

Тәртип

муниципаль милекне арендага бирү муниципаль мөлкәтисемлегенә кертелгән Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының "Иштирэк авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясе чикләре тоташкан урында ирекле өчен чезатлар хокукларыннан (мөлкәтеннәнтыш кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының хокуклары) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына озак сроклы нигездә файдалануга бирү өчен

1. Гомуми нигезләмәләр

- 1.1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Озак вакытка нигездә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына (алга таба-кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәт хокукларыннантыш) файдалануга бирү өчен муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Иштирэк авыл жирлегенә муниципаль мөлкәтенарендага бирү тәртибен раслау турында" 2009 ел, 30 июль, 529 нчы карары - Тәртип) Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында», «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкүарлыкны үстерү турында», «Конкуренцияне яклау Турында» федераль законнар, Россия Федерациясенен башка норматив хокукый актлары һәм Тукай муниципаль районы Иштирэк авыл жирлегенә муниципаль хокукый актлары нигезендә эшләнгән.
- 1.2. Исемлеккә кертелгән мөлкәтнең хужасы-Тукай муниципаль районының «Иштирэк авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге.
- 1.3. Исемлек неформалаштыру, алып бару, мәжбүри бастырып чыгару Тукай муниципаль районы Иштирэк авыл жирлеге башкарма комитеты карары белән билгеләнә.
- 1.4. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының " Муниципаль милек исемлегенә кертелгән мөлкәтне, өченче затларның хокукларыннан ирекләрәвештә, озак сроклы нигездә кече һәм урта эшкү арлык субъектларына (алгатаба – исемлек) файдалануга бирү өчен арендага бирү процедурасын һәм мондый мөлкәтне аренданың ташламалы ставкалары буенча кече һәм урта эшкү арлык субъектларына арендага бирү шартларын билгели.
- 1.5. Муниципаль милекне арендаучы булып Тукай муниципаль районының «Иштирэк авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге муниципаль милек хужасы вәкаләтләренга мөлгә ашыру вәкаләтле орган тора.

1.1. Исемлек кәкертелгән мөлкәт арендаторлары булып, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшку арлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә социаль һәм иятле эшчәнлектөр ләребелән шөгыйльлән үче кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары тора ала.

2. Муниципаль милекне арендага бирү

2.1. Исемлеккә кергән мөлкәтне арендага килешмәләре төзү нәтижәләре буенча ачык аукцион формасында башкарыла. Милек арендатор белән мондый килешүне төзү, килешү дә башкасы билгелән мөгән булса, килешүнең гамәлдә буллу срогы, түбәндәге шартларны берүк вакытта үтәгәндә, Россия Федерациясе законнары белән чикләнмөгән булса, сатуларны үткәрмичә гамәлгә ашырыла:

1) аренда түләвекүләме, әгәр Россия Федерациясе законнарында башкасы каралмаган булса, Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеген жайга салучы законнар нигезендә башкарыла торган объектның базар бәясен бәяләү нәтижәләре буенча, ташламалар кулланмыйча билгеләнә;

2) милекне арендага ушартнамәсеняңадан рәсмиләштерә торган минималь срок өчелдан да ким булмаска тиеш. Срок арендатор гариза сынигезендәге нәкимергә мөмкин.

Арендодатель арендаторга, түбәндәге очраклардан тыш, милекне арендага килешүнең янавакытына төздән баш тартырга хокуклы түгел:

1) мөлкәт белән эшитүнең башка тәртибен күздә тоткан карар кабул итү;

2) арендаторда неустойкалар (штрафлар, пенялар) исәпләнгән аренда түләве буенча аренда түләвешартнамәсе белән билгеләнгән бертапкыр аренда түләвекүләменнән (штрафлар, пенялар) артыграк күләмдә бурыч булу;

3) Россия Федерациясе законнарын бозып, жир кишәрлеген максатчан билгеләү һәм файдалану буенча жир участогының хсәтүдән файдалану.

2.2. Арендодатель сатуны оештыру һәм үткәрү буенча функцияләр башкара.

Арендодатель килешү нигезендә сәүдә оештыру һәм үткәрү функцияләренга мөлгә ашыру өчен юридикзат (махсулаштырылган оешма) жәлепитәргә хокуклы.

2.3. Сәүдә үткәрү, исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендага шартна мөләрентөзү, сату нәтижәләре буенча гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2.4. Сатуларда катнашу гагаризалар бирү, гаризага теркэлгән документлар гаталәпләр, сатуларда катнашудан баш тартунигезләре аукцион турында документлар белән билгеләнә.

2.5. Исемлеккәкертелгән муниципаль милек арендаторы өченчезатларга аренда шартнамәсе буенча үз хокукларын һәм бурычларын тапшырырга, шул исәптән субаренд шартнамәләрен төзәргә, мөлкәткә хокукны читләштерергә, тикшерүчеләр тарафыннан муниципаль милекне арендау шартнамәсе буенча арендаторга бирелгән мөлкәти хокукларга йөкләмәбирелергә мөмкин булганга мәлләркылырга хокуклы түгел.

2.6. Арендатор муниципаль мөлкәтне «Россия Федерациясендә кече һәмуртаэшкуарлыкныүстерүтурында " 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлыФедеральзакондабилгеләнгәнтыюларныүтәүшартыбеләнмаксатчанб илгеләнешәбуенчагынафайдаланыргатиеш.

3. Аренда хакыһәманыкертүтәртибе

3.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне еарендалау килешмәләре өчен муниципаль милекөчен аренда түләве күләме сату нәтижәләре буенча билгеләнә.

3.2. Аренда килешүенең башлангыч бәясе бәяләүэшчәнлеге турында Россия Федерациясе законнары нигезендә әзерләнгән аренда түләвенең базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

3.3. Аренда түләве күләме коммуналь хезмәтләр өчен түләүгә, техник хезмәткүрсәтү, арендага бирелгән мөлкәтне саклауга һәм бирелгән мөлкәтне карап тотуга һәм эксплуатациялә үгәбәйле рәвештә барлыкка киләторган башка чыгымнарны, шулайук мөлкәтне мәжбүри иминләштерүгә чыгымнарны, жиркишәрлегеннән файдаланган өчен түләүне үзә ченә алмый.

3.4. Татарстан Республикасы Тукай муниципальрайонының «Иштирәк авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге эшчәнлегенең өстенлекле төрләре тарафыннан билгеләнгән һәм Россия Федерациясенә социаль һәм иягле эшчән лектөрләре белән шөгыльләнүче кече һәм урта эшку арлык субъектларына, Татарстан Республикасының дәүләт программалары (подпрограммалары), муниципаль программалар (подпрограммалар) белән билгеләнгән башка эшчәнлектөрләре белән шөгыльләнүче кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәт арендасы өчен түләү буенча ташлама бирелә. Күрсәтелгән ташламатүбәндәгеләрнең аренда түләве билгеләү дән гыйбарәт:

аренданың беренче елында-сәүдә нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләвекүләменең 0 проценты;

аренданың икенче елында-сәүдә нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләвекүләменең 0 проценты;

аренданың өченче елында-сәүдә нәтижеләре буенча билгеләнгән аренда түләвекүләменең 25 проценты;

аренданың дүртенче елында-сәүдә нәтижеләре буенча билгеләнгән аренда түләвекүләменең 50 проценты;

аренданың бишенче елында-сәүдә нәтижеләре буенча билгеләнгән аренда түләвекүләменең 75 проценты.

3.5. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендаушартнамә сентөзегәндә яна срокка аренда түләве арендатор тарафыннан 100 процент күләмендә кертелә.

3.6. Мөлкәткә карата төзелгән һәм социаль һәм иянтле эшчәнлек төрләре белән шөгыльләнүче кече һәм урта эшку арлыксы бъектларын абирелгән аренда шартнамәсен вакытынна налдаөзгән очракта, арендатор 3.4 пункттында каралган критерийларга туры килми торган очракта аренда шартнамәсе буенча йөкләмәләренең арендатор тарафыннанү тәлмәве сәбәпле, аренда шартнамәсе буенча йөкләмәләренең арендатор тарафыннан үтәлмәве сәбәпле. муниципаль милектән факттагы файдалану вакыты, сату нәтижеләре буенча килешү дә билгеләнгән аренда бәясеннән 100 процент күләмендә түләнергә тиеш.

3.7. Муниципаль милекне файдаланган өчен аренда түләве Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының " Иштирәк авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге бюджетына күчерелә.