

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТУКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«КОМСОМОЛЕЦ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕК СОВЕТЫ**

КАРАР

“25” октябрь 2018 ел

Комсомолец поселогы

№ 8/2

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТУКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
«КОМСОМОЛЕЦ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ МИЛКЕНДӘ
БУЛГАН, ӨЧЕНЧЕ ЗАТЛАРНЫҢ (КЕЧЕ ҺӘМ УРТА ЭШМӘКӘРЛЕК
СУБЪЕКТЛАРЫНЫҢ МӨЛКӘТ ХОКУКЛАРЫННАН ТЫШ) ОЗАК СРОКЛЫ
НИГЕЗДӘ КЕЧЕ ҺӘМ УРТА ЭШМӘКӘРЛЕК СУБЪЕКТЛАРЫНА
ФАЙДАЛАНУГА БИРҮ ӨЧЕН, ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТУКАЙ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ "ИШТИРӘК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ" МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ МИЛКЕНДӘ БУЛГАН МӨЛКӘТ ИСЕМЛЕГЕНӘ КЕРТЕЛГӘН
МУНИЦИПАЛЬ МӨЛКӘТНЕ АРЕНДАГА БИРҮ ТӘРТИБЕН РАСЛАУ ТУРЫНДА**

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы муниципаль районы Комсомолец авыл жирлеге Уставы, Татарстан Республикасы Комсомолец муниципаль районы Советы нигезендә, аренда шартларында муниципаль милекне нәтижәле файдалануны тәэмин итү, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү максатларында ,

КАРАР:

1. Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының» Комсомолец авыл жирлеге "муниципаль берәмлегенә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына озақ сроклы нигездә файдалануга бирү өчен муниципаль милек исемлегенә кертелгән муниципаль милекне арендага бирү тәртибен раслау турында".
2. Әлеге карарны Комсомолец авыл жирлегенә мәгълүмати стендларында игълан итәргә.
3. Әлеге карарны «Якты юл» («Якты юл») басмасында, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) һәм Тукай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырга
4. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң (халыкка игълан ителгәннән соң) үз көченә керә.
5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Тукай муниципаль районы Комсомолец авыл жирлеге Советының Бюджет, салымнар, финанслар һәм икътисад буенча даими комиссиягә йөкләргә

Муниципаль берәмлек Башлыгы,
Совет рәисе



О.В. Сурова

Карарга кушымта
Комсомолец авыл жирлеге советы утырышы
Тукай муниципаль районы
Татарстан Республикасы
2018 елның 25 октябры №8/2

Тәртип
муниципаль милекне арендага бирү
муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән Татарстан Республикасы Тукай
муниципаль районының "Комсомолец авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге
территориясе чикләре тоташкан урында ирекле
өченче затлар хокукларыннан (мөлкәтеннән тыш
кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының хокуклары)
кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына озак сроклы нигездә файдалануга бирү
өчен

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Озак вакытка нигездә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына (алга таба-кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) файдалануга бирү өчен муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Иштирәк авыл жирлегенә муниципаль мөлкәтен арендага бирү тәртибен раслау турында" 2009 ел, 30 июль, 529 нчы карары - Тәртип) Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында», «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкүарлыкны үстерү турында», «Конкуренцияне яклау Турында» федераль законнар, Россия Федерациясенә башка норматив хокукый актлары һәм Тукай муниципаль районы Комсомолец авыл жирлегенә муниципаль хокукый актлары нигезендә эшләнгән.

1.2. Исемлеккә кертелгән мөлкәтнең хужасы-Тукай муниципаль районының «Комсомолец авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге.

1.3. Исемлекне формалаштыру, алып бару, мәжбүри бастырып чыгару Тукай муниципаль районы Комсомолец авыл жирлеге башкарма комитеты карары белән билгеләнә.

1.4. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының " Муниципаль милек исемлегенә кертелгән мөлкәтне, өченче затларның хокукларыннан ирекле рәвештә, озак сроклы нигездә кече һәм урта эшкүарлык субъектларына (алга таба – исемлек) файдалануга бирү өчен арендага бирү процедурасын һәм мондый мөлкәтне аренданың ташламалы ставкалары буенча кече һәм урта эшкүарлык субъектларына арендага бирү шартларын билгели.

1.5. Муниципаль милекне арендаучы булып Тукай муниципаль районының «Комсомолец авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге муниципаль милек хужасы вәкаләтләрен гамәлгә ашыру вәкаләтле орган тора.

1.6. Исемлеккә кертелгән мөлкәт арендаторлары булып, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкүарлыкны үстерү турында " 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә социаль әһәмиятле эшчәнлек төрләре белән шөгыльләнүче кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары тора ала.

2. Муниципаль милекне арендага бирү

2.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау килешмәләре төзү нәтижәләре буенча ачык аукцион формасында башкарыла. Милек арендатор белән мондый килешүне төзү, килешүдә башкасы билгеләнмәгән булса, килешүнең гамәлдә булу срогы, түбәндәге шартларны бер үк вакытта үтәгәндә, Россия Федерациясе законнары белән чикләнмәгән булса, сатуларны үткәрмичә гамәлгә ашырыла:

1) аренда түләве күләме, әгәр Россия Федерациясе законнарында башкасы каралмаган булса, Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеген жайга салучы законнар нигезендә башкарыла торган объектның базар бәясен бәяләү нәтижәләре буенча, ташламалар кулланмыйча билгеләнә;

2) милекне арендау шартнамәсен яңадан рәсмиләштерә торган минималь срок өч елдан да ким булмаска тиеш. Срок арендатор гаризасы нигезендә генә кимергә мөмкин.

Арендодатель арендаторга, түбәндәге очраклардан тыш, милекне арендау килешүенең яңа вакытына төзүдән баш тартырга хокуклы түгел:

1) мөлкәт белән эш итүнең башка тәртибән күздә тоткан карар кабул итү;

2) арендаторда неустойкалар (штрафлар, пенялар) исәпләнгән аренда түләве буенча аренда түләве шартнамәсе белән билгеләнгән бер тапкыр аренда түләве күләменнән (штрафлар, пенялар) артырак күләмдә бурыч булу;

3) Россия Федерациясе законнарын бозып, жир кишәрлеген максатчан билгеләү һәм файдалану буенча жир участогының хәтүдән файдалану.

2.2. Арендодатель сатуны оештыру һәм үткәрү буенча функцияләр башкара. Арендодатель килешү нигезендә сәүдә оештыру һәм үткәрү функцияләрен гамәлгә ашыру өчен юридик зат (махсулаштырылган оешма) җәлеп итәргә хокуклы.

2.3. Сәүдә үткәрү, исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү, сату нәтижәләре буенча гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2.4. Сатуларда катнашуга гаризалар бирү, гаризага теркәлгән документларга таләпләр, сатуларда катнашудан баш тарту нигезләре аукцион турында документлар белән билгеләнә.

2.5. Исемлеккә кертелгән муниципаль милек арендаторы өченче затларга аренда шартнамәсе буенча үз хокукларын һәм бурычларын тапшырырга, шул исәптән субаренд шартнамәләрен төзәргә, мөлкәткә хокукны читләштерергә, тикшерүчеләр тарафыннан муниципаль милекне арендау шартнамәсе буенча арендаторга бирелгән мөлкәти хокукларга йөкләмә бирелергә мөмкин булган гамәлләр кылырга хокуклы түгел.

2.6. Арендатор муниципаль мөлкәтне «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкүарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тыюларны үтәү шарты белән максатчан билгеләнеше буенча гына файдаланырга тиеш.

3. Аренда хакы һәм аны кертү тәртибе

3.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау килешмәләре өчен муниципаль милек өчен аренда түләве күләме сату нәтижәләре буенча билгеләнә.

3.2. Аренда килешүенең башлангыч бәясе бәяләү эшчәнлегенә турында Россия Федерациясе законнары нигезендә эзерләнгән аренда түләвенең базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

3.3. Аренда түләве күләме коммуналь хезмәтләр өчен түләүгә, техник хезмәт күрсәтү, арендага бирелгән мөлкәтне саклауга һәм бирелгән мөлкәтне карап тотуга һәм эксплуатацияләүгә бәйле рәвештә барлыкка килә торган башка чыгымнарны, шулай ук мөлкәтне мәжбүри иминләштерүгә чыгымнарны, жир кишәрлегеннән файдаланган өчен түләүне үз эченә алмый.

4.4. Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының «Комсомолец авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә эшчәнлегенә өстенлекле төрләре тарафыннан билгеләнгән һәм Россия Федерациясенең социаль әһәмиятле эшчәнлек төрләре белән

шөгыльләнүче кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, Татарстан Республикасының дәүләт программалары (подпрограммалары), муниципаль программалар (подпрограммалар) белән билгеләнгән башка эшчәнлек төрләре белән шөгыльләнүче кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәт арендасы өчен түләү буенча ташлама бирелә. Күрсәтелгән ташлама түбәндәгеләрнең аренда түләве билгеләүдән гыйбарәт:

аренданың беренче елында-сәүдә нәтижеләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменең 0 проценты;
аренданың икенче елында-сәүдә нәтижеләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменең 0 проценты;

аренданың өченче елында-сәүдә нәтижеләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменең 25 проценты;

аренданың дүртенче елында-сәүдә нәтижеләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменең 50 проценты;

аренданың бишенче елында-сәүдә нәтижеләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменең 75 проценты.

3.5. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәсен төзегәндә яна срокка аренда түләве арендатор тарафыннан 100 процент күләмендә кертелә.

3.6. Мөлкәткә карата төзелгән һәм социаль әһәмиятле эшчәнлек төрләре белән шөгыльләнүче кече һәм урта эшкуарлык субъектларына бирелгән аренда шартнамәсен вакытыннан алда өзгән очракта, арендатор 3.4 пункттында каралган критерийларга туры килми торган очракта аренда шартнамәсе буенча йөкләмәләренең арендатор тарафыннан үтәлмәве сәбәпле, аренда шартнамәсе буенча йөкләмәләренең арендатор тарафыннан үтәлмәве сәбәпле. муниципаль милектән факттагы файдалану вакыты, сату нәтижеләре буенча килешүдә билгеләнгән аренда бәясеннән 100 процент күләмендә түләнергә тиеш.

3.7. Муниципаль милекне файдаланган өчен аренда түләве Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының "Иштирәк авыл жирлегә" муниципаль берәмлеге бюджетына күчерелә.