

Татарстан Республикасы  
Балык Бистәсе муниципаль районы  
Балыклы Чүкәй авыл җирлеге Советы

**КАРАР №15**

Балыклы Чүкәй авылы

2017 ел, 7 ноябрь

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Балыклы Чүкәй авыл җирлеге” муниципаль берәмлеген шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативларын әзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе турындагы Нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 29.4 маддәсенә, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Балыклы Чүкәй авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге Уставына ярашлы рәвештә, җирле эһәмияттәге аерым мәсьәләләрне хәл итү буенча Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы җирле үзидарә органнары вәкаләтләренәң бер өлешен Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балыклы Чүкәй авыл җирлеге җирле үзидарә органнарына тапшыру турында 2016 елның 15 декабрәндәге Килешүне исәпкә алып, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балыклы Чүкәй авыл җирлеге Советы **КАРАР БИРӘ:**

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Балыклы Чүкәй авыл җирлеге” муниципаль берәмлеген шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативларын әзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе турында кушымта итеп бирелә торган Нигезләмәне расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балыклы Чүкәй авыл җирлегенәң Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе районы, Балыклы Чүкәй авылы, Үзәк урам, 8 йорт; Иске Арыш авылы, Үзәк урам, 23а йорты; Керәшен Казысы авылы, Титов урамы, 11б йорты адреслары буенча урнашкан махсус мәгълүмат стендларында һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга .

3.Әлеге карарның рәсми рәвештә бастырып чыгарылган (халыкка белдерелгән) көннән үз көченә керүен һәм 2017 елның 1 октябрәнән барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә таралуын билгеләргә.

4.Карарның үтәлешенә контрольлек итүне үземнәң жаваплылыкта калдырам.

Татарстан Республикасы  
Балык Бистәсе муниципаль районы  
Балыклы Чүкәй авыл җирлеге Башлыгы

А.М.Нуретдинова

Татарстан Республикасы  
Балык Бистәсе муниципаль районы  
Балыклы Чүкәй авыл җирлегенә  
Советының 2017 елның  
7 ноябрәндәге 15 номерлы карары  
белән расланды

**Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы  
“Балыклы Чүкәй авыл җирлегенә” муниципаль берәмлеген  
шәһәр төзелешенә проектлаштыруның җирле нормативларын әзерләү, раслау  
һәм аларга үзгәрешләр кергү тәртібе турында  
Нигезләмә**

**I. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Әлеге Нигезләмә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Балыклы Чүкәй авыл җирлегенә” муниципаль берәмлеген шәһәр төзелешенә проектлаштыруның җирле нормативларын әзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кергү тәртібен тәгаенли.

1.2. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Балыклы Чүкәй авыл җирлегенә” муниципаль берәмлеген шәһәр төзелешенә проектлаштыруның җирле нормативлары (алга таба – шәһәр төзелешенә проектлаштыруның җирле нормативлары) җирлекнең җирле әһәмияттәге Россия Федерациясенең Шәһәр төзелешенә кодексының 23 маддәсенең 5 өлешененң 1 пункттында күрсәтелгән өлкәләргә кагылучы объектлар, территорияләренә төзекләндерү объектлары, җирлек халкының җирле әһәмияттәге бүтән объектлар белән тәмин ителешененң мөмкин булган минималь дәрәжәсененң исәп-хисап күрсәткечләренә һәм мондый объектларның җирлек халкы өчен территория ягыннан караганда йөри алырлык мөмкин булган максималь дәрәжәсененң исәп-хисап күрсәткечләренә җыелмасын билгелиләр.

1.3. Шәһәр төзелешенә проектлаштыруның җирле нормативларын әзерләү түбәндәгеләренә исәпкә алып гамәлгә ашырыла:

1) Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Балыклы Чүкәй авыл җирлегенә” муниципаль берәмлегенә территориясендәге халыкның социаль-демографик составын һәм тыгызлыгын;

2) муниципаль берәмлекнең комплекслы социаль-иқтисади үсеш планнарын һәм программаларын;

3) Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Балыклы Чүкәй авыл җирлегенә” муниципаль берәмлегенә җирле үзидарә органнарының һәм кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен.

1.4. Шәһәр төзелешенә проектлаштыруның җирле нормативлары үз эченә ала:

1) төп өлешенә (муниципаль берәмлек халкының Россия Федерациясенең Шәһәр төзелешенә кодексының 29.2 маддәсененң 4 өлешендә каралган объектлар белән тәмин ителешененң мөмкин булган минималь дәрәжәсененң исәп-хисап күрсәткечләренә һәм муниципаль берәмлек халкы өчен территория ягыннан караганда йөри алырлык мөмкин булган максималь дәрәжәсененң исәп-хисап күрсәткечләренә);

2) шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларының төп өлешендәге исәп-хисап күрсәткечләрен дәлилләү буенча материаллар;

3) шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларының төп өлешендәге исәп-хисап күрсәткечләрен куллану кагыйдәләре һәм куллану өлкәсе.

1.5. Шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын эзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кертү буенча әлеге Нигезләмә белән жайга салынмаган мөнәсәбәтләргә шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә мөнәсәбәтләрне көйләүче Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар һәм Россия Федерациясенең бүтән норматив-хокукый актлары, шулай ук Татарстан Республикасы законнары һәм Татарстан Республикасының башка норматив-хокукый актлары нормалары кулланыла.

## II. Шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын эзерләү һәм раслау тәртибе

2.1. Шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын эзерләү турында карар Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балыклы Чүкәй авыл жирлегә Башкарма комитеты тарафыннан кабул ителә һәм муниципаль хокукый акт рәвешендә рәсмиләштерелә.

2.2. Шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын эзерләү турындагы карарда тәгаенләнә:

- шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларында чагылдырылырга тиешле исәп-хисап күрсәткечләренең исемлеге;

- шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары проектларын эзерләү срокларына күрсәтмәләр;

- кызыксынучы затлар тарафыннан шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын эзерләүгә кагылган тәкъдимнәрне тапшыру сроклары һәм тәртибе турында мәгълүматлар;

- шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын эзерләү буенча финанслау шартлары һәм эшне оештыруның бүтән мәсьәләләре .

2.3. Шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын эзерләү Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балыклы Чүкәй авыл жирлегә Башкарма комитеты тарафыннан мөстәкыйль рәвештә яисә законда каралган товарлар сатып алу, эш башкарулар, хезмәт күрсәтүләр өлкәсендә контракт системасы тәртибендә гамәлгә ашырыла.

2.4. Вәкаләтле орган:

- шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары проектларын эзерләү буенча эшләрне оештыруны гамәлгә ашыра;

- шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын эзерләүгә катнашы булган кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен жыюны тәэмин итә;

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балыклы Чүкәй авыл жирлегә Советының шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын раслау яки аларга үзгәрешләр кертү турындагы карар проектын эзерли.

2.5. Вәкаләтле орган шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары проектын Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Балыклы Чүкәй авыл жирлегенә” муниципаль берәмлегенә жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы жирле үзидарә органнары һәм күрсәтелгән нормативларны кабул итүдә кызыксынулары булган оешмалар (алга таба – кызыксынучы оешмалар), дәүләт күзәтчелек органнары белән килештерүне гамәлгә ашыра.

Шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары проектын кызыксынучы органнар белән килештерү срогы шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары проекты килештерү өчен аларга кергән көннән исәпләгәндә утыз календарь көнне тәшкил итә.

Кызыксынучы органнардан вәкаләтле органга билгеләнгән срокта шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары проектына бәяләмәләр кермәгән очракта әлегә проект килештерелгән дип санала.

2.6. Вәкаләтле орган шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары проектын Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштыруны һәм муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми рәвештә бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә раслауга кадәр ике айдан да ким булмаган срокта аны бастырып чыгаруны тәмин итә.

2.7. Әлегә Нигезләмәнең 2.6 пунктында күрсәтелгән срок чыкканнан соң вәкаләтле орган 5 (биш) календарь көн дәвамында кергән тәкъдимнәргә исәпкә алып шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары проектын эшләп тәмамлай һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балыклы Чүкәй авыл жирлегенә Башлыгына тәкъдим итә. Кергән тәкъдимнәр турында гомумиләштерелгән мәгълүмат һәм бу тәкъдимнәр белән килешүне (килешмәүне) дәлиллек нигезләүгә күрсәтмә шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларының эшләп төгәлләнгән проектына мәжбүри кушылта булып тора.

2.8. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балыклы Чүкәй авыл жирлегенә Башлыгы шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары проекты аңа тәкъдим ителгәннән соң 3 (өч) календарь көн эчендә шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары проектын раслау өчен Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балыклы Чүкәй авыл жирлегенә Советына жиберү турында карар кабул итә.

2.9. Шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балыклы Чүкәй авыл жирлегенә Советы тарафыннан раслана.

2.10. Региональ әһәмияттәгә объектлар һәм жирле әһәмияттәгә объектлар төрләре буенча шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативларын системалаштыруны тәмин итү максатларында вәкаләтле орган шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын раслаганнан яки аларга үзгәрешләр кертелгәннән соң ике эш көне эчендә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы бүлегенә аларны раслау турындагы актың күчермәсен

һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 12 мартында 149 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативларының Реестрын алып бару Тәртибенең 4 пунктына ярашлы рәвештә мәғлүматларны Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативлары Реестрына кертү өчен тапшыра. Документлар Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы бүлегенә электрон рәвештә һәм кәгазь мәғлүмат йөрткөчтә тапшырыла.

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы бүлеге (киләштерү буенча) вәкаләтле органнан акт күчermәсен һәм әлеге пунктның 1 абзацында күрсәтелгән мәғлүматларны алганнан соң өч эш көне эчендә акт күчermәсен һәм әлеге пунктның 1 абзацында күрсәтелгән мәғлүматларны Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативлары Реестрына кертү өчен Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлығына тапшыра. Документлар электрон рәвештә һәм кәгазь мәғлүмат йөрткөчтә тапшырыла.

2.11. Вәкаләтле орган расланган шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативларын күрсәтелгән нормативларны раслаган көннән соң биш көннән артмаган срокта территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәғлүмати системасында урнаштыруны тәмин итә.

### III. Шәһәр төзелеше проектлаштыру жирле нормативларына үзгәрешләр кертү

Шәһәр төзелеше проектлаштыру жирле нормативларына үзгәрешләр кертү шәһәр төзелеше проектлаштыру жирле нормативларын эзерләү һәм раслау өчен әлеге Нигезләмә белән тәгаенләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.