәм башка файдалы бөжәкләр үрчетү өчен кирәкле умарталарны, башка объектларны һәм жайланмаларны урнаштыру; умартачылык продукциясен саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган корылмаларны урнаштыру
1.13	Балыкчылык	Балыкчылык объектларын (аквакультура) үрчетү һәм (яки)тоту, үстерү белән бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; балыкчылыкны (аквакультураны)тормышка ашыру өчен кирәкле биналар, корылмалар, жайланмалар урнаштыру

1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәэмин итү	Үсемлекләр һәм хайваннар дөньясы үрнәкләрен фәнни күзлектән караганда кыйммәтле фәнни күзлектән алу өчен фәнни һәм селекцион эш алып бару, авыл хужалыгы алып бару; үсемлекләр генетик ресурслары коллекцияләрен урнаштыру
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	Авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау, беренчел һәм тирән эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру
1.16	Кыр участкаларында шәхси ярдәмче хужалык алып бару	Капиталь төзелеш объектларын төзү хокукыннан башка авыл хужалыгы продукциясе житештерү
1.17	Питомниклар	Яшүсмерләргә авыл хужалыгында кулланыла торган агач һәм куаклар, шулай ук үсентеләр һәм орлыклар алу өчен башка авыл хужалыгы культуралары үстерү һәм сату; авыл хужалыгы производствосының күрсәтелгән төрләре өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	Машина-транспорт һәм ремонт станцияләре, авыл хужалыгы техникасы өчен ангарлар һәм гаражлар, амбарлар, суэтем башнялары, трансформатор станцияләре һәм авыл хужалыгы алып бару өчен кулланыла торган башка техник жайланмалар урнаштыру
2.0	Торак төзелеше	Торак урыннарны төрле төрдәге урнаштыру һәм аларда яшәүне тәэмин итү. Торак төзелешенә кеше яшәү өчен билгеләнгән биналар (аларда урыннар) керә, моннан тыш, кулланыла торган биналар (урыннар): - эшмәкәрлек табышын тартып алу максаты белән, аларда вакытлыча яшәү өчен Торак урын (кунакханәләр, ял йортлары) биерү.; - халыкка бер үк вакытта дөвалану яки социаль хезмәт күрсәтү белән яшәү өчен (санаторийлар, бала йортлары, картлар йортлары, хастаханәләр); - житештерүнең өзлексез эшләвен тәэмин итү ысулы буларак (вахта бүлмәләре, житештерү объектларында хезмәт урыннары); - режимлы учреждение эшчәнлеген тәэмин итү ысулы буларак (казармалар, каравыл бүлмәләре, иректән мәхрүм итү урыннары, сак астында тоту). Эчтәлеге әлеге төр рөхсәт ителгән куллану үз эченә 2.1-2.7.1 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен ала
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	Шәхси торак йортны (даими яшәү өчен яраклы, биеклегә өч жир өсте катыннан да югарырак булмаган йорт) урнаштыру; жиләк-жимеш, жиләк-жимеш, яшелчә, Бахча яки башка декоратив яки авыл хужалыгы культураларын үстерү; шәхси гаражларны һәм ярдәмче корылмаларны урнаштыру. Аңлатма: Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре торак йорт, коймалар, яраклы чокырлар, бәдрәфләр, Сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларыннан тыш урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.
2.1.1	Азкатлы торак төзелеше	Азкатлы күпфатирлы торак йортны урнаштыру, (даими яшәү өчен яраклы, биеклегә 4 катка кадәр, мансардны да кертеп); декоратив һәм жиләк-жимеш агачлары, яшелчә һәм жиләк культуралары үрчетү; индивидуаль гаражлар һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; спорт һәм балалар мәйданчыкларын, ял мәйданчыкларын төзекләндерү;; әгәр азкатлы күпфатирлы йортта мондый биналарның гомуми мәйданы 15% тан артмаса, азкатлы торак йортның төзелгән, төзелгән һәм төзелгән-төзелгән биналарында торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру.

		<p>Аңлатма: Рәхсәт ителгән файдалануның әлеге төре, торак йорт, коймалар, чокыр-чакырлар, Сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларыннан тыш, урнаштыру мөмкинлеген күздә тотат.</p>
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	<p>Фатирга бүлү өчен билгеләнмәгән торак йортны (даими яшәү өчен яраклы һәм өч жир өсте катыннан да артык булмаган йортлар) урнаштыру; авыл хужалыгы продукциясе житештерү; гаражны һәм башка ярдәмче корылмаларны урнаштыру; Авыл хужалыгы хайваннарын тоту</p> <p>Аңлатма: Рәхсәт ителгән куллануның әлеге төре торак йорт, коймалар, яраклы чокырлар, бәдрәфләр, Сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларыннан тыш урнаштыру мөмкинлеген күздә тотат.</p>
2.3	Блокланган торак төзелеше	<p>Күрше торак йортлар (катлар саны өчтән дә артмаган) белән бер яки берничә урта дивар (катлар саны уннан да артмаган) булган фатирларга бүлү өчен билгеләнмәгән торак йортны урнаштыру, аларның һәркайсы бер гаиләнең яшәү өчен билгеләнгән, күрше блок яки күрше блоклар белән үтемсез генә гомуми дивары (гомуми стеналары) бар, аерым жир кишәрлегендә урнашкан һәм гомуми файдаланудагы территориягә чыгу мөмкинлеге (блокланган төзелеш торак йортлары) бар.;</p> <p>декоратив һәм жиләк-жимеш агачларын, яшелчә һәм жиләк-жимеш культураларын үстерү; шәхси гаражларны һәм башка ярдәмче корылмаларны урнаштыру; спорт һәм балалар мәйданчыкларын, ял мәйданчыкларын төзекләндерү;</p> <p>Аңлатма: Рәхсәт ителгән куллануның әлеге төре торак йорт, коймалар, яраклы чокырлар, бәдрәфләр, Сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларыннан тыш урнаштыру мөмкинлеген күздә тотат.</p>
2.4	Күчмә торак	<p>Торак сыйфатында кулланырга яраклы корылмаларны (палатка шәһәрләре, кемпинглар, торак вагончыклар, торак прицеplar) жир кишәрлегендә яки инженерлык корылмалары булган жир кишәрлекләрендә инженерлык чөлтәрләренә тоташтыру мөмкинлеге булган урнаштыру</p>
2.5	Урта катлы торак төзелеше	<p>Фатирларга бүлү өчен билгеләнгән торак йортларны урнаштыру, аларның һәркайсы даими яшәү өчен яраклы (биеклектәге сигез жир өсте катыннан артык булмаган, ике һәм аннан күбрәк фатирга бүленгән торак йортлар);</p> <p>төзекләндерү һәм яшелләндерү;</p> <p>жир асты гаражларын һәм автостоянкаларны урнаштыру;</p> <p>спорт һәм балалар мәйданчыкларын, ял мәйданчыкларын төзекләндерү;</p> <p>әгәр күпфатирлы йортта мондый биналарның гомуми мәйданы 20% тан артмаса, күпфатирлы йортның встроенный, төзелгән һәм төзелгән-төзелгән биналарында торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру.</p> <p>Аңлатма: Әлеге кагыйдәләргә карата рәхсәт ителгән куллануның әлеге төре биштән сигез катка кадәр катлы торак йортларны урнаштыру мөмкинлеген күздә тотат.</p>

2.6	Күп катлы торак төзелеше (биек төзелеш)	<p>Фатирларга бүлү өчен билгеләнгән торак йортларны урнаштыру, аларның һәркайсы даими яшәү өчен яраклы (биеклеге тугыз һәм аннан да күбрәк катлы торак йортлар, шул исәптән егерме һәм аннан да күбрәк фатирларга бүленгән жир асты йортлары); йорт яны территорияләрен төзекләндерү һәм яшелләндерү; спорт һәм балалар мәйданчыкларын, хужалык мәйданчыкларын төзекләндерү; жир асты гаражларын һәм жир өсте автостоянкаларын урнаштыру, күпфатирлы йортның аерым бүлмәләрендә торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру, әгәр күпфатирлы йортта мондый биналарның мәйданы 15% тан артмаса, күпфатирлы йортның гомуми мәйданыннан 15% тан артмаса, күпфатирлы йортның аерым бүлмәләрендә спорт һәм балалар мәйданчыкларын, хужалык мәйданчыкларын төзекләндерү; жир асты гаражларын һәм жир өсте автостоянкаларын урнаштыру, күпфатирлы йортның</p> <p>Аңлатма: Әлеге кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре тугыздан егермегә кадәр жир өсте катлары булган торак йортларны урнаштыру мөмкинлеген күздә тотта.</p>
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	<p>Урнаштыру рөхсәт ителгән куллану төрләре белән кодлар белән каралган капитал төзелеш объектларын урнаштыру 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, әгәр аларны урнаштыру халыкның көндәлек ихтыяжларын канәгатьләндерүгә бәйле булса, әйләнә-тирә мохиткә һәм санитар иминлеккә зыян китерми, халыкка уңайсызлыklar китерми, санитар зона булдыруны таләп итми</p>
2.7.1	Гараж билгеләнешендәге объектлар	<p>Аерым торучы һәм төзелгән гаражларны, шул исәптән гражданның шәхси автотранспортын саклау өчен билгеләнгән жир асты юлларын урнаштыру</p>
3.0	Капиталь төзелеш объектларының жәмәгәтчелек тарафыннан кулланылуы	<p>Кешенең көнкүреш, социаль һәм рухи ихтыяжларын канәгатьләндерү максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрен эчтәлеге 3.1-3.10.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала</p>
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	<p>Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру, аерым алганда: физик һәм юридик затларны коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү, су, жылылык, электр, газ белән тәмин итү, элемент хезмәтләре күрсәтү, канализация агымнары бүлеп бирү, күчмәс милек объектларын (котельныйлар, су алу жайланмалары, чистарту корымалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемент линияләре, телефон станцияләре, канализация линияләре, тукталышлар, гаражлар һәм урып-жыю һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү остаханәләре, шулай ук биналар һәм биналар, коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә бәйле рәвештә физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгеләнгән.</p>
3.2		<p>Гражданның социаль ярдәм күрсәтү (халыкны эш белән тәмин итү хезмәте, картлар йорты, бала йортлары, балалар йортлары, аз керемле гражданның туклану пунктлары, хужасыз гражданны өчен төнге пунктлар, психологик һәм түләүсез юридик ярдәм</p>

	Социаль хезмәт күрсәтү	хезмәте, социаль, пенсия һәм башка хезмәтләр)өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (аларда гражданнарны социаль ярдәм күрсәтү һәм социаль һәм пенсия түләүләрен билгеләү мәсьәләләре буенча гражданнарны кабул итү гамәлгә ашырыла); почта һәм телеграф бүлекчәләрен урнаштыру өчен Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру; ижтимагый коммерцияле булмаган оешмалар: хәйрия оешмалары, мәнфәгатләр буенча клублар урнаштыру өчен Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	Халыкка яки оешмаларга көнкүреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (вак-төяк ремонт остаханәләре, ателье, мунча, чәчтарашханә, кер юу, химчистка, жирләү бюролары)
3.4	Сәламәтлек саклау	Гражданнарга медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлегә төрән эчтәлегә 3.4.1-3.4.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	Гражданнарга амбулатор-поликлиника медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (поликлиникалар, фельдшер пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сөт кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр)
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	Гражданнарга стационарда медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (хастаханәләр, бала табу йортлары, фәнни-медицина учреждениеләре һәм стационарда дөвалау буенча хезмәт күрсәтүне тәэмин итә торган башка объектлар); ашыгыч ярдәм станцияләрен урнаштыру
3.5	Мәгариф һәм агарту	Тәрбия, мәгариф һәм белем бирү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (балалар ясле, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, һөнәри техник училищелар, колледжлар, сәнгать, музыка мәктәпләре һәм училищелар, белем бирү түгәрәкләре, белем жәмгыятьләре, институтлар, университетлар, белгечләренә янадан әзерләү һәм квалификацияләрен күтәрү буенча оешмалар һәм тәрбия, мәгариф һәм белем бирү буенча эшчәнлек алып баручы башка оешмалар). Рөхсәт ителгән куллануның әлегә төрән эчтәлегә 3.5.1-3.5.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
3.5.1	Мәктәпкәчә, урта башлангыч гомуми белем	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (балалар ясле, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, сәнгать, музыка мәктәпләре, белем бирү түгәрәкләре һәм тәрбия, мәгариф һәм белем бирү буенча эшчәнлек алып баручы башка оешмалар)
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	Һөнәри белем һәм белем бирү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (һөнәри техник училищелар, колледжлар, сәнгать, музыкаль училищелар, белем жәмгыятьләре, институтлар, университетлар, белгечләренә янадан әзерләү һәм квалификацияләрен күтәрү буенча оешмалар һәм мәгариф һәм

		белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы башка оешмалар)
3.6	Мәдәни үсеш	Аларга музейлар, күргәзмә заллары, сәнгать галереяләре, мәдәният йортлары, китапханәләр, кинотеатрлар һәм кинозаллар, театрлар, филармония, планетарийлар урнаштыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру; бәйрәм һәм күңел ачулар өчен мәйданчыклар булдыру; цирklar, жәнлекләр, зоопарklar, океанариумнар урнаштыру өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру
3.7	Дини куллану	Дини йолаларны (чиркәүләрне, соборларны, храмнарны, часовняларны, монастырьларны, мәчетләрне, гыйбадәт йортларын)жибәрү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру; дини затларның, хажиларның һәм послушникларның даими урнашуы өчен, шулай ук хәйрия һәм дини белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (монастырьлар, скитлар, якшәмбе мәктәпләре, семинарияләр, дини училищелар)
3.8	Ижтимагый идарә	Дәүләт хакимияте органнарын, жирле үзидарә органнарын, судларны, шулай ук аларның эшчәнлеген турыдан-туры тәэмин итүче оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру; сәяси партияләрнең идарә органнары, профессиональ һәм тармак берлекләре, ижади берлекләр һәм гражданның башка ижтимагый берләшмәләрен тармак яки сәяси билгесе буенча урнаштыру, чит дәүләтләрнең дипломатик вәкиллекләре һәм Россия Федерациясендә консуллык учреждениеләре өчен Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
3.9	Фәнни эшчәнлекне тәэмин итү	Капиталь төзелеш объектларын фәнни тикшеренүләр һәм эзләнүләр үткәрү, тәжрибә сәнәгий үрнәкләренә сынау үткәрү, фәнни тикшеренүләрне, тикшеренүләрне һәм эшләнмәләрне (фәнни-тикшеренү институтлары, проект институтлары, фәнни үзәкләр, тәжрибә-конструкторлык үзәкләре, дәүләт фәннәр академияләре, шул исәптән тармак академияләре), фәнни һәм селекция эшләрен үткәрү, үсемлекләр һәм хайваннар дөньясы үрнәкләрен фәнни күзлектән караганда кыйммәтле булган үрнәкләрне алу өчен авыл һәм урман хужалыгын алып бару өчен урнаштыру
3.9.1	Гидрометеоролог ия һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	Әйләнә - тирә мохиттә барган физик һәм химик процессларны күзәтү, аның Гидрометеорология, агрометеорологик һәм геологеофизик характеристикаларын, атмосфера һавасының, туфракларның, су объектларының пычрану дәрәжәсен билгеләү, шул исәптән гидробиологик күрсәткечләр буенча, жир тирәли-космос кинлекләрен, Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә кулланыла торган биналар һәм корылмаларны урнаштыру (өстәмә метеорологик радиолокаторлар, гидрологик постлар һ. б.)
3.10	Ветеринария хезмәте күрсәтү	Кеше күзәтүе астында авыл хужалыгы булмаган хайваннарны тоту һәм үрчетү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлегә төрен эчтәлегә 3.10.1-3.10.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала

3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	Ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	Стационарда ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру; авыл хужалыгы булмаган хайваннарны тоту, үрчетү, хужасыз хайваннарны тоту һәм дөвалау буенча хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру; хайваннар өчен кунакханәләр оештыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
4.0	Эшмәкәрлек	Сәүдә, банк һәм башка эшмәкәрлек эшчәнлеге нигезендә табыш алу максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрен эчтәлеге 4.1-4.10 кодларында каралган рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
4.1	Эшлекле идарә	Капитал төзелеш объектларын урнаштыру максаты белән: дәүләт яки муниципаль идарә һәм хезмәтләр күрсәтүгә бәйле булмаган идарә итү эшчәнлеге объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында, шул исәптән биржа эшчәнлеге (банк һәм иминият эшчәнлегеннән тыш) вакытында товарны тапшыруны таләп итмәгән килешүләргә башкаруны тәмин итү максатларында, капитал төзелеш объектларын урнаштыру
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күчел ачу үзәкләре (комплекслар))	Гомуми мәйданы 5000 кв. м. булган капитал төзелеш объектларын, товарлар сатуны һәм (яки) хезмәт күрсәтүне башкаручы бер яки берничә оешманы урнаштыру, рөхсәт ителгән куллану төрләрен эчтәлеге 4.5 - 4.8 кодлары нигезендә; урнаштыру гаражлар һәм (яки) тукталышлар өчен автомобиль хезмәткәрләре һәм килүчеләр сәүдә үзәге
4.3	Базар	Капитал төзелеш объектларын, даими яки вакытлыча сәүдә итүне оештыру өчен билгеләнгән корылмаларны (ярминкә, базар, базар) урнаштыру, һәр сәүдә урыны 200 кв. метрдан артык сәүдә мәйданы булмавын исәпкә алып; урнаштыру гаражлар һәм (яки) тукталышлар өчен автомобильләр хезмәткәрләре һәм килүчеләр базары
4.4	Кибет	Сәүдә мәйданы 5000 кв. м. тәшкит иткән товарларны сату өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	Банк һәм иминият хезмәтләрен күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
4.6	Жәмәгать туклануы	Жәмәгать туклануы урыннарын (рестораннар, кафе, ашханәләр, кабымлыклар, барлар) урнаштыру максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	Эшмәкәрлек файдасын алу максатыннан файдаланыла торган кунакханәләргә, шулай ук аларда вакытлыча яшәү өчен торак урыны бирүдән файдалану өчен кулланыла торган башка биналарны урнаштыру
4.8	Күчеллелек	Урнаштыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру: дискотекалар һәм бию мәйданчыклары, Төнге клублар, аквапарклар, боулинг, аттракционнар, ипподромнар, уен автоматлары (комарлы уеннар үткәрү өчен файдаланыла торган уен жиһазларыннан тыш) һәм уен мәйданчыклары урнаштыру;

		уен зоналарында шулай ук уен биналарын, комарлы уеннар үткәрү өчен файдаланыла торган уен автоматлары залларын һәм уен өстәлләрен урнаштыру, шулай ук кунакханәләрне һәм уен зоналарына килүчеләр өчен жәмәгать туклануы биналарын урнаштыру рөхсәт ителә
4.9	Автотранспортка хезмәт күрсәтү	2.7.1 кодта күрсәтелмәгән даими яки вакытлыча гаражлар, тукталышлар (парковка), гаражлар, шул исәптән күпъяруслы (парковка) урнаштыру
4.9.1	Юл буе сервисы объектлары	Автозаправка станцияләрен (бензин, газ) урнаштыру; тиешле сәүдә кибетләрен, юл буе сервисы объектлары сыйфатында жәмәгать туклануын оештыру өчен биналар урнаштыру; юл буе сервисы сыйфатында кунакханә хезмәте күрсәтү; автомобиль юллары һәм автомобиль кирәк-яраклары өчен кер юу урыннарын, автомобиль һәм юл буе сервисының башка объектларын ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләрне урнаштыру;
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегә	Күргәзмә-ярминкә һәм конгресс эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын, корылмаларны урнаштыру, шул исәптән күрсәтелгән чараларга хезмәт күрсәтү өчен кирәкле эшчәнлекне дә кертеп (экспозиция майданын төзү, чараларда катнашучыларның туклануын оештыру)
5.0	Ял (рекреация)	Спорт, физик культура, жәяү яки югары йөрү, ял һәм туризм, табигатьне күзәтү, пикниклар, ау, балык тоту һәм башка эшчәнлек өчен урыннар булдыру; паркларны, шәһәр урманнарын, бакчаларны һәм скверларны, буаларны, күлләрне, сусаклагычларны, пляжларны, гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосаларын булдыру һәм аларны карап тоту, шулай ук аларда ял итү урыннарын төзекләндерү. Эчтәлегә әлегә төр рөхсәт ителгән куллану үз эченә 5.1-5.5 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен ала Аңлатма: Гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосаларына карата, рөхсәт ителгән кулланудан тыш, «гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)» рөхсәт ителгән файдалану төрен куллану мөмкин (код 12.0).
5.1	Спорт	Капитал төзелеш объектларын спорт клублары, спорт заллары, бассейннар сыйфатында урнаштыру, спорт һәм физкультура белән шөгыйльләнү өчен майданчыклар булдыру (йөгерү юллары, спорт корылмалары, теннис кортлары, спорт уеннары өчен кырлар, автодромнар, мотодромнар, трамплиннар, трассалар һәм спорт атулары), шул исәптән су спорт төрләре өчен кирәк булган причаллар һәм корылмалар), спорт базаларын һәм лагерьларын урнаштыру (су спорт төрләре өчен кирәкле причаллар һәм корылмалар).
5.2	Табиғый-танып-белү туризмы	Табиғать белән танышу, жәяүле һәм атта йөрү, Сукмаклар һәм юллар урнаштыру, әйләнә-тирә табигать турында танып-белү мәгълүматлары белән щитлар урнаштыру; кирәкле табигатьне саклау һәм табигатьне торгызу чараларын гамәлгә ашыру
5.2.1	Туристтик хезмәт	Пансионатларны, туристик кунакханәләрне, кемпингларны, ял йортларын, дөваллау буенча хезмәт күрсәтми торган башка

	күрсәтү	биналарны, шулай ук эшмәкәрлек файдасын аларга вакытлыча яшәү өчен торак урыны бирүдән алу максатыннан файдаланыла торган башка биналарны урнаштыру; балалар лагерьларын урнаштыру;
5.3	Ау һәм Балык тоту	Ау һәм Балык тоту урыннарын төзекләндерү, шул исәптән ау йортын яки балык тотуны, хайваннарның баш санын яки балык санын торгызу һәм саклау өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	Яхталарны, катерларны, көймәләрне һәм башка кечкенә судноларны дэвалау, саклау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән корылмаларны урнаштыру
5.5	Басулар өчен гольф яки ат жәяү йөрү	Гольфта уен өчен урыннар булдыру яки атларда йөрү өчен урыннар булдыру, шул исәптән кирәкле жир эшләрен һәм ярдәмче корылмаларны гамәлгә ашыру, трибуналар төзүне күздә тотмый торган ат спорты манежларын урнаштыру
6.0	Житештерү эшчәнлеге	Жир асты байлыklarын табу, аларны эшкәртү, сәнәгать ысулы белән әйберләр ясау максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру. Аңлатма: Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрен территорияль зона чикләрендә күрсәтелгән территорияль зона тематикасына туры килми торган сәнәгать объектлары булган очракта кулланырга кирәк.
6.1	Жир асты байлыklarыннан файдалану	Геологик эзләнүләр; чыгару жир асты байлыklarы ачык (карьера, отвалы) һәм ябык (шахты, скважиналар) ысуллар; жир асты байлыklarын табу максатларында капитал төзелеш объектларын, шул исәптән жир асты корылмаларын урнаштыру; чималны транспортлауга һәм (яки) сәнәгать эшкәртүгә эзерләү өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру; Жир асты байлыklarыннан файдалану максатларында кирәкле биналар һәм корылмаларга хезмәт күрсәтүне гамәлгә ашыручы, әгәр жир асты байлыklarын чыгару торакара территориядә башкарыла икән, капитал төзелеш объектларын аларда яшәү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
6.2	Авыр сәнәгать	Тау-баегу һәм тау эшкәртү, металлургия, машина төзелеше сәнәгате, шулай ук суднолар төзелеше, авиатөзелеш, вагон төзелеше, машина төзелеше, станоклар төзелеше продукциясен житештерү һәм ремонтлау объектларын урнаштыру, шулай ук аларны эксплуатацияләү өчен саклау яки санитар-яклау зоналарын билгеләү күздә тотылган башка шундый сәнәгать предприятиеләре урнаштыру (сәнәгать объекты рөхсәт ителгән башка төргә караган очрактардан тыш)
6.2.1	Автомобиль төзелеше сәнәгате	Транспорт чаралары һәм жиһазлар житештерү, автомобильләр житештерү, автомобиль кузовлары житештерү, тагылмалар, ярымприцеплар һәм контейнерлар житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
6.3	Жиңел сәнәгать	Текстиль, фарфор-фаянс, электрон сәнәгать өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
6.3.1		Фармацевтика житештерүе өчен билгеләнгән капитал төзелеш

	Фармацевтика сәнәгате	объектларын, шул исәптән саклау яки санитар-яклау зоналарын билгеләү каралган объектларны урнаштыру
6.4	Азык-төлек сәнәгате	Азык-төлек сәнәгате объектларын аларны эшкәртүгә бүтән продукциягә (консервлау, казу, икмәк пешерү) китерә торган ысул белән, шул исәптән эчемлекләр, алкогольле эчемлекләр һәм тәмәке әйберләре житештерү өчен урнаштыру
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	Углерод чималын эшкәртү, ашламалар, полимерлар, көнкүреш өчен химик продукция һәм мондый продукция житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру, шулай ук башка шундый сәнәгатъ предприятиеләре
6.6	Төзелеш сәнәгате	Төзелеш материаллары (кирпеч, пиломатериаллар, цемент, ныгытма материаллар), көнкүреш һәм төзелеш газ һәм сантехника жиһазлары, лифтлар һәм күтәрткечләр, столяр продукция, жыелма йортлар яки аларның өлешләре) житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
6.7	Энергетика	Гидроэнергетика объектларын, жылылык станцияләрен һәм башка электростанцияләрен урнаштыру, электр станцияләре өчен хезмәт күрсәтүче һәм ярдәмче корымаларны (алтын калдыклар, гидротехник корымалар) урнаштыру; электр челтәре хужалыгы объектларын урнаштыру, 3.1 код белән рөхсәт ителгән куллану төрен карап тоту каралган энергетика объектларыннан тыш
6.7.1	Атом энергетикасы	Атом энергиясеннән, шул исәптән атом станцияләреннән, атом-төш жайланмаларыннан (фәнни максатларда төзелә торган фәнни максатлардан тыш), атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрен саклау пунктларыннан тыш), хезмәт күрсәтүче һәм электр станцияләре өчен ярдәмче корымаларны урнаштыру; атом электростанцияләренә хезмәт күрсәтүче электр челтәре хужалыгы объектларын урнаштыру
6.8	Элемтә	Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын, һава радиорелейлары, жир өсте һәм жир асты кабель элемтә линияләрен, радиофикация линияләре, антенна кырларын да кертеп, урнаштыру, 3.1 код белән рөхсәт ителгән элемтә төрен карап тоту каралган элемтә объектларыннан тыш, элемтә, спутник элемтәсе һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасын да кертеп, урнаштыру
6.9	Складлар	Йөкләрне вакытлыча саклау, бүлү һәм күчерү (стратегик запасларны саклаудан тыш) буенча билгеләнгән, аларда йөк төялгән житештерү комплексларының бер өлеше булмаган корымалар: сәнәгатъ базалары, складлар, йөк төялү терминаллары һәм доктлар, нефть саклагычлар һәм нефть суырту станцияләре, газ саклагычлары һәм аларга хезмәт күрсәтүче газ конденсат һәм газ эшкәртү станцияләре, элеваторлар һәм азык-төлек складлары, тимер юл кичү складларыннан тыш, аларны вакытлыча саклау, бүлү һәм күчерү
6.10	Космик эшчәнлекне тәмин итү	Космодромнарны, старт комплексларын һәм жибәрү жайланмаларын, команда-үлчәү комплексларын, космик объектлар очышлары белән идарә итү үзәкләрен һәм пунктларын, мәгълүматны кабул итү, саклау һәм эшкәртү пунктларын, космос техникасын саклау базаларын, космик объектларны жирләү

		полигоннарын, космос техникасын эшкәртү өчен эксперименталь база объектларын, Космонавтлар эзерләү өчен үзәкләрне һәм жайланмаларны, космик эшчәнлекне тормышка ашырганда кулланыла торган башка корылмаларны урнаштыру
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	Целлюлоза-кәгазь житештерү, целлюлоза, агач массасы, кәгазь, картон һәм алардан эшләнмәләр житештерү, нәшрият һәм полиграфия эшчәнлеге, язылган мәгълүмат чараларын тиражлау өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
7.0	Транспорт	Кешеләрне йөк яки йөк ташу яки матдәләр тапшыру өчен файдаланыла торган төрле юллар һәм корылмалар урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрен эчтәлеге 7.1-7.5 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
7.1	Тимер юл транспорты	Тимер юлларны урнаштыру; биналар һәм корылмаларны, шул исәптән тимер юл вокзалларын һәм станцияләрне, шулай ук жир өсте һәм жир асты биналарын, корылмаларны, жайланмаларны һәм тимер юл транспортының башка объектларын эксплуатацияләү, карап тоту, төзү, реконструкцияләү, ремонтлау өчен кирәкле жайланмалар һәм объектларны урнаштыру; йөк төяү-бушату майданчыкларын, яр буе складларын (ягулык-майлау материаллары складларыннан һәм төрле типтагы ягулык салу станцияләреннән тыш), шулай ук тимер юл ташуны тәмин итү өчен турыдан-туры кулланылмаган куркыныч матдәләр һәм материалларны саклау өчен билгеләнгән складларны һәм башка объектларны урнаштыру; метрополитенның жир өсте корылмаларын, шул исәптән утырту станцияләрен, вентиляция шахталарын урнаштыру.; трамвай элементәсе һәм башка махсус юллар (канат, монорельс, фуникулерлар) өчен жир өсте корылмаларын урнаштыру
7.2	Автомобиль транспорты	Автомобиль юлларын һәм алар белән техник яктан бәйлә корылмаларны урнаштыру; пассажирларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру, шулай ук транспорт чаралары эшен тәмин итүче, юл хәрәкәте иминлеге өчен җаваплы Эчке эшләр органнары постларын урнаштыру өчен билгеләнгән объектларны урнаштыру; автомобиль транспорты тукталышлары өчен жир кишәрлекләрен, шулай ук кешеләрне билгеләнгән маршрут буенча йөртүче автомобиль транспортының депо (стоянкалар) урнаштыру өчен жиһазлар
7.3	Су транспорты	Ясалма төзелгән эчке су юлларын судночылык өчен булдырылган эчке су юлларын урнаштыру, эчке су юллары капитал төзелеше объектларын урнаштыру, диңгез портларын капитал төзү объектларын урнаштыру, капитал төзелеш объектларын, шул исәптән диңгез һәм елга портларын, причалларны, пристаньларны, гидротехник корылмаларны, навигация жиһазларын һәм суднолар йөрешен һәм су ташуны тәмин итү өчен кирәкле башка объектларны урнаштыру

7.4	Һава транспорты	Аэродромнарны, вертолет майданчыкларын (вертодромнарны) урнаштыру, гидросамолетларны алып килү һәм китерү өчен урыннар булдыру, очышларны һәм һава судноларын очып китү һәм төшерү (китерү) өчен кирәкле башка объектларны радиотехник тәэмин итү, аэропортларны (аэровокзалларны) һәм пассажирларны утырту һәм аларга тиешле хезмәт күрсәтү һәм аларның куркынычсызлыгын тәэмин итү өчен кирәкле башка объектларны урнаштыру, шулай ук һава юлы белән хәрәкәт итә торган йөкләрне төяү, бушату һәм саклау өчен кирәкле объектларны урнаштыру; һава судноларына техник хезмәт күрсәтү һәм ремонт ясау өчен билгеләнгән объектларны урнаштыру
7.5	Торбаүткәргеч транспорт	Нефть үткәргечләрне, су үткәргечләрне, газ үткәргечләрне һәм башка торба үткәргечләрне, шулай ук аталган торбаүткәргечләрне эксплуатацияләү өчен кирәкле башка биналар һәм корылмаларны урнаштыру
8.0	Оборона һәм куркынычсызлык тәэмин итү	Россия Федерациясе Кораллы көчләренең, башка гаскәрләренең, хәрби формированиеләренең һәм алар белән идарә итү органнарының (хәрби оешмалар, эчке гаскәрләр, учреждениеләр һәм башка объектларны урнаштыру, гаскәрләрне һәм флотны дислокацияләү) эзерләү һәм хәрби эзерлекләрен тәэмин итүгә юнәлдерелгән хәрби өйрәнүләр һәм башка чаралар уздыру өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру; хәрби училищелар биналарын, хәрби институтларны, хәрби университетларны, хәрби академияләрне урнаштыру; таможня эшчәнлеген гамәлгә ашыруны тәэмин итә торган объектларны урнаштыру Аңлатма: Рәхсәт ителгән куллануның әлеге төре хәрби комиссариатларны, хәрби хезмәткә чакыру пунктларын, Гражданнар оборонасы бүлекчәләрен һәм гадәттән тыш хәлләрне урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.
8.1	Кораллы көчләрне тәэмин итү	Коралларны, хәрби билгеләнештәге техниканы һәм сугыш кирәк-яракларын эшләү, сынау, житештерү яки юк итү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру; сынау полигоннары сыйфатында жир кишәрлекләрен, коралларны һәм сугыш кирәк-яракларын куллану, житештерү, ремонтлау яки юк итү белән бәйлә рәвештә барлыкка килгән калдыкларны юк итү һәм күмү урыннарын төзекләндерү; дәүләт һәм мобилизация резервларында (саклагычлар, складлар һәм башка объектлар) матди кыйммәтләр запасларын булдыру һәм саклау өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру; куркынычсызлыкны тәэмин итү өчен ябык административ-территориаль берәмлекләр төзелгән объектларны урнаштыру
8.2	Россия Федерациясе дәүләт чиген саклау	Россия Федерациясе дәүләт чиген саклауны һәм саклауны тәэмин итү өчен кирәкле инженерлык корылмаларын һәм киртәләрен, чик буе билгеләрен, коммуникацияләрне һәм башка объектларны урнаштыру, чик буйларын һәм контроль полосаларны урнаштыру, чик буе хәрби частьләрен һәм алар белән идарә итү органнарын урнаштыру, шулай ук Россия Федерациясе дәүләт чиге аша уздыру пунктларын урнаштыру өчен биналар урнаштыру

8.3	Эчке тәртипне тәмин итү	атарстан Республикасы Министрлар Кабинетының " Эчке эшләр органнары һәм хәрби хезмәт булган коткару хезмәтләре әзерләү һәм әзерлектә тоту өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру, производство биналарының бер өлеше булып торучы гражданның оборонасы объектларыннан тыш, гражданның оборонасы объектларын урнаштыру
8.4	Жәзаларны үтәү эшчәнлеген тәмин итү	Ирекләренән мәхрүм итү урыннары булдыру өчен Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру (Тикшерү изоляторлары, төрмә, жирлек)
9.0	Табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлегенә	Саклап калу һәм өйрәнү үсемлекләр һәм хайваннар дөньясы булдыру юлы белән аеруча саклаулы табигать территорияләре чикләрендә, аларның хужалык эшчәнлегенә тыш эшчәнлек белән бәйлә саклау һәм өйрәнү табигать, рөхсәт ителми (дәүләт табигать тыюлыклары, милли һәм табигый парклар, һәйкәлләр, табигать, дендрологические парклар, ботанические бакчалары)
9.1	Табигать территорияләрен саклау	Бу зонада хужалык эшчәнлеген чикләү юлы белән әйләнә-тирә табигый мохитнең аерым табигый сыйфатларын саклап калу, аерым алганда: тыю полосаларын булдыру һәм карау, саклагыч урманнары, шул исәптән шәһәр урманнарын, урман паркларын булдыру һәм карау, саклау урманнарында рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлегенә, тыюлыкларда табигый ресурслардан файдалану режимын үтәү, аеруча кыйммәтле жирләрнең үзенчәлекләрен саклау. Аңлатма: Рөхсәт ителгән бу төрне, гомуми файдаланудагы территорияләргә оештырудан тыш, табигый территорияләргә бозуга китерә торган хужалык эшчәнлегенә күздә тотылмаган территорияләр чикләрендә кулланырга кирәк.
9.2	Курорт эшчәнлегенә	Аларны, шул исәптән, кешеләргә дөвалау һәм савыктыру өчен, табигый дөвалау ресурсларын (Минераль Су ятмалары, дөвалау пычраклары, лиманнар һәм күлләр, махсус климат һәм кеше авыруларын профилактикалау һәм дөвалау өчен файдаланыла торган башка табигый факторлар һәм шартлар), шулай ук дөвалау ресурсларын дөвалау ресурсларын дөвалау-савыктыру жирләренен һәм курортның беренче зонасы чикләрендә дөвалау-санитар яки санитар саклау округы чикләрендә юк итүдән һәм юк итүдән саклау.
9.2.1	Санаторий эшчәнлегенә	Халыкны дөвалау һәм сәламәтләндерү буенча хезмәт күрсәтүгә тәмин итүгә санаторий һәм профилакторийларны урнаштыру; дөвалау-савыктыру урыннарын (пляжлар, бюетлар, шифалы пычрак табу урыннарын)төзекләндерү; дөвалау-сәламәтләндерү лагерьларын урнаштыру
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкәрләргә) саклау һәм өйрәнү, шул исәптән: археологик мирас объектларын, Истәлекле урыннары, тарихи һөнәрчелекләр, житештерү һәм һөнәрчелек урыннарын, хәрби һәм гражданның каберлекләрен, мәдәни мирас объектларын, тарихи һөнәр яки һөнәрчелек булган хужалык эшчәнлеген, шулай ук танып-белү туризмын тәмин итә торган хужалык эшчәнлеген, шулай ук танып-белү туризмын тәмин итә торган хужалык

		эшчәнлеген
10.0	Урманнардан файдалану	Агач һәм агач-куак ресурсларын эзерләү, беренчел эшкәртү һәм чыгару эшчәнлеге, урманнарны саклау һәм торгызу һәм башка максатлар. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрөн эчтәлеге 10.1-10.5 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
10.1	Агач эзерләү	Табигать шартларында үскән урман утыртмаларын кисү, шул исәптән гражданныр үз ихтыяжлары өчен, агачны өлешчә эшкәртү, саклау һәм чыгару, урман юлларын төзү, агач эшкәртү һәм саклау өчен кирәкле корымалар урнаштыру (урман складлары, урман кисү), урманнарны саклау һәм торгызу
10.2	Урман плантацияләре	Кеше хезмәте белән үстөрелгән урман утыртмаларын үстерү һәм кисү, агачны өлешчә эшкәртү, саклау һәм чыгару, юллар төзү, агач эшкәртү һәм саклау өчен кирәкле корымалар урнаштыру (урман складлары, урман кисү), урманнарны саклау
10.3	Урман ресурсларын эзерләү	Хайваннар эзерләү, үз ихтыяжлары өчен, шул исәптән гражданныр тарафыннан үз ихтыяжлары өчен, азык-төлек һәм кыргый үсемлекләр эзерләү, табылган урман ресурсларын саклау, тирән эшкәртү һәм чыгару, урман ресурсларын саклау һәм тирәнтен эшкәртү өчен кирәкле вакытлы корымалар урнаштыру (киптергечләр, гөмбәләр, складлар), урманнарны саклау
10.4	Резерв урманнары	Урманнарны саклау белән бәйлә эшчәнлек
11.0	Су объектлары	Бозлыклар, карлыклар, инешләр, елгалар, күлләр, сазлыклар, территориаль диңгезләр һәм башка өске су объектлары
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	Гражданныр шәхси ихтыяжлары өчен гомуми Судан (судан файдалану), шулай ук эчәргә яраклы һәм хужалык-көнкүреш су белән тәмин итү максатларында су ресурсларын алу (алу), су коену, кече үлчәмле судноларны, су мотоциклларын һәм су объектларында ял итү өчен билгеләнгән башка техник чараларны куллану, Әгәр законда тиешле тыюлар билгеләнмәгән булса)
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	Су объектларыннан махсус файдалану өчен кирәк булган су объектларыннан файдалану (өске су объектларыннан су ресурсларын алу, агынты суларны һәм (яки) дренаж суларын агызу, су төбен һәм су объектларының ярларын үзгәртүгә бәйлә тирәнәйтү, шартлау, бораулау һәм башка эшләр башкару)
11.3	Гидротехник корымалар	Сусаклагычларны (плотиналарны, су агызу, су алу, су чыгару һәм башка гидротехник корымаларны, судно үткәру корымаларын, балык саклау һәм Балык тоту корымаларын, ярларны саклау корымаларын)эксплуатацияләү өчен кирәкле гидротехник корымаларны урнаштыру
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	Урам-юл челтәре объектларын, автомобиль юлларын һәм жәяүлеләр өчен тротуарларны торак пунктлар, жәяүлеләр кичү юлларын, яр буйларын, гомуми кулланылыштагы су объектларының яр буе полосаларын, скверларны, бульварларны, майданнарны, юлларны, кече архитектура формаларын урнаштыру Аңлатма: Әлеге кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төрөн кызыл линияләр урнаштыру юлы белән барлыкка килгән

		территориялар чикләрендә күздә тотарга кирәк. Гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосаларына карата, рөхсәт ителгән куллануның күрсәтелгән төрөнән тыш, рөхсәт ителгән «ял (рекреация)» (5.0 код) куллану мөмкин.
12.1	Ритуаль эшчәнлек	Зиратларны, крематорийларны һәм күмү урыннарын урнаштыру; тиешле дини корылмалар урнаштыру
12.2	Махсус эшчәнлек	Житештерү һәм куллану калдыкларын, медицина калдыкларын, биологик калдыкларны, радиоактив калдыкларны, озон катламын жимерә торган матдәләргә, шулай ук калдыкларны урнаштыру, күмү, саклау, зарарсызландыру объектларын (үлэт базларын, чүп-чар яндыру һәм эшкәртү заводларын, көнкүреш чүп-чарын һәм калдыкларны күмү һәм сортировкалау полигоннарын, аларны икенчел эшкәртү өчен кирәк-яраклар жыю урыннарын урнаштыру, саклау, күмү, күмү, күмү, күмү, эшкәртү, Эшкәртү, эшкәртү, зарарсызландыру
12.3	Байлык	Хужалык эшчәнлегә булмау
13.1	Яшелчәчелек алып бару	Жиләк-жимеш, яшелчә, бахчач һәм башка авыл хужалыгы культуралары һәм бәрәңгә үстерүгә бәйлә эшчәнлеккә гамәлгә ашыру; авыл хужалыгы хезмәт коралларын саклау һәм үстерелгән авыл хужалыгы продукциясен үстерү өчен билгеләнгән капитал булмаган торак төзелешен һәм хужалык корылмаларын һәм корылмаларын урнаштыру Аңлатма: Әлеге кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән әлеге төр капитал төзелеш объектларының бернинди дә урнашуын күздә тотмый. Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре, «кыр участкаларында шәхси ярдәмчә хужалык алып бару» (код 1.16) рөхсәт ителгән төрөнән аермалы буларак, физик затлар хокукка ия булган жир кишәрлекләре өчен кулланыла.
13.2	Бакчачылык алып бару	Жиләк-жимеш, жиләк, яшелчә, бахчач һәм башка авыл хужалыгы культуралары һәм бәрәңгә үстерүгә бәйлә эшчәнлеккә гамәлгә ашыру; ял итү өчен билгеләнгән һәм фатирга бүлелергә тиешле бакча йортын урнаштыру; хужалык корылмаларын һәм корылмаларын урнаштыру; Аңлатма: Бакча йорты булып ел әйләнәсе яшәү һәм инженерлык инфраструктурасы белән тәэмин итүне күз алдында тотмаган йорт санала. Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре, бакча йортыннан, коймалардан, ярлы чокырлардан, бәдрәфләрден, Сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларыннан тыш, урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.
13.3	Дача хужалыгын алып бару	Яшәү һәм ял итү өчен яраклы, биеклегә өч жир өсте катыннан да артык булмаган фатирларга бүлү өчен билгеләнмәгән торак дача йортын урнаштыру; жиләк-жимеш, жиләк, яшелчә, бахчач һәм башка авыл хужалыгы культуралары һәм бәрәңгә үстерүгә бәйлә эшчәнлеккә гамәлгә ашыру; хужалык корылмаларын һәм корылмаларын урнаштыру Аңлатма: Торак дача йорты булып ел әйләнәсе яшәү һәм инженер

		инфраструктурасы белән тәэмин итү мөмкинлеген күздә тоткан йорт санала. Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре, торак йорт, киртәләр, чокыр-чакырлар, бәдрәфләр, Сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларыннан тыш, урнаштыру мөмкинлеген күздә тотта.
--	--	---

* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540

КУШЫМТА

Кушымта 1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

Кушымта 2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре

Кушымта 3. VII бүлеккә кушымта

Кушымта 4. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр