



РЕШЕНИЕ
29.10.2018

Зеленодольск ш.

КАРАР
№ 209

Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлегендә файдаланылмый торган мәдәни мирас объектларын арендага бирү, ташламалы аренда түләвен билгеләү тәртибен раслау турында

«Зеленодольск муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы» муниципаль учреждениесә житәкчесә Н.В. Гусевның Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлегенә муниципаль милкендә ташламалы аренда түләвен билгеләү, файдаланылмый торган мәдәни мирас объектларын арендага бирү тәртибен раслау турындагы мәгълүматын тыңлаганнан һәм фикер алышканнан соң, Федераль законга таянып, Зеленодольск муниципаль районының "Зеленодольск шәһәре" муниципаль берәмлегенә 2002 елның 25 июнендә №73-ФЗ «Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләр) турында», Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасының «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы белән, Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәткә нәтижәле идарә итү максатларында, Зеленодольск шәһәре Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлегенә муниципаль милегендә, кушымта нигезендә, файдаланылмый торган мәдәни мирас объектларын арендага бирү, ташламалы аренда түләвен билгеләү тәртибен расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмат сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) –интернет челтәрендә бастырып чыгарырга.

**Зеленодольск шәһәре мэры,
Совет рәисе**

А. В. Тыгин

Зеленодольск муниципаль районының "Зеленодольск шәһәре" муниципаль
берәмлегендә канәгатьләнерлек булмаган хәлдә файдаланылмый торган
мәдәни мирас объектларын арендага бирү, ташламалы аренда түләвен
билгеләү ТӘРТИБЕ

1. Әлеге Тәртип Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә) бердәм дәүләт реестрына кертелгән, Зеленодольск муниципаль районы «Зеленодольск шәһәре «муниципаль берәмлегенә» муниципаль милкендә файдаланылмый торган мәдәни мирас объектларына карата ташламалы аренда түләвен билгеләү кагыйдәләрен билгели, физик һәм юридик затларга Россия Федерациясе халыкларының файдаланылмый торган мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләренә) арендага бирү кагыйдәләрен билгели, алар канәгатьләнерлек хәлдә булмаган һәм муниципаль милеккә караган биналар, корылмалар һәм корылмалар яисә хужалык алып бару хокукында муниципаль унитар предприятиеләргә яисә оператив идарә хокукында муниципаль учреждениеләргә беркетелгән (алга таба - объектлар мәдәни мирас), һәм мондый мәдәни мирас объектларын арендау килешүләрен өзү тәртибе.

Ташламалы аренда билгеләү шартлары:

- мәдәни мирас объектларын Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкәрләренә) Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2015 елның 29 июнендәгә 646 номерлы «критерийларны раслау турында » карары белән расланган канәгатьләнерлек булмаган хәлдә булган мәдәни мирас объектларына керту критерийлары нигезендә канәгатьләнерлек хәлдә булмаган мәдәни мирас объектларына керту Мәдәни мирас объектлары, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләр) бердәм дәүләт реестрына, канәгатьләнерлек булмаган мәдәни мирас объектларына кертелгән»;

-арендаторның «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында "2002 елның 25 июнендәгә 73-ФЗ номерлы Федераль законның 47.6 маддәсендә каралган саклык йөкләмәсе нигезендә мәдәни мирас объектын саклау эшләрен башкару бурычы (алга таба – №73-ФЗ Федераль законы), күрсәтелгән мәдәни мирас объектын арендага тапшырганнан соң жиде елдан артмаган срокта, мәдәни мирас объектын, аны арендага тапшырганнан соң ике елдан да артмаган, саклау буенча, Россия Федерациясе законнары нигезендә, проект документациясен эзерләү һәм килештерү вакытын да кертеп.

1.1. Мәдәни мирас объектларына карата ташламалы аренда түләве аренда килешүе төзү хокукына аукцион үткәрү нәтижәләре буенча билгеләнә (алга таба - аукцион).

1.2. Аукцион үткәргән вакытта аренда түләвенәң башлангыч күләме елына мәдәни мирас объектынның 1 кв.метры өчен 1 сум күләмендә билгеләнә.

1.3. Аукцион үткәрү нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда күләме аренда шартнамәсе гамәлдә булган чорда арттырылырга тиеш түгел.

2. Мәдәни мирас объектлары «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135 - ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 маддәсындагы 1 өлешендә каралган очраклардан тыш, мәдәни мирас объектын (алга таба-аукцион, килешү) арендага бирелә.

3. Аукцион Федераль монополиягә каршы хезмәтнең 2010 елның 10 февралендәге 67 номерлы боерыгы нигезендә үткәрелә, «аренда шартнамәләре, түләүсез файдалану шартнамәләре, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләре, дәүләт яки муниципаль мөлкәткә карата хокукларны күчәрүне күздә тоткан башка шартнамәләр төзү хокукына конкурслар яисә аукционнар үткәрү тәртибе һәм күрсәтелгән шартнамәләрне төзү юлы белән башкарылырга мөмкин булган мөлкәт төрләре исемлеге турында конкурс формасында сатулар» темасына түгәрәк өстәлләр.

4. Аукционны Зеленодольск муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы муниципаль учреждениесе (алга таба – «ЗМР Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы» муниципаль учреждениесе) оештыра

5. Аукционны оештыручы, тәкъдим ителгән аукционга кадәр өч айдан да соңга калмыйча, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына (алга таба – ЗМР Башкарма комитеты) мәдәни мирас объектын килешү проекты кушымтасы белән канәгатьләнерлек булмаган хәлдә тану турында гариза белән мөрәжәгать итә.

6. ТМР башкарма комитеты, әлеге Тәртипнең 5 пунктында күрсәтелгән документларны алган көннән алып, эш көннәрендә исәпләнә торган 20 көн эчендә, мәдәни мирас объектын тикшерә, аның техник торышына бәя бирә һәм мәдәни мирас объектын, ЗМР Башкарма комитеты раслый торган форма буенча төзелгән канәгатьләнерлек булмаган хәлдә тану турында акт бирә, исемлек мәдәни мирас объектын саклау буенча төп эшләр яки мәдәни мирас объектын канәгатьләнерлек булмаган хәлдә танудан мотивацияләнгән баш тарту. Аукционны оештыручы Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгына (алга таба – министрлыкка) 73-ФЗ номерлы Федераль законның 47.6 маддәсы нигезендә мөрәжәгать итүче тарафыннан мәдәни мирас объектларының сак йөкләмәсе таләпләрен үтәү турында гарызнамә жиберә.

7. Мәдәни мирас объектын канәгатьләнерлек булмаган хәлдә дип танылудан баш тарту өчен нигез булып мәдәни мирас объектларының Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкәрләренә) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектларын (һәйкәлләрен) кертү критерийларына, Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 2015 елның 29 июнендәге 646 номерлы карары белән расланган

канәгатъләнерлек булмаган хәлдә булган мэдәни мирас объектларына туры килмәү тора мэдәни мирас объектларын кертү критерийлары, Россия Федерациясе халыкларының мэдәни мирас объектларының (тарихи һәм мэдәни һәйкәлләр) бердәм дәүләт реестрына, канәгатъләнерлек булмаган мэдәни мирас объектларына кертелгән".

8. ТМР башкарма комитеты үз компетенциясе чикләрендә мэдәни мирас объектлары турындагы законнар таләпләренә туры килүгә килешү проектын карый һәм әлеге Тәртипнең 6 пунктында күрсәтелгән срокта килешү проектын килештерә яки аны килештерүдән мотивацияләнгән баш тарта.

Килешү проектын килештерүдә ЗМР Башкарма комитетының баш тартуының нигезе -аның мэдәни мирас объектлары турындагы законнар таләпләренә туры килмәве булып тора.

30 эш көне дәвамында килешү проектын килештерү (килештерүдән баш тарту) турында мәгълүмат алынмаган очракта, килешү проекты килештерелгән дип санала.

9. Мэдәни мирас объекты 49 елга кадәр арендага бирелә.

10. Аукцион үткәрү турындагы мәгълүмат Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән торглар үткәрү турындагы мәгълүматны урнаштыру өчен рәсми сайтта урнаштырыла.

11. Аукцион үткәрү турындагы мәгълүмат составында, Россия Федерациясе законнарында каралган башка мәгълүматтан тыш, урнаштырыла:

-мэдәни мирас объектының техник торышы турында мәгълүмат, 73-ФЗ номерлы Федераль законның 47.6 маддәсында каралган сакчылык йөкләмәсе нигезендә аны саклау предметының тасвирламасы;

- килешү проекты;

- мэдәни мирас объекттын саклау буенча төп эшләр исемлеге;

- арендаторның мэдәни мирас объекттын арендага тапшырганнан соң жиде елдан артмаган срокта мэдәни мирас объекттын саклау буенча проект документациясен әзерләү һәм килештерү вакытын да кертеп, аны арендага тапшырганнан соң ике елдан артмаган вакыт эчендә саклау буенча эшләр башкарырга йөкләмәсе;

- арендаторның мэдәни мирас объекттын саклау эшләренең бәясеннән чыгып билгеләнә торган күләмдә (35 проценттан да ким булмаган) мэдәни мирас объекттын (алга таба-бәйсез гарантия) саклау бурычын үтәү буенча мөстәкыйль гарантия (банк гарантиясе) бирергә йөкләмәсе.

12. Аукционда катнашудан баш тарту өчен түбәндәге шартларның берсе нигез булып тора:

- мэдәни мирасның башка объектына, шул исәптән канәгатъләнерлек булмаган хәлдә булмаган объектка, арендатор булып мөрәжәгать итүче тора, килешүдә каралган 2 (ике) һәм аннан да күбрәк аренда түләү чоры өчен аренда түләве буенча бурыч булу;

- Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына салымнар, жыемнар һәм башка мәжбүри түләүләр түләү буенча бурыч булу, аның буенча үтәү срогы Россия Федерациясе законнары нигезендә булу;

-73-ФЗ номерлы Федераль законның 47.6 маддәсында каралган, мәдәни мирасның башка объектына карата, шул исәптән канәгатьләнерлек булмаган, арендатор яисә милекче булып торган саклау йөкләмәсен бозулар турында Министрлык тарафыннан бирелгән документлар булу.

13. Ташламалы аренда түләве әлеге Тәртипнең 1 пункты, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән файдаланылмый торган мәдәни мирас объектлары өчен ташламалы аренда түләвен билгеләү нигезендә билгеләнә.

14. Арендатор мәдәни мирас объектын саклау бурычын тулысынча үтәгәннән соң, арендатор сак йөкләмәсе нигезендә, әлеге мәдәни мирас объектын арендага тапшырганнан соң жиде елдан артмаган срокта саклау буенча эшләр башкарырга тиеш, арендатор арендаган мөлкәтне Россия Федерациясе законнары нигезендә, йорт хужасының биш көнлек срогында язмача хәбәр итү шарты белән, субарендка (күтәреп) тапшыру хокукына ия була.

15. Арендаторның мәдәни мирас объектын арендага тапшырылганнан соң ике елдан артмаган срокта саклау буенча проект документациясен эзерли һәм килештерә алмавын, яисә мәдәни мирас объектын саклау йөкләмәсе нигезендә, әлеге мәдәни мирас объектын арендага тапшырганнан соң жиде елдан артмаган срокта саклау эшләрен башкаруын дәлилләгән шартлар булганда, йорт хужасы арендаторга биш көн эчендә килешүне бер яклы туктату турында хәбәр жибәрә.

Арендатор тарафыннан мәдәни мирас объектын саклау буенча проект документациясен эзерләү яки мәдәни мирас объектын саклау буенча эшләр башкару бурычын үтәмәсә, килешүне өзгәндә бәйсез гарантия суммасы йорт хужасына түләнергә тиеш.

16. Килешү арендаторга бәйсез гарантия, шулай ук закон һәм Шартнамәдә каралган башка нигезләр буенча йөкләмә үтәлмәгән очракта, Россия Федерациясе законнары нигезендә йорт хужасы тарафыннан берьяклы тәртиптә өзелергә тиеш.