



**ПРИКАЗ**

16.10.2018

**БОЕРЫК**

№ 29

г. Казань

Татарстан Республикасы, «Свияжск утрау-шәһәрчеге», Александровская урамы, 8нче йорт адресы буенча урнашкан «Бер катлы агач йорт» ачыкланган мәдәни мирас объектын «Мезонинлы торак агач йорт», XIX гасыр төбәк эһәмиятендәге мәдәни мирас объекты сыйфатында Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) бердәм дәүләт Реестрына кергү һәм мәдәни мирас объектының сак предметы, чикләрен һәм файдалану режимын раслау турында

«Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләре) турында»гы 2002 елның 25 июнендә кабул ителгән 73-ФЗ номерлы законына, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында»гы 2005 елның 1 апрелендә кабул ителгән 60-ЗРТ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Министрлар Кабинетының 2016 елның 10 июнендә кабул ителгән «Төбәк эһәмиятендәге мәдәни мирас объектын яки жирле (муниципаль) эһәмияттәге мәдәни мирас объектын Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) бердәм дәүләт реестрына төбәк эһәмиятендәге мәдәни мирас объекты сыйфатында кергү турында карар кабул итү тәртибе турындагы Нигезләмәне раслау турында»гы 393-нче карары, 2016 елның 16 октябрәндәге дәүләт тарихи-мәдәни экспертизасының уңай нәтижәсе нигезендә **боерам:**

1. Татарстан Республикасы, “Свияжск утрау-шәһәре”, Александровский урамы, 8нче йорт адресы буенча урнашкан ачыкланган мэдәни мирас объекттын Татарстан Республикасы, Яшел Үзән муниципаль районы, Свияжск авылы, Александровский урамы, 8нче йорт адресы буенча урнашкан “Мезонинлы торак агач йорт”, XIX гасыр төбәк эһәмиятендәге мэдәни мирас объектны сыйфатында Россия Федерациясе халыкларының мэдәни мирас объектлары (тарих һәм мэдәният һәйкәлләре) бердәм дәүләт реестрына кертергә һәм мэдәни мирас объектның төрен – архитектура һәм шәһәр төзелеше һәйкәле – билгеләргә.

2. Татарстан Республикасы, Яшел Үзән муниципаль районы, Свияжск авылы, Александровский урамы, 8нче йорт адресы буенча урнашкан “Мезонинлы торак агач йорт”, XIX гасыр төбәк эһәмиятендәге мэдәни мирас объектның сак предметын расларга (1нче кушымта).

3. Татарстан Республикасы, Яшел Үзән муниципаль районы, Свияжск авылы, Александровский урамы, 8нче йорт адресы буенча урнашкан “Мезонинлы торак агач йорт”, XIX гасыр төбәк эһәмиятендәге мэдәни мирас объектны территориясенә чикәрән расларга (2нче кушымта).

4. Татарстан Республикасы, Яшел Үзән муниципаль районы, Свияжск авылы, Александровский урамы, 8нче йорт адресы буенча урнашкан “Мезонинлы торак агач йорт”, XIX гасыр төбәк эһәмиятендәге мэдәни мирас объектны территориясенән файдалану режимын расларга (3нче кушымта).

5. Боерыкның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемә алам.

Рәис

И.Н. Гушин

Татарстан Республикасы  
мәдәни мирас объектларын  
саклау комитетының 2018  
елның «16» октябрэндәге  
№ 29 боерыгына 1нче  
кушымта

Татарстан Республикасы, Яшел Үзән муниципаль районы, Свияжск авылы,  
Александровский урамы, 8нче йорт адресы буенча урнашкан “Мезонинлы торак  
агач йорт”, XIX гасыр төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объектының **сак  
предметы**

Татарстан Республикасы, Яшел Үзән муниципаль районы, Свияжск авылы,  
Александровский урамы, 8нче йорт адресы буенча урнашкан “Мезонинлы торак  
агач йорт”, XIX гасыр төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объектының сак  
предметы булып түбәндәгеләр санала:

- квартал структурасында объектның төзелгән урыны – урамнар белән  
чикләнгән бнчы участок;
- мезонинлы алты почмаклы бураның 17.3x9,00 м күләм-киңлек композициясе;
- фасадлары: кәрнизләрнең һәм фронтонның кисеп ясалган декор геометриясе;  
“сөлгеләр”, чын агач тышлык;
- утын мичләре һәм торбалары;
- интерьерда: агач баскыч; 2нче катның агач идәннәре; 1нче катның залының  
түшәме; 1нче һәм 2нче катларның профильле түшәм моржалары.

Татарстан Республикасы  
мәдәни мирас объектларын  
саклау комитетының 2018  
елның «16» октябрдәге  
№ 29 боерыгына 2нче  
кушымта

Татарстан Республикасы, Яшел Үзән муниципаль районы, Свияжск авылы,  
Александровский урамы, 8нче йорт адресы буенча урнашкан “Мезонинлы торак  
агач йорт”, XIX гасыр төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объектынның **территория  
чикләре**

Татарстан Республикасы, Яшел Үзән муниципаль районы, Свияжск авылы,  
Александровский урамы, 8нче йорт адресы буенча урнашкан “Мезонинлы торак  
агач йорт”, XIX гасыр төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объектын территориясе  
чикләренәң **картасы (схемасы)**



Татарстан Республикасы, Яшел Үзән муниципаль районы, Свияжск авылы, Александровский урамы, 8нче йорт адресы буенча урнашкан “Мезонинлы торак агач йорт”, XIX гасыр төбәк эһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләренең **картаграфик тасвирламасы**

Татарстан Республикасы, Яшел Үзән муниципаль районы, Свияжск авылы, Александровский урамы, 8нче йорт адресы буенча урнашкан “Мезонинлы торак агач йорт”, XIX гасыр төбәк эһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләре түбәндәгечә үтә:

**төньяк-көнчыгыш өлеш:** койма буенча бина буйлап (4 – 5 борылыш нокталары);

**көнъяк-көнчыгыш өлеш:** койма буенча бина буйлап (5 – 6 борылыш нокталары);

**көнъяк-көнбатыш өлеш:** вдоль проезжей части ул. Александровская урамы юлы буенча (6 – 1 борылыш нокталары);

**төньяк-көнбатыш өлеш:** койма буенча бина буйлап (1 – 4 борылыш нокталары).

Татарстан Республикасы, Яшел Үзән муниципаль районы, Свияжск авылы, Александровский урамы, 8нче йорт адресы буенча урнашкан “Мезонинлы торак агач йорт”, XIX гасыр төбәк эһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясенең **борылыш нокталары таблицасы**

Нокта №	Нокталарның МСК-16тагы координаталары		Нокталарның WGS-84 координаталар системасындагы координаталары	
	X	Y	Киңлек, В	Озынлык, L
1	474022.46	1276552.49	55°46'22,84"N	48°39'29,05"E
2	474033.25	1276569.08	55°46'23,19"N	48°39'30,00"E
3	474032.16	1276569.98	55°46'23,16"N	48°39'30,05"E
4	474037.22	1276580.08	55°46'23,32"N	48°39'30,63"E
5	473997.38	1276601.93	55°46'22,04"N	48°39'31,90"E
6	473982.43	1276578.52	55°46'21,55"N	48°39'30,56"E
7	473988.00	1276573.93	55°46'21,73"N	48°39'30,30"E
8	474000.48	1276565.43	55°46'22,13"N	48°39'29,80"E

Татарстан Республикасы  
мәдәни мирас объектларын  
саклау комитетының 2018  
елның «16» октябрәндәге  
№ 29 боерыгына 3нче  
кушымта

Татарстан Республикасы, Яшел Үзән муниципаль районы, Свияжск авылы,  
Александровский урамы, 8нче йорт адресы буенча урнашкан “Мезонинлы торак  
агач йорт”, XIX гасыр төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты  
территориясеннән **файдалану режимы**

Татарстан Республикасы, Яшел Үзән муниципаль районы, Свияжск авылы,  
Александровский урамы, 8нче йорт адресы буенча урнашкан “Мезонинлы торак  
агач йорт”, XIX гасыр төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясендә  
түбәндәгеләр рөхсәт ителә:

- мәдәни мирас объектның яки аның аерым элементларын, мәдәни мирас объектның тарихи-шәһәр төзелеш тирәлеген саклау белән бәйлә булмаган жир казу, төзелеш, мелиоратив һәм башка эшләр башкару;
- мәдәни мирас объектның бөтенлеген тәмин итү таләпләренә каршы килмәгән һәм мәдәни мирас объектның бүгенге шартларда кулланылышын тәмин итү мөмкинлеген биргән хужалык эшчәнлеген алып бару;
- булган капитал төзелеш объектларын, шулай ук жир биләмәләрен файдалану (капитал төзелеш объектларын төзүдән һәм капитал булмаган корылмалар урнаштырудан тыш);
- жир биләмәсен файдалану, мәдәни мирас объектның жир биләмәсен һәм капитал төзелеш объектларын түбәндәге рөхсәт ителгән файдалану төрләре буенча заманча куллануга яраклаштыру (рөхсәт ителгән файдалану төрләре кодлары Россия Федерациясе икътисади үсеш министрлыгының 2014 елның 1 нче сентябрәндә кабул ителгән 540 нчы номерлы “Жир биләмәләрен файдалануның рөхсәт ителгән төрләре классификаторын раслау турындагы” боерыгы нигезендә күрсәтелгән):

индивидуаль торак төзелеш өчен (код 2.1);

- мәдәни мирас объектының югалган элементларын һәм өлешләрен гамәлдәге сызымнар, үлчәмнәр һәм тарихи аналоглар буенча реставрация юлы белән тергезү (яңадан торгызу);
- мәдәни мирас объектының тулылығын боза торган вакытлы корылмаларны һәм объектларны сүтү;
- башкарылуы эшләрнең (шул исәптән динамик йогынты) мәдәни мирас объектына йогынты ясамау шарты белән гамәлдәге инженер инфраструктурасы объектларын капитал ремонтлау (тышкы суүткәргеч челтәрен, канализация, жылылык, газ һәм электр белән тәмин итү, телефон элементга белән тәмин итү);
- территориядә мәдәни мирас объектын саклауга, файдалануга һәм популярлаштыруга юнәлтелгән төзекләндерү эшләре;
- мәйданчыкларны, юл чыгу урыннарын түшәүдә традицион материаллар (таш, гранит һәм табигый материалга охшаш башка материаллар) куллану;
- тарихи мохит элементлары характеристикаларына җавап бирә торган аерым урнаштырылган яктырту җайланмаларын куллану;
- агачларның һәм куаклыкларның кыйммәтле токымнарын утырту; чәчәк түтәлләре һәм газоннар ясау;
- мәдәни мирас объекты фасадында мәгълүмати язулар һәм билгеләмәләре, мемориаль такталарны мәдәни мирас объектының 1 нче катыннан югарырак күтәрмичә урнаштыру;

кулланучылар игътибарына оешмаларның җитештерүче (башкаручы, сатучы), җитештерү урыны (адресы) һәм эшләр вакыты турындагы мәгълүматны җиткергән элмә такталарын, 1999 нчы елның 7 нче февралендә кабул ителгән 2300-1 номерлы “Кулланучылар хокукларын яклау” турындагы Федераль законы нигезендә, мәдәни мирас объектының 1 нче катыннан югарырак күтәрмичә урнаштыру. Югарыда күрсәтелгән мәгълүмати конструкцияләрнең биеклегенә фриз биеклегенә 2/3 нән һәм катлардагы тәрәзә аралары чикләре теге яки бу конструкцияне урнаштыруның регламентлаштыру кысаларына туры китереп урнаштырыла. Аркалы тәрәзәләр булган очракта бина катлары тәрәзәләре арасында урнашкан конструкцияләрнең биеклегенә 2/1гә кадәр кими. Мәгълүмати конструкцияләрнең киңлегенә, теге яки бу конструкцияне урнаштыруның регламентлаштыру чикләрендә каралганча, дивар киңлегенә 2/3 өлешеннән дә артык булмаска тиеш;

- мәдәни мирас объекты фасадларын төнге яктырту җайланмаларын файдалану;
- эшләр археология белән берлектә алып барылганда территориянең директив дәрәжәсен түбәнәйтү, ишек алды территорияләрен вертикаль планлаштыру.

Алда аталган барлык эшләр Татарстан Республикасы мәдәни мирас объектларын саклау комитеты тарафыннан бирелгән мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкаруга язма рәхсәт нигезендә Татарстан Республикасы мәдәни мирас объектларын саклау комитеты белән килештерелгән мәдәни мирас

объектларын саклап калу эшләрән башкару йөкләмәсә һәм проект документлары нигезендә үтәлә.

Татарстан Республикасы, Яшел Үзән муниципаль районы, Свияжск авылы, Александровский урамы, 8нче йорт адресы буенча урнашкан “Мезонинлы торак агач йорт”, XIX гасыр төбәк эһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясендә түбәндәгеләр тыела:

- мәдәни мирас объекттын яки аның аерым элементларын, мәдәни мирас объектның тарихи-шәһәр төзелешә тирәлеген саклау белән бәйлә булмаган жир казу, төзелеш, мелиоратив һәм башка эшләр башкару;
- капитал төзелеш объектларын һәм аларның өлешләрән төзү һәм һәйкәл территориясендә булган капитал төзелеш объектларының күләм-киңлек характеристикаларын арттыру;
- мәдәни мирас объекты фасадына һәм түбәсенә кондиционерлар, зур габаритлы антенналар һәм инженерлык жиһазларының башка элементларын кую;
- мәдәни мирас объекттын, шулай ук аның территориясендә тышкы реклама чараларын урнаштыру;
- фасадларда тышкы мәгълүмат чаралары (эһмәләр) урнаштырганда яктыртуның ачык алымын куллану;
- жир өстеннән инженерлык инфраструктурасы объектларын (тышкы суүткәргеч чөлтәрән, канализация, жылылык, газ һәм электр белән тәэмин итү, телефонлаштыру) үткәрү;
- киосклар, павильоннар, өслекләр, кече архитектура формалары кую, юкка чыкканнарын торгызу искәрмә булып тора;
- мәдәни мирас объекты һәм аның янәшәсендәге корылмаларга динамик йөкләнеш тудыручы технологияләр файдалану;
- мәдәни мирас объекты территориясен теләсә кайсы төрдәге һәм формадагы көнкүреш калдыклары белән чүпләү;



- мэдэни мирас объектын, мэдэни мирас объектының тарихи элементларын һәм территориясен аларның жимерелү куркынычын тудыручы, мэдэни мирас объектына, шулай ук әйләнә-тирәдәге корылмаларга тискәре йогынты ясаучы куллану төрләрәндә файдалану.

—